

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Гоголя 67

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые достоверно фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Гризин Иван Иванов отроду 53 лет природной здешнего города Купец

женат на посадской дочери Федре Егоровой коей 48 лет

у них Дети

Иван – 33 |

Василей – 20 | лет

дочь Елисавета – 19 |

Иван женат на Купецкой дочери Елене Васильевой коей 25 лет у них сын Павел 7 лет

Недвижимого имения за ним дом с землею купленной им собственно состоящей во 2 части в николаевском приходе под № 1387м

Живет в показанном Доме

торгует в рыбном ряду <...>

Приобретён он им был, очевидно, в 1830 году, крепостные книги за которых не сохранились, т.ч. при восстановлении его «предыстории» приходится опираться на данные «историко-топографического» анализа, позволяющего с известной осторожностью отождествить интересующий нас дом с фиксируемым следующей записью Окладной книги 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

183) Анкидинова Василья мещанина

Дом и напротив ево место огородное – 1200 [рублей]

В.Ф. Анкидинову этот дом достался 11 июля 1805 г. от чиновницы Елизаветы Алексеевны Кутиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 43об-44об):

43. Лета тысяча восемь сот пятого июля в 11й день Елисавета Алексева дочь губернского регистратора Петрова жена Иванова сына Кутина продала я Вологодскому купцу Василью Федорову сыну Анкудинову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом с строением и землею доставшейся мне после матери моей покойной вологодской мещанки Настасьи Петровой дочери жены Мешинниковой по наследству состоящей в городе Вологде третьей части в первом квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что во владычной Слободе в межах по сторон того моего дому по правую вологодского мещанина Алексея Волкова деревянной дом а по левую казенной проулок, мерю ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по тринадцати сажен а в длину по дватцати по семи сажен, а взяла я Кутина у него Анкудинова за оной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями Сто Семдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

за отцом которой он фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 12 января 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Мешинников Алексей Петров сын родившийся в городе Вологде 47 лет

женат на посадской дочери Настасье Петровой

у них дети

Федор <...> лет

дочь Елисавета 4 лет

За ним дом здес в городе имеется купленной означенной ево женою по крепости состоящей во второй части во владычной нижней слободе под № 155м <...>

и 1 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Мешинников Алексей Петров сын 52 лет и 7 м[еся]цов

женат на посадской дочери Настасье Петровой коя 34 лет и 7 м[еся]цов

у них дети

Федор 17 лет и 7 м[еся]цов

Елисавета 6 лет и 2 м[еся]цов

имеет недвижимого имения

№ 155 –“– во второй части во владычной слободе дом построенной им на купленной женою ево земле равно и при том яблоной сад на оброчной казенной земле ж

Живет в показанном доме в городе

находится у хозяев во услужении <...>

Похоже, что построен он был в 1786-87 годах – одновременно с приобретением для разведения сада участка земли позади дома, доходившего до нынешней ул. Горького (см. ниже).

10 мая 1831 г. этот «доисторический» дом был продан мещанке Анастасии Степановне Пещухиной (см. ниже). Тем не менее, Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует ещё «по старинке»:

166) Гризина Ивана – купца

Дом – 2000 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) уже:

220) Боярского Василя колл[ежского] асс[есора]

Дом

221) Пещухиной Настасьи мещ[анки]

Дом – 430 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Песчухиной Настасьи мещ[анки]
Место – 40 [рублей]**

**Ея ж Пищухиной мещ[анки]
Дом – 600 [рублей]**

Судя по увеличению оценочной стоимости имения, можно предположить, что где-то во второй половине 1840-х – начале 1850-х гг. А.С. Песчухиной был построен несохранившийся «исторический» дом по ул. Гоголя 67 (или, по крайней мере, его «прототип»).

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) фиксирует:

**299) Песчухиной Натальи Настасьи мещанки
Место – 40 [рублей]**

**300) Ея же Песчухиной мещанки
Дом – 600 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**299) Песчухиной Натальи мещанки
Место – 40 [рублей]**

**300) Ея же Песчухиной
Дом – 600 [рублей]**

24 сентября 1865 г. А.С. Песчухина продала интересующий нас дом жене священника Юлии Михайловне Голубевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1166 лл. 43-45):

460. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Сентября в двадцать третий день, Вологодская мещанка Анастасия Степанова Песчухина продала я жене Священника Вологодской градской ЗосимоСавватиевской церкви Юлии Михайловой Голубевой крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодского купецкого сына Ивана Иванова Гризина по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 10 Мая 1831 года деревянный дом, состоящий г. Вологды 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе со всем принадлежащим к дому строением и землею и пустопоросшим позади оногo местом мерою всей земли поперег по лицу двадцать позади двенадцать, а в длину по обеим сторонам по семидесяти по две сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону Г. Василья Боярского, а по левую Г. Саблиной. А взяла я Песчухина у нея Голубевой за вышеписанный дом со строением и землею и пустопорожним местом денег серебряною монетою шесть сот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1865 года Сентября в двадцать четвертый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует со странным искажением ФИО:

**91) Гулубевой Олии Священнич[еской] жены
Дом – 600 [рублей]**

**92) Ея-же Голубевой
Место – 50 [рублей]**

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477):

**308, 309) Голубевой Юльи Михайловой жены Священника
Дом и место – 650 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**~~309~~ 298) Дом жены священника Юльи Михайловой [вписано] Голубевой
650 [рублей]**

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует:

**~~298) Голубева Юлиа Михайловна жена Свящ[енника] Протоиерея Наследники
Дом и место – 650 [рублей]~~**

**1900 года 11 Марта по духовному завещанию перешло дочери Софье Константиновне
%дочь Протоиерея% Голубевой Дом с флигелем и землю**

Утверждено к исполнению завещание Ю.М. Голубевой было только 5 ноября 1904 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 89-91):

71. 4319. 11 июня. Второе Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении недвижимом имении жены врача Софии Константиновны Глубоковской, доставшемся ей от матери ея жены протоиерея Юлии Михайловны Голубевой по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом пятого Ноября тысяча девятьсот четвертого года, а наследодательнице досталось от Вологодской мещанки Анастасии Степановны Песчухиной, по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда двадцать четвертого Сентября тысяча восемьсот шестьдесят пятого года, что в собственном ея Глубоковской владении состоит: в городе Вологде, третьей части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе, по окладной книге Городской Управы под № двести девяносто восьмым, деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землю, мерою: поперег по лицу двадцать, позади двенадцать, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти одной и две трети сажени, более или менее, сколько за произведенною продажею окажется вся без остатка, в межах, идучи во двор с домами по правую сторону Боярского, а по левую Саблиной, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <...>. Старший Нотариус дает в том Глубоковской <...>, сие второе свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оногo залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Июля одиннадцатого дня <...>.

7 июля 1907 г. жена студента Юрьевского университета С.К. Глубоковская, урожденная Голубева, продала часть своего земельного участка, выходящую на нынешнюю ул. Горького, мещанке Анне Алексеевне Киселёвой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 91об. № 220), которую последняя заложила 20 сентября 1907 г. уже «со вновь выстроенным на этом участке деревянным двухэтажным домом» (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 134об-135. № 320).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует:

298) Квартал 151 улица Владычная
(Голубева) по мужу Глубоковская [вписано] Софья Константиновна, дочь протоиер[ея] в
замужестве Глубоковская.

Дом с флигелем и землей – 650 [рублей]

~~19 июня 1907 г. Киселевой Анне Алексеевне, кр[естья]нке перешел участок земли мерою
по перег одиннадцать с третью сажень, по зади примерно двенадцать с[а]ж[ен] и в длину: с
правой и с левой стороны по двадцати с третью сажени.~~

См. № 569.

569) Квартал 151 улица Подлесная

Киселева Анна Алексеевна крестьянка

Дом и земли по лицу примерно 11½ с[ажень], по зади 12 с[ажень] и в длину по обеим
сторонам по 20⅓ саж[ен] а всего 220 к[вадратных] с[ажень]

отд[елено] от № 298.

Постановлением Управы 22 Февраля 1910 имение Киселевой А.А. оценено в 930 руб.

По сообщ[ению] Ст[аршего] Нот[ариуса] от 22/II-911. имение Киселевой,
закрывающ[ееся] в земле 220 к[вадратных] саж[ен] с двух-этажн[ым] домом и дровяником
перешло по купчей 15/I-911 г. жене Надв[орного] Советн[ика] Варваре Виссарионовне
Кравцевич, Сообщ[ение] Нот[ариуса] № 1584

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д.
600) фиксирует под № 10 на Калачной улице – 2-эт. деревянный дом Глубоковской.

Напоследок, как обычно, приведём фотографию несохранившегося дома по ул. гоголя 67:

