

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории дома по ул. Благовещенской 22

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые достоверно фиксируется купчей крепостью от 10 декабря 1818 года, по которой он перешёл от дочери унтер-офицера Екатерины Егоровны Третьяковой в собственность чиновницы Мавры Алексеевны Лазаревой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 268об-269об):

126. Лета тысяща восем сот осьмого надесят декабря в десятый день унтер офицера Егора Третьякова дочь девица Катерина Егорова продала я титулярной Советнице Мавре Алексеевой дочери жене Лазаревой и наследникам ее в вечное владение собственное свое отведенное мне по плану вместо Крепостного отшедшего под вновь прожектированную улицу огородное место и старый деревянный дом со строением и мебелью состоящее в городе Вологде во второй части во втором Квартале в приходе церкви Бориса и Глеба а мерою та дворовая и огородная земля поперег по лицу четырнатца[ть] сажен с половиною в длину дватцать три сажени а позади той дворовой и огородной земли четырнатцать сажен и два аршина а по выданному плану моего места по лицу и позади – по десяти а в длину по обеим сторонам по дватцати сажен а в межах по сторонам того моего места по правую плановое ж место мещанки Марфы Колениковой а по левую дом Салдатки Парасковьи Дмитриевой – а взяла я Катерина Третьякова у нее Мавры Лазаревой за оной [sic!] пустопорозжее место и старой деревянной дом со строением от меня денег Государственными ассигнациями двести рублей при сей Купчей все сполна <...>.

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) это домовладение отождествлению не поддается...

17 сентября 1829 г. наследница М.А. Лазаревой – жена унтер-офицера Ирина Дмитриевна Ерофеева продала выстроенный ею на интересующем нас «месте» очередной «доисторический» дом крестьянину Василию Яковлевичу Яковлеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 80об-82):

74. Лета тысяща восемьсот дватцать девятого сентября в семнатцаты[й] день ундер офицерская жена Ирина Дмитрева Ерофеева Продала я Вологодской Губерний [sic!] Грязовицкого уезда чернецкого Волостного Правления беневской Вотчины – деревни Огидмирева [?] Экономическому Крестьянину Василью Яковлеву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от титулярной советницы Мавры Алексеевой дочери жены Лазаревой по духовному завещанию деревянной дом с принадлежащим к нему всякого роду строением и землю состоящей в городе Вологде во второй Части в первом квартале в приходе церкви Святых Бориса и Глеба, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади, по десяти сажен а в длину по обеим сторонам по дватцати сажен в смежстве ж того моего дома состоят дома ж по сторонам по правую отставного Салдата Попова а по левую мещанки Орловой а взяла я Ерофеева у него Яковлева за оной дом со строением и землю денег Государственными Ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует ещё «по старинке»:

Ярофеев. Емельян Ерофеев Отроду имеет 53. года Унтер Офицер

Женат на мещанской дочери Ирине Дмитриевой коей 31. год <...>

Недвижимого имения за ним дом по плану построенной женою ево Ириной Дмитриевой состоящей во 2й части в приходе Благовещенской Церкви под № 689.

Живет в показанном доме.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) уже:

129) Яковлева Василья крестьянина

Дом – 1000 [рублей]

Интересующий нас «доисторический» дом фиксируется также Окладными книгами 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

277) Яковлева Василья Крестьян[ина]

Дом – 294 [рубля]

и 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

787) Яковлева Василья Крестьян[ина]

Дом – 294 [рубля]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует его переход во владение мещанки Марии Михайловны Тювиной:

Яковлева Василья купца

Дом ныне мещ[анки] Марьи Тювиной – 357 [рублей]

произошедший 16 декабря 1854 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877):

237. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Декабря в пятнадцатый день Вологодский 3 гильдии купец Василий Яковлев сын Яковлев продал я Вологодской мещанке Марье Михайловой Тювиной в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от унтер офицерской жены Ирины Дмитриевой Ерофеевой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1829 года Сентября в 17 день, деревянный дом, состоящий Города Вологды 2 части в приходе церкви Благовещения Божией Матери, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою, коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор Салдатской жены Катерины Котовой, а по левую наследников Вологодского купца Василья Гусева. А взял я Яковлев у нея Тювиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста пятьдесят семь рублей при сей купчей все сполна <...>. 1854 года Декабря в шестнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана, и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

**666) Тювиной Марьи мещ[анки]
Дом с земл[ей] – 357 [рублей]**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**672) Тювиной Марьи Мещ[анки]
Дом с землею – 357 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**646) Тювиных Якова и Никалая [sic!] мещ[ан]
Дом и флигель – 357 [рублей]**

28 марта 1872 г. наследники М.М. Тювиной – Яков Осипович и Николай Яковлевич Тювины продали интересующий нас «доисторический» дом крестьянке Екатерине Парфеновне Виноградовой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 159 лл. 23об-26):

398. Лета тысяча восемь сот семьдесят второго Марта в двадцать второй день, Вологодские Мещане: Яков Осипов и Николай Яковлев Тювины продали мы Государственной Крестьянки [sic!] Новгородской Губернии Череповского уезда Чеграмской [?] волости деревни Алексева Екатерине Прафеневой Виноградовой, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся нам первому после жены, а последнему матери Вологодской мещанки Марьи Михайловой Тювиной по наследству и решению Вологодского Уездного Суда, состоявшемуся 26. Июля 1871 г. деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды во 2й части под № 647 [?] с принадлежащим к нему надворным строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома дома [sic!] состоят дома же идучи во двор по правую сторону крестьянина Жукова, а по левую купчихи Пастуховой. А взяли мы Тювины с нее Виноградовой за означенное имение денег серебром девятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1872 года Марта в двадцать в восьмой день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

30 марта 1872 г. заложившей его коллежскому асессору Андрею Андреевичу Попову за 400 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 159 лл. 63-66. № 414), а 24 апреля 1874 г. – продавшей мещанину Василию Петровичу Попову-Красильникову (ГАВО ф. 168 оп. 3 д. 215 лл. 155-156об):

266. Лета тысяча восемьсот семдесят четвертого Апреля в двадцать второй день Государственная крестьянка Новгородской губернии, Череповского уезда, деревни Алексева Екатерина Парменова [sic!] Виноградова продала я Вологодскому мещанину Василию Петрову Попову, собственный свое [sic!], доставшийся мне от Вологодских мещан Якова Осипова и Николая Яковлева Тювиных по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 28 марта 1872 г., деревянный дом, состоящий г. Вологды в 2 части под № 657 прежде бывший под № 647, с принадлежащим к дому надворным строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен в межах по сторонам того нашего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону крестьянина Жукова, а по левую купчихи Пастуховой. А взяла я Виноградова с него Попова за означенное имение денег серебром девятьсот рублей при сей купчей¹ все сполна <...>. 1874 года Апреля в двадцать четвертый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

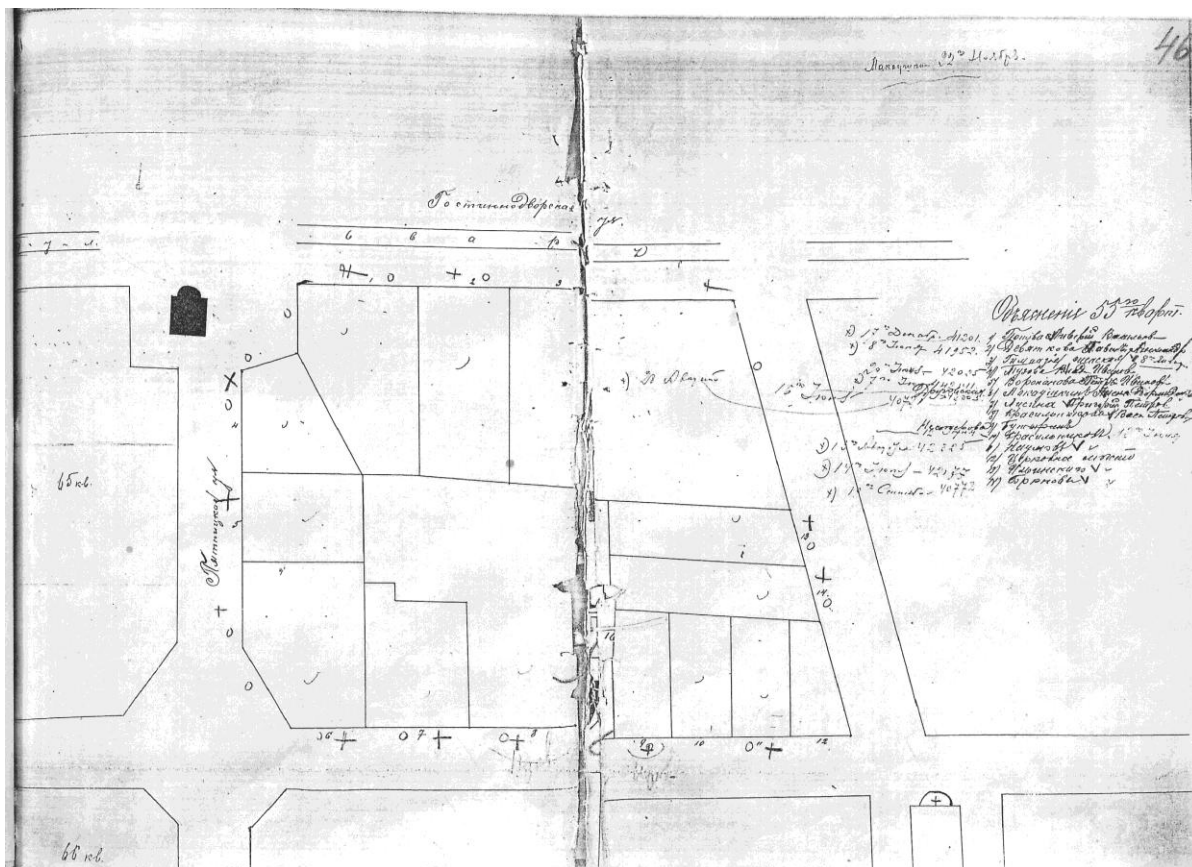
**157) Попова Красильникова Василь[я] Петрова мещанина
Дом – 500 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**157 154) Дом деревянный мещанина Василья Попова-%Веденского%Красильникова
500 [рублей]**

Деревянный дом мещанина В.П. Попова-Красильникова, оцениваемый в 1350 рублей, в 55 квартале по Большой Благовещенской улице фиксируется и Журналами страхования в августе 1891 г. и в августе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в августе 1895 г. и в августе 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130)..

На плане 55 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 46) интересующий нас участок также подписан «Красильников»:



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Большой Благовещенской улице:

20	Вологодский мещ[анин] Анатолий Васильевич Красильников	Один 2 Этажный деревянный дом /расположен военной Лазарет/
----	---	---

23 июня 1916 г. перешёл в собственность некоей Юлии Васильевне Шелепиной дом Александра Ивановича Попова-Красильникова в 55 квартале по Большой Благовещенской улице (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1578 лл. 102-103). Скорее всего, это интересующий нас дом по ул. Благовещенской 22, но существует вероятность, что речь здесь идёт о несохранившемся полукаменном доме по ул. Благовещенской 26.

Остаётся только добавить, что по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» сохранившийся дом по ул. Благовещенской 22 был построен в 1902 г.