

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по пр. Победы 57

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 4 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Прянишникова Федосья Федорова дочь старожилка города Вологды 48 лет

вдова

у нее дети

Яков 32 лет женат на посадской дочери Марье Ивановой

дочь Анна 25 лет

За ними дом в городе имеется наследственной после покойного ея мужа а детям после отца состоящей во второй части в спаской слободе в Громовой улице под № 821м <...>

и 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Прянишникова Федосья Федорова дочь 52 лет и 4 м[еся]цов

вдова

у нее дети

Яков 33 лет и 4 м[еся]цов

женат на посадской дочери Ма[рь]е Иванове коей 35 лет и 4 м[еся]ца

Анна 30 лет и 4 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 821 –“– во второй части в спаской слободе в Громове улице дом и с землю наследственной после свекрови ея.

Живет в показанном доме в городе

Питается от черной работы <...>

Фигурирует он и в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

566) Кокорева Василья макарьевского купца

Дом по плану и при нем четыре флигеля – 10,000 [рублей]

567) Кокорева Василия макарьевского купца

Дом – 500 [рублей]

568) Прянишникова Якова мещанина

Дом по плану – 400 [рублей]

569) Волковой Анны мещанки

Дом старой со строением – 800 [рублей]

17 декабря 1821 г. внучка Якова Прянишникова – Анна Алексеевна Прянишникова продала доставшийся ей по наследству дом мещанке Елизавете Петровне Пахтусовой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 23об-25):

80. Лета тысяща восемь сот дватцать первого декабря в седьмый надесять день вологодская мещанская дочь девица Анна Алексеева Прянишникова продала я вологодской же мещанке Елизавете Петровой дочери жене Пахтусовой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшейся мне от родителя моего вологодского мещанина Алексея Яковлевича Прянишникова по наследству деревяной дом со строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части во втором квартале в приходе церкви Спаса Преображения Господня что на болоте мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по лицу и позади и в длину по обеим сторонам что значится в данном плане и купчей все без остатку в смежстве ж оногo дому состоят домы ж по правую сторону купцов Василья Кокорева а по левую Павла Волкова а взяла я Анна Прянишникова у нее Елизаветы Пахтусовой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями восемь сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 12 августа 1826 г. он перешёл в собственность вольноотпущенного дворового человека Андрея Осиповича Шарова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 46-46об):

33. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из вологодской палаты гражданского суда в следствии сообщения Вологодского губернского правления дана сия даная Волно отпущенному от Г[оспо]жи Писаревой человеку Андрею Шарову <...> для владения купленным тобою с публичного торгу в вологодском губернском правлении, принадлежавшим вологодской мещанке Елизавете Пахтусовой деревянным домом с принадлежащим к нему Строением состоящим города Вологды 2 части и квартала в приходе Преображенской церкви что на болоте а равно и землею коей находит под домом и огородной по лицу и позади по десяти, а в длину тритцать пять сажен за пять сот пять рублей, по случаю что оные деньги тобою в помянутое правление внесены равным образом и следующие с означенной Суммы пяти сот пяти рублей пошлины <...> от тебя приняты и в приход под № 152 записаны, августа двенатцатого дня Тысяча восемь сот дватцать шестого года у подлинной даной вологодской палаты гражданского Суда печать приложена <...>.

за которым фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Шаров. Андрей Осипов, Отроду имеет 33. года, вольноотпущенной человек <...>

Недвижимого Имения за ним дом выстроенной по плану куплен им Шаровым с аукционного торгу состоящей во 2 част[и в] Громе улице под № 1105м.

Живет в показанном доме

Сапожного мастерства

1 декабря 1833 г. А.О. Шаров продал интересующий нас «доисторический» дом чиновнику Якову Васильевичу Мартьянову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 88-88об):

72. Лета тысяща восемь сот тридцать третьего декабря в первый день вольноотпущенной от Надворной советницы Марь Ивановой Писаревой дворовой человек Андрей Осипов сын Шаров продал я Коллежскому Ассесору Якову Васильеву сыну Мартьянову и наследникам его в вечное владение Крепостной свой доставшийся мне по покупке в вологодском губернском правлении с публичного Аукционного торгу и по выданной мне из вологодской палаты гражданского суда даной прошлого 1826. года Августа 12 дня деревянной дом с принадлежащим ко оному строением и землею состоящий города Вологды 2. части и квартала в приходе церкви Преображения Господня что на болоте. Мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу и позади по десяти, а в длину тридцать пять сажен. В межах по сторонам по сторонам того моего дому состоят тоже деревянные дома по правую вологодского купца Гаврила Кокорева а по левую мещанки Анны Пристеновой а взял я Андрей Шаров у него Якова Мартьянова за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями, тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует «по старинке»:

**430) Пахтусовой Елисаветы мещ[анки]
Дом – 600 [рублей]**

8 августа 1836 г. Я.В. Мартьянов продал интересующий нас дом чиновнице Александре Андреевне Козловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 65об-67):

48. Лета тысяща восемь сот тридцать шестого августа в восьмой день Коллегский ассесор Яков Васильев сын Мартьянов продал я Коллегской Ассесорше Александре Алексеевой дочери жене Козловой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда прошлого 1833. года декабря в 1й день от вольноотпущенного от надворной Советницы Марьи Писаревой дворового человека Андрея Шарова деревянной дом с принадлежащим к оному строением и землею состоящий города Вологды 2й части 2го квартала в приходе церкви Преображения Господня что на болоте мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу и позади по десяти а в длину тридцать пять сажен в межах по сторонам того моего дома состоят тоже деревянные дома по правую Вологодского купца Гаврила Кокорева а по левую мещанки Анны Пристеновой а взял я Мартьянов у нея Г. Козловой за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу четыре ста тридцать пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

за которой он фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**468) Буланина Степана помещика
Дом – 589 [рублей]**

**469) Козловой Александры Колл[ежской] Ассес[орши]
Дом – 428 [рублей]**

**470) Пристеновой Анны Купец[кой] вдовы
Дом и место – 643 [рубля]**

25 апреля 1846 г. было засвидетельствовано завещание А.А. Козловой, по которому вскоре интересующий нас «доисторический» дом перешёл во владение чиновницы Александры Прокопьевны Даниловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 678 лл. 77об-81об):

40. Тысяча восемь сот сорок шестого года февраля в 13 день я нижеподписавшаяся Коллежская Ассесорша Александра Алексеева дочь, вдова Козлова решила при жизни моей распорядиться всем движимым и недвижимым имением и капиталом, а также и погребением тела моего следующим образом <...> Александре Прокопьевне Даниловой 200 руб[лей] ассиг[нациями] и дом мой состоящий города Вологды 2 части в Приходе Церкви Преображения Господня что на Болоте с принадлежащею к оному постройкою и землею доставшийся по купчей крепости от Коллежского Ассесора Якова Васильева Мартынова <...>. Всем означенным распоряжением моим по завещанию предоставляю во всех отношениях распорядится майору Андрею Алексеевичу Попову и супруге его Анне Осиповне <...>. 1846 года Апреля 18 дня Вологодская Палата Гражданского суда слушав дело о сем духовном завещании резолюциею заключила <...> Духовное завещание Козловой на законном основании засвидетельствовав и по записке в книгу выдать ей <...> апреля 25 дня 1846 года у подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписано тако: <...>. К сей записке коллежская ассесорша Александра Алексеева дочь вдова Козлова руку приложила и духовное завещание получила товош числа <...>.

28 июля 1848 г. продавшей его мещанину Петру Алексеевичу Козину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 279-280):

167. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Июля в двадцать восьмый день, Титулярная Советница Александра Прокопьева Данилова, продала я вологодскому мещанину Петру Алексею Козину и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостной мой от запрещения свободной, доставшейся мне от Коллежской Ассесорши Александры Алексеевой Козловой по духовному завещанию утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1846 года Апреля 18 дня деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею состоящий города Вологды 2й части в приходе Церкви Преображения Господня, что на болоте мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли по перег: по лицу и по зади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати по пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома идучи к нему состоят дома же по правую Г. Буланина а по левую мещан Пристеновых. А взяла я Данилова у него Козина за вышеписанной дом со строением и землею денег четыреста семдесят рублей серебром при сей купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Козина Петра мещанина
Дом – 400 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

304) Козина Петра мещан[ина]
Дом – 428 [рублей]

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

285) Козина Петра мещан[ина]
Дом с землей – 400 [рублей]

17 ноября 1859 г. П.А. Козин продал свой дом купчихе Екатерине Степановне Козиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1000 лл. 43об-47):

281. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Ноября в тринадцатый день, Вологодский мещанин Петр Алексеев Козин, продал я Вологодской Купеческой жене Екатерине Степановой Козиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярной Советницы Александры Прокопьевой Даниловой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1848 года Июля в 28 день, деревянный дом, состоящий Г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Преображения Господня, что на болоте, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и по зади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор Вологодских мещан Пристеновых, а по левую Вологодской же мещанки Пелагеи Зайцевой. А взял я Козин у нея Екатерины Козиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1859 года Ноября в семнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

285) Козиной Екатерины купчихи
Дом с землею – 400 [рублей]

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

249) Козиной Екатерины мещанки
Дом – 300 [рублей]

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

483) Козиной Екатерины Степановой мещанки
Дом – 400 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует «положение вещей» на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов:

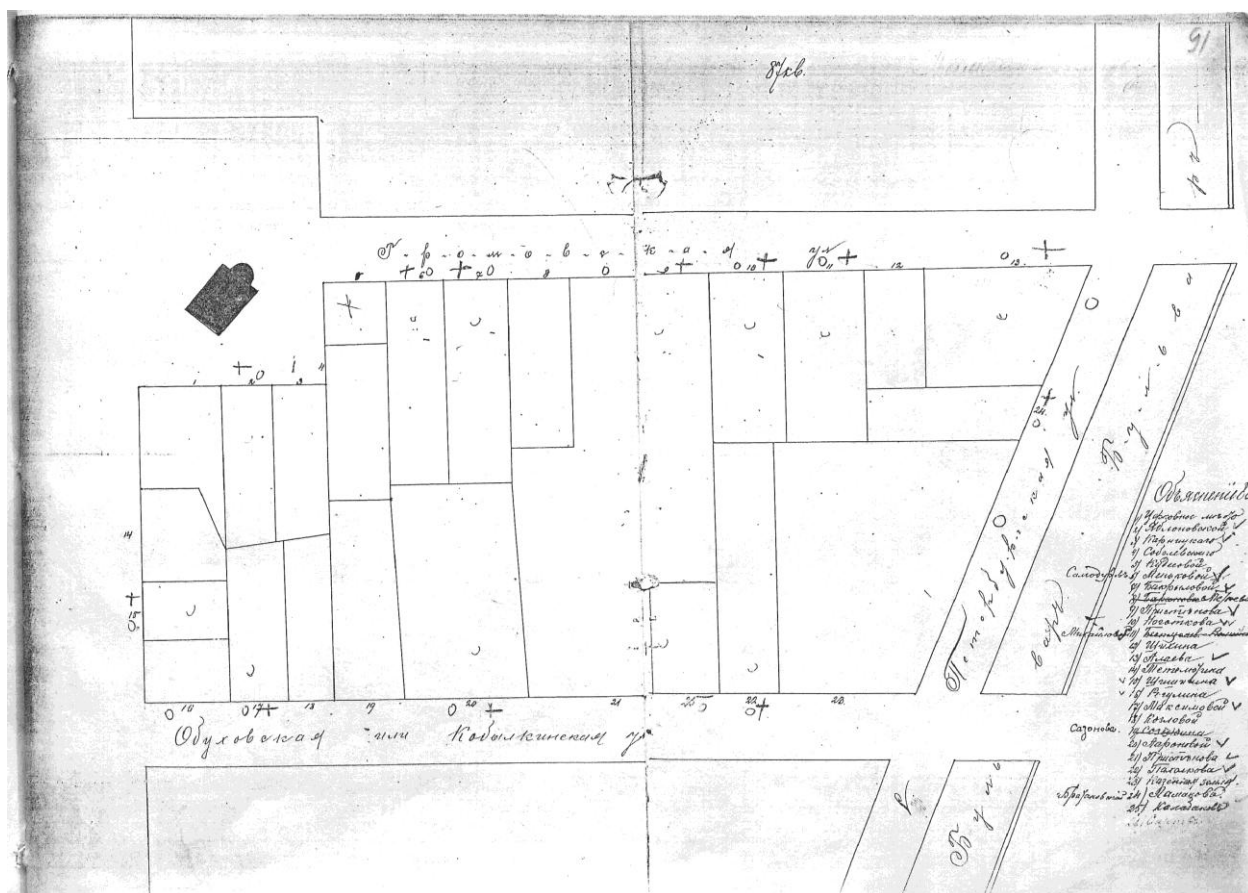
483) Дом чиновника Александра Афанасьева Пахолкова
3000 [рублей]

483 484) Дом купчихи Екатерины Козиной
400 [рублей]

Дом А.А. Пахолкова – это утраченный дом по ул. Благовещенской 52. Почему в этом источнике он затесался явно не на своё место, я объяснить не берусь...

Дальнейшая история интересующего нас дома покрыта мраком неизвестности из-за отсутствия Окладных книг II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

На плане 88 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 91) владельцем несохранившегося дома по пр. Победы 53 значится уже Ноготков:



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 7 на Громовской улице: 2-эт. деревянный дом купца Арсения Николаевича Ноготкова.

Остаётся добавить, что по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» несохранившийся дом по пр. Победы 57 был построен в 1903 году, да привести его фотографию:

