

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по Кремлёвской пл. 10, 12

Контракт на постройку комплекса зданий по нынешней Кремлёвской пл. 10, 12 был заключён 15 декабря 1852 г. (см. ниже) Вологодской казённой палатой с известным подрядчиком того времени — удельным крестьянином села Турундаево Александром Васильевичем Сорокиным.

29 апреля 1853 г. А.В. Сорокиным был приобретён земельный участок под строительство (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 10-11об):

120. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Апреля в двадцать девятый день Тайный Советник и Кавалер Никтополион Михайлов Клементьев продал я крестьянину Удельного ведомства Вологодской Губернии и Уезда Села Турундаева Александру Васильеву Сорокину и наследникам его, в вечное и потомственное владение, крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от родительницы моей Надворной Советницы Александры Алексеевой Клементьевой по наследству, пустопорожнее место состоящее города Вологды 1го квартала 2й части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, мерою которое поперек по лицу сорок сажень, позади тридцать семь, а в длину по правую сторону семнадцать, а по левую двадцать семь сажень; в межах по сторонам того моего места состоят, подходя к оному, по правую сторону, дом Грязовецкого мещанина Ягодникова, а по левую Соборная площадь. А взял я Клементьев у него Сорокина за вышеписанное место денег серебряною монетою тысячу пятьсот рублей <...>.

А 6 мая 1855 г. состоялась «госприёмка» выстроенных А.В. Сорокиным зданий, о чём сообщает Отношение Вологодской казённой палаты от 3 июня 1855 г. (ГАВО ф. 178 оп. 2 д. 103 лл. 1-2):

В Вологодскую Палату Гражданского Суда:

Казённая Палата определила: как Архитектор Вологодской Губернской Строительной и Дорожной Коммисии Дмитриев журналом, составленным 6 Мая сего 1855 года, об освидетельствовании вновь выстроенных удельным крестьянином Александром Васильевым Сорокиным каменного двух-этажного дома и при нем одноэтажного каменного флигеля, для помещения Казенной Палаты с Рекрутским Присутствием и Уездным Казначейством, удостоверяет, что постройка зданий произведена согласно проекту, смете и описи с надлежащею прочностью и с употреблением материалов должного качества; а потому на основании предписания Г. Управляющего Министерством Финансов от 20 Сентября 1852 года за № 2282, последовавшего по Департаменту Государственного Казначейства, и на основании контракта, заключенного Казенною Палатою с крестьянином Сорокиным, 5 и 6 пунктов, учинить следующее: 1, означенные здания от крестьянина Сорокина принять в ведение Казенной Палаты по описи, для составления которой, при контрагенте Сорокине, командировать Ассесора Казенной Палаты Анаевского и Экзекутора Лощилова, о чем сему последнему и дать указ, с тем, чтобы он о принятии зданий по составленной описи в ведение Казенной Палаты, Палате рапортовал, с приложением и самой описи, утвержденной подписом всех лиц, составлявших оную, равно и самого контрагента Сорокина и 2, занимаемый ныне Казенною Палатою каменный двух-этажный дом, со строением и землею, оцененный в 3200 руб. сер[ебром], по переходе Палаты в новое помещение, отдать в собственность крестьянину Сорокину по той самой описи, по которой произведена оному оценка, без всякой за оный платы и о выдаче ему Сорокину на владение сим домом законного крепостного акта сообщить в Вологодскую Палату

Гражданского Суда, в которую командировать для сего того же Экзекутора Лощилова, о чем ему и предписать указом, с тем, чтобы по исполнении Палате донес.

Ассесор Анаевский.

Этот документ приоткрывает нам механизм «частно-государственного партнёрства» того времени. Государственное учреждение заказывает частному лицу строительство административного здания, которое потом у него же и арендует, да ещё и отдаёт ему безвозмездно занимаемое им ранее здание – дом по наб. VI армии 117, от которого ныне сохранился только первый этаж...

28 июля 1855 г. (ГАВО ф. 178 оп. 2 д. 103 лл. 10-11) он перешёл в собственность А.В. Сорокина, а Вологодская казённая палата к этому времени, очевидно, расположилась в нововыстроенном здании по Кремлёвской пл. 12 (во флигеле по Кремлёвской пл. 10 разместился её архив).

25 мая 1859 г. А.В. Сорокин продаёт интересующие нас здания по Кремлёвской пл. 10, 12 подполковнику Николаю Петровичу Брянчанинову «с обременением» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1001 лл. 132-136):

133. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Мая в двадцать пятый день, Удельный крестьянин Вологодской Губернии и уезда села Турундаева Александр Васильев Сорокин, продал я с разрешения Господина Министра Финансов, изъясненного Вологодскою Казенною Палатою Вологодской Палате Гражданского Суда в отношении от 13 Мая 1859 года за № 3742, Подполковнику Николаю Петрову сыну Брянчанинову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостной свой, состоящий под запрещением, за произведенную мне из Вологодского Уездного Казначейства ссуду пятнадцать тысяч рублей серебром с переводом на покупателя долга казне тринадцати тысяч рублей серебром и с теми условиями, какие значатся в заключенном мною с Вологодскою Казенною Палатою 15 Декабря 1852 года Контракте, выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Тайного Советника Никтополиона Михайлова Клементьева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Апреля в 29 день, каменный двух этажный дом, занимаемый Вологодскими: Казенною Палатою, Уездным Казначейством и Рекрутским Присутствием, с принадлежащим к дому каменным же флигелем и землею, состоящий г. Вологды 2 части, в приходе Церкви Покрова Божией Матери, мерою же земли поперек по лицу сорок сажень, позади тридцать семь, а в длину по правую сторону семнадцать, а по левую двадцать семь сажень, в межах по сторонам того моего дома, состоят по правую подходя к оному дом Любимского мещанина Шатова а по левую прожектированная дорога. А взял я Сорокин у него Брянчанинова за вышеписанный дом с флигелем и землею денег серебряною монетою пятнадцать тысяч рублей при сей купчей все сполна, включая в то число и долг казне <...>.

20 мая 1886 г. оба здания были проданы Н.П. Брянчаниновым Вологодскому отделению Государственного банка, о чём уведомляет приводимый документ (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 64):

№ 10. п 164.

44 4

М. НО.

СТАРШАГО НОТАРИУСА
ВОЛОГОДСКАГО
ГРУЖНАГО СУДА.

Въ *Вологодскую Городскую*
Управу.

м. Вод. 1886. г.

№ 3394

Согласно 3 пун. Указа Правительствующаго Сената
отъ 24 Января 1883 года за № 1165 (распубликованнаго
въ Вологодскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ, отъ 11 Февраля
въ № 6) имѣю честь увѣдомить, что 1886 года *20 Мая*
мною утверждена и отмѣчена въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ
купчая крѣпость на проданное *Подполковникомъ*
Николасемъ Петровичемъ Горанъ
Каминскимъ Государствен
ному Банку

недвижимое имѣніе состоящее *изъ*

подъ №

и заключающееся

въ *каменномъ двухъэтажномъ*
зданіи съ каменнымъ же крыш
нымъ и фундаментомъ.

Крѣпостію Грѣкошкина
переведенъ на Банку при со
ставленіи Стога
за 25000. рублей.

И. д. Старшаго Нотариуса *А. Заминский*
подполковникъ Стога

Саму купчую и вводный лист, находившиеся, вероятно, в выбывшем деле «О покупке каменного двухэтажного дома Брянчанинова» (ГАВО ф. 376 оп. 1 д. 73), приводим по копиям, сохранившимся в архиве Отделения по Вологодской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации:

Тысяча восемьсот восемьдесят шестого года Мая девятнадцатого дня, явились к Александру Николаевичу Белопольскому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся первой части, по Кирилловской улице, в доме под № 520, известные ему лично и к совершению актов законную правоспособность имеющие: Подполковник Николай Петрович Брянчанинов, живущий в гор. Вологде, второй части, в своем доме и Вологодского Отделения Государственного Банка: Управляющий отделением Надворный Советник Николай Николаевич Седов, Контролер Коллежский Ассесор Николай Германович Борисоглебский и Секретарь Коллежский Ассесор Михаил Дмитриевич Загребин, имеющие присутствие в гор. Вологде, третьей части, в здании Государственного Банка, представившие отношение Вологодского Отделения Государственного Банка от сего девятнадцатого Мая за № 2567, в сопровождении известных ему лично свидетелей: <...>, с объявлением, что они Брянчанинов, Седов, Борисоглебский и Загребин согласились заключить следующий договор: я, Николай Петрович Брянчанинов, продаю Государственному Банку собственный мой каменный двух этажный дом, состоящий в гор. Вологде, второй части, в приходе церкви Покрова Божией Матери, по окладной книге Городской Управы под № сто сороковым, с принадлежащим к этому дому каменным же флигелем и землею, коей мерою: по перег по лицу сорок сажень, позади тридцать семь, а в длину по правую сторону семнадцать и по левую двадцать семь сажень, доставшийся мне от удельного крестьянина Вологодской Губернии и уезда села Турундаева, Александра Васильева Сорокина по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда двадцать пятого Мая тысяча восемьсот пятьдесят девятого года. В межах по сторонам того дома состоят: по правую подходя к оному дом священника Мальцева, а по левую проэктированная дорога. А взял я, Брянчанинов за это недвижимое имение денег серебром двадцать пять тысяч рублей <...>. Акт сей утвержден двадцатого мая 1886 года и [справляющим] д[ела] Старшего Нотариуса Вологодского Окружного Суда <...> А. Знаменский.

25 июля 1892 г. Государственный Банк был повторно введен во владение принадлежащими ему зданиями (очевидно, этого потребовали некие изменения в законодательстве):

Вводный лист

1892 года Июля 25 дня Судебный Пристав Вологодского Окружного Суда Кириллов, на основании исполнительного листа Вологодского Окружного Суда, выданного Вологодскому Отделению Государственного Банка 11 Июня 1892 г. за № 7760, о вводе оного во владение недвижимым имением, состоящим в г. Вологде, 2 части, в приходе церкви Покрова Божией Матери, по окладной книге Городской Управы под № 140 и заключающимся в каменном двух-этажном доме с принадлежащими к этому дому каменным же флигелем и землею <...>, доставшимся Банку от Полковника [sic!] Николая Петровича Брянчанинова по купчей крепости, утвержденной Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 20 Мая 1886 г. и отмеченной в крепостном реестре на странице 1974, ввел сего числа Вологодское Отделение Государственного Банка [во владение] вышеозначенным имением в присутствии нижеподписавшихся смежных владельцев, причем спора против сего никто не предъявил, в удостоверение чего и составлен настоящий вводный лист без оплаты такового гербовым сбором на основании 879 ст[атьи] Уст[ава] Гр[ажданского] Суд[опроизводства]. При вводе находился, во владение вступил и копию вводного листа получил Управляющий Вологодским Отделением Государственного Банка, Коллежский Советник Николай Николаев Седов. При вводе находился смежный владелец Протоиерей Александр Мальцев. Титулярный Советник Михаил Николаев Торков. Ввод совершил Судебный Пристав Кириллов. Печать Судебного Пристава.

С подлинным верно:
Судебный Пристав Кириллов.

1892 года Июля 27 дня, настоящая копия выдана Судебным Приставом Вологодского Окружного Суда Кирилловским Вологодскому Отделению Государственного Банка.

Судебный Пристав Кириллов.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 7 на Вознесенской улице:

Государственный Банк. Квартира Управляющего Банком, Кассира и двух Курьеров – семейные	Один 2 Этажный Каменный дом	Кремлёвская пл. 12
Квартира для 7 Семейных Сторожей	Один 2 Этажный Каменный Флигель	Сергея Орлова 9
Квартиры для 6 семейных Сторожей	Один 1 Этажный Каменный Флигель	Кремлёвская пл. 10
Квартира для 1го сторожа с семьей	Один 1 Этажный деревянный дом	Сергея Орлова 11 (УТРАЧЕН)

Последнее отождествление сделано предположительно: в начале XXI века дом по Сергея Орлова 11 представлял собою «огрызок», но, судя по старому фото, первоначально это был полноценный дом:





Остаётся добавить, что Вологодское отделение Госбанка Российской Империи и его правопреемники вплоть до Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Вологодской области располагались в зданиях по Кремлёвской пл. 10, 12 вплоть до 1998 г.

Скажем несколько слов и о «предыстории» интересующего нас комплекса зданий. Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**75) Клементьева Никтополиона – помещика
Вновь строящийся дом – 1000 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) уже только:

**297) Клементьева Нектополиона помещика
Флигель – 107 [рублей]**

Очевидно, «доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешних по Кремлёвской пл. 10, 12, сгорел, не простояв и 10 лет.

Из массовых же источников начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300, ф. 474 оп. 1 д. 149) домовладение Н.М. Клементьева почему-то и вовсе исчезает – возможно, оно было «запродано» А.В. Сорокину гораздо раньше официальной даты покупки...

Дом, выстроенный на этом месте в 1834 г. Н.М. Клементьевым, был не первым. Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**124) Клементьевой Александры надворной советницы
Дом, при нем два флигеля – 2000 [рублей]**

Этот ещё более «доисторический» дом, построенный в первой половине 1780-х гг. подполковником Григорием Григорьевичем Бердяевым, был приобретён с аукциона капитан-лейтенантом Михаилом Ивановичем Клементьевым 23 марта 1786 г. (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 13-14):

13. ПО УКАЗУ ЕЯ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖИЦЫ ВСЕРОССИЙСКОЙ вологодского наместничества из палаты гражданского суда дана сия владенная выпись флота капитан лейтенанту Михаилу Иванову сыну Клементьеву в том что по сообщению вологодского наместнического правления продан ему описной за векселные иски разным кредиторам подполковника Григорья Бердяева дом состоящей в городе Вологде первой части в пятом квартале под нумером сто тридесатым и при том доме дворовой земли длинником дватцать четыре поперешником одиннатцать сажень строения нового по улице – на трех во дворе на четырнатцати саженьях ветхого строения в длину на четырнатцати по лицу на двух саженьях и дву [sic!] аршинах и со всем к нему принадлежащим кроме вновь построенного квартировавшим во оном доме в тысяща семь сот восемьдесят третьем году покойным Статским Советником Иваном Никитиным Гневашевым конюшна анбара белой бани и погребя которого к покупке чрез вологодские управу благочиния и нижней земской суд по учиненным публикам марта шестого для люди явились и учинена была продажа которой и торговали надворные советники Трофим Иванов Иван Одинцов порутчик Федор Остолопов правинцыальной [sic!] секретарь Алексей Михайлов флота капитан лентенант [sic!] Михайла Клементьев но с последнего торгу оной дом со всем принадлежащим к нему кроме вышеписанного строения за денги двести дватцать один рубль оному Клементьеву продан и для того в сей палате ОПРЕДЕЛЕНО означенному покупщику Клементьеву на оной дом <...> дать [на] все вышеписанное имение данную коя ему Клементьеву впредь для владения и дана тысяща семь сот восемьдесят шестого году марта дватцать третьего дня <...>.

Михаил Иванович был мужем Александры Алексеевны Клементьевой, что видно, например, из их дарственной от 2 июля 1806 г. дочери Ольге при выдаче её в замужество за полковника Василия Васильевича Бердяева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 45 лл. 19-20об. № 15).

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 4 августа 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Клементьев Михайла Иванов сын дворянин флота капитан коему отроду 28 лет

За ним Клементьевым в здешнем городе Вологде имеется деревянной теплой со службами а построенной был подполковником Григорьем Григорьевым сыном Бердяевым и наследником ево а в котором году неизвестно но состоит описным за векселные иски разным кредиторам сего ж 1786 года марта 6 дня с публичного торгу в вологодской палате гражданского суда ему Клементьеву за денги двести дватцать один рубль продан и на владение ис той палаты за подписанием господ присудъствующих и секретаря с приложением печати и со взятием печатных пошлин дана ему Клементьеву того ж марта 23 дня для владения на которой и выпис дана состоящей в первой части во власьевской слободе на соборном мосту под № – 781м <...>.

и 4 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Клементьев Михайло Иванов сын
настоящей Городовой обыватель**

имеет недвижимого имения

**№ 781 —“— в первой части на соборном мосту дом и з землю купленной им с
аукционного торгу**

живет в показанном доме в городе

Флота Капитан Леитенант

Григорий Григорьевич Бердяев был, вероятно, братом подполковника Степана Григорьевича Бердяева, домовладение которого, располагавшееся неподалёку от Софийского и строившегося в том время Воскресенского соборов, фигурирует в нижеприводимых документах (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 5об-7):

27. Лета тысяща седм сот семдесят пятого мая в осмы[й] надесят день вологодской помещик подполковник Степан Григорьев сын Бердяев в роде своем не последней дал я сию запись вологодского Софийского собора протоиерею Иоанну Иоаннову сыну Ключареву в том что из купленных им протоиереем а подле ево протоиерея мною Бердяевым в городе Вологде близ церквей Софийской Соборной и Николаевской что на извести да Христорожественской внутри града у разных владельцев дворовых и огородных мест зделано как у него протоиерея так и у меня Бердяева надвое то есть по одному двору с огородами на которые места от прежних владельцев имеем купчие а на случай будущих времен каких либо споров между оными нашими владениями положили вновь межи и развелись полюбовно и я Степан Бердяев со своей стороны сею записью утверждаю что владе[ть] ему протоиерею оным ево дворовым и огородным местом которое в межах с двух сторон улицы первая болшая прешпектовая другая против соборной церкви а мерою поперег в первом конце по лицу болшею прешпехтовою с начала ево протоиерея хоромного строения доли его дворового места четырнатцать сажен две четверти аршина а в последнем конце что подле моего места отделенного на промен ему протоиерею из купленного им вологодской помещицы Марьи Сназино[й] двора поперег же одиннатцать сажен вдоль по лицу против соборной церкви с начала оног ево протоиерея домового строения до оставшейся у меня от Сназиной земли дватцать восемь сажен один аршин а по другую от меня Бердяева сторону в длину дватцать четыре сажени два аршина и одна четверть которая мера места учинит под двором и огородом ево протоиерея квадратных триста тритцать четыре сажени и как мне так и наследником моим ныне и впредь в вышеписанное дворовое и огородное ево протоиерея место не вступатца и не бит[ь] челом и не искать <...>.

28. Лета тысяща седм сот семдесят пятого мая в двадесятый день вологодского Софийского собора протоиерей Иоанн Иоаннов сын Ключарев в роде своем не последней дал сию запись вологодскому помещику подполковнику Степану Григорьеву сыну Бердяеву в том что из купленных мною протоиереем и им Бердяевым в городе Вологде близ церквей Софийской соборной и Николаевской что на извести да Христорожественской внутри града у разных владельцев дворовых и огородных мест зделано как у меня протоиерея так и у него Бердяева на двое то есть по одному двору с огородами на которые места от прежних владельцев имеем купчие а на случай будущих времен каких либо споров между оными нашими владениями положили вновь межи и развелись полюбовно и я протоиерей с своей стороны сею записью утверждаю что владеть мне протоиерею оным моим дворовым и огородным местом которое в межах с двух сторон улицы первая болшая прешпехтовая другая

что против соборной церкви а мерою поперег в первом конце по лицу болшею прешпективою с начала моего хоромного строения до ево Бердяева дворового места чetyрнатцать сажень две четверти аршина а в последнем конце что подле ево Бердяева места отделенного на промен мне протоиерею из купленного им Бердяевым вологодской помещицы Марьи Сназиной двора поперег же одинатцать сажень вдоль же по лицу против соборной церкви с начала ж оногo моего домового строения до оставшейся у него Бердяева от показанной купленной от Зназиной земли дватцать восемь сажень один аршин. а по другую ево Бердяева двора в длину дватцать чetyре сажени два аршина и одна четверть, которая мера мера [sic!] по моему исчислению учинит под двором и огородом моим квадратным [sic!] триста тритцать чetyре сажени и владеть мне и наследником моим тем показанным моим дворовым и огородным местом по сим учиненным нами межам а сверх положенной между моим и ево Бердяева двором межи из ево Бердяева дворового места, как мне протоиерею, так и наследником моим в свое владение не присвоять и не распространять как ныне, так и впредь и в вышеписанное дворовое и огородное ево Бердяева место ни двором ни огородом в ево Бердяева дворовое место владением не отдаватца <...>.

21 июля 1776 г. подполковник С.Г. Бердяев продал диакону Софийского собора Григорию Андреевичу Голубковскому часть своего домовладения «против новостроящейся соборной церкви идучи по дороге от реки Вологды к Пятницкому мосту по левой стороне, а в межах то мое крепостное место по сторону вологодского Софийского собора протопопа Ключарева, огородное место а по другую дому вологодского архиерея штатных столяров Елфимовых а позади мое Бердяева крепостное дворовое место» (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 22об-23. № 24), в свою очередь 17 декабря 1776 г. продавшему его протоиерею И.И. Ключареву (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 51-51об. № 56).