

7Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О частично сохранившемся комплексе зданий по Советскому пр. 21, 21б, 23 и ул. Зосимовской 59

Топография этих мест в конце XVIII века сильно отличалась от нынешней, в частности, старая Рощенская улица проходила ближе к реке, т.ч. сопоставить «в лоб» домовладения тех времён с «историческими» весьма затруднительно.

«Доисторические» дома, стоявшие примерно на месте интересующих нас, фиксируются Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века: 9 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Ведениев. Григорей Петров сын природной здешнего города Вологды старожил 53 лет

женат на посадской дочере Анисье Иванове коей 30 лет.

у них дети

Григорей	15 лет
Андрей	3
Петр	2 м[еся]цов

дочери девки

Анисья	16
Татьяна	10 лет
Авдотья	6

За ним дому и прочего строения не имеется так же и порожних мест не состоит.

Живет здесь в городе.

Черной работы <...>.

и 4 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Ведениев Григорей Петров сын 52 лет и 3 м[еся]цов

женат на посадской дочере Анисье Ивановой коей 31 год и 3 м[еся]ца

у него Григорья дети

от первой жены

Григорей	17
Анисья	19 лет и 3 м[еся]цов
Татьяна	13

от второй жены

Авдотья	8 лет и 3 м[еся]цов
Андрей	5 лет
Петр	2 лет и 5 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 105 –“– в первой части в кириловской слободе в Рощенской улице дом и з землю доставшейся после первой ево жены обще с помянуты[ми] от нее ж оставшимися детми

живет в показанном доме в городе

находится у хозяев во услужении <...>

29 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Желвунцова Анна старожилка города Вологды 44 лет

вдова

у нея дети

Михайло 25. |

Степан 22. |

Петр – 20. | лет <...>

Павел 15. |

За нею дом здесь в городе есть наследственной ей вдове после мужа а детям после отца состоящей в первой части в Рощенской улице под № 99 <...>

и 11 декабря 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Желвунцова Анна Андреева дочь 55 лет и 4 м[еся]цов

вдова

у нее дети

Михайло 31 года и 4 м[еся]цов <...>

Степан 29 лет и 2 м[еся]цов

Петр 24. |

Павел 20. | лет и 4 м[еся]цов

имеет недвижимого имения

№ 99 –“– в первой части в Рощенской улице дом и з землю доставшейся ей и з детми после мужа в наследство <...>

3 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Фалина Агрипена Дмитриева дочь Григорьевская жена старожилка города Вологды 60 лет

вдова

у нее сын Иван 26 лет женат на посадской дочери Марфе Степанове

За нею дом в городе есть купленной ею по крепости у посадской вдовы Афимьи Фалиной состоящей в первой части в Рощеской улице под № 102м <...>

и 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Фалина и Пристенова Агрипена Дмитриева дочь 52 лет и 4 м[еся]цов

вдова

У нее сын

Иван 28 лет и 4 м[еся]цов

женат на посадской дочери Марфе Степанове коей 32 года и 4 м[еся]ца

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 102 –“– в первой части в Рощенской улице Дом и с землею собственно ею купленной

№ 104 –“– Да подле одного дому место уступленное реченному ея сыну от сестры ево крестьянки Акимьи Григо[рь]евой <...>

27 сентября 1789 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Хлебников Федор Савин сын природной города Вологды старожил 49 лет

женат на посадской дочери Степаниде Яковлевой

у них дети

Федор 18 |

Матвей 15 | лет

За ним дом в городе имеется <...>

до [sic!] порозжее место купленное им по крепости состоящее в первой же части в Рощеньской Улице под № 98м <...>

и 27 августа 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Хлебников Федор Савин сын 52 лет и 2 м[еся]цов

женат на посадской дочери Стефаниде Яковлевой коей 49 лет и 2 м[еся]ца

у них дети

Федор 21 года и 2 м[еся]цов <...>

Матфей 18 лет и 2 м[еся]цов

холост

имеет недвижимого имения <...>

№ 98 –“– и в той же [первой] части в Рощенской улице порозжее место купленное им же

Были, кроме того, и не зафиксированные данным источником домовладения, одно из которых 21 августа 1808 г. было продано наследниками купца Дмитрия Петровича Попугаева мещанке Ирине Ивановне Романовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 81-82об):

63. Лета тысяща восемь сот осмого августа в дватцать первый день вологодские купецкая вдова Авдотья Васильева дочь жена и дети ее Купецкие сыновья Иван Петр и Матвей Дмитриевы Попугаевы продали мы вологодской мещанке вдове Ирине Ивановой дочери жене Романовой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшейся мне Авдотье на указную часть после покойного мужа а нам Ивану Петру и Матвею родителя вологодского Купца Дмитрия Петровича Попугаева по наследству деревянной дом с принадлежащим ко оному строением и землею состоящей здесь в городе Вологде первой части в <...> Квартале в приходе церкви Кирила белозерского чудотворца что в рощенье а мерою под тем нашим

домом дворовой и огородной земли как поперег по лицу так и в длину по старым межам [и] крепостям и чем объявленной муж мой а нам родитель а по нем и мы владение имели все без остатку в смежстве ж по сторонам того нашего дома по правую дом вологодской мещанки Дарьи Бесовой а по левую огородное место вологодского Купца Ивана Афанасьева сына Киселева а взяли мы Авдотья Иван Петр и Матвей Попугаевы у нее Орины Романовой денег Государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕСТА рублей при сей купчей все сполна <...>.

17 января 1810 г. подарившей его своим детям – купцам Афанасию, Николаю и Конону Романовичам Романовым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 80 лл. 1-1об):

1. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ДЕСЯТОГО генваря в седмый надесять день вологодская мещанка вдова Ирина Иванова дочь жена Романова написала сию Запись детям своим сыновьям вологодским купцам Афанасью Николаю и Конану Романовым в том что предоставляю я им детям моим Афанасью Николаю и Конану в собственное их владение и распоряжение движимое и недвижимое имение крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща восьмсот осмого года августа в дватцет первый день от вологодских купецкой вдовы Авдотьи и детей их купецких сыновей Ивана Петра и Матвея Попугаевых по купчей деревянной дом с принадлежащим ко оному строением и землею состоящей здесь в городе Вологде первой части в приходе церкви Кирила белозерского чудотворца что в рощенье и находящееся в нем разное движимое имение и денежной капитал состоящей в ВОСМИ ТЫСЯЧАХ рублях с тем чтобы оным владение имели они вообще в чем сию запись написать просили <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

68) Хлебникова Матвея Купца
Пустопорожнее Место – 100 [рублей]

69) Желвунцова Петра мещанина
Дом деревянный старой с надворным строением и с землею – 300 [рублей]

70) Кузнецовой Ульяны сержантской жены
Дом старой деревянной с землею – 200 [рублей]

71) Островской Марфы Коллежской Секретарши
Дом ветхой – 20 [рублей]

76) Киселева Ивана купца
Место и на оном два анбара старые – 400 [рублей]

77) Романовых купцов Афанасья. – Николая и Конана
Дом старой постоялой с надворным строением и землею – 700 [рублей]

78) Фалина Ивана мещанина
Дом деревянной постоялой при нем Огород – 500 [рублей]

79) Ведениева Анисья Мещанка
Дом Старой постоялой с землею – 400 [рублей]

Домовладения №№ 70 и 71 располагались напротив интересующего нас «локуса» - примерно на месте нынешнего дома по Советскому пр. 48.

6 октября 1816 г. некий Аполлон Яковлевич Третьяков продал чиновнице Устинье Дмитриевне Малышевой свой построенный не ранее 1796 г. дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 56об-57об):

43. Лета тысяща восемь сот шестого надесять октября в шесты[й] день коллежский секретарь Аполлон Яковлев сын Третьяков продал я коллежской регистраторше вдове Устинье Дмитриевой дочери жене Малышевой и наследникам ея в вечное владение застроенной мною по высочайше конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на отведенной градской земле деревянной флигиль состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале на Берегу реки Вологды в приходе церкви Кирилла белозерского чудотворца что в рощенье мерою ж земли поперег по лицу и позади равно и в длину по обеим сторонам что значится в данном мне из Вологодского губернского правления плане а в межах по сторонам того моего застроенного флигиля и земли по правую пустопорожжее казенное место а по левую речька Жигачига а взял я Аполлон Третьяков у нее Устиньи Малышевой за означенной застроенной мною флигиль денег государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 5 июня 1829 г. братья Михаил и Павел Николаевичи Желвунцовы продали свой дом мещанке Ирине Афанасьевне Желвунцовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 53об-55):

48. Лета тысяща восемь сот дватцать девятого Июня в пятый день Вологодские мещане Михайло и Павел Николаевы дети Желвунцовы продали мы вологодской мещанке Ирине Афанасьевой дочери жене Желвунцовой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой доставшейся нам по наследству после покойных родителей наших вологодских мещан Николая Иванова и Анны Андреевой Желвунцовых деревянной дом со всем принадлежащим ко оному строением и землею состоящей в городе Вологде в 1. части в первом Квартале в приходе церкви Кирилла Белоезерского чудотворца мерою ж под тем нашим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу восемь сажен и один аршин а длинниками по обеим сторонам по дватцати одной сажене. По сторонам того моего дому и строения состоят дома ж по правую вологодской мещанки Алимпиады Оконешниковой А по левую Купца Михаила Rogозина А взяли мы Желвунцовы у нее Желвунцовой за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями двести дватцать рублей. При сей Купчей все сполна <...>.

28 мая 1829 г. дом У.Д. Малышевой перешёл во владение мещанина Флегонта Алексеевича Мартынова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 47об-48):

43. Лета тысяща восемьсот дватцать девятого мая в дватцать осьмый день коллежская регистраторша Устинья Дмитриева дочь вдова Малышева продала я Вологодскому мещанину Флегонту Алексееву сыну Мартынову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое дошедшее мне от коллежского секретаря Аполлона Яковлева Третьякова по купчей дворовое [и] огородное место с имеющим[ся] на нем строением состоящее в городе Вологде перьвой части в приходе церкви святого Кирилла Белоезерского чудотворца что в рощенье мерою ж оное место поперег по лицу пятнатцать позади шестнатцать а в длину по сторонам по одну пятьдесят а по другую пятьдесят четыре сажени, а в межах по сторонам того моего места состоят по правую Вологодского купца Михайла Rogозина пустопорожжее место а по левую речка Жигачиха, а взяла я Малышева у него Мартынова за оное место с строением денег Государственными Ассигнациями Триста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Судя по данным «историко-топографического анализа», этот дом располагался на берегу Вологды. Он почему-то не фигурирует в Обывательской книге г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), фиксирующей:

Ведениева Анисья Иванова отроду 77 лет природная здешняя мещанка

вдова

у нее дети

сын Александр 46 |

дочь Авдотья – 48 | лет

Александр женат на мещанской дочери Наталье Михайловой коей 38 лет

Недвижимого имения за нею дом с землею купленной ею по крепости состоящей в 1 части в рощенье под № 196.

Живут в показанном Доме

Желвунцова Ирина Афанасьева отроду 60 лет природная здешняя мещанка

вдова

у нее сын Павел Петров отроду 33 лет

Недвижимого имения за нею дом с землею состоящей в 1 части в Рощенской улице под № 200м и против того дому под № 104м порозжее место купленные ею Ириною Желвунцовою по крепости да позади помянутого дому другой дом с землею ж купленной ею же Желвунцовою по крепости состоящей под № 197.

Живут в показанном доме.

Торгует здесь в городе меха[ми].

На «месте» под № 104 в 1853 г. будет построен дом по ул. Зосимовской 48...

Фалин. Иван Иванов сын Отроду имеет 42. года природной здешней мещанин <...>

Недвижимого Имения за ним дом построенной им по плану на наследственной Земле после родителя состоящей в 1й части в Рощенской Улице под № 198м.

Живет в показанном доме.

Торгует здесь в городе мелочами.

Черепанов. Петр Дмитриев, отроду имеет 33. года природной здешней мещанин.

Женат на посадско[й] вдове Олимпиаде Алексеевой коей 33. года <...>

Недвижимого Имения за ним дом по плану выстроенной, куплен женою ево состоящей во 2й части у петербургской заставы под № 1036м и 1й части в Рощенской Улице под № 199м дом по плану построенной ею же Черепановой.

Живет в показанном доме.

Промысел умеют [sic!] печение хлебов.

Очень похоже, что дом П.Д. и О.А. Черепановых был построен между 1811 и 1829 гг. на бывшем «пустопорожном месте» купца М.Ф. Хлебникова, но никаких документальных следов таковой смены домовладельцев мне обнаружить не удалось. 17 июля 1831 г. (см. ниже) он перешёл в собственность мещанки Марии Ивановны Решиковой.

26 марта 1831 г. А.И. Ведениева продала свой дом мещанке Наталье Михайловне Ведениевой (см. ниже).

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует не без некоторых анахронизмов:

**54) Решиковой Марьи мещанки
Дом – 2500 [рублей]**

**60) Романова Афанасья с братьями мещ[ан]
Дом – 300 [рублей]**

**61) Фалина Ивана мещанина
Дом – 500 [рублей]**

**76) Ведениевой Анисьи мещанки
Дом – 100 [рублей]**

Ведениевой Натальи мещанки

**242) Мартынова Флегонта мещанина
Дом – 300 [рублей]**

10 декабря 1836 г. И.И. Фалин заложил свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 106об-108):

74. Лета тысяща восемь сот тридцать шестого Декабря в десятый день Вологодский мещанин Иван Иванов сын Фалин, занял я у унтер офицера Герасима Васильева сына Софьины денег государственными ассигнациями девять сот рублей за указные проценты сроком впред [sic!] на один год <...>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Фалин ему Софьину крепостной свой доставшийся мне после покойного родителя моего вологодского мещанина Ивана Григорьева Фалина по наследству деревянный дом со всем принадлежащим к оному строением и Землею состоящий города Вологды 1й части 1го квартала в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в старом рощенье мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади по девяти сажень, а длинниками по обеим сторонам по осмидесяти девяти сажень <...>.

А 21 декабря 1839 г. М.И. Рещикова продала свой дом унтер-офицеру Герасиму Васильевичу Софьину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 115об-116об):

71. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого декабря в двадцать первый день Вологодская мещанка Марья Иванова дочь вдова Рещикова продала я отставному Унтер офицеру Герасиму Васильеву сыну Софьину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от Солдатской жены Алимпиады Черепановой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1831. года Июля в 17 день деревянный двух Этажный дом с строением и землею состоящий Города Вологды 1й части 1го квартала в приходе церкви Кирила Белозерского что в рощенье мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу девять еще в заворот две в длину по обеим сторонам по пятидесяти по три и позади три сажени а в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую мещанина Фаина а по левую мещанки Желвунцовой А взяла я Рещикова у него Софьина за означенной дом с строением и землею денег Государственными Ассигнациями тысячу девять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

4 августа 1844 г. И.И. Фалин приобрёл соседнее домовладение Ф.А. Мартынова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 75-76):

48. Лета тысяща восемьсот сорок четверто[го] Августа в четвертый день, Вологодской мещанин Флегонт Алексеев Мартынов, продал я вологодскому же мещанину Ивану Иванову Фалину и наследникам его в вечное владение, крепостное мое, свободное от запрещения, доставшееся мне [по] купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1829 года мая 28 дня от Коллежской Регистраторши Устины Дмитриевой Малышевой, состоящее города Вологды 1й части в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что в рощенье пустопорожнее место, мерою которое поперег: по лицу пятнадцать позади шеснацать а в длину по сторон по одну пятьдесят, а по другую пятьдесят четыре сажени, а в межах по сторонам того моего места состоят по правую наследников вологодского мещанина Рогозина пустопорожнее место а по левую речька Жигачиха. А взял я Мартынов у него Фаина за вышеписанное место денег серебром тридцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

135) Веденеевой Анисьи мещан[ки]
Дом ветхой – 42 [рубля]

136) Фаина Ивана мещанина
Дом – 148 [рублей]

137) Софьина Герасима унтер-офиц[ера]
Дом с постоял[ым] двором – 803 [рубля]

138) Желвунцова Павла купца
Дом – 454 [рубля]

Наметим примерные соответствия с «историческими» домами: №№ 135 – ул. Зосимовская 59, №№ 136 и 137 – Советский пр. 21, № 138 – Советский пр. 23 (несохранившийся).

17 октября 1851 г. И.И. Фалин продал свой дом собственной дочери – Ольге Ивановне Фалиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 120-121об):

186. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Октября в шестнадцатый день Вологодский Мещанин Иван Иванов сын Фалин продал я дочери своей Вологодской Мещанской девице Ольге Ивановой Фалиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне после покойного родителя моего Вологодского мещанина Ивана Григорьева Фалина по наследству, состоящий города Вологды 1 части в Приходе Церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что в Рощенье деревянный дом со строением и землею, коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по девяти а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен. в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж, по правую идучи во двор Вологодского Купца Павла Желвунцова а по левую Вологодской мещанки Натальи Веденеевой сверх сего продал я Фалин ей дочери моей Ольге Фалиной пустопоросшее место доставшееся мне от Вологодского Мещанина Флегонта Алексева Мартынова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1844 года Августа 7 дня состоящее Города Вологды 1й части в Приходе Церкви Кирилла Чудотворца что в Рощенье прилегающее задми к вышеписанному дому моему, которое мерою поперег по лицу пятнадцать, позади шестнадцать а в длину по правую сторону пятьдесят четыре а по левую пятьдесят сажен в межах по сторонам того моего места, состоят по правую подходя к оному речька Жигачиха а по левую место Вологодского Мещанина Кирилла Rogозина А взял я Фалин у нее дочери моей Ольги Фалиной за вышеписанный дом со строением землею и пустопоросшее место денег серебряною Монетою сто пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует постройку Г.В. Софьиным в 1849 г. очередного «доисторического» дома:

**58) Ведениевой Анисьи мещ[анки]
Дом – 42 [рубля]**

**152) Желвунцова Павла купца
Дом – 454 [рубля]**

**430) Софьина Герасима унт[ер] офиц[ера]
Дом Новой – 715 [рублей]**

**469) Фалиной Ольги мещ[анки]
Место – 30 [рублей]**

**470) Ея ж Фалиной
Дом – 148 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) – постройку очередного «доисторического» дома П.П. Желвунцовым:

**153) Желвунцова Павла Купца
Дом – 1000 [рублей]**

**154) Ею ж Желвунцова
Место – 150 [рублей]**

**471) Софьина Герасима унт[ер] Офиц[ера]
Дом – 600 [рублей]**

**498) Фалиной Ольги мещ[анки]
Место – 32 [рубля]**

**499) Ея ж Фалиной
Дом – 250 [рублей]**

Домовладение Н.М. Ведениевой в этом источнике почему-то отсутствует...

1 февраля 1854 г. купец П.П. Желвунцов заложил свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 878 лл. 51-53):

27. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Генваря в двадцать восьмый день Вологодский 3 гильдии купец Павел Петров сын Желвунцов занял я у Санкт-Петербургского Мещанина Льва Яковлева сына Кокотушкина денег серебряною монетою три тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на четыре года <...> а в тех деньгах до одного срока заложил я Павел Желвунцов ему Льву Кокотушкину, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойной родительницы моей Вологодской мещанки Ирины Афанасьевой Желвунцовой по наследству, деревянный дом, состоящий Города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в рощенье с принадлежащим к нему строением, землею с находящимся [sic!] в оном доме движимостию <...>, мерою же земли под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу по восьми сажен и два аршина позади по семи сажен, а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти восьми сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят, по правую идучи во двор дом купца Михаила Рогозина; а по левую дом же Купчихи Ольги Желвунцовой <...>. 1854 года февраля в 1 день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует утрату дома О.И. Фалиной:

**160) Желвунцова Павла мещ[анина]
Дом – 1000 [рублей]**

**161) Его же Желвунцова
Место – 150 [рублей]**

**480) Софьи́на Герасима Унтер офицера
Дом – 600 [рублей]**

**503) Фалиной Ольги мещанки
Место – 32 [рубля]**

В ней опять почему-то не фиксируется дом Н.М. Ведениевой, 5 мая 1861 г. по завещанию перешедший во владение её племянницы – Авдотьи Васильевны Деньгиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1060 лл. 225-230):

50. Во имя Всесвятыя Троицы Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Февраля в двадцать третий день Вологодская Мещанская вдова Наталья Михайлова Ведениева, будучи в здравом уме и твердой памяти, разсудила написать домашнее духовное завещание в нижеследующем. Благоприобретенный деревянный одноэтажный дом свой, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем домом, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по пяти, а в длину по обеим сторонам по семидесяти четыре сажени, доставшийся мне от Вологодской Мещанской жены Анисьи Ивановой

Ведениевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1831 года Марта в 26 день предоставляю после смерти своей в вечное и потомственное владение племяннице моей Вологодской Мещанской жене Авдотье Васильевой Деньгиной, урожденной Михайловой <...>. 1861 года Апреля 10 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодской Мещанской вдовы Натальи Михайловой Ведениевой ПРИКАЗАЛИ: <...> означенное завещание <...>, засвидетельствовать и записав в крепостную книгу, выдать предъявительнице оного Мещанской жене Авдотье Деньгиной с роспискою в книге <...>. Мая 5 дня 1861 года. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена; подписали <...>. К сей записке вместо вологодской мещанской вдовы Авдотьи Васильевой Денгиной по безграмотству ея и личной прозбе временно обязанный Г[осподи]на Макшеева дворовый человек Николай Яковлев Лапин руку приложил и духовное Завещание она Денгина получила 5 мая.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

142) Деньгиной Авдотьи мещанской девицы
Дом – 150 [рублей]

153) Желвунцова Павла мещанина
Дом – 1000 [рублей]

164) Желвунцовой мещ[анки]
Дом – 1714 [рублей]

478) Софьины Герасима Унтер Офицера
Дом – 600 [рублей]

514) Фалиной Ольги мещанки
Место – 32 [рубля]

515) Ея же Фалиной мещанки
Дом – 250 [рублей]

17 декабря 1868 г. дом П.П. Желвунцова перешёл во владение мещанки Ольги Яковлевны Желвунцовой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 31 лл. 97-101):

1086. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского Суда во исполнение указа Правительствующего Сената от 7 Сентября 1868 года за № 2451 <...>, Вологодской мещанской вдове Ольге Яковлевой Желвунцовой на владение, купленным ею в Вологодском Уездном Суде с публичных торгов, деревянным домом со строением и землею, состоящим г. Вологды 1 части и квартала под № 144, принадлежавшим Вологодскому мещанину Павлу Петрову Желвунцову, поступившим в опись и продажу за неплатеж им ей Желвунцовой по векселю денег 2000 руб[лей], с процентами, значущимся в приложенном при сем с описи списке за 550 руб[лей], с каковой суммы пошлин по 4 коп[ейки] с рубля <...> а всего двадцать четыре рубля шестьдесят копеек в Палату мещанкою Желвунцовою представлены. Декабря 17 дня 1868 года У подлинной данной печать Палаты приложена и подписали <...>. Опись недвижимому имению оставшемуся после смерти Вологодского мещанина Павла Петрова Желвунцова, состоящему г. Вологды 1 части и квартала под № 144 заключающемуся в деревянном доме со строением и землею под тем домом <...> составлена Мая 7 дня 1866 года. 1., Местные удобства имения. а., описываемый дом находится на большой Московской дороге, на Рощенской улице в полверсте от торговых рядов и рынка б., Вблизи дома Желвунцова протекает речка Вологда. II., О доме и постройках

при нем. 1е., Деревянный не новый двух этажный на каменном фундаменте дом, опушенный со всех сторон тесом и выкрашенный краской, крыт тесом на четыре ската по лицу на 3 с[аженьях], а в длину на 6 саж[еньях], окон в доме в верхнем этаже косячатых с двойными рамами и бемскими [sic!] стеклами 11, комнат в том же этаже в капитальных стенах три в них переборок 1., печек две галанки, из них одна израсцовая, в каждой печи двои чугунные вьюшки и железные заслонки дверей 5, из них трои столярной работы, а прочие простой стены в комнатах обиты обоями, а потолок и стены в передней комнате ошкатурены и крашены краской с разными рисунками. В нижнем этаже комнат в капитальных стенах 2., в них переборок нет, печек русских две с двойными чугунными вьюшками и железными заслонками дверей 5 на крюках и петлях железных, окон 8 с двойными рамами и белыми стеклами из них по лицу и позади дому по 3 окна а по бокам по одному окну комнаты обиты обоями полы как въверху так и вънизу окрашены масляной краской при этом доме имеется деревянный прируб, в коем помещается лестница в верхний этаж и маленькая кладовая также вход в нижний этаж при входе коих трои двери на крюках и петлях железных во всем доме 2 ретирада у коих 2 двери на крюках и петлях железных <...> III. о земле. Земли под домом надворными постройками и огородом поперег по лицу 8 с[ажень], и 2 ар[шина], позади 7 с[ажень], и 1 арш[ин], а длинники по обеим сторонам по 21 саж[ени] <...>.

Судя по описанию, дом этот очень похож на несохранившийся по Советскому пр. 23, постройку которого (или его «прототипа») П.П. Желвунцовым в таком случае следует датировать 1852-53 гг. (см. выше).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует (первая запись – предположительно):

**118) Наследников мещанина Николая Иванова Деньгина
Дом – 55 [рублей]**

**138) Мещанки Ольги Яковлевой Желвунцевой
Дом – 700 [рублей]**

**139) Ея же Желвунцевой
Дом и 4ре флигиля – 1700 [рублей]**

**455) Мещанки Ольги Фалиной
Место и дом – 112 [рублей]**

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует переход домовладения О.Я. Желвунцевой в собственность мещанина Льва Яковлевича Кокотушкина:

**162) Желвунцевой Ольги мещанки наследников
Два дома и два флигеля – 2400 [рублей]**

**Перешло во владение СПетерб[ургскому] мещ[анину] Льву Яковл[евичу] Кокотушкину
14 Апреля № 735 отношение Нотариуса**

**163) Фалиной Ольги Ивановой мещанки
Дом с лавкой – 120 [рублей]**

**164) Деньгиной Авдотьи мещанки
Флигель – 30 [рублей]**

Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) фиксирует (с ошибкой в имени Л.Я. Кокотушкина) утрату «доисторического» дома О.И. Фалиной:

**162) Кокотушкина Ивана Яковлева мещанина
Два дома и два флигиля – 2400 [рублей]**

**163) Фалиной Ольги Ивановой мещанки
Место [вписано] дом с лавкой – 120 [рублей]**

дом сгорел

**164) Деньгиной Авдотьи мещанки
Флигель – 30 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) – переход к этому времени «прототипа» всего интересующего нас комплекса зданий в собственность купца Григория Петровича Рогалева:

**162) Два дома и два флигиля купца Григория Петровича Рогалева
~~2400~~ 3000 [рублей]**

**163) ~~Дом~~ Место его же Рогалева
~~120~~ 240 [рублей]**

Фиксируемую этим источником переоценку имения, очевидно, следует связать с постройкой новым домовладельцем в первой половине 1880-х гг. если не всех, то, по крайней мере, некоторых из интересующих нас домов (кроме дома по ул. Зосимовской 59).

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход обоих домовладений Г.П. Рогалева в 1893 г. в собственность потомственного почётного гражданина Фёдора Петровича Рыбкина:

**162) Рогалев Григорий Петрович купец.
Два дома и два флигеля – 3000 [рублей]**

В 1893 г. перешло потом[ственному] почетн[ому] гражданину Федору Петровичу Рыбкину

**163) Рогалев Григорий Петрович купец.
Место – 240 [рублей]**

В 1893 г. перешло потом[ственному] почетн[ому] гражданину Федору Петровичу Рыбкину.

**164) Рогалев Григорий Петрович купец.
Место – 30 [рублей]**

В 1893 г. перешло потом[ственному] почетн[ому] гражданину Федору Петровичу Рыбкину.

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) – переход их 16 февраля 1910 г. во владение личного почётного гражданина Василия Аристарховича Сумкина

162) Квартал 19 улица Роценская

~~Рыбкин Федор Петрович, Поч[омственный] Поч[етный] Гражд[анин]~~

Дом и 2ва флигеля – 3000 [рублей]

Сумкин Василий Аристархович личн[ый] почетн[ый] граждан[ин]. По купчей крепости от 16 февраля 1910 г. перешло ему это имение от Веры Федоровны Колобовой, а ей по духовному завещанию от отца ея Федора Петровича Рыбкина.

См. № 191

163) ~~Рыбкин Федор Петрович, Поч[омственный] Поч[етный] Гражд[анин]~~

Место – 240 [рублей]

Сумкин Василий Аристархович, личн[ый] почетн[ый] гражданин.

16 февраля 1910 г. перешло ему это имение от Колобовой В.Ф.

Соед[инено] с № 162

Правильно

164) ~~Рыбкин Федор Петрович, Поч[омственный] Поч[етный] Гражд[анин]~~

Его сестра Колобова

Место – ~~2020~~ 30 [рублей]

~~Рыбкин~~ Сумкин Василий Аристархович 16 февраля 1910 г. по купчей крепости перешло ему это имение от В.Ф. Колобовой.

Соединено с № 162 правильно

191) ~~Рыбкин Федор Петрович, Почет[ный] Гражд[анин]~~

Дом – 200 [рублей]

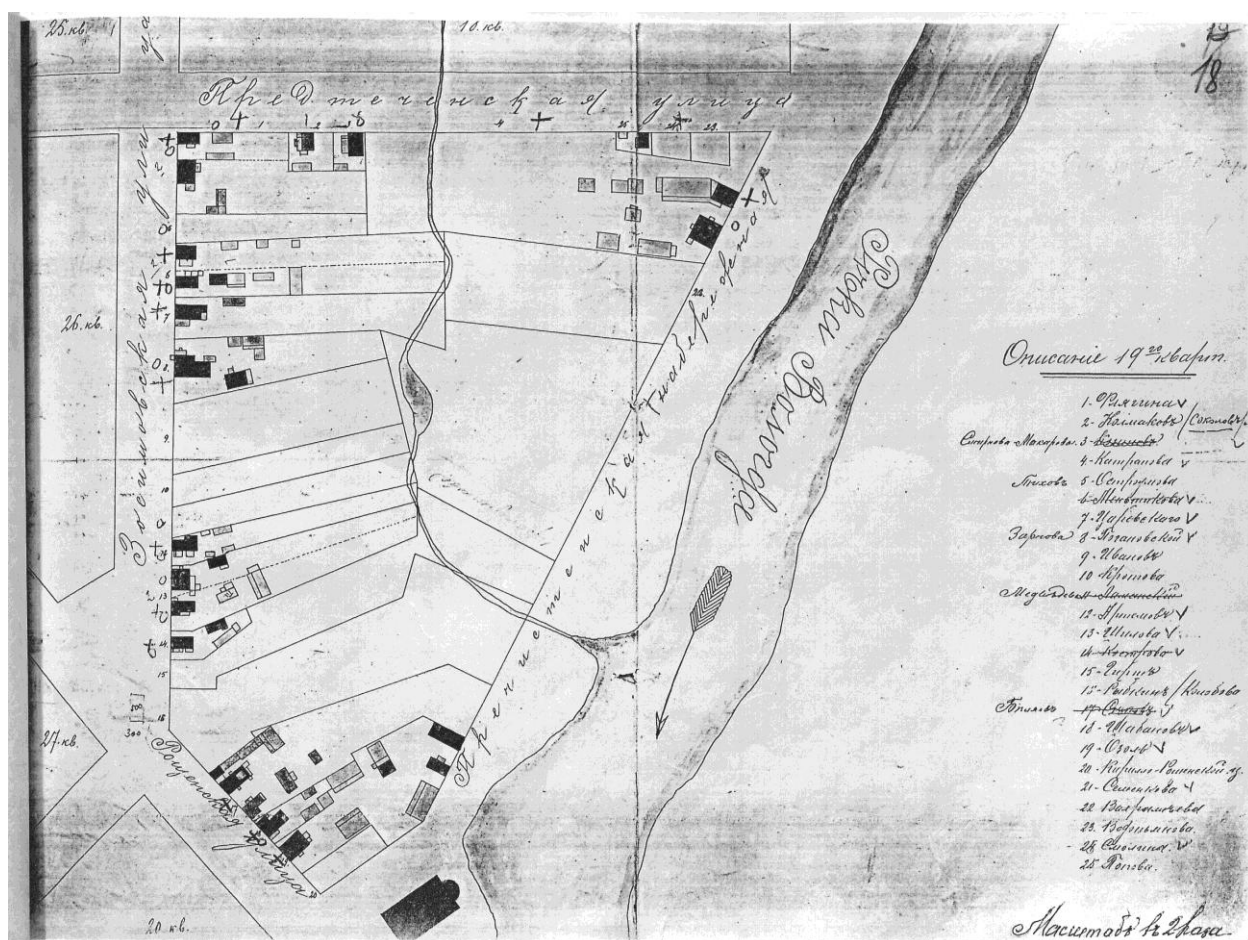
Сумкин Василий Аристархович личн[ый] почетн[ый] гражданин.

По купчей крепости от 16 февраля 1910 г. перешло ему это имение от В.Ф. Колобовой, а ей по духовн[ому] завещанию от Ф.П. Рыбкина.

Оценка общая с № 162

Соединено правильно, разъединять не надо.

Окончательно сформировавшийся участок В.А. Сумкина (под фамилиями прежних владельцев) видим на плане 19 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 18):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 15 на Московской улице: пять 2-эт. деревянных домов наследников В.А. Сумкина.

Т.о. сохранившийся «исторический» дом по ул. Зосимовской 59 построен В.А. Сумкиным где-то в 1910-13 гг. А по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» дом по Советскому пр. 21 – 1914 г. постройки, что также вполне возможно...

Остаётся добавить, что на момент национализации в 1919 г. интересующее нас домовладение по ул. Московской 15 принадлежало уже братьям Александру и Василию Павловичам Морозовым (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90), да привести фотографии утраченных домов по Советскому пр. 21б и 23:



