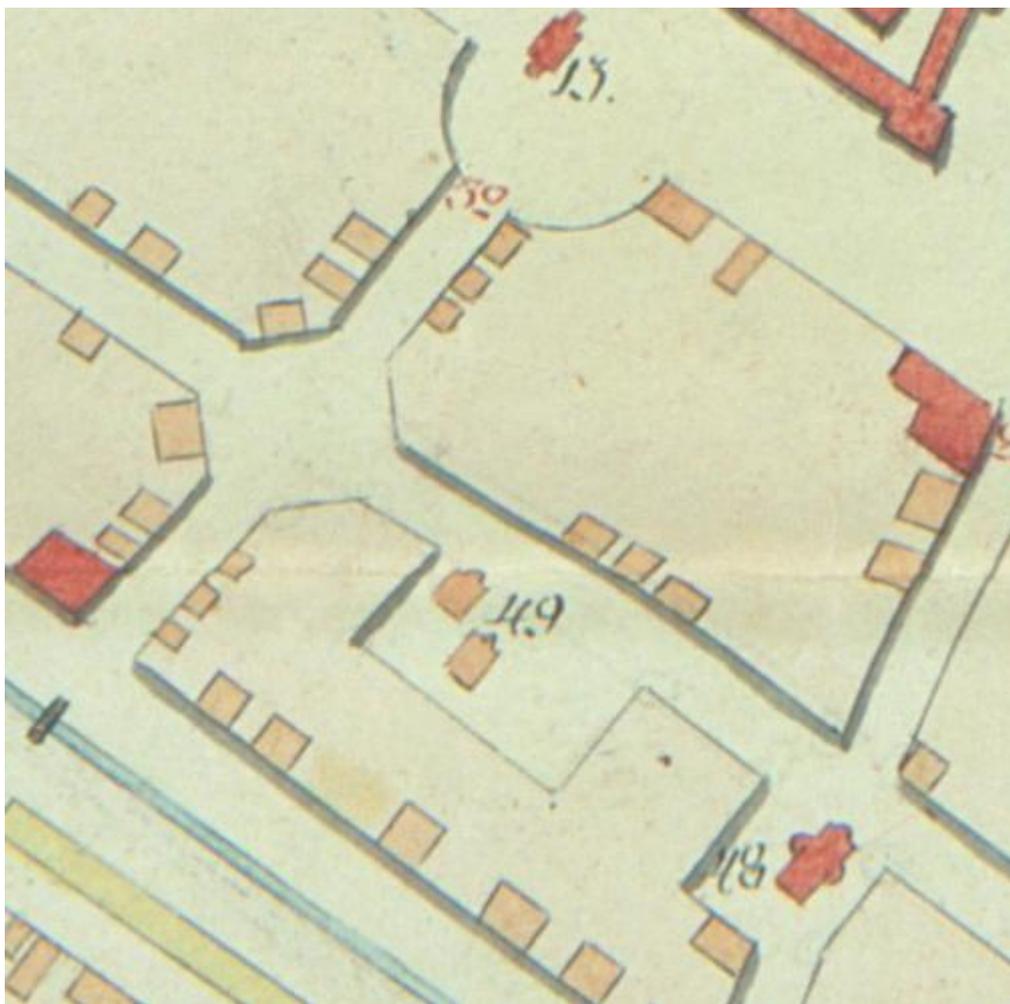


## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### К истории дома по ул. Благовещенской 20

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, не поддается идентификации в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52). Участок этот показан незастроенным и на плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832):



Впервые он достоверно фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Котов Николай Никитин отроду 53 лет отставной Салдат**

**Женат на салдатской дочери Катерине Евдокимовой коей 45 лет <...>**

**Недвижимого Именья за ним дом построенной им по плану состоящей во 2 части в благовещенском приходе под № 688м да в той же улице место порозжее купленное женою ево Катериной Евдокимовой по крепости под № 685.**

**Живет в показанном Доме.**

Дом этот был построен Н.Н. Котовым на земле, приобретённой у жены унтер-офицера Ирины Дмитриевны Ерофеевой (см. ниже). Произошло это, очевидно, в 1830 году, Крепостная книга за который не сохранилась.

И.Д. Ерофеева – наследница чиновницы Мавры Алексеевны Лазаревой, владелицы «доисторического» дома по ул. Благовещенской 22, который был продан ею 17 сентября 1829 г. крестьянину В.В. Яковлеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 80об-82. № 74).

Очевидно, часть земли осталась при этом за И.Д. Ерофеевым, и впоследствии была продана ею Н.Н. Котову...

«Место» же под № 685 было приобретено Е.Е. Никитиной у собственного мужа 27 июня 1818 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 113об-114об):

**181. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ОСЬМОГО НАДЕСЯТЬ** июня в 27. день Вологодского внутреннего баталиона жандарм Николай Никитин сын Котов продал я жене своей Катерине Евдокимовой дочери и наследникам ее в вечное владение собственной свой доставшейся мне от Вологодского мещанина Ивана Елисеева сына Копытова по покупке деревянной дом с принадлежащим к нему строением с дворовою и огородною землею состоящей в городе Вологде второй части в четвертом Квартале в приходе церкви благовещения пресвятыя богородицы что в салдатской Слободе мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади в длину что значитса по старым межам и крепостям а в межах по сторонам того моего дому дома ж по правую архиерейского служителя Алексея Дмитрева сына Горбунова а по левую вологодского мещанина Петра Пристенева а взял я Николай Котов у нее жены моей Катерины Евдокимовой за оной деревянной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Сто рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Располагавшийся ранее на нём дом фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**219) Котова Николая, и Сулина Власа, Солдат  
Дом – 200 [рублей]**

Его местонахождение неясно, а предыстория прослеживанию не поддаётся...

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует уже только «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Благовещенской 20:

**127) Котова Николая салдата  
Дом – 400 [рублей]**

18 марта 1840 г. проданный Н.Н. Котовым жене пономаря Александре Николаевне Розовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 29об-31):

**20. Лета Тысяща восем сот сорокового марта в восемнадцатый день** отставной унтер офицер Николай Никитин сын Котов продал я жене пономаря Вологодской Градской Николаевской церкви что на площади Розова Александре Николаевой дочери и наследникам ее в вечное и потомственное владение Крепостной свой свободной от запрещения выстроеный мною по выданному мне фасаду на принадлежащей мне земле, доставшейся от унтер офицерской жены Орины Дмитриевой Ерофеевой деревянный двух этажный дом с принадлежащим к нему строением состоящий города Вологды 2й части в приходе церкви Благовещения пресвятыя Богородицы мерою ж под оным домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади десять и в длину по обеим сторонам двадцать сажень в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую помещика Петра Мятлева а по левую Мещанина Василья Яковлева. А взял я Котов у нее Розовой за означенной

дом с строением и землею денег сто четырнадцать рублей дватцать девять копеек Серебром при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**276) Розовой Александры дьяческой жены  
Дом**

17 декабря 1852 г. А.Н. Розова продала интересующий нас дом супруге Н.Н. Котова – Екатерине Евдокимовне Котовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 829 лл. 6-7):

**339.** Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Декабря в шестнатцатый день жена Диякона Вологодской Градской Леонтьевской Церкви Александра Николаева Розова продала я с разрешения Вологодской Духовной Консистории <...> жене отставного Унтер Офицера Екатерине Евдокимовой Котовой в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от отставного Унтер Офицера Николая Николаева [sic!] сына Котова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1840 года Марта в 18 день, деревянный двухъэтажный дом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий города Вологды во 2 части в приходе Церкви Благовещения Божией Матери; мерою же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен в межах по сторонам того моего дома, состоят дома же по правую помещика Петра Мятлева, а по левую мещанина Василья Яковлева. А взяла я Розова у нея Котовой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста шесть рублей при сей купчей все сполна <...>. 1852 года Декабря в 17 день сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Котовой Катерины унтер офиц[ерской] жены  
Дом – 250 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**252) Котовой Катерины Унтер Офицер[ской] жены  
Дом – 250 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**254) Котовой Катерины Унтер Офицера жены  
Дом – 250 [рублей]**

10 января 1868 г. на основании завещания Е.Е. Котовой от 2 июля 1865 г. её душеприказчица – та же А.Н. Розова продала «доисторический» дом по ул. Благовещенской 20 крестьянину Ивану Ивановичу Жукову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 39 лл. 40-41):

**14.** Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого января в девятый день, жена Диякона Вологодской Градской Леонтьевской церкви Александра Николаева Розова, продала я на основании домашнего духовного завещания Унтер-офицерской вдовы Екатерины Евдокимовой Котовой, засвидетельствованного в Вологодской Гражданской Палате 2 Июля 1865 г. государственному крестьянину Вологодской Губернии и уезда деревни Кривога Ивану Иванову Жукову, принадлежащий ей Котовой, доставшийся ей от меня Александры Розовой по купчей

крепости, совершенной в той же Гражданской палате 17 Декабря 1852 г. деревянный двухэтажный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Благовещения Божией Матери, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор г. Петра Мятлева, а по левую мещанина Якова Тювина. А взяла я Розова у него Жукова за выше означенное имение денег серебром четыреста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1868 года Января в десятый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Текст завещания Е.Е. Котовой привести не представляется возможным, т.к. соответствующая часть Сделочной книги 1865 г. не сохранилась...

21 апреля 1870 г. И.И. Жуков заложил интересующий нас дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 94 лл. 323об-326):

602. Лета тысяча восем сот семидесятого Апреля в двадцатый день, Государственный крестьянин Вологодской Губернии и уезда деревни Кривова, Иван Иванов Жуков занял я у Коллежского Ассесора Алексея Иванова Венедиктова денег серебром двести пятьдесят рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Иван Жуков ему Алексею Венедиктову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от душеприкащицы Унтер офицерской вдовы Екатерины Евдокимовой Котовой, жены Диакона Александры Розовой, по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда 10 Января 1868 г., деревянный двух этажный дом состоящий 2 ч[асти] Г. Вологды в приходе Церкви Благовещения Божией Матери, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую крестьянина Шушпанова а по левую мещанина Якова Тювина <...>. 1870 года апреля в двадцать первый день сия закладная в вологодской палате уголовного и гражданского суда, у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

равно как и 24 августа 1872 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 155 лл. 161об-165):

665. Лета тысяча восем сот семьдесят второго Августа в двадцать второй день, Государственный крестьянин Вологодской губернии и уезда, деревни Кривова, Иван Иванов Жуков, занял я у Коллежского Ассесора Алексея Иванова Венедиктова, денег серебром триста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Жуков ему Венедиктову, собственный свой от запрещения свободный, выстроенный мною деревянный дом двух этажный на земле доставшейся мне от душеприкащицы Унтер Офицерской вдовы Екатерины Евдокимовой Котовой, жены Диакона Александры Розовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда 10 января 1868 года состоящий 2 части г. Вологды, в приходе Церкви Благовещения Божией Матери, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег, по лицу и позади по десяти по десяти [sic!], а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен <...>. 1872 года августа в двадцать шестой день сия закладная в вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...> к сей записке вместо Крестьянина Вологодского уезда деревни Кривова Ивана Иванова Жукова по безграмотству его и личной просьбе Губернский Секретарь Константин Николаев Скрипицын руку приложил и закладную он Жуков получил 24го Августа. К сей записке Коллежский Ассесор Алексей Иванов сын Венедиктов руку приложил.

Обратим внимание, что между этими датами И.И. Жуков успел выстроить на месте прежнего «доисторического» – новый «доисторический» дом. Скорее всего, это произошло в 1872 году, т.к. Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует ещё «по старинке»:

**177) Жукова Ивана Ивановна крестьянина**  
**Дом – 200 [рублей]**

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) – уже вновь выстроенный дом:

**156) Жукова Ивана крестьянина**  
**Дом – 500 [рублей]**

равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**156 153) Дом деревян[ный] крестьянина Ивана Жукова**  
**500 [рублей]**

9 августа 1884 г. был оценен предоставленный в залог Вологодскому городскому общественному банку принадлежащий крестьянину вологодского уезда Ивану Ивановичу Жукову, располагающийся по Благовещенской улице «**дом деревянный 2х этажный крытый тесом имеющий 14 комнат, 14 окон, 5 печей, 12 дверей**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 138-138об).

5 августа 1905 г. Ольга Ивановна Комарова (урожденная Жукова) продала интересующий нас дом мещанке Александре Ивановне Поповой-Красильниковой, 18 сентября 1907 г. заложившей его (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 132-132об):

**314. 18 Сентября. Тысяча девятьсот седьмого года Сентября шестого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные Вологодские мещане Александра Ивановна Попова-Красильникова и Александр Николаевич Порозов, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я, Попова-Красильникова, заняла у него, Порозова, три тысячи пятьсот рублей, за семь процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложила я Попова-Красильникова, ему Порозову, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от крестьянки Вологодского уезда, Семеновской волости, села Коровничья, Ольги Ивановны Комаровой, урожденной Жуковой, по купчей крепости, утвержденной 5 Августа 1905 года, состоящее в г. Вологде, второй части, в приходе церкви Благовещения Божией Матери, под № сто пятьдесят третьим, деревянный двухэтажный дом, со всеми при нем постройками и землю, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен <...>. Акт сей утвержден восемнадцатого Сентября тысяча девятьсот седьмого года <...>.**



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) также фиксирует под № 18 по Большой Благовещенской улице деревянный 2-эт. дом крестьянина Константина Ивановича Наумова, к 1919 г. национализированный (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Остаётся добавить, что интересующий нас дом традиционно датируется началом 1910-х гг. Источники, как видим, не содержат никаких сведений, подтверждающих, или опровергающих это. Можно только осторожно предположить, что дом в это время не был построен «с нуля», а перестроен из более раннего, возведённого И.И. Жуковым в 1872 г.