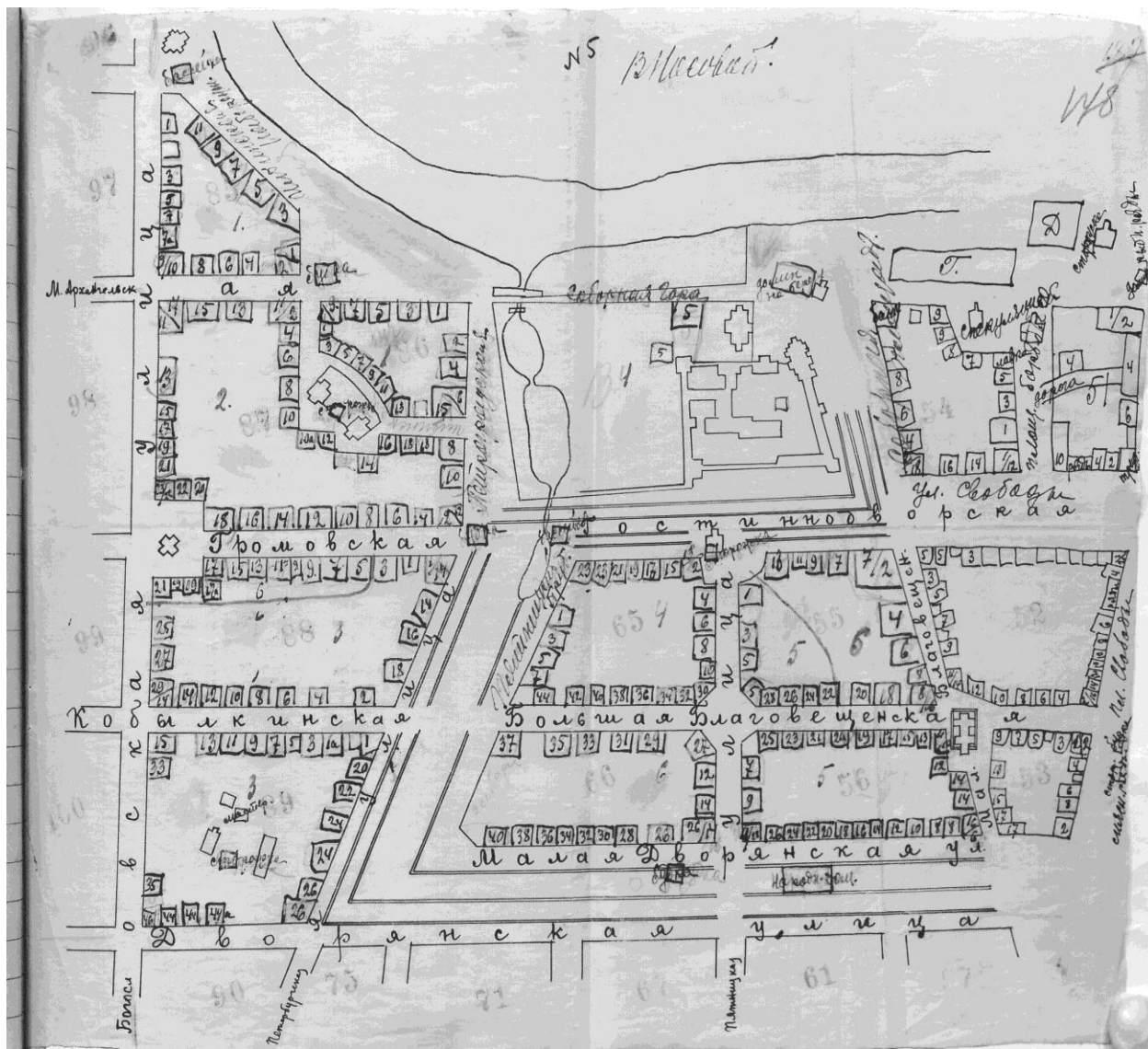


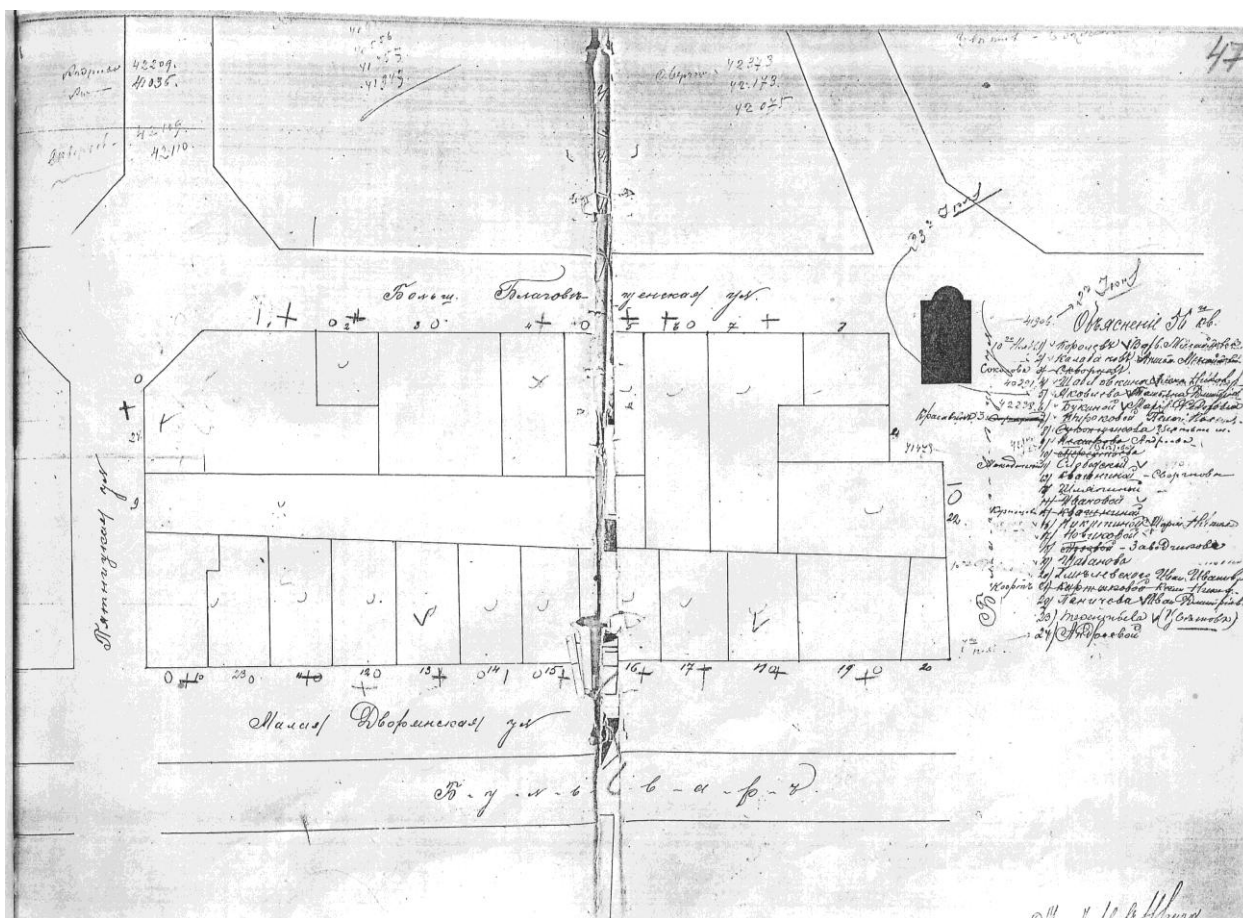
Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Благовещенской 21

Начнём с «идентификации». Расположение домов в 56 квартале наглядно, хотя и излишне схематично, показывает следующий план из материалов к поквартирной переписи населения г. Вологды 1921 г. (ГАВО ф. 143 ф. 1 д. 127 л. 178):



Сопоставим его с планом 56 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 47):



и с данными Списка жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

			1912	1921	Современный №
11/10	Благовещенской Города Вологды Церкви	Одно-Этажный деревянный дом /Угловой/	8	11/10	
13	Вологодской мещ[анки] Н[аследни]ков Пелагии Васильевны Широковой	Один 2 Этажный деревянный дом	7	13	
15	Вологодская мещ[анка] Клавдия Алексеевна Букина	Один 2 Этажный деревянный дом и Один деревянный флигель	6	15	
17	Потомст[венный] Почет[ный] Гражданин Константин Яковлевич Яковлев	Один 2 Этажный деревянный дом	5	17	
19	Крестьянин Александр Николаевич Шабловкин	Один 2 Этаж[ный] дерев[янный] дом 1 одноэтажный деревянный флигель	4	19	21

21	Кр[естьяни]н Тимофей Григорьевич Синицын	Один одно-Этажный деревянный дом		21а	
21	Кр[естьяни]н Василий Александров Соколов	Один 2 Этажный Полукаменный дом	3	21	23
23	Вологодский мещанин Алексей Михайлович Калабанов	Один 2 Этажный деревянный дом	2	23	25
25/7	Вологодский мещанин Николай Алексеевич Королев	Два 2 этажных деревянных дома и 1 одно-Этажный дерев[янный] флигель /Угловой/	1	25	27

Интересующий нас дом достался крестьянину А.Н. Шабловкину 18 сентября 1895 г. от отца – Николая Васильевича Шабловкина по завещанию (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 111-111об):

266. 10 Августа. Тысяча девятьсот седьмого года Августа четвертого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, а конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные крестьяне Вологодского уезда, Фетиньинской волости, деревни Огорокова Александр Николаевич Шабловкин и Оларевской волости деревни Сиверова Иван Дмитриевич Паничев, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я Шабловкин, с согласия Вологодского Городового Общественного Банка, выраженного в отношении его на имя Вологодского Нотариуса Попова от сего числа за № 629, занял у него, Паничева, две тысячи рублей за девять процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Шабловкин, ему Паничеву, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от отца моего крестьянина одной со мной деревни Николая Васильевича Шабловкина, по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом 18 Августа 1895 года; а ему дошедшее от дочерей Титулярного Советника Елизаветы и Платониды Григорьевых Ивановых по купчей крепости, утвержденной 8 марта 1880 года и частью мною, Александром Шабловкиным, лично приобретенное от крестьянки той же деревни Огорокова Екатерины Александровы Шабловкиной по купчей крепости, утвержденной 12 Ноября 1898 года, состоящее в городе Вологде, второй части, в приходе Благовещенской церкви по окладной книге Городской Управы под № сто восемьдесят третьим, деревянный дом с постройками и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати две сажени. Имение это состоит в залоге в Вологодском Городском Общественном Банке за выданную из одного ссуду по двум обязательствам от 10 Января 1905 года и 6 Июля 1906 года в сумме пяти тысяч рублей, сроком на три года по каждому обязательству <...>. Акт сей утвержден десятого Августа тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Журнал страхования в октябре 1903 г. и в октябре 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует за А.Н. Шабловкиным деревянный дом и каменный флигель, занятый пекарней (крендельной)...

Построены они были на земле, приобретённой Н.В. Шабловкиным 8 марта 1880 г. у дочерей чиновника Григория Иванова, о чём узнаём из «Ведомости недвижимых имуществ, находящихся во 2 части оцененных в 1881 году» (ГАВО ф. 475 оп. 1 л. 1131 лл. 60-65об):

по Благовещенской улице: <...>

16. Крестьянина Николая Васильева Шабловкина вновь построенный деревянный двух-этажный дом и во дворе каменный флигель, в коем (помещается) пряничный курень оценивается в тысячу двести рублей – 1200. – № 186 приб. 1125

Этот момент фиксируется Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**186 183) Дом деревянный крестьянина Николая Васильева [вписано] Шабловкина
875 1200 [рублей]**

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют ещё «доисторический» дом:

**186) Иванова Григорья Чиновника
Дом – 400 [рублей]**

Фигурирующий также в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**193) Иванова Григория Чиновника
Дом – 350 [рублей]**

в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**210) Ивановой Платониды тит[улярной] советн[ицы]
Дом с землею – 300 [рублей]**

в Окладных книгах 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**211) Ивановой Платониды Титуляр[ной] Совет[ницы]
Дом с землей – 300 [рублей]**

и 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**198) Ивановой Платониды Колл[ежской] Секрет[арши]
Дом – 236 [рублей]**

и в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Ивановой Платониды Чиновницы
Дом – 300 [рублей]**

Наконец, Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

267) Ивановой Платониды Коллеж[ской] Регист[раторши]

Дом – 236 [рублей]

При этом ни в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114), ни в Обывательской книге г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) интересующий нас «доисторический» дом не идентифицируется. Похоже, земельный участок для его постройки был выделен во второй половине 1830-х гг.

На старых фотографиях несохранившийся дом по ул. Благовещенской 21 представлен только видами «сверху и сзади» и «с краешка»:



Зато просвечивающий на первом из снимков каменный флигель во дворе в советское время случайно попал в кадр:

