

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Ленинградской 18

Этот дом был построен на участке, выделенном из обширного домовладения помещицы Натальи Васильевны Леонтьевой, занимавшего всё пространство по нынешней Ленинградской улице от ул. Благовещенской до пр. Победы, 2 сентября 1869 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 105об-107об):

592. Лета тысяча восемь сот шестьдесят девятого Сентября в первый день, жена Коллежского Секретаря Наталья Васильева Леонтьева, продала я Солдатской жене Вере Григорьевой Титовой, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Студента Императорского Московского Университета Александра Алексеевича Березникова по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 19 Июня 1859 года деревянный флигель, состоящий 2й части Г. Вологды в приходе церкви Спаса Преображения, что на Болоте, с при надлежащею к нему землею, взяв оную отступя от угла по бульвару 24 саж[ени] по лицу десять сажен в длину по правую сторону прямою линиею до земли Тараканова девятнадцать сажен, а по левую прямою же линиею до земли Г. Вахрушева двадцать восемь сажен по зади же от земли Вахрушева одну сажень и от земли Тараканова десять сажен, но если по измерении окажется более, или менее, то одному с другого не искать. А взяла я Леонтьева с нея Титовой за означенный флигель с землею денег серебром четыреста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1869 года Сентября во второй день, купчая сия в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

4 сентября 1869 г. В.Г. Титова заложила купленный ею флигель бывшей владелице за 350 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 109об-111об. № 594).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**663) Титовой Веры солдатки
Флигель – 450 [рублей]**

1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

**479) Титовой Веры Григорьевой солдатки
Дом – 100 [рублей]**

1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

**479) Титовой Веры Григорьевой
Флигель и земля – 100 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), фиксирующая «положение вещей» на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов:

**479) Дом солдатки Веры Титовой
100 200 [рублей]**

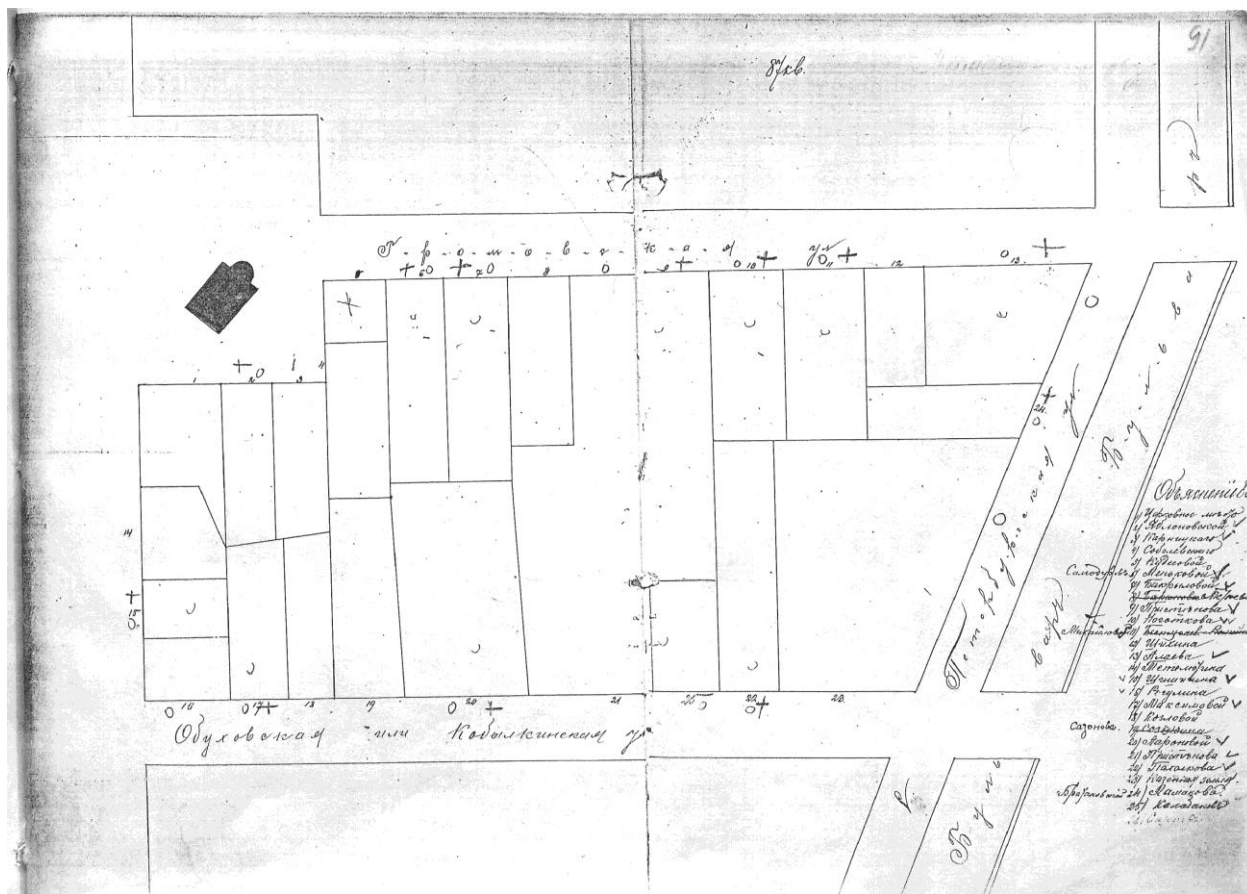
Учитывая весьма скромную оценочную стоимость домовладения В.Г. Титовой, следует отнести постройку «исторического» дома по ул. Ленинградской 18 ко времени не ранее второй половины 1880-х гг.

«Доисторический» же дом стал, очевидно, флигелем при нём...

22 февраля 1894 г. В.Г. Титова продала интересующий нас дом крестьянину Михаилу Матвеевичу Ломанову, о чём узнаём из нижеследующего документа от 20 октября 1912 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 181-181об):

Тысяча девятьсот двенадцатого года, июля восемнадцатого дня, явились к аркадию Александровичу Семенову и[справляющему] д[олжность] Вологодского Нотариуса В.А. Иваницкого, в конторе его I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, ему известные крестьяне Вологодского уезда, волостей: Попадьянской, деревни Зиновки Михаил Матвеев ЛОМАНОВ и Кубенской, деревни Иваньина Алексей Иванов ШИХИН живущие в Вологде <...>, и совершили этот акт в следующем: я, Ломанов, продал ему, Шихину, из собственного моего, недвижимого имущества, доставшегося мне от вдовы ~~служащего~~ служившего в 9 рабочем экипаже мастерового Веры Григорьевны Титовой по купчей крепости утвержденной 22 февраля 1894 года, состоящего в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Спаса Преображения, что на Болоте по окладной книге Городской Управы под № 479, в заднем конце участок пустопорожней земли, мерою: сзади поперег по меже владения Бестужевой около одной сажени и по противоположной стороны [sic!] по меже владения моего продавца около четырех сажен и в длину по обеим сторонам по левую от владение Северной Железной дороги около девяти сажен и по правую входя на участок с владения продавца по меже владения покупателя косою линиею около десяти сажен, а взял я, продавец за это имение двадцать пять рублей <...>. Акт сей совершенный и[справляющим] д[олжность] Вологодского Нотариуса Иваницкого – Семеновым утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Округного Суда двадцатого октября тысяча девятьсот двенадцатого года <...>.

На плане 88 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 91) он обозначен как перешедший от Ламанова во владение некоего Братановского:



Поскольку Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 16 на Петербургской улице: 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель крестьянина Михаила Матвеевича Ламанова, смену домовладельца следует отнести к более позднему времени...