

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории дома по ул. Благовещенской 32

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 1 сентября 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Беляев Семен Васильев сын природной города Вологды от роду имеет 39 лет <...>

За ним в здешнем городе Вологде есть построенной им вновь на церковной Земле состоящей в первой части в Борисоглебской улице под № 578 <...>

и 31 января 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Беляев настоящей городской обыватель
Семен Васильев сын 40 лет и 5 м[еся]цев <...>**

имеет недвижимого имения

№ 578 –“– в первой части в Борисоглебской улице дом построенной им на церковной земле

Живет в показанном доме в городе

находится при вологодском архиерее штатным служителем

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) он не идентифицируется...

25 июня 1820 г. наследник С.В. Беляева – крестьянин Андрей Семёнович Беляев продал интересующий нас «доисторический» дом помещице Авдотье Фёдоровне Барш (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 153об-154об):

45. Лета тысяща восем сот двадесятого июня в дватцать патый день грязовицкой округи лисковолоцкой волости Села Раменья экономической крестьянин Андрей Семенов сын Беляев продал я вологодской помещице порутчице Авдотье Федоровой дочери жене Баршевой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшейся мне после покойного отца моего вологодского архиерейского дому штатного служителя Семена Васильева сына Беляева по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе церкви Бориса и Глеба мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по дватцати [sic!] сажен а в межах по сторонам того моего дому состоят дома ж по правую вологодской градской Покровской церкви бывшего священника Григорья Петровского а по левую Салдатской жены а взял я Андрей Беляев у нее Авдотьи Баршевой за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями двести семдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

28 ноября 1821 г. в свою очередь продавшей его солдатке Анисье Ивановне Назаровой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 260 лл. 3об-4об):

74. Лета тысяща восемь сот дватцать первого Ноября в дватцать осьмый день порутчица Авдотья Федорова дочь жена Барш продала я Салдатской жене вдове Анисье Ивановой дочери Назаровой и наследникам ея в вечное владение, Крепостной свой дошедший мне грязовецкой округи Лисноволецкой волости Села Раменья от Экономического Крестьянина Андрея Семенова Сына Беляева тысяча восемь сот двадцатого года июля в дватцать пятый день по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде во второй Части в первом Квартале в приходе церкви Бориса и Глеба; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной и земли [sic!] поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по дватцати сажен, а в межах по сторонам того моего дому и земли состоят дома ж по правую Вологодской Градской Покровской Церкви бывшего Священника Григорья Петровского а по левую унтер офицерской жены Марьи Красносельской а взяла я Авдотья Барш у нее Анисьи Назаровой за оной мой дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями двести рублей при Сей Купчей все сполна <...>.

13 августа 1829 г. А.И. Назарова продала свой дом чиновнице Анне Алексеевне Сокольниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 69об-70):

64. Лета Тысяща восемь сот дватцать девятого августа в тринадцатый день Салдатская жена вдова Анисья Иванова дочь Назарова продала я Губернской секретарше Анне Алексеевой дочери жене Сокольниковой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне прошлого 1821. года ноября в 28 день от порутчицы Авдотьи Федоровой дочери жены Барш по Купчей деревянной дом со всем принадлежащим ко оному строением и землею состоящей в городе Вологде во 2. части в 1. Квартале в приходе церкви Бориса и Глеба, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по Десяти а в длину по обеим сторонам по Дватцати сажен, а в межах по сторонам того моего дому и земли состоят дома ж по правую священника Григорья Петровского а по левую унтер офицерской жены Марьи Красносельской а взяла я Анисья Назарова у нее Анны Сокольниковой за означенной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Семдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Соколникова Анна Алексеева Губернская секретарша

Недвижимого имения за нею дом купленной ею по крепости состоящей во 2 части в приходе Борисоглебской церкви под № 696м

Живет в показанном доме.

А в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) интересующий нас «доисторический» дом по-прежнему не идентифицируется...

Между тем, 23 марта 1843 г. А.А. Сокольникова закладывает его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 610а лл. 30об-31об):

16. Лета тысяча восемьсот сорок третьего Марта в двадцать третий день Губернская Секретарша Анна Алексеева дочь вдова Сокольникова заняла я у Титулярного Советника Прохора Иванова сына Васильева денег серебром сто сорок три рубли за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложила я Сокольникова ему Васильеву крепостный свой, доставшийся мне по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 13го Августа 1829го года от солдатской вдовы Анисьи Ивановой Назаровой деревянный дом со всем принадлежащим ко оному строением и землею, состоящей в городе Вологде во второй части в первом квартале в приходе бывшей церкви Бориса и Глеба, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажень <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**281) Сокольниковой Анны Губерн[ской] Секр[етарши]
Дом – 482 [рубля]
Переоценен в 400 [рублей]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Сокольниковой Анны Чиновницы
Дом – 400 [рублей]**

Окладные книги 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**621) Сокольниковой Анны Губерн[ской] Секр[етарши]
Дом – 400 [рублей]**

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**573) Сокольниковой Анны чинов[ницы]
Дом с земл[ей] – 400 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**– Сокольниковой Анны Чиновн[ицы]
Дом с землею – 400 [рублей]**

19 октября 1860 г. А.А. Сокольникова продала свой дом чиновнику Александру Гавриловичу Полиевктову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1025 лл. 173об-176):

231. Лета тысяча восемь сот шестидесятого Октября в восемнадцатый день, Губернская Секретарша Анна Алексеева Сокольникова продала я Коллежскому Секретарю Александру Гаврилову Полиевктову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Солдатской вдовы Анисьи Ивановой Назаровой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1829 года Августа в 13 день, деревянный двухэтажный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу восемь с половиною сажень, позади восемь с четвертью сажень, а в длину по правую сторону

двадцать шесть с половиною сажень, а по левую двадцать семь сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону Чиновницы Кубасовой, а по левую Землемера Корчагина. А взяла я Сокольникову у него Полиевктова за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1860 года Октября в девятнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

20 октября 1860 г. заложившему его жене священника Прасковье Алексеевне Щукиной за 450 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1025 лл. 191об-194. № 238).

5 октября 1861 г. А.Г. Полиевктов заложил доставшийся ему дом чиновнику Ивану Павловичу Флоридину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1053 лл. 179-181об):

212. Лета тысяча восемь сот шестьдесят первого октября в четвертый день, Коллежский Секретарь Александр Гаврилов Полиевктов, занял я у Титулярного Советника Ивана Павлова Флоридина денег серебряною монетою пять сот рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Александр Полиевктов ему Ивану Флоридину крепостный свой, доставшийся мне от Губернской Секретарши Анны Алексеевой Сокольниковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 19 Октября 1860 года, деревянный двух этажный дом, состоящий Г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, с принадлежащим к дому строением и землю, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу восемь с половиною сажень, по зади восемь с четвертью сажень, а в длину по правую сторону двадцать шесть с половиною сажень, а по левую двадцать семь сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону чиновницы Кубасовой, а по левую Землемера Корчагина <...>. 1861 года Октября в пятый день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 7 декабря 1861 г. – ему же – за 700 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1053 лл. 122-124. № 280).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**462) Полиевктова Александра Чиновника
Дом – 350 [рублей]**

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**161) Полиевктова Александра Чиновника наследников
Дом – 450 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход домовладения наследников А.Г. Полиевктова в собственность Августы Варсонофьевны Булычевой:

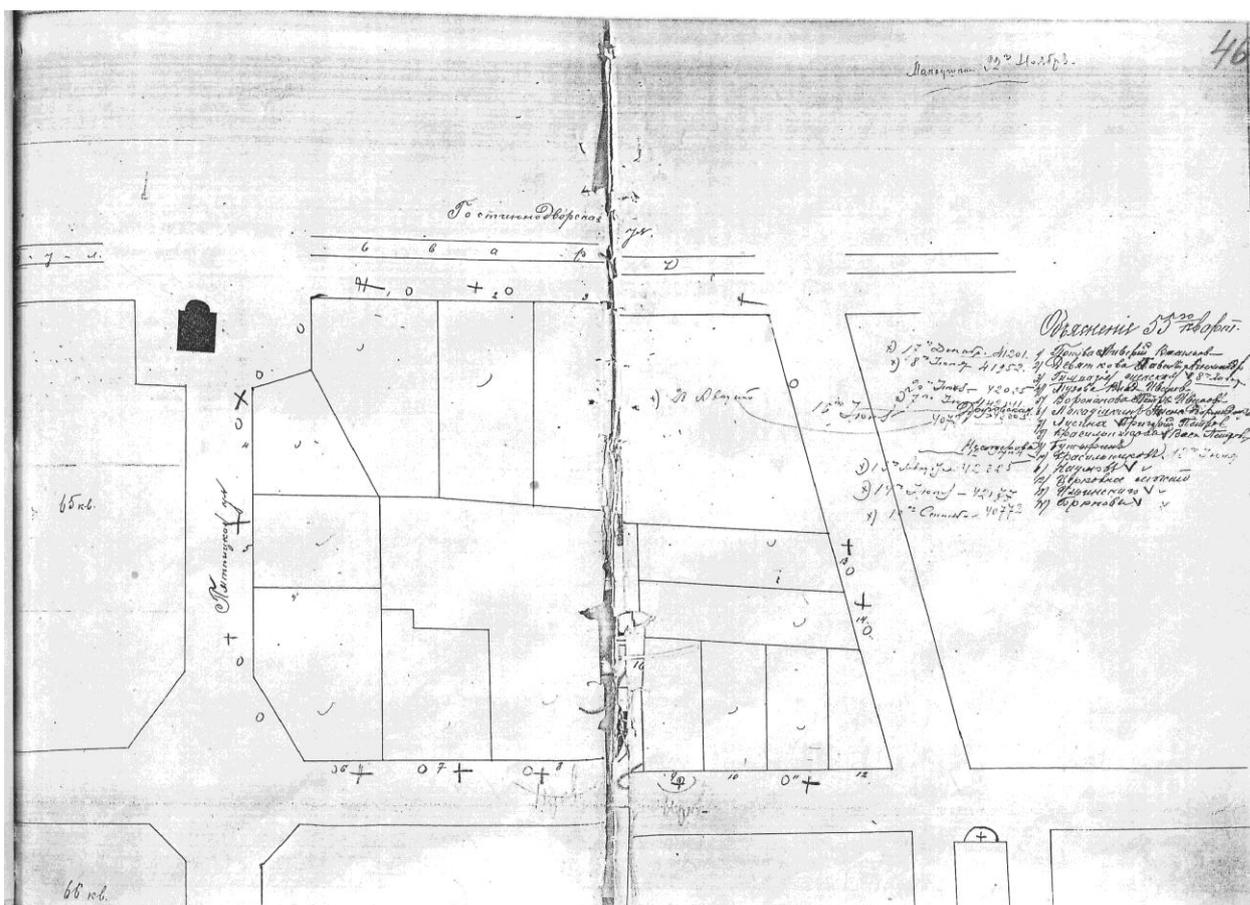
**~~161~~ 158) Дом наследников чиновника Полиевктова
вдовы почетного гражданина Августы Варсонофьевны Булычевой
450 [рублей]**

Учитывая специфику источника, это событие следует широко датировать первой половиной 1880-х годов...

Здесь же уместно упомянуть, что по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» сохранившийся дом по ул. Благовещенской 32 датируется 1880 г. С учётом вышеизложенного, эта датировка представляется сомнительной: постройку «исторического» дома следует приурочить либо к 1873-74 гг. (связав с увеличением оценочной стоимости домовладения А.Г. Полиевктова в Окладной книге 1875 года), либо – что гораздо более вероятно – отнести ко времени не ранее второй половины 1880-х гг.

Последующая история интересующего нас дома восстановлению не поддаётся из-за плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствия Окладных книг II участка г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв.

На плане 55 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661) мы видим его принадлежащим уже Григорию Петровичу Лисину:



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 26 на Большой Благовещенской улице: деревянные 2-эт. дом и флигель мещанина Григория Петровича Лисина...

Приведён напоследок старую фотографию дома по ул. Благовещенской 32, внешний вид которого после капремонта изменился не в лучшую сторону:



и фотографии снесённого в 1985 г. дома по ул. Благовещенской 28:



УЛИЦА КЛАРЫ ЦЕТКИН, Д. 28





УЛИЦА КЛАРЫ ЦЕТКИН, Д. 28

Похоже, это и есть фигурирующий в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) флигель при интересующем нас доме, построенный, следовательно, также не ранее второй половины 1880-х годов...