

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Бурмагиных 9

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 9 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Лбова Ксения Михайлова дочь старожилка города Вологды 40 лет

вдова

у нее дети

Дмитрей – 13 лет

дочь девка Анна 11 лет

За нею дом в городе есть построенной ею на церковной земле Иоанна Богослова состоящей во второй части в спасской слободе на ленивом торгу под № 718м <...>

27 октября 1786 г. сын К.М. Лбовой приобрёл «порозжее место», которое с известной осторожностью, можно интерпретировать как примыкающее к их земельному участку со стороны нынешней ул. Воровского (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 39-39об):

39. Лета тысяща семь сот восемьдесят шестого октября в дывадсеседмый [sic!] день вологодской мещанин Иван Тимофеев сын Винокуров в роде своем не последней продал я вологодскому ж мещанину Дмитрею Иванову сыну Лбову и наследником ево в вечное владение и бесповоротное крепостное свое дворовое и огородное порозжее место доставшееся мне по наследству после после [sic!] покойного родителя моего Тимофея Леонтьевича Винокурова состоящее города Вологды в приходе церкви святого Иоанна Богослова во второй части в четвертом квартале а мерою оное мое порозжее место поперег по лицу и позади семь сажен два аршина с четвертью а в длину одиннатцать сажен в межах по сторон того моего порозжего места по правую мое Тимофеева собственное огородное место а по левую означенного покупщика Дмитрея Лбова бабки ево вдовы Марьи Прокопьевой огородное ж место а взял я Иван Винокуров у него Дмитрея Лбова за оное свое дворовое и огородное порозжее место денег дватцать три рубли при сей купчей все сполна <...>.

Это «место», наряду с интересующим нас «доисторическим» домом фиксируется следующей Обывательской книгой г. Вологды 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Лбова Ксения Михайлова дочь 39 лет и 4 м[еся]цов

вдова

у нее дети

Дмитрей 14 |

Анна 12 | лет и 4 м[еся]цов

имеет недвижимого имения

№ 718 –“– во второй части на ленивом торгу дом на церковной земле построенной ею

№ 1035 –“– в той же части в Богословской улице порозжее место купленное сыном ея

Живет в показанном доме в городе

Торг имеет здесь в городе мелочью

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют и «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Воровского 3, земельный участок которого включал в себя и территорию нынешнего домовладения по ул. Воровского 5, – 17 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Захарова Лукерья Дементьева дочь старожила города Вологды 70 лет.

вдова.

у нея сын Алексей 30 лет женат на посадской дочери Анне Иванове, коей от роду 26 лет
<...>

За нею дом здесь в городе есть построенной снохою ея Анной на церковной Земле
состоящей во второй части на ленивой площадке под № 719м <...>

Живет здесь в городе.

Портного промысла <...>.

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Захарова Лукерия Дементьева 52 годов и 6 м[еся]цов

вдова

у нее сын

Алексей 33 |

женат на салдатской дочери Анне Иванове коя 32 | лет и 6 м[еся]цов <...>

имеет недвижимого имения

№ 719 –“– во второй части на ленивой площадке дом на церковной земле построенной
ею <...>

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) им, скорее всего, соответствуют следующие записи:

**653) Захаровой Анны мещанской вдовы
Дом – 50 [рублей]**

**655) Колчина Николая мещанина
Дом с лавочкой изба с лавочкой вместо флигеля – 500 [рублей]**

Необходимое пояснение даёт купчая крепость от 29 октября 1815 года, по которой интересующий нас дом перешёл во владение мещанки Екатерины Ивановны Котовиковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 71об-73):

63. Лета тысяща восемьсот пятого надесять октября в дватцать девятыи день вологодская мещанка, вдова Аксиныя Михайлова дочь, жена Лбова продала я Вологодской же мещанке Катерине Ивановой дочери, жене Котовиковой и наследникам ея в вечное владение, крепостной свой, выстроенной мною Деревянный дом с принадлежащим строением, состоящей в городе Вологде во второй части и во втором квартале, в приходе церкви Иоанна Богослова на церковной земле; мерою ж под тем домом и строением Дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади и в длину, что значитя по старым межам и чем я владение имела всю без остатку, на которую ж землю и получен для постройки вновь планового дома из Вологодского Губернского Правления зятем моим Вологодским мещанином Николаем Дмитриевым Колчиным план; в смежстве ж оногo Дома по сторонам состоят Дома по правую священнической жены Маремьяны Ораловой а по левую проезжей переулок; а взяла я, Аксиныя Лбова у нее Катерины Котовиковой за оной дом со строением денег Государственными ассигнациями Восемьсот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Причём похоже, что речь идёт уже о новом «доисторическом» доме, выстроенном на месте фигурирующего в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века доплановом...

14 ноября 1822 г. Е.И. Котовикова продала свой дом мещанке Флене Алексеевне Петрыгиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 90-91об):

60. Лета тысяща восемь сот двадцать второго ноября в четвертыи надесять день вологодская мещанка вдова Катерина Иванова дочь жена Котовикова продала я вологодской же мещанке Флене Алексеевой дочери жене Петрыгиной и наследникам ея в вечное владение крепостной свой дошедший мне от вологодской мещанки вдовы Аксиныи Михайловой дочери жены Льбовой, по купчей деревянной дом со строением выстроенной на церковной земле отведенной по плану выданному из вологодского губернского правления означенной Льбовой зятю вологодскому мещанину Николаю Дмитреву Колчину состоящий в городе Вологде во второй части во втором квартале в приходе церкви Иоана Богослова мерою ж под тем моим домом земли что значитя по старым межам в смежстве ж оногo дома по правую сторону дом вологодской мещанки Натальи Росыхиной а по левую проежей переулок а взяла Катерина Котовикова у нее Флены Петрыгиной за оной дом со строением денег государственными ассигнациями восемь сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 24 января 1824 г. мещанин Николай Алексеевич Захаров (очевидно, сын А.И. Захаровой) продал свой дом священнику Степану Фёдоровичу Добрякову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 2об-3об):

2. Лета тысяща восемь сот дватцать четвертого Генваря в дватцать четвертый день Вологодской мещанин Николай Алексеев сын Захаров продал я Вологодского успенского горного девичья монастыря Священнику Степану Федорову сыну Добрякову и наследникам его в вечное владение крепостной свой выстроенной мною по высочайше конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в Городе Вологде во второй части в приходе церкви Иоанна Богослова мерою ж под тем моим [домом] дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти в длину по сторону тринадцать а по другую семнадцать сажен а в межах по сторонам того моего дому по правую Вологодской мещанки Катерины Пастуховой дом а по левую проезжей переулок а взял я Николай Захаров у него Степана Добрякова за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Петригин Павел Осипов сын отроду 37 лет природной здешней мещанин

женат на купецкой дочери Флене Алексеевой коя 28 лет <...>

Недвижимого имения за ним дом купленной Павла Петригина женою Фленой Алексеевой по крепости состоящей во 2 части на ленивой площадке под № 1188м <...>

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**504) Петригина Павла мещанина
Дом – 500 [рублей]**

**508) Добрякова Стефана священ[ника]
Дом**

21 июля 1841 г. Ф.А. Петрыгина продала свой дом мещанину Фёдору Николаевичу Козлову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 60об-62):

40. Лета тысяща восемь сот сорок первого июля в 21. день Вологодская мещанка Флена Алексеева дочь вдова Петрыгина продала я Вологодскому мещанину Федору Николаеву сыну Козлову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодской мещанки Катерины Котовиковой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате гражданского суда 1822. года ноября в 14. день деревянный дом со строением и землею состоящий Города Вологды во 2. части мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по четырнадцати а в длину по правую сторону двадцать одна а по левую восемнадцать сажен в межах по сторонам онога дома состоят по правую сторону дом мещанки Разсыхиной а по левую проезжий переулок а взяла я Петрыгина у него Козлова за оной дом денег серебром сто сорок три рубли при сей купчей все сполна <...>.

А взамен него приобрела у священника С.Ф. Добрякова «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Воровского 3 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 123-125):

76. Лета тысяча восемьсот сорок первого Декабря в двадцать второй день Священник Вологодского Успенского Горнего Девичья Монастыря Стефан Федоров Добряков продал я Вологодской мещанке Флене Алексеевой Петрыгиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от Вологодского мещанина Николая Алексеева Захарова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 24. день Января 1824 года деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий во 2й части города Вологды в Приходе Церкви Иоанна Богослова; мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по сторону тринадцать а по другую семьнадцать [сажен], в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопорожнее место продавца а по левую проезжей переулок. А взял я Добряков у нее Петрыгиной за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром двести четырнадцать рублей двадцать девять копеек при сей купчей все сполна <...>.

который Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует почему-то за Анной Лбовой:

**511) Розсыхиной Натальи мещ[анки]
Дом – 214 [рублей]**

**512) Козлова Федора мещ[анина]
Дом ветхий – 107 [рублей]**

**513) Лбовой Анны мещ[анки]
Дом ветхий**

2 мая 1845 г. Ф.А. Петрыгина продала этот дом мещанке Хионии Васильевне Обалдиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 59-60об):

38. Лета тысяча восемьсот сорок пятого Маия во второй день Вологодская мещанка Флена Алексеева дочь вдова Петрыгина продала я Вологодской же мещанке Хионии Васильевой дочери жене Обалдиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от Священника Стефана Федорова Добрякова по купчей крепости, совершенной в в [sic!] Вологодской Палате Гражданского Суда 1841 года Декабря в 22й день деревянный дом с принадлежащим к оному строением и Землею состоящей города Вологды в 2й части в приходе Церкви Иоанна Богослова; мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по сторону тринадцать а по другую семьнадцать сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопорожнее место означенного Священника Добрякова, а по левую проезжей переулок. А взяла я Петрыгина у нее Обалдиной за означенный дом с строением и землею денег серебряною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

9 сентября 1847 г. в свою очередь продавшей его унтер-офицеру Михаилу Ивановичу Соколову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 63-63об):

47. Лета тысяча восемьсот сорок седьмого Сентября в девятый день Вологодская мещанка Хиония Васильева дочь жена Обалдина продала я Старшему Унтер Офицеру Вологодской Почтовой Конторы Михаилу Иванову Соколову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Флены Алексеевой дочери вдовы Петрыгиной по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1845 года Маия в 4 день, деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий города Вологды во 2й части в приходе Церкви Иоанна Богослова; мерою же под тем моим домом дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади по десяти, а в длину по сторону тринадцать, а по другую семнадцать сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопоросшее место Священника Стефана Федорова Добрякова, а по левую проезжий переулок. А взяла я Обалдина у него Соколова за означенной дом со строением и землею денег серебряною монетою сто семь рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует почему-то только:

**271) Козлова Федора Мещ[анина]
Дом – 107 [рублей]**

4 января 1852 г. М.И. Соколов продал свой дом чиновнице Анне Николаевне Насоновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 826 лл. 1-2об):

1. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго января в третий день Коллежский Регистратор Михайло Иванов сын Соколов продал я Коллежской Ассесорше Анне Николаеве Насоновой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Хионии Васильевой Обалдиной по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1847 года Сентября в 9 день деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий Города Вологды во 2 части в Приходе Церкви Иоанна Богослова, мерою же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по правую сторону идя во двор тринадцать а по левую семнадцать сажень, в межах по сторонам того моего дома по правую сторону пустопоросшее место Священника Вологодского горнего Успенского Девичья Монастыря Стефана Добрякова, а по левую дома же Вологодских мещан Петра Суморокова и Федора Козлова. А взял я Соколов у нея г. Насоновой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто семь рублей при сей купчей все сполна <...>. 1752 года Января в 4 день сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Козлова Федора мещ[анина]
Дом и лавка – 225 [рублей]**

**Насоновой Анны Надворной Совет[ницы]
Дом – 250 [рублей]**

7 февраля 1857 г. А.Н. Насонова в свою очередь продала интересующий нас дом чиновнику Евграфу Ивановичу Чурину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 953 лл. 115об-117):

55. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого февраля в первый день, Коллежская Ассесорша Анна Николаева Насонова, продала я Титулярному Советнику Евграфу Иванову Чурину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободной, доставшийся мне от Коллежского Регистратора Михайла Иванова Соколова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 4 января 1852 года деревянный дом, состоящий Города Вологды 2 части в приходе Церкви Иоанна Богослова, с принадлежащим к оному строением и землею, коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по одну сторону тринадцать, по другую семнадцать сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом Священника Стефана Добрякова, а по левую огородное место мещанина Петра Суморокова. А взяла я Насонова у него Чурина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою семьсот рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1867 года февраля в седьмый день сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

**315) Козлова Федора мещан[ина]
Дом и лавка – 225 [рублей]**

**713) Чурина Евграфа Титул[ярного] Совет[ника]
Дом с землей – 250 [рублей]**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**314) Козлова Федора Мещанина
Дом и лавка – 225 [рублей]**

**724) Чурина Евграфа Титул[ярного] сов[етника]
Дом с землею – 250 [рублей]**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**295) Козлова Федора мещанина
Дом с лавкой – 350 [рублей]**

**713) Чурина Евграфа Чиновника
Дом – 250 [рублей]**

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**532) Чурина Евграфа Иванова Чиновника
Дом – 250 [рублей]**

**534) Козлова Федора мещанина
Дом с лавкой – 300 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует приобретение Е.И. Чуриным «доисторического» (а м.б. и «исторического») дома по ул. Бурмагиных 9 где-то в первой половине 1880-х годов:

**532 535) Дом чиновника Евграфа Ивановича Чурина
250 800 [рублей]**

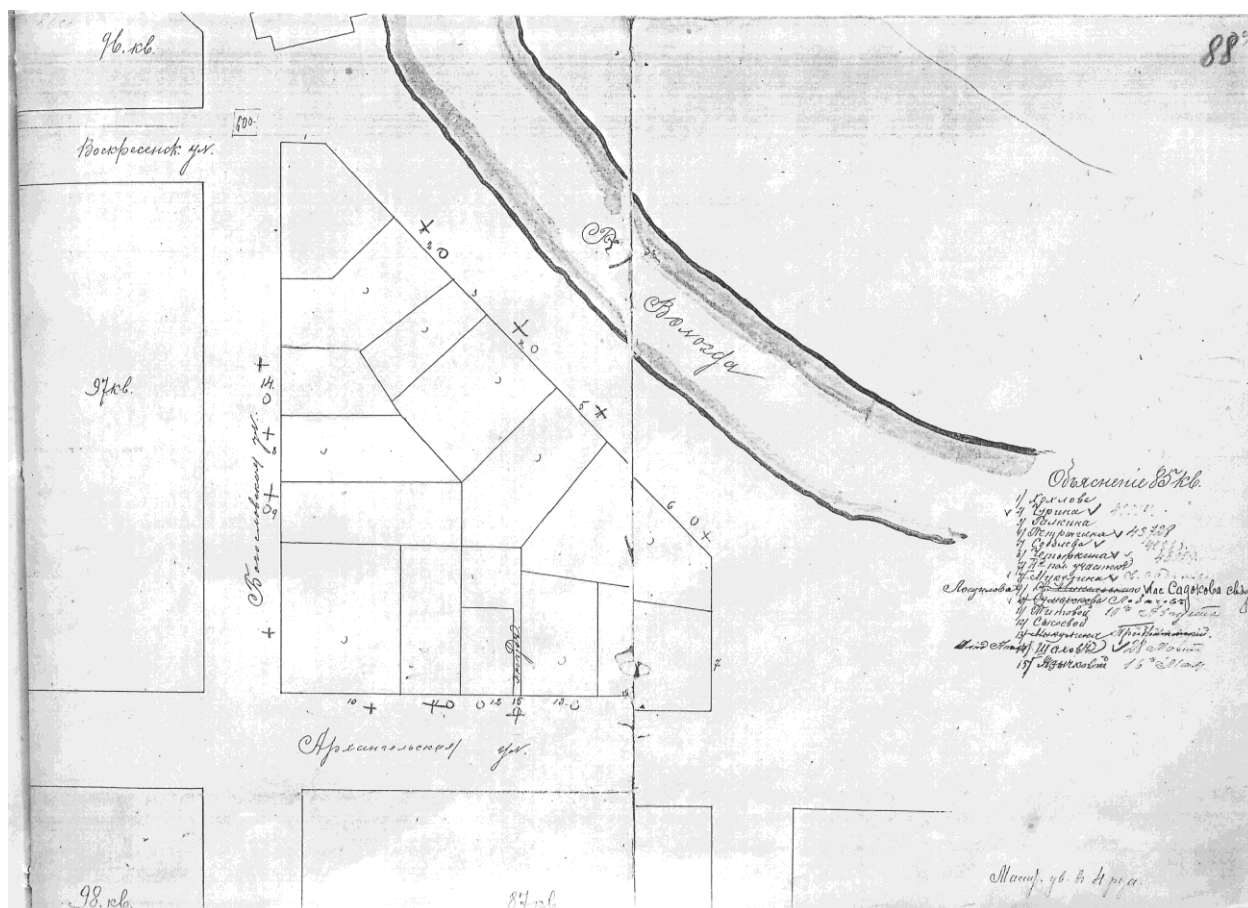
**534 537) Дом с лавкою, ~~мещанина Федора Козлова~~ чиновника Евграфа Иванова Чурина
300 [рублей]**

Она же, как видим, фиксирует постройку им несохранившегося «исторического» дома по ул. Воровского 3, оцененного в 1881 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 60-65об):

В Богословской улице:

27. Чиновника Евграфа Иванова Чурина вновь построенный деревянный двух-этажный дом и при нем деревянный флигель, оцениваются в восемьсот рублей. 800 900 –– № 532 приб[авить] 550 р[рублей]

Объединённый участок Чурина видим на Плане 85 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 88):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 3 на Богословской улице: 2-эт. и 1-эт. деревянные дома, и под № 11 на Воскресенской набережной – 1-эт. деревянный дом надворного советника Ивана Евграфовича Чурина.

Последний из них – как раз и есть интересующий нас несохранившийся дом по ул. Бурмагиных 9, в 1922-23 гг. принадлежавший уже гражданину Василию Евграфовичу Чурина (ГАВО ф. 302 оп. 1 д. 645).

Приведём напоследок его фотографию:

