

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Бурмагиных 7

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте впервые достоверно фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Розсихина Наталья Иванова отроду 58 лет вписавшаяся в здешнее Мещанство

вдова <...>

Недвижимого имени за нею дом построенной ею по плану состоящей во 2й части на ленивой площадке под № 1187. и против оного место купленное ею ж под № 1186 <...>.

С известной степенью осторожности его можно отождествить с фигурирующим в качестве соседнего в купчей крепости от 14 ноября 1822 г. на дом в приходе церкви Иоанна Богослова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 90-91об. № 60): «**в смежстве жь оного дома по правую сторону дом вологодской мещанки Натальи Росыхиной а по левую проежей переулок**».

При этом в предыдущей купчей крепости на тот же дом от 29 октября 1815 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 71об-73. № 63) в качестве соседнего справа фигурирует дом «священнической жены Маремьяны Ораловой», а сам он характеризуется как выстроенный на церковной земле, отведённой Вологодским губернским правлением мещанину Николаю Дмитриевичу Колчину

Фиксируется интересующий нас дом и Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**498) Росыхиной Натальи – мещанки
Дом – 600 [рублей]**

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**511) Розыхиной Натальи мещ[анки]
Дом – 214 [рублей]**

**512) Козлова Федора мещ[анина]
Дом ветхий – 107 [рублей]**

Между тем, ещё в августе 1843 г. этот дом перешёл во владение отставного писаря Ивана Алексеевича Бахметьева, 3 октября 1844 г. продавшего его в свою очередь мещанину Алексею Ивановичу Шелкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 97об-99):

С сей купчей выдана копия Волог[одской] мещ[анке] Павле Никол[аевне] Шелковой 5 февр[аля] 1875 г. № 248

62. Лета тысяча восемь сот сорок четвертого сентября в двадцать седьмый день Отставный писарь Инспекторского Департамента Военного Министерства Иван Алексеев сын Бахметьев продал я Вологодскому мещанину Алексею Иванову Шолкову и наследникам его в вечное владение, крепостные мои, доставшиеся мне по покупке с Аукционного торгу в вологодском губернском Правлении и по данной выданной из вологодской Палаты Гражданского суда 1843го года Августа <...> дня от вологодской мещанки Натальи Ивановой Росыхиной, состоящие города Вологды 2й части в приходе церкви Воскресения Христова, что

на ленивом торжку, деревянной Дом с принадлежащим к этому дому строением и землею, мерою коей дворовой и огородной по перег по лицу и позади по десяти, а в длину по правую сторону двадцать две, а по левую двадцать сажен. В межах по сторонам того дома: по правую дом вологодского мещанина Афанасья Петрыгина, а по левую пустопорозжее место мещанина Федора Козлова <...>. А взял я Бахметьев у него Шолкова за вышеписанные дом со строением и землею и пустопорозжее место денег серебряною монетою четыреста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1844 года Октября в третий день сия купчая вологодской губернии в Палате Гражданского суда у крепостных дел на листе в 1 руб[ль] 80 коп[еек] писана и в книгу подлинником записана <...>.

Данная от августа 1843 г. в соответствующей Крепостной книге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608) почему-то не отложилась...

5 марта 1852 г. А.И. Шелков заложил интересующий нас «доисторический» дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 826 лл. 120об-122об):

69. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго февраля в двадцать седмый день Вологодский мещанин Алексей Иванов сын Шолков занял я у Коллежской Ассесорши Анны Николаевой дочери вдовы Насоновой денег серебряною монетою триста рублей за указные проценты сроком впредь на два года <...>, а в тех деньгах до онога срока заложил я Алексей Шолков ей Г. Анне Насоновой крепостные свои от запрещения свободные, доставшиеся мне от отставного писаря Инспекторского Департамента Военного Министерства Ивана Алексева сына Бахметьева по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1844 года Октября в 3й день, состоящие Города Вологды 2й части в Приходе Церкви Воскресения Христова, что на ленивом торгу деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по правую сторону двадцать две, а по левую двадцать сажен <...>. 1852 года Марта в 5 день сия закладная Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Шелкова Алексея мещ[анина]
Место – 35 [рублей]

Его же Шелкова
Дом – 225 [рублей]

Окладные книги 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

769) Шелкова Алексея Мещ[анина]
Дом – 214 [рублей]

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

728) Шелкова Алексея мещ[анина]
Место – 35 [рублей]

729) Его же Шелкова
Дом – 225 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

741) Шелкова Алексея Мещанина
Место – 35 [рублей]

742) Его Алексея Мещанина Шелкова
Дом – 225 [рублей]

а Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

746) Шелкова Алексея мещанина
Место – 35 [рублей]

747) Его же Шелкова
Дом – 120 [рублей]

2 ноября 1873 г. дом А.И. Шелкова перешёл по завещанию его вдове – Павле Николаевне Шелковой (ГАВО ф. 179 оп. 3 д. 206 лл. 287-294):

Выдана с сего акта копия вдове Коллежского Секретаря Надежде Николаевой Носковой 10 Ноября 1884 г. по реэстру № 1884.

133. Во имя живоначальных Троицы: Отца и Сына и Святого Духа, аминь; тысяча восемь сот семидесятого года Сентября восемнадцатого дня, я нижеподписавшийся Вологодский мещанин Алексей Иванов Шелков, находясь в здравом уме и твердой памяти вместе с тем вполне зная, что рано или поздно может, при пожилых моих летах, непременно постигнуть меня смертный час жизни [?], заблагоразсудила сделать сие духовное завещание в том, что собственное мое благоприобретенное недвижимое имение, именно двух-этажный деревянный с надворною постройкой и землею дом, состоящий 2й части г. Вологды в приходе церкви Воскресения Христов[а], что на площади, а равно и все вообще движимое имущество в доме, предоставляю после своей смерти в полную собственность жене своей Вологодской мещанке Павле Николаеве Шелковой <...>. 1870 г. Сентября тринадцатого дня По Указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали: Дело р засвидетельствовании крепостного Духовного завещания Вологодского мещанина Алексея Иванова Шелкова. ПРИКАЗАЛИ: <...> Духовное завещание мещанина Алексея Иванова Шелкова <...> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать ему Алексею Шелкову, с роспискою <...>. 1873 г. сентября пятнадцатого дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали: дело о вторичной явке крепостного духовного завещания Вологодского мещанина Алексея Иванова Шелькова. Приказали <...> завещание мещанина Шелкова <...> засвидетельствовать и по записке подлинником в крепостную книгу, выдать жене его Павле Шелковой с роспискою <...>. Ноября 2 дня 1873 г. у подлинной явки печать палаты приложена и подписали: <...>. К сей Записке в место Мещанки Павлы Николаевы Шелковой Унтер Офицер Павел Иванов Рогов по личной ея прозбе руку приложил и она Шелкова завещание получила 2го ноября.

27 февраля 1875 г. П.Н. Шелкова подала прошение (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 117-117об):

В Вологодскую Городскую Управу

Вологодской мещанской вдовы Павлы Николаевы Шелковой

Объявление.

Дом мой, состоящий во 2й части г. Вологды в настоящее время переоценен вместо 250 руб[лей] на 300 руб[лей] на 50 руб[лей] более против старой оценки; между тем дом все более и более стареет, да и я уже неможе [sic!] начинаю быть, а старею, а потому то как муж мой, как мущина, платил ранее только по оценке дома в 250 р[рублей] повинности, то я как женщина затрудняюсь более платить денег по новой оценке дома, тем более что оценку эту нахожу неправильною, потому что дом мой неисправен; хотя дом и отдан %нижняя половина наперед% под постой купцу Леткову, но эти деньги я должна употребить на исправление дома, да отдана квартира Леткову только на время. Между тем я имею долг в Вологодский Общественный Банк, куда и должна платить проценты. Верх дома состоит пустой, потому что стены неотделаны, а отделать нечем, а потому то где я найду средства чтобы лишнее платить за дом, когда и при старой уплате повинности затруднялась платить оным.

А посему покорнейше прошу Городскую Управу дом оставить в старой оценке оного и меня избавить от уплаты лишних против прежнего повинностей за дом, чем и облегчить мое бедное состояние.

1875 года Февраля [27] дня <...>.

Как видим, половина нижнего этажа интересующего нас дома была в это время арендована купцом Иваном Егоровичем Ледковым для размещения винной лавки (см. ниже).

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

534) Козлова Федора мещанина
Дом с лавкой – 300 [рублей]

535) Шелковой Павлы Николаев[ны] мещанки
Дом – 300 [рублей]

причём в Окладной книге 1875 г. к записи № 535 имеется примечание:

Иметь в виду об освобождении это[го] дома от платежа повинности с 1876 года.

Похоже, вышеприведённое прошение П.Н. Шелковой возымело некоторое действие...

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома 21 февраля 1885 г. (см ниже) во владение его арендатора – купца И.Е. Ледкова:

~~535~~ 538) Дом мещанки Павлы Шелковой, ныне купца Ивана Егорова Ледкова
400 [рублей]

И.Е. Ледкову дом достался от чиновницы Надежды Николаевны Носковой, а ей, судя по вышеприведённой приписке к купчей крепости от 2 ноября 1873 г. – в 1884 году...

В описи имения, оставшегося после умершего купца Ивана Егоровича Ледкова, составленной 28 марта 1886 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1520 лл. 13об-16) читаем:

Недвижимое имение принадлежащее умершему купцу Ивану Егорову Ледкову находится во 2й части г. Вологды в приходе церкви Воскресения Христова под № 535, а по окладной книге Городской Управы за № 538, а именно:

1. Дом деревянный, двух-этажный, ветхий, крытый тесом на два ската, который мерою в длину 7 саж[ен], ширину 3 саж[ени] 1 арш[ин] и высоту 2 саж[ени], в нем жилых помещений в верхнем этаже три и в нижнем три, из коих в одном помещается винная лавка с тремя выходами, из них два со двора, а третий с улицы из лавки. Оценен по страховому полису. 1. 900 [рублей].

2. Сарай деревянный, ветхий, крытый тесом на два ската <...>.

3. Земли под домом и огородом по лицу и позади по 10 саж[ен], а в длину по правую сторону 22 саж[ени], а по левую сторону 20 саж[ен]. Оценен. 1. 100 [рублей].

Имение это досталось умершему купцу Ивану Егорову Ледкову покупкою от вдовы Коллежского Секретаря Надежды Николаевой Носковой по купчей крепости совершенной у Вологодского Нотариуса Александра Васильевича Попова 18 Февраля 1885 года и утвержденной Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 21 февраля 1885 года по реестру за № 23.

13 сентября 1901 г. наследники И.Е. Ледкова – Георгий Иванович и Александра Михайловна Ледковы продали интересующий нас «доисторический» дом крестьянину Ивану Григорьевичу Галкину, которому 24 февраля 1909 г. было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 12-13):

10. 700. 24 Февраля. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении крестьянина Вологодского уезда, Семеновской волости, деревни Ершова Ивана Григорьева Галкина, доставшемся ему от вдовы Вологодского Купца Александры Михайловны и Вологодского мещанина Георгия Ивановича Ледковых по купчей крепости, утвержденной тринадцатого Сентября тысяча девятьсот первого года, что в собственном его, Галкина, владении состоит в г. Вологде 2 части, в приходе Воскресенской церкви, что на Ленивом Торжке под № 535, а по окладной книге городской Управы под № 538, деревянный дом, с постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину: по правую сторону двадцать две, а по левую двадцать сажен, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указаемого ареста нет <...>. Старший Нотариус дает в том Галкину сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оногo залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Февраля двадцать четвертого дня <...>.

В составленной 11 марта 1909 г. описи предоставленного в залог «недвижимого имения принадлежащего крестьянину Ивану Григорьевичу Галкину состоящего в 2 участке г. Вологды по Воскресенск[ой] набережной в приходе церкви Воскресенской, что на ленивом торжке под № 535» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 28-28об) читаем:

- А.) Дом деревянный крытый, железом имеющий 8 комнат 26 окон 7 печей дверей 15
- Б. Амбар бревенчатый крытый тесом
- В. Амбар тесовый
- Г. Прачешная крытая тесом одна печь два окна и три двери.

По материальной стоимости строений означенное имение составляет сумму 4000 р[ублей]

Похоже, что именно И.Г. Галкиным где-то в 1901-1908 гг. и был построен несохранившийся «исторический» дом по ул. Бурмагиных 7.

