

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **О частично сохранившемся комплексе зданий по Пречистенской наб. 40, 42, 44**

«Доисторический дом, стоявший приблизительно на месте нынешнего по Пречистенской наб. 40, впервые фиксируется Окладной книгой г. Вологды 12 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Митрополов Петр Степанов сын старожил города Вологды 47 лет**

**женат на купеческой дочери вдове Матрене Петровой**

**у них дети**

**Алексей 1 года 10 м[еся]цов <...>**

**За ним Митрополовым имеются два дома – первой построенной им состоящей в первой части в изосимской слободе на пречистенском берегу под № 297м и при нем свечной Завод <...>**

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его уже во владении мещанина Алексея Петровича Митрополова:

**236) Митрополова Алексея мещанина**

**Дом деревянной со службами – 3000 [рублей]**

Однако владел он интересующим нас домом вместе с матерью, что явствует из закладной от 18 декабря 1828 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 95об-96об):

**8[3]. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого Декабря в осмнатцатый день вологодская мещанка Матрена Петрова дочь, жена Митрополова заняла я к определенных к скудоумному Вологодскому мещанину Ивану Полянину опекунов Вологодских же мещан Петра Титова и Алексея Митрополова из суммы принадлежащей означенному Полянину денег Государственными Ассигнациями тысячу шесть сот сорок рублей за указные проценты сроком впредь на четыре года <...>; а в тех деньгах до вышеписанного сроку заложила я Митрополова им опекунам крепостной свой выстроенной мною по плану деревянной двух этажной дом со строением и землею, состоящ[ей] в городе Вологде в первой части в приходе церкви рождества пресвятыя Богородицы что на пречистенском берегу; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади, равно и в длину по обеим сторонам что значится по старым межам и крепостям а в межах по сторонам моего дома состоят дома ж по правую Титулярной Советницы Басиной, а по левую купца Зайцова <...>.**

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Митрополова Матрена Петрова отроду 73 лет природная здешняя Мещанка**

**вдова**

**у нее сын Алексей Петров 43 лет женат на мещанской дочери Парасковье Дмитриевой  
кней 39 лет**

**у них Дети**

<b>Юлий</b>	<b>15  </b>
<b>Аполлон</b>	<b>12  </b>
<b>Иван</b>	<b>10   лет</b>
<b>дочь Алимпиада</b>	<b>16  </b>

**Недвижимого имени за нею дом построенной ею по плану на месте доставшемся ей  
после мужа ея Петра Митрополова состоящей в 1й части на пречистенском берегу под № 132м  
и при оном доме имеется масляной завод со службами то ж после покойного ея мужа  
оставшиися.**

**Живут в показанном Доме**

**А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):**

**227) Митрополова Алексея – мещанина  
Дом и место – 2500 [рублей]**

**13 декабря 1839 г. было «имплементировано» завещание М.П. Митрополовой, по  
которому интересующий нас дом перешёл в собственность её внуков: Аполлона, Юлия и Ивана  
Алексеевичей Митрополовых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 176-177об):**

**69. Лета тысяща восемьсот тридцать шестого Ноября в 24 день Вологодская мещанская  
вдова Матрена Петрова Митрополова содержа в незабвенной памяти своей предел  
Всемогущим Богом предопределенный времянно человечества и закон исповедуемый,  
обязывает каждого Христианина из смертных помыслить окончание своей жизни и смертный  
час, я достигнувши по Благости Божией до лет ведущих жизнь к концу ее, и желая, чтобы  
последний час в жизни моей встретили с истинным разрешением, будучи в совершенном уме и  
памяти пишу сие домовое духовное завещание в том, собственное мое благоприобретенное  
недвижимое имение, заключающееся в деревянном доме с принадлежащим к оному  
строением и землею, состоящем в 1й части 1го квартала на пречистенском берегу реки Вологды  
в приходе церкви Рождества Божия Матери, а равно и движимое в оном доме находящееся все  
без остатку, предоставляю от ныне в вечное и потомственное владение сына моего родного  
Вологодского мещанина Алексея Петрова Митрополова [с] детьми его сыновьям; а моим  
внукам: Юлию, Аполлону и Ивану Митрополовым <...>. Предоставленному же мною по сему  
завещанию движимому и недвижимому имению объявляю по совести цену 1000 руб[лей]. Сие  
домовое духовное завещание писал со слов завещательницы Вологодской мещанской вдовы  
Матрены Петровой Митрополовой и за неумением ея грамоте и писать по личному ея  
прошению Коллежский Регистратор Павел Дмитриев сын Верхораменский руку приложил <...>.  
1836 года Ноября 24 дня по указу Его Императорского Величества в Вологодской Палате  
Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею определено:  
<...> завещание сие приняв к явке записав оное в крепостную книгу <...> по внесении же в книгу  
завещания учинив на нем за подписанием Присудствующих о явке и записке его в книгу  
надпись выдать оное предъявителям завещания купцу Аполлону и братьям его Юлию и Ивану  
Митрополовым. Декабря 13 дня 1839 года <...> у подлинной надписи печать приложена и  
подписана так <...>.**

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**90) Митрополовой Матрены мещ[анки] наслед[ников]  
Дом с местом, и Складочные Амбары – 587 [рублей]**

Здесь самое место пояснить, почему этот дом следует локализовать примерно на месте нынешнего по Пречистенской наб. 40. Многочисленные купчие крепости на дом, стоявший на месте несохранившегося по Пречистенской наб. 46: от 12 ноября 1826 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 257 лл. 25-26об. № 14), от 25 октября 1835 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 433 лл. 6об-8. № 71), от 29 октября 1836 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 89об-90об. № 68), от 24 марта 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 140-141об. № 87), от 5 октября 1850 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 39об-40об. № 289) и от 17 июля 1859 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 22об-26об. № 172) в качестве соседнего домовладения справа, «идучи во двор», указывают кладовые амбары купца Алексея Митрополова.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**282) Митрополовой Матрены мещ[анки]  
Дом – 587 [рублей]**

Окладные книги 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**253) Митрополовой Матрены мещ[анки]  
Дом – 587 [рублей]**

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**301) Митрополовой Матрены мещан[ки]  
Дом – 587 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**289) Митрополовой Матрены мещанки  
Дом – 587 [рублей]**

18 мая 1866 г. единоличным владельцем интересующего нас дома стал мещанин Иван Алексеевич Митрополов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1193 лл. 80-84об):

**493.** По Указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Вологодскому мещанину Ивану Алексею Митрополову <...> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 23 Марта сего года за № 992 на владение предоставленным ему Митрополову по праву выкупа третьей части деревянного дома, со строением и землею, состоящего Г. Вологды в 1 части принадлежавшего ему с братьями его Вологодскими мещанами Аполлоном и Юлием Митрополовыми поступившего в опись и продажу за неплатеж последним из них Юлием Митрополовым Вологодскому Городовому Банку по векселю денег, значущимся в приложенной при сем копии с описи. Ценою за 120 рублей с каковой суммы крепостные пошлины <...>, а всего двенадцать рублей им Иваном Митрополовым в сию Палату представлены Мая 18 дня 1866 года. У подлинной данной печать палаты приложена и подписали <...>. Опись недвижимому имению принадлежащему Вологодскому мещанину Юлию Алексею Митрополову вообще с братом его Иваном Митрополовым заключающемуся в деревянном доме и строении состоящему города Вологды 1 части и квартала под № 300 учиненная по случаю неисправности из них Юлием

Митрополовым в платеже денег по векселю выданному Вологодскому Городскому Банку 7 Апреля 1864 года 300 рублей <...> по отношению Вологодской градской Думы от 17. Ноября 1864 года за № 3081 Полицейским Надзирателем Разумовым при бытности Архитектора, Члена градской Думы и свидетелей с оценкою описанного имущества присяжными ценовщиками. Марта <...> дня 1865 года <...>. II О доме: Дом деревянный духъэтажный без фундамента [sic!], состоящий в общем владении с братом мещанином Иваном Алексеевым Митрополовым находится на Пречистенском берегу в 1 части г. Вологды 1 квартале под № 300, в приходе Церкви Богородской что на Нижнем долу, по лицу на 7 саж[енях] в длину по обеим сторонам по 7 саж[ен] крыт тесом на 4 ската, крыша довольно прочная в верхнем этаже окон по лицу 7 одно из них в средней комнате итальянское по сторонами назади 12 окон, из всех окон двойные рамы только в двух в задней комнате, а у прочих одинарные печек в том этаже три галанки у коих заслонки железные вьюшки и крышки чугунные дверей столярных четверы плотничной работы 8мь из них столярные на крюках и петлях медных а плотничные на железных. Из этого этажа из сеней ход в мезонин по деревянной леснице, в мезонине том одна теплая комната в ней одно итальянское окно с двойными рамами печька одна галанка у коей заслонки железные и вьюшки чугунные, из мезонина этого ход чрез италианское окно на балкон. В нижнем этаже окон по лицу тоже 7 и одно из них италианское, по сторонам 6, се с двойными рамами, печек в том этаже пекарок одна, галанка тоже одна и две лежанки, у печек тех заслонки железные а вьюшки чугунные комнат в верхнем этаже в капитальных стенах 6 и один коридор, в нижнем 5ть комнат и двои холодных сени, в верхнем этаже два ретирадные места, у коих двои двери на крюках и петлях железных, в нижнем этаже два и такие же двери в том же этаже два чулана, у коих двои двери на крюках и петлях железных. Для входа в этот дом два крыльца, одно парадное и одно заднее, у коих двои двери плотничной работы на крюках и петлях железных. Надворные постройки 1, Входя в дом на левой руке стоящие по лицу с описанным домом, надворные постройки, в одной связи на 23 саж[енях] в длину и на 4 саж[енях] поперег в коих заключается 5 анбаров и 6й погреб у коих 6 дверей на крюках и петлях железных <...>. 4; Круподельный деревянный завод крыт тесом на два ската длиной на 5½ сажених шириной на 4½ саж[енях] в нем две кирпичные круподельные печи большой величины, при всходе в этот завод галерея с маленькой лесницей, для всхода в завод двери на крюках и петлях железных. III О земле. Земли под этим домом надворным строением и огородом поперег по лицу 33 сажени, в длину по обеим сторонам по 98 сажени и поперег позади 21 сажень. Примечание. 1; Описанное имение принадлежит по наследству Вологодским мещанам Юлию и Ивану Алексеевым Митрополовым и досталось им по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда в каком году не помнят акт вместе с прочими актами на право владения сгорел во время бывшего пожара <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**273) Мещанки Матрены Митрополовой  
Дом – 530 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**149) Митрополовой Матрены мещанки наследников  
Дом – 530 [рублей]**

И только в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) появляется, наконец, ФИО настоящего домовладельца:

**149) Дом наследников мещанки Матрены Митрополовой, ныне  
мещанина Ивана Алексеева Митрополова  
530 [рублей]**

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует ремонт «доисторического» дома и постройку при нём флигеля:

**149) Митрополов Иван Алексеевич мещанин.  
Дом – 530**

**По случаю ремонта дома и постройки флигеля, в 1891 г. оценено [в] 550 [рублей].**

Может быть, этот флигель тождествен сохранившемуся дому по Пречистенской наб. 44, а м.б. это утраченный дом по Пречистенской наб. 42...

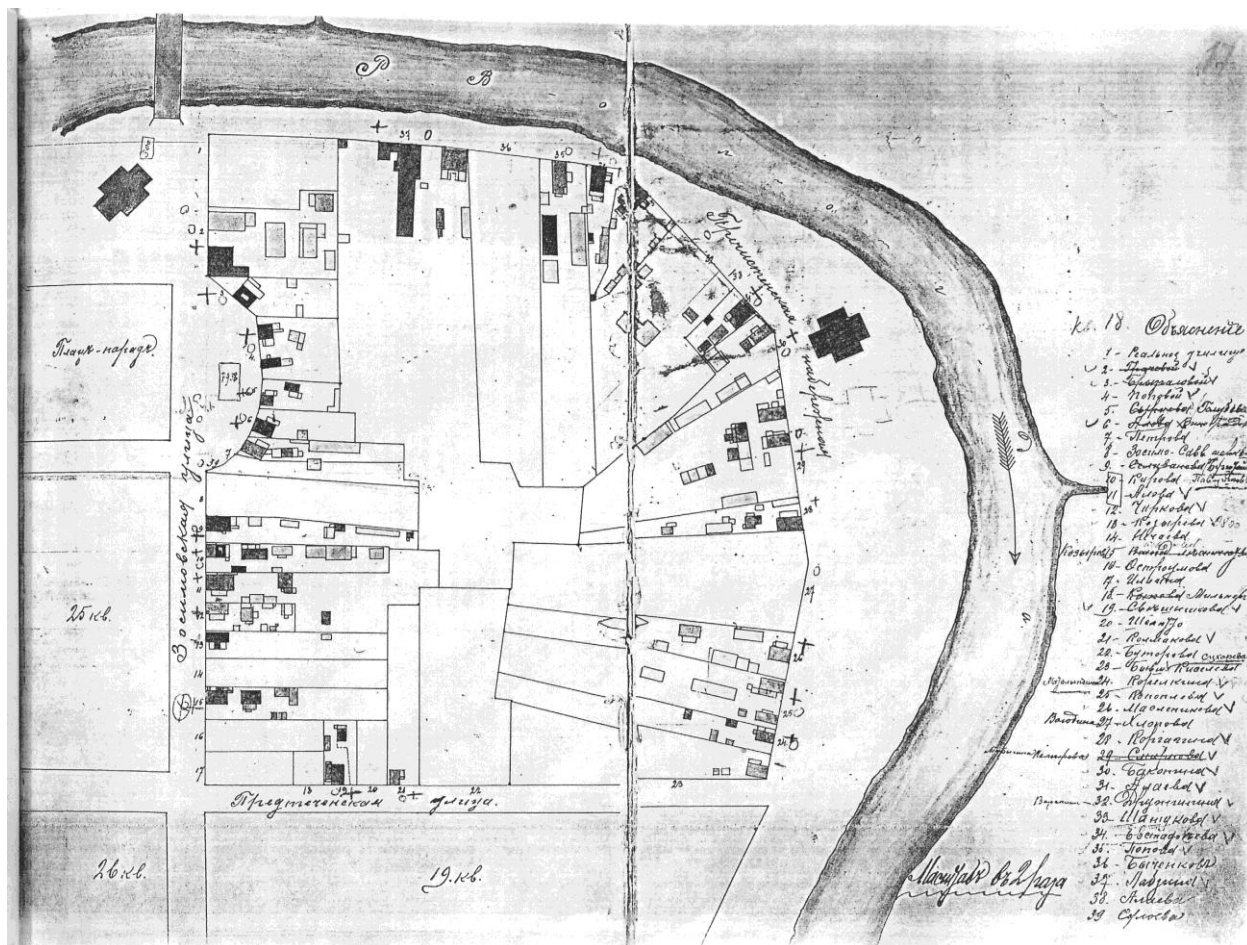
Наконец, Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует радикальное увеличение оценочной стоимости интересующего нас домовладения:

**149) На Пречистенской набережной.  
Митрополов Иван Алексеевич, мещ[анин] Насл[едники]  
2 [вписано] домъа, флигель и земли 2646 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 550 [рублей]**

**9 октября 1907 г. имение оценено в 1000 руб.**

Судя по этой переоценке, сохранившийся дом по Пречистенской наб. 42 (а м.б. и 44) построен где-то в 1906-1907 гг.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 26 на Пречистенской набережной: 2-эт. деревянный дом и два 1-эт. деревянных дома мещанина Павла Александровича Митрополова, а План 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17):



фиксирует их уже в собственности некоего Хлопова с последующим переходом к Володину. Эти смены домовладельцев, очевидно, следует датировать временем не ранее мая 1914 г.