

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

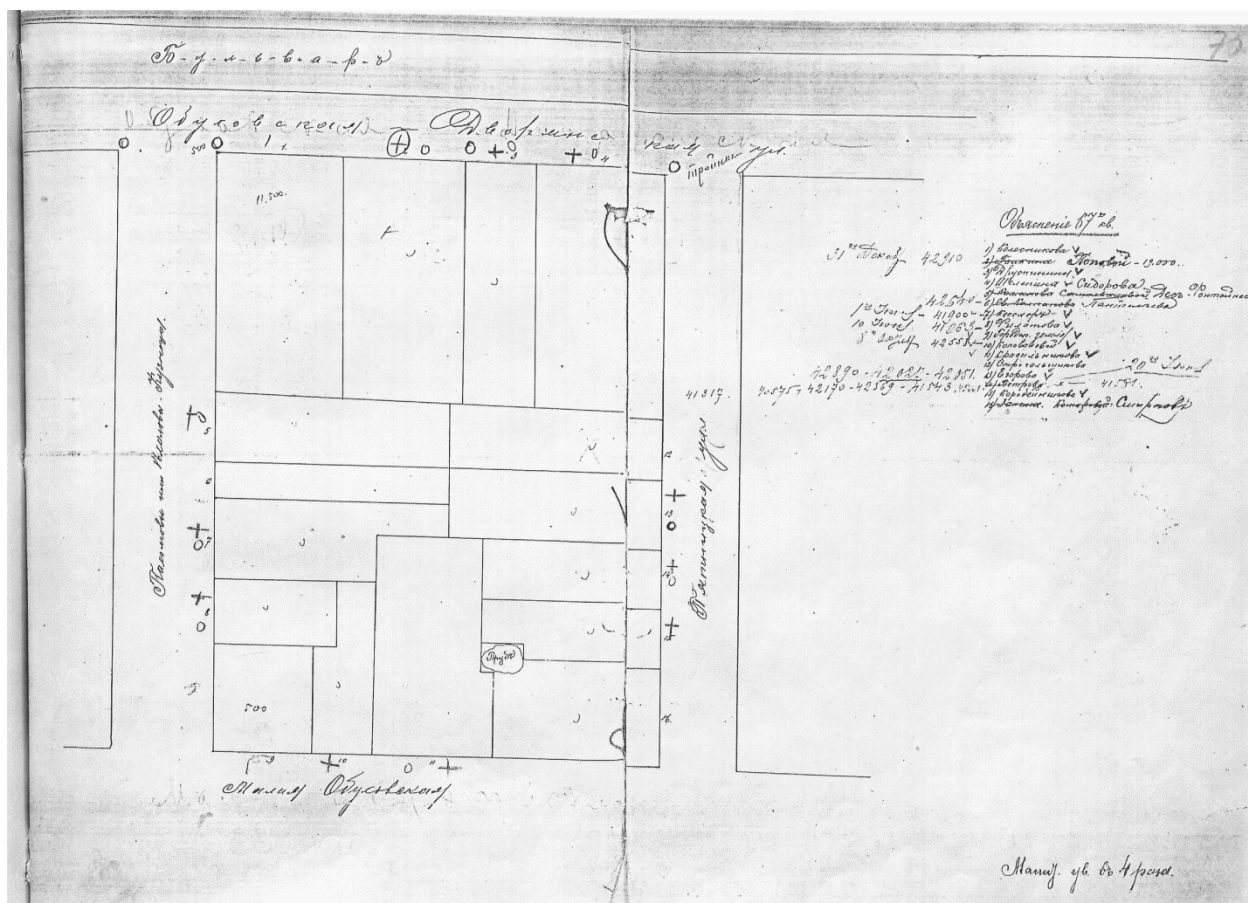
### Предыстория здания по ул. Октябрьской 19

Здание общежития Совпартшколы по ул. Октябрьская 19 было построено в 1954-58 гг. (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 15) по проекту Вологодской областной проектной конторы (архитектор Н.Н. Смирнов, главный инженер Г.Д. Георгиев).

На его месте располагалось два домовладения, фиксируемых Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) на Большой Дворянской улице:

13	Вологодская Купчиха Акулина Африкановна Сидорова	Один двух-Этажн[ый] деревянный дом и Один деревянный Флигель
15	Мещ[анин] Александр Иванович Дружинин	Два деревянных одно-Этажных дома

При этом План 67 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 1661 л. 70) фиксирует переход углового дома от Шелепина к Сидорову, который можно т.о. датировать 1912-13 годами:



Понятие о внешнем виде этого дома даёт фотография 1917 года:



Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует (в обратном порядке):

**350 347) Дом с флигелем, чиновника Михаила Иовича Дружинина  
600 [рублей]**

**351 348) Дом наследников дворянина Николая Петровича Алексеева наследников  
1800 1500 [рублей]**

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**350) Шарова Ивана Андреева Коллежского Советника  
Дом и Флигель – 600 [рублей]**

**351) Алексева Николая Петрова Дворянина наследников  
Дом – 1500 [рублей]**

Т.о. второй от угла дом около 1878 г. перешёл от чиновника Ивана Андреевича Шарова во владение чиновника Михаила Иовича Дружинина.

Оба интересующих нас дома фиксируются Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**10) Алексеева Николая Надворного Совет[ника] наследников  
Дом – 1400 2000 [рублей]**

**740) Шарова Ивана чиновника  
Дом и флигель – 600 [рублей]**

Не очень понятно, как следует интерпретировать карандашную приписку «2000» к оценочной стоимости дома Н.П. Алексеева, но на фиксацию постройки им «исторического» дома это, во всяком случае, не похоже...

Промежуточные смены домовладельцев между 1879 и 1912 годами, к сожалению, не поддаются прослеживанию в связи с плохой сохранностью фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствием Окладных книг по II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв.

По тем же причинам несохранившиеся дома, стоявшие на месте нынешнего здания по ул. Октябрьской 19, не могут быть и с уверенностью датированы.

Зато поддаётся прослеживанию их «предыстория»...

Так, Н.П. Алексееву угловой дом достался 8 октября 1862 г. от чиновника Павла Дормидонтовича Золотилова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1082 лл. 179об-181об):

**355. Лета тысяча восемь сот шестьдесят второго Октября в восьмой день Коллежский Секретарь Павел Доримедонтович Золотилев продал я Надворному Советнику Николаю Петрову Алексееву крепостной свой доставшийся мне с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1858 года Апреля в 3 день деревянный двух этажный дом состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, со всем принадлежащим к оному дому строением и землю, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати по одной с половиною сажени, а в длину по обеим сторонам по сороку по пяти сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Чиновника Шарова, а по левую прожектированная дорога. А взял я Золотилев у него Алексеева за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою одну тысячу пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.**

закладывавшего его ещё 24 октября 1861 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1053 лл. 3об-5об):

**236. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Октября в двадцать третий день Коллежский Секретарь Павел Доримедонтов Золотилев занял я у Губернского Секретаря Николая Сосипатрова Богданова денег серебряною монетою тысячу шестьсот тридцать пять рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Павел Золотилев ему Николаю Богданову Крепостный свой доставшийся мне по покупке в Вологодском Уездном Суде с публичных торгов и по выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 3 Апреля 1858 года данной деревянный двухэтажный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, с принадлежащим к дому строением и землю, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и Огородной поперег по лицу и позади по двадцати одной с половиною сажени а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Титулярной Советницы Шаровой, а по левую прожектированная дорога <...>. 1861 года Октября в двадцать четвертый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**205) Золотилова Павла Коллеж[ского] секр[етаря]  
Дом – 1400 [рублей]**

**750) Шаровой Марьи Титулярной Советницы  
Дом – 600 [рублей]**

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**7) Ауэрбах малолетних дворян  
Дом и Флигель – 1400 [рублей]**

По данной 3 Апреля выданной в 1858 году из Палаты Гражданского Суда перешол Коллежскому Секретарю Павлу Золотилу.

**741) Шаровой Марьи Титулярной Советницы  
Дом с землею – 600 [рублей]**

Как видим, чиновнику П.Д. Золотилу угловой дом достался 3 апреля 1858 г. от наследников поручицы Варвары Петровны Ауэрбах (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 218об-222об):

116. По Указу Его Императорского Величества, дана сия Данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Коллежскому Секретарю Павлу Доримедонтову Золотилу <...> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 31 Марта за № 369, на владение купленным им Золотилым в оном Суде с публичною торга деревянным двухэтажным домом с принадлежащим к оному строением и землею, коей поперег по лицу и позади по 21½, а в длину по обеим сторонам по 45 саж[ен], состоящим г. Вологды 2й части 1 квартала в дворянской Обуховской Улице, принадлежавшим Поручице Варваре Петровой Ауэрбах, поступившим в опись и продажу за неплатеж ею разным лицам денег, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за 1285 руб[лей], с каковой суммы крепостные пошлины по 4 коп[ейки] с рубля <...> а всего шестьдесят один рубль шестьдесят три копейки им Золотилым в сию Палату представлены. Апреля 3 дня 1858 года. У подлинной данной Вологодской Гражданской Палаты печать приложена <...>. Список с описи. Опись с оценкою произведена Вологодскою 2 полицейскою частию во исполнение указа Вологодского Губернского Правления от 31 Августа 1856 года за № 4403 деревянному дому принадлежащему Вологодской Помещице Варваре Петровне Ауэрбах за поступившие на нее от разных лиц претензии. Составлена Июня 1857 года. 1., Дом деревянный двухэтажный состоящий 2 части 2 квартала в дворянской Обуховской Улице, крытый тесом на 4 ската, опушенный тесом же и окрашенный дикою краскою, которая от времени облиняла, с балконом ветхим и подпертом столбами в дом ход прямо с улицы чрез устроенное крыльцо и на устроенной тесовой леснице сенями в верхний и нижний этажи, в нижнем этаже жилых покоев 6 в них дверей 9, из коих простой работы 3, а прочие столярной на крюках и петлях железных, полы тесовые не крашенные, а стены и потолки выштукатурены, окон косячатых с двойными рамами 17, печек 4 все галанки с чугунными вьюшками и железными заслонками, в сенях устроены два чулана тесовые с дверьми на крюках и петлях железных с парадного крыльца в нижнем этаже устроен Корридор для прохода на черное, а из Корридора устроена тесовая лесница для входа в верхний этаж и на чердак, в верхнем этаже жилых покоев 6, в них окон косячатых с двойными рамами 18, дверей столярной работы 6, а простой 3, все они на крюках и петлях железных с замками, печек галанок 4 с чугунными вьюшками и железными заслонками полы в верхнем этаже крашенные стены обштукатурены и оклеены обоями, в прирубных сенях устроены 3 чулана с дверьми на крюках и петлях железных и ретирадное место из верхнего этажа тесовая

лесница для входа в устроенный сзади холодный мезонин в коем окон косячатых 2, дверей одни на крюках и петлях железных, дом этот мерою поперег по лицу изади по 8½ а в длину 8 саж[ен] при доме имеются створные ворота на крюках и петлях железных, полисад и тротуары деревянные, а также и заборы ветхие, каменная мостовая с повреждениями, особых украшений дом не имеет. Надворное строение 2., флигель деревянный ветхий крытый тесом на два ската, разделяющийся сенями на два помещения, мерою которой поперег на 3 а в длину на 7 саж[ен] в переднем помещени[и] одна комната, в которой 4 окна с одинаковыми рамами и разбитыми стеклами, печка пекарка с чугунными выюшками и железными заслонками, очаг с плитою во 2 помещени[и] тоже одна комната, окон косячатых с одинаковыми рамами и частью разбитыми стеклами 3, печка пекарка с чугунными выюшками и железными заслонками, дверей во всем флигеле двои топорной работы на крюках и петлях железных, полы ветхие стены и потолки обштукатурены [sic!], но от времени штукатурка обвалилась, в сенях устроены из теса два чулана и лесница для входа на чердак, в 1 помещени[и] устроен для приготовления кушанья верстак и для спедки [sic!] людям скамейки деревянные против флигиля имеются полисад с перилами тротуары и каменная мостовая ветхие <...>.

причём 4 апреля 1858 г. он уже заложил его генерал-майорше Екатерине Сергеевне Кобелевой 1426 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 227об-229об).

А чиновнице Марии Валериановне Шаровой её дом достался 30 октября 1857 г. от чиновницы же Александры Павловны Гейне (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 325 лл. 53об-55об):

**336. Лета тысяча восемь сот пятьдесят седьмого Октября в тридцатый день, жена Канцелярского Чиновника Александра Павлова дочь Гейне продала я жене Титулярного Советника Марье Валериановой дочери Шаровой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Вологодских мещан Петра Андреева Частухина, Ивана, Петра Ивана Герасимовых Поповых и от государственной крестьянки Кадниковского уезда села Степановского Татьяны Николаевой Мяжкой, по двум купчим крепостям, совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда 1847 года Сентября в 19 день, деревянный одноэтажный на каменном фундаменте дом, с принадлежащим к нему флигелем, и всею надворною постройкою и землею, состоящий г. Вологды 2й части в приходе Церкви Владимирския Божия Матери, мерою же земли под тем моим домом, флигелем, строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажан, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же: по правую сторону, идучи во двор Статского Советника Федора Польшер, а по левую жены Поручика Варвары Ауэрбах. А взяла я Гейне у нея Шаровой за вышеписанный дом с флигелем, строением и землею денег серебряною монетою девятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Ауэрбах малолетних дворян  
Дом и флигель – 1400 [рублей]**

**Гейне Александра [sic!] жены канцелярского служит[еля]  
Дом – 600 [рублей]**

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) почему-то только:

**127) Гейне Александры Чинов[ницы]  
Вновь выстроены[й] дом – 400 [рублей]**

что даёт возможность датировать постройку дома А.П. Гейне 1848-52 гг.

Приведём и обе купчие крепости от 19 сентября 1847 года, по которым ей достался земельный участок для постройки дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 69-70об):

52. Лета тысяча восемь сот сорок седьмого Сентября в девятнадцатый день экономическая крестьянка Вологодской Губернии Кадниковского уезда, Кокошиловской волости, села Степановского, Татьяна Николаева Мягкая продала я жене Канцелярского Чиновника Александре Павловой Гейне и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне от Сторожевской жены Катерины Яковлевой Четверухиной по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1824 года Августа в 20 день, пустопоросшее место, состоящее города Вологды 2й Части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери, которое мерою поперег по лицу и позади по пяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажень; в межах же по сторонам того моего пустопоросшего места состоят по правую сторону пустопоросшее место наследников Вологодской мещанки Аграфены Частухиной, а по левую дом Поручицы Варвары Ауэрбах. А взяла я Мягкая у нее г. Гейне за вышеозначенное пустопоросшее место денег серебром сто двадцать один рубль пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <...>.

и ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 71-72:

54. Лета тысяча восемь сот сорок седьмого Сентября в девятнадцатый день Вологодские мещане Петр Андреев сын Частухин, Иван, Петр и Иван Герасимовы дети Поповы продали мы жене Канцелярского Чиновника Александре Павловой Гейне и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся первому из нас после покойной жены, а последним после сестры Вологодской мещанки Аграфены Герасимовой Частухиной по наследству пустопоросшее место, состоящее города Вологды 2й Части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери, которое мерою по перег по лицу и позади по пяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажень; в межах же по сторонам того моего пустопоросшего места состоят по правую сторону дом Коллежского Советника Польнер, а по левую пустопоросшее место экономической крестьянке Мягкой. А взяли мы Частухин и Поповы у нее Г. Гейне за вышеозначенное пустопорозжее место денег серебром сто двадцать один рубль пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <...>.

В.П. Ауэрбах угловой дом достался 3 марта 1847 г. по любопытному завещанию помещика Фёдора Александровича Трубочеева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 703 лл. 29об-38):

13. 1840 года Октября 5го дня Во имя отца и Сына и Святого Духа Аминь. Находясь в совершенном здравьи здравом уме и твердой памяти, на основании X. том[а] свода зак[онов] гражд[анских] ст[атей] <...> о домашних духовных завещаниях. Как смертный час определяется волею Божией, то при жизни, желая сделать распоряжение на случай смерти моей, недвижимому благоприобретенному и родовому равно и движимому имению моему, в том составе, количестве и полноте, какое будет по смерти моей. Ныне же недвижимое благоприобретенное имение мое заключается <...> все сие недвижимое имение, со всеми людьми, землями и строением к ним принадлежащими без малейшего исключения, в ознаменованье совершенной и сердечной признательности, за дружеское и благодетельное попечение обо мне, в тяжкую годину моего злополучия, по смерти моей передаю в полное без отчетное владение жене Поручика Варваре Петровой дочери Ауэрбах, с следующим условием: <...> но не может не заложить ни продать ничего из благоприобретенного недвижимого моего имущества мной ей завещанного, а по смерти своей должна все без остатку передать в полное и потомственное владение дочери своей Варваре, родившейся 1839 года Января 25 дня. Ежели означенная малолетняя девица Варвара умрет прежде матери своей Варвары Петровой, то сия последняя имеет право токмо по смерти своей, передать доставшееся от меня имение, кому ей заблагоразсудится; в случае же смерти их обеих имение переходит к наследникам их. Принадлежащий мне благоприобретенный 2й части Города Вологды деревянный дом, по смерти моей поступает в крепостное безъограниченное владение Варваре Петровой Ауэрбах

<...>. К сему собственноручному домашнему духовному завещанию, из Дворян 14го класса Федор Александров сын Трубачеев руку приложил <...>. 1847 года Февраля 20 дня По указу Его Императорского Величества в Вологодской Палате Гражданского Суда по слушании дела о духовном завещании Вологодского Помещика 14го класса Федора Александрова сына Трубачеева, умершего 20 Ноября 1846 года <...> Палата определила: <...> оное завещание в распределении благоприобретенным именем <...> засвидетельствовать, почему сделав на оном завещании в явке его надпись, выдать предьявительнице оною Поручице Варваре Ауэрбах с роспискою в книге <...>. Марта 3 дня 1847 года. У подлинного завещания Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписано тако <...>. К сей записке жена Поручика Варвара Петрова дочь, Ауэрбах руку приложила и Духовное завещание получила 4го Марта.

В Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) в качестве владельца второго от угла дома вместо Т.Н. Мягкой неизвестно почему фигурирует некий крестьянин Пётр Реребров [sic!]:

**331) Трубачеева Федора 14. класса Чиновника  
Дом – 1500 [рублей]**

**332) Ререброва Петра Крестьян[ина]  
Дом ветхой – 58 [рублей]**

**333) Частухиной Аграфены мещ[анки]  
Дом – 75 [рублей]**

дом которого, к тому же, странным образом не учитывается при перечислении соседних домовладений в купчей крепости от 10 апреля 1839 г. на угловой дом, по которой он перешёл от штабс-капитанши Ольги Фёдоровны Харламовой в собственность помещика Ф.А. Трубачеева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 37об-39об):

**24. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого Апреля в десятый день Штабс Капитанша Ольга Федорова дочь вдова Харламова продала я Вологодскому Помещику чиновнику 14го класса Федору Александрову сыну Трубачееву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от Коллегской Советницы Екатерины Григорьевой Остолоповой по купчей писанно[й] и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1817. года октября в 9. день деревянной двухъэтажной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды 2 части в Приходе церкви Владимирской Божией матери мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу и позади двадцать три и в длину по обеим сторонам сорок пять сажен в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую прожектированная дорога а по левую дом Вологодского мещанина Частухина а взяла я Харламова у него Г. Трубачеева за означенной дом с строением и землею денег Государственными ассигнациями четыре тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.**

А мещанке А.Г. Частухиной её дом достался 25 ноября 1836 г. от сторожихи Ирины Егоровны Зайцевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 96об-98):

**69. Лета Тысяща восем сот тридцать шестого Ноября в двадцать пятый день Вологодской губернии почтовой Канторы сторожевская жена Ирина Егорова Зайцова продала я Вологодской мещанке Аграфене Герасимовой дочери жене Частухиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне от Коллежского Секретаря Якова Иванова Лопатина по купчей писанной и совершенной в Вологодской палате гражданского суда 1818 года Декабря в 20 день Деревянный дом состоящий Города Вологды во 2й части в пятом Квартале под № 91м в приходе церкви Владимирской Божии Матери со всем к нему принадлежащим строением и Землею коей земли по перег по лицу и позади по пяти сажен**

длинниками по обеим сторонам по сороку сажень в межах по сторонам того моего дома по правую сторону штабс-капитанши Ольги Харламовой, а по левую сторону подпоручицы Варвары Золотиловой, а взяла я Зайцова у нею Частухиной за вышеписанный дом со строением и Землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Обратим опять-таки внимание на «исчезновение» второго от угла «доисторического» дома, фиксируемого, однако, Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**346) Харламовой Ольги – штабс-капитанши  
Дом – 5000 [рублей]**

**347) Мягковой Татьяны – штатной [служительницы]  
Флигель – 100 [рублей]**

**348) Заицовой Ирины – сторожевской жены  
Дом – 150 [рублей]**

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Заицов Андрей Анисимов отроду 59 лет почтовой канторы сторож**

**женат на служительской дочери Ирине Егоровой коей 52 года**

**у них Дочь Александра 31 году**

**Недвижимого имущества за ним дом выстроенной по плану куплен женою ево, состоящей во 2й части в Дворянской улице под № 815м**

**Живет в показанном доме**

**Мягкая Татьяна Николаева штатнослужительская жена**

**Недвижимого имущества за нею дом выстроенной по плану куплен ею по крепости состоящей во 2й части в Дворянской улице под № 816м**

**Живет в показанном доме**

**Харламова Ольга Федорова. Штабс-капитанша.**

**Недвижимого Имущества за нею здесь в городе дом по плану построенной ею состоящей во 2й части в Дворянской Улице № 817**

Обратим внимание на указание этого источника о постройке интересующего нас углового дома О.Ф. Харламовой где-то в 1818-29 гг.



Т.Н. Мяжкой её дом достался 20 августа 1824 г. от сторожихи Екатерины Яковлевны Четверухиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 50об-51об):

**36. Лета Тысяща восемь сот дватцать четвертого Августа в дватцатый день Сторожевская жена Катерина Яковлева дочь Четверухина продала я Вологодского Архиерейского дома Штатно-Служительской жене Татьяне Николаевой дочери Мяжкой и наследникам ея в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от капитанши Анны Александровой дочери жены Ефимьевой по купчей деревянной дом с землею состоящей в городе Вологде во второй части в приходе церкви Владимирской Божией матери мерою ж под тем домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по пяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажан, а в межах по сторонам того моего дому состоят дома ж по правую Штабс Капитана Дмитрея Харламова а по левую сторожевской жены Ирины Зайцовой, а взяла я Катерина Четверухина у ее Татьяны Мяжкой за оной дом с землею денег Государственными Ассигнациями Сто рублей при сей купчей все сполна <...>.**

А И.Е. Зайцевой – 20 декабря 1818 г. от чиновника Якова Ивановича Лопатина (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 275об-276об):

**131. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять декабря в 20. день Коллежский Секретарь Яков Иванов сын Лопатин продал я вологодской губернской почтовой Канторы Сторожа Андрея Зайцова жене Ирине Егоровой дочери тоже и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от Капитанши Анны Александровой дочери жены Ефимьевой по купчей деревянной дом с дворовою и огородною землею, состоящий в городе Вологде второй части в пятом Квартале под номером девяносто первым, что в Обуховской Улице мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по [пяти] а в длину сорок сажан а по сторонам [того] моего дому состоят дома ж по правую капитанши Анны Ефимьевой а по левую титулярной советницы Авдотьи Засецкой, а взял я Яков Лопатин у нее Ирины Зайцовой за оной мой дом и с землею денег государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

Упоминание в этом документе в качестве соседнего домовладения капитанши Анны Ефимьевой является явным анахронизмом (см. ниже).

О.Ф. Харламовой угловой дом (очевидно, ещё «доисторический») достался 9 октября 1817 г. от вдовы чиновника Екатерины Григорьевны Остолоповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. ):

**58. Лета тысяща восем сот седьмого надесять октября в девятый день коллежская советница вдова Катерина Григорьева дочь жена Остолопова продала я штабс капитанше Олге Федоровой дочери жене Харламовой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой доставшейся мне от мужа моего Коллежского советника Владимира Ивановича Остолопова по духовному завещанию выстроенной по высочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского губернского правления плану деревянной дом с принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде во второй части в первом квартале в приходе Владимирския Божия Матери мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу и позади дватцать три а в длину сорок пять сажан в смежстве ж оной мой Дом состоит по сторонам по правую вновь прожиктированная [sic!] дорога а по левую дом Канцеляриста Александра Четверухина а взяла я Катерина Остолопова за оной дом со строением и землею у нее Олги Харламовой Денег Государственными ассигнациями ПЯТЬСОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.**

А В.И. Остолопову – 27 августа 1815 г. от чиновника Николая Александровича Деревцова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 55об-56об):

49. Лета Тысяща восемь сот пятого надесять августа в дватцать седмый день коллегской регистратор Николай Александров сын Деревцов продал я коллегскому советнику и кавалеру Владимиру Иванову сыну Остолопову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от вологодского мещанина Ивана Федорова сына Германа и жены ево Анны Ивановой дочери, сего 1815 года апреля в 8й день по купчей выстроенной по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического /: что ныне губернское :/ правления плану на отведенной Казенной Земле деревянной дом с принадлежащим к нему за свозом мною Деревцовым некоторого строения затем с оставшимся, состоящей в городе Вологде во второй части в первом квартале под номером девяносто первым в улице Обуховской мерою ж под тем домом дворовой и огородной Земли что значится в данном плане все без остатку; а по сторонам оногo дому и земли по правую прожектированная дорога, а по левую дом коллегского регистратора Якова Лопатина а взял я Николай Деревцов у него Господина Владимира Остолопова за оной дом и со строением денег государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Н.А. Деревцову же он достался 8 апреля 1815 г. от мещан Ивана Фёдоровича и Анны Ивановны Герман (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 25-26):

23. Лета тысяща восемь сот пятого надесять, апреля в восьмый день вологодской мещанин Иван Федоров сын Герман и Жена ево Анна Иванова дочь продали мы Коллегскому регистратору Николаю Александрову сыну Деревцову и наследникам ево в вечное владение собственной наш, дошедшей нам тысяща восемь сот второго надесять года генваря осьмого надесять числа от вологодской Купецкой вдовы Александры Петровой дочери жены Шапкиной по купчей встроеной по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического /что ныне губернское правления/ плану на отведенной Казенной Земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде во второй Части в перьвом квартале под номером девяносто первым мерою ж под тем домом дворовой и огородной земли что значится в данном плане и по той Купчей досталось все без остатку а по сторонам того дому и земли по правую прожектированная дорога а по левую коллегского регистратора Якова Лопатина дом а взяли мы Иван и Анна Герман у него Николая Деревцова за оной дом и [со] строением денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ ДВЕСТИ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А последним, как видим, – 18 января 1812 г. от купчихи Александры Петровны Шапкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 1-2):

1. Лета тысяща осем сот второго надесять генваря в осмый наде[ся]ть день вологодская купецкая вдова Александра Петрова дочь жена Шапкина продала я швецкой нации Купецкому сыну Ивану Федорову и жене ево Анне Ивановой дочери Германовым и наследникам их в вечное владение крепостный свой выстроенной по всевысочайше конфирмованному о городе и по данному из вологодского наместнического что ныне губернского правления плану на отведенной казенной земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением кроме оставшихся около огородной земли от заборов столбов состоящей в городе Вологде во второй части в первом квартале под номером девяносто первым мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли что значится в данном плану все без остатка а по сторонам того моего дому по правую прожектированная дорога а по левую состоящей внутри по за строением коллежского регистратора Якова Лопатина дом а взяла я Александра Шапкина у них Ивана и Анны Германовых за оной дом с принадлежащим к нему строением денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ ДВЕСТИ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**493) Шапкиной Александры купецкой жены  
Дом деревянной со строением – 2000 [рублей]**

**494) Лопатина Якова секретаря и Четверухиной сторожевской жены  
2. флигеля деревянных – 250 [рублей]**

Е.Я. Четверухиной её «доисторический» дом достался 16 сентября 1803 г. от капитанши Анны Александровны Ефимьевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 57об-58об):

61. Лета тысяща восемь сот третьего сентября в шестый надесять день Анна Александрова дочь капитана Васильева жена Сергеева сына Ефимьева продала я Катерине Яковлевой дочери <нрзб> вологодского нижнего земского суда сторожа Андреевой жене Иванова сына Четверухина и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянной дом доставшейся мне в прошлом тысяща семь сот восемьдесят четвертом году ноября в первый надесять день вологодского архиерея от служительской жены вдовы Афимьи Григорьевой дочери Шавалдиной по купчей состоящей в городе Вологде второй части в пятом квартале под номером девяносто первым что в Обуховской улице в межах по сторонам того моего дому по правую вологодской Купецкой вдовы Александры Петровой дочери жены Шапкиной а по левую кольежского регистратора Якова Иванова сына Лопатина дома мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по пяти а в длину сорок сажен а взяла я Анна Ефимьева у нее Катерины Четверухиной за оной дом и с землею денег Государственными ассигнациями ДВАТЦАТЬ ПЯТЬ рублей при сей купчей все сполна <...>.

У неё же 26 марта 1803 г. приобрела свой дом купчиха А.П. Шапкина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 19об-21):

16. Лета тысяща восемь сот третьего марта в дватцать шестый день Анна Александрова дочь капитана Васильева жена Сергеева сына Ефимьева продала я вологодской купецкой жене вдове Александровне [sic!] Петровой дочери Шапкиной и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянной дом выстроенной мною [по всевысочайше подтвержденному] о городе Вологде и по данному от вологодского наместнического что ныне губернское правление [sic!] на отведенной казенной земле плану состоящей в городе Вологде второй части в первом Квартале под номером девяносто первым со всяким принадлежащим ко оному дому строением и землею а по сторонам того моего дому по правую прожектированная дорога а по левую состоящей внутри по за строением Коллежского регистратора Якова Лопатина дому собственной же мой деревянной дом а взяла я Анна Ефимьева у нея Александры Шапкиной за оной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями восемь сот пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А 20 октября 1802 г. – и чиновник Я.И. Лопатин (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 58-59):

53. Лета тысяща восемь сот второго октября в двадесятый день Анна Александрова дочь капитана Васильева жена Сергеева сына Ефимьева продала я коллежскому регистратору Якову Иванову сыну Лопатину и наследникам его в вечное владение крепостной свой деревянной дом доставшейся мне в прошлом тысяща семь сот восемьдесят четвертом году ноября в первый надесят день вологодского архиерея от служительской жены вдовы Афимьи Григорьевой дочери Шавалдиной по купчей состоящей в городе Вологде второй части в пятом квартале под номером девяносто первым что в Обуховской улице в межах по сторонам того моего дому по правую собственной мой деревянной дом а по левую титулярного советника Алексея Петрова сына Засецкого дом же, мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по пяти а в длину сорок сажен, а взяла я Анна Ефимьева у его Лопатина за оной

**дом и [с] землю денег государственными ассигнациями дватцать пять рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Обратим внимание, что «доисторический» дом Е.Я. Четверухиной располагался в глубине квартала за домом Я.И. Лопатина, что объясняет упоминаемые выше странности с приводимыми в купчих крепостях сведениями о соседних домовладениях...

Итак, все три интересующих нас домовладения, располагавшиеся на месте нынешнего здания по ул. Октябрьской 19, образовались из одного земельного участка капитанши Анны Александровны Ефимьевой, причём «доисторический» угловой дом был построен ею на отведённой по соседству казенной земле, а один из двух других – приобретён 11 ноября 1784 г. у вдовы штатного служителя Евфимии Григорьевны Шавалдиной (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 194 лл. 20об-21):

**21. Лета тысяща семь сот восемьдесят четвертого ноября в первы[й] надесять день вологодского архиерея служительская жена вдова Афимья Григорьева дочь Шавалдина в роде своем не последняя продала я отпущенной на волю девке Анне Александровой дочери Акшеевой и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение собственное мое хоромное строение на отведенном по прошению моему месте состоящее в городе Вологде в Обуховской улице во второй части в пятом квартале под номером девяносто первым на которое от вологодского наместнического правления и план за подписанием господ присутствующих дан а взяла я Афимья Шавалдина у нее Анны Акшеевой за оное строение ДЕНЕГ ПЯТДЕСЯТ РУБЛЕВ при сей купчей все сполна <...>.**

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют интересующее нас домовладение в недатированной записи (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Акшеева вольноотпущенная девка Анна Александрова дочь.**

**За нею дом здесь в городе есть купленной ею по крепости, которой построен по плану во второй части в Обуховской улице под № 863м.**

**А подле того другой дом построенной ею ж по плану состоящей под № 862м.**

**Живет здесь в городе.**

и в записи от 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Акшеева настоящая городская обывательница  
Анна Александрова дочь.**

**Имеет недвижимого имения**

**№ 863 –“– во второй Части в Обуховской улице в 91м квартале дом на купленном ею месте по плану построенной ей**

**№ 864 –“– да место подле одного ж дому купленное ею ж.**

**Живет в показанном доме в городе**

**вольноотпущенная девка**

Из содержания этих записей можно сделать вывод, что «доисторический» дом, располагавшийся в глубине второго от угла участка, был построен А.А. Акшеевой (в замужестве Ефимьевой) где-то в 1785-89 годах, а «доисторический» угловой дом – не ранее 1790 г.

Приведём напоследок фрагмент Плана г. Вологды конца XVIII в. (ВОКМ № 9455), наглядно показывающий расположение построек в интересующей нас части 91 квартала (№ 53):

