

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по пр. Победы 53

2 марта 1870 г. интересующий нас дом (или его «предшественник») перешёл от крестьянина Ивана Ивановича Осьминского во владение его вдовы и сыновей (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 102 лл. 94об-98об):

19. Во имя Отца и сына и Святого духа Аминь. Я нижеподписавшийся Государственный крестьянин Вологодского уезда, семеновского Волостного правления, деревни Ухова Иван Иванов Осминский находясь в здравом уме и твердой памяти, но чувствуя приближение смерти заблагодарасудил распорядиться своим именем: 1., недвижимое имущество свое, как то деревянный двух этажный дом с открытыми в нем питейным заведением и мелочною лавочкою и при нем также деревянный анбар, погреб и прачешную, состоящие г. Вологды 2й части в приходе СпасоБолотной Преображенской Церкви, мерою под коим по лицу и позади по десяти сажень и длиннику по обеим сторонам по двадцати сажень предоставляю на распоряжение и пожизненное владение жены моей Марьи Алексеевой с тем, чтобы она содержала и воспитала детей моих по их уважению смотря и поведению. Потом разделить так половину всего недвижимого имения предоставляю жене моей Марье Алексеевой другую половину разделить по равну трем моим сыновьям: Константину, Василью и Михайлу. А если, который из них умрет, то часть того должна поступить также в полное владение жены моей Марьи Алексеевой <...>. 1869 г. Ноября 24 дня. По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда, слушали: Дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Государственного крестьянина Вологодского уезда, деревни Ухова Ивана Иванова Осьминина ПРИКАЗАЛИ: <...> Духовное завещание крестьянина Осьминина <...> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предьявительнице оною Крестьянке Марье Осьмининою с роспискою <...>. Марта 2 дня 1870 года. У подлинной явки печать Палаты приложена подписали: <...>.

Построен он был на участке, выделенном из обширного домовладения помещицы Натальи Васильевны Леонтьевой, занимавшего всё пространство по нынешней Ленинградской улице от ул. Благовещенской до пр. Победы.

Документов, фиксирующих сделку, мне обнаружить не удалось, но временные рамки её совершения (а значит, и постройки интересующего нас дома) позволяют наметить две купчие крепости на соседний дом по пр. Победы 55: от 1 сентября 1861 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1054 лл. 113об-116об. № 188), в которой в качестве соседнего слева фигурирует «Пустопорожнее место Г. Леонтьевой», и от 25 ноября 1868 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 33 лл. 115об-117. № 958), в которой в аналогичном качестве упоминается уже дом «крестьянина Ивана Осминина».

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**447) Осминина Ивана Иванова крестьянина
Дом – 300 [рублей]**

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

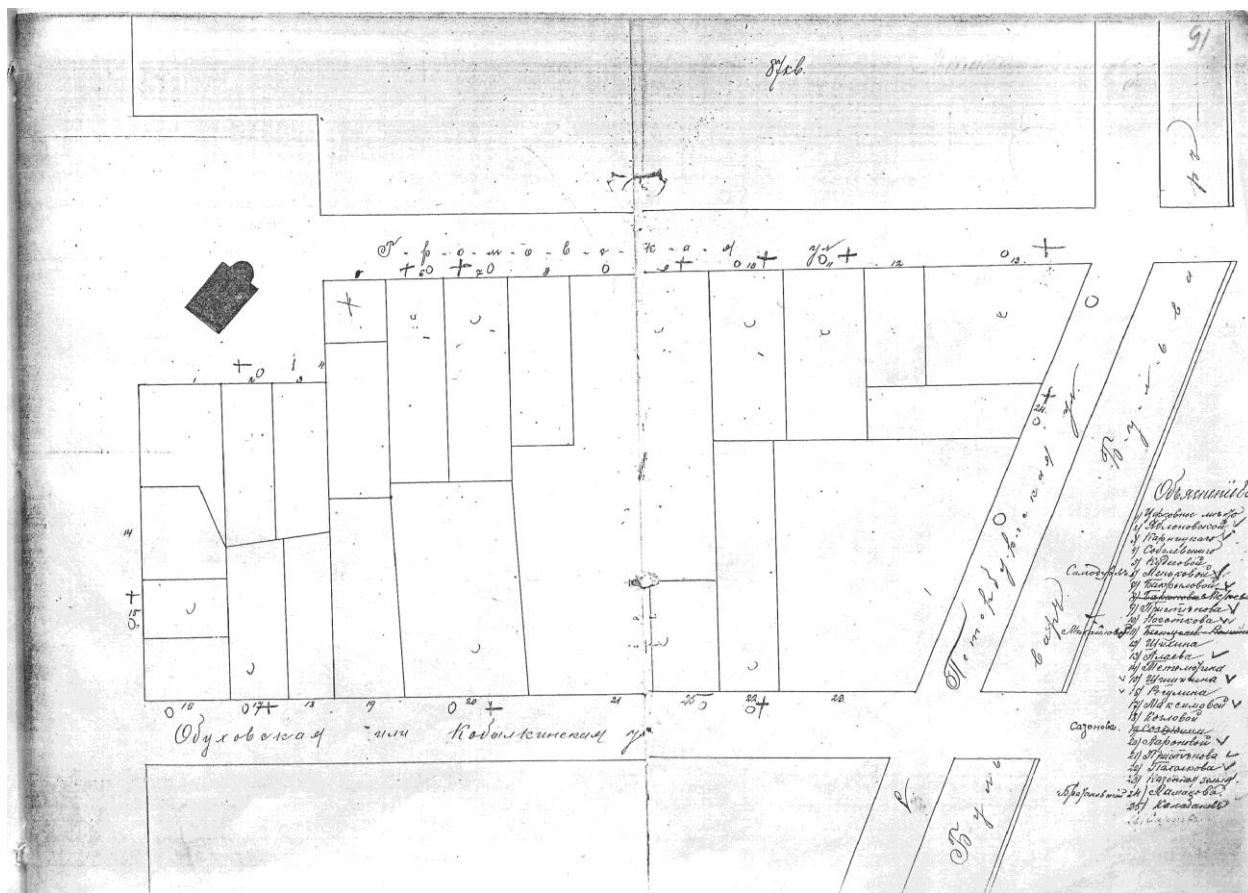
**481) Осьмининою Марьи Алексеевой Крестьянки
Дом – 400 [рублей]**

равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), фиксирующая «положение дел» на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов:

**481) Дом крестьянки Марьи Осьминой
400 [рублей]**

Дальнейшая история интересующего нас дома покрыта мраком неизвестности из-за отсутствия Окладных книг II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

На плане 88 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 91) владельцем несохранившегося дома по пр. Победы 53 значится уже Шихин:



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) также фиксирует под № 3 по Громовской улице: 2-эт. деревянный дом крестьянина Алексея Ивановича Шихина.

А.И. Шихину интересующий нас дом достался 18 мая 1911 г. от купца Ивана Васильевича Вахрамеева, купившего его 7 мая 1910 г. с публичных торгов (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 180-180об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года Мая четырнадцатого дня, явились к Ксенофону Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, по Гостиннодворской площади, в доме Чулковой, известные ему лично, к совершению актов законно-правоспособные, Архангельский купец Иван Васильевич ВАХРАМЕЕВ и крестьянин Вологодского уезда, Кубенской волости, деревни Иваньина Алексей Иванович ШИХИН, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают КУПЧУЮ КРЕПОСТЬ на недвижимое имение на следующих условиях: Иван Васильевич Вахрамеев продал Алексею Ивановичу ШИХИНУ принадлежащее ему недвижимое имение, СОСТОЯЩЕЕ в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Спаса Преображения, что на Болоте, под № четыреста восемьдесят первым, по окладной книге городской управы под № тысяча тридцать третьим и заключающееся в деревянном двух-этажном, на каменном фундаменте, опушенном и крытом железом доме, с тесовыми при нем прирубями, бревенчатом леднике, четырех тесовых сараях и земле, коей мерою: по перег по лицу и по зади по десяти сажень, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажень. Границы имения по лицевой стороне Громовская улица, по правую сторону идучи во двор дом Бестужевой, по левую дом Алаева и сзади владения Ламанова и Северных железных дорог, каковое досталось продавцу с публичного торга и по данной, совершенной у Вологодского Нотариуса Иваницкого седьмого Мая тысяча девятьсот десятого года <...>. А взял продавец с покупателя за то имение ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ ПЯТЬСОТ РУБЛЕЙ <...>. Акт сей утвержден ВОСЕМНАДЦАТОГО МАЯ ТЫСЯЧА ДЕВЯТЬСОТ ОДИННАДЦАТОГО ГОДА <...>.

А 20 октября 1912 г. он округлил земельный участок при нём (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 181-181об):

Тысяча девятьсот двенадцатого года, июля восемнадцатого дня, явились к аркадию Александровичу Семенову и [справляющему] д[олжность] Вологодского Нотариуса В.А. Иваницкого, в конторе его I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, ему известные крестьяне Вологодского уезда, волостей: Попадьянской, деревни Зиновки Михаил Матвеев ЛОМАНОВ и Кубенской, деревни Иваньина Алексей Иванов ШИХИН живущие в Вологде <...>, и совершили этот акт в следующем: я, Ломанов, продал ему, Шихину, из собственного моего, недвижимого имения, доставшегося мне от вдовы ~~служашего~~ служившего в 9 рабочем экипаже мастерового Веры Григорьевны Титовой по купчей крепости утвержденной 22 февраля 1894 года, состоящего в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Спаса Преображения, что на Болоте по окладной книге Городской Управы под № 479, в заднем конце участок пустопорожней земли, мерою: сзади поперег по меже владения Бестужевой около одной сажени и по противоположной стороны [sic!] по меже владения моего продавца около четырех сажень и в длину по обеим сторонам по левую от владение Северной Железной дороги около девяти сажень и по правую входя на участок с владения продавца по меже владения покупателя косою линиею около десяти сажень, а взял я, продавец за это имение двадцать пять рублей <...>. Акт сей совершенный и [справляющим] д[олжность] Вологодского Нотариуса Иваницкого – Семеновым утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда двадцатого октября тысяча девятьсот двенадцатого года <...>.

Напоследок, как обычно, приведём фотографию несохранившегося дома по пр. Победы 53:

