Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История дома по Советскому пр. 27

Каменный дом по нынешнему Советскому пр. 27 отсутствует на Высочайше конфирмованном плане г. Вологды 1780 года, но обозначен на плане 1790-х гг. (ВОКМ № 9455).

Построен он был провинциальным секретарём Алексеем Михайловичем Михайловым, а 23 марта 1792 г. продан им купцу Алексею Ивановичу Бехтереву (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 16об-17об):

14. Лета тысяща седмь сот девяносто второго марта в дватцать третий день провинциальной секретарь Алексей Михайлов сын Михайлов в роде своем не последней продал я Вологодскому купцу Алексею Иванову сыну Бехтереву и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение собственной свой вновь выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному мне из вологодского наместнического правления плану на отведенной от вологодской управы благочиния и крепостной моей земле каменной дом со всяким при нем дворовым и хоромным строением и з землею состоящей в городе Вологде в первой части в сорок пятом квартале в Рощенской улице в приходе церкви Кирилла Чудотворца что в Рощенье в межах по сторон того дому моего домы ж по правую купецкой жены Анны Желвунцовой а по левую церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье дьячка Матвея Елисеева мерою под тем моим домом земли поперешниками по лицу и позади по пятнатцати а длинниками по тритцати сажен и что значится в плане не оставливая я ничего да сверх того лежащую позади огородного моего места порозжую землю дошедшую мне по купчей от вологодской мещанки Анны Ивановой дочери жены Городчиковой а мерою она поперег девять сажен с аршином а в длину до речки Содемки дватцать шесть сажен для чего я Михайлов на оная земли и прежние крепости ему Бехтереву при сей купчей отдал а взял я Михайлов у него Бехтерева за оной дом с строением с отведенною землею и порозжим местом денег тысячу рублев при сей купчей все сполна <…>.

Весьма вероятно, что его деревянный «предшественник» фиксируется следующими записями Обывательских книг г. Вологды конца XVIII века: 25 июня 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Михайлова Дарья Павлова дочь 54 лет

вдова

У нее дети
Алексей 32 лет <…>

За нею дом в городе имеется купленной ею по крепости состоящей в первой части в кириловской слободе в Рощенской улице под № 96м <…>

и 9 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Михайлова настоящая городовая обывателница
Дарья Павлова дочь 55 лет и 6 м[еся]цов
вдова
у нее сын Алексей 33 лет и 6 м[еся]цов <…>

Имеет недвижимого имения

№ 96 –"– в первой части в Рощенской Улице Дом и с землею купленной ею

Живет в показанном доме в городе.

Подьяческая жена

Если это так, то несохранившийся «исторический» дом по Советскому пр. 27 не мог быть построен ранее 1788 г.

Как принадлежащий купцу Алексею Ивановичу Бехтереву интересующий нас дом упоминается в купчей крепости от 10 октября 1795 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 35об-36об):

36. Лета тысяща седмь сот девяносто пятого октября в десятый день вологодской купец Алексей Иванов сын Бехтерев в роде своем не последней продал я вологодской купецкой жене вдове Марье Степановой дочере Жуковой и наследником ее в вечное владение из крепостного своего дошедшего мне вологодской семинарии от ученика Ивана Степанова сына Попова по купчей порозжего дворового и огородного места лежащего в городе Вологде в первой части в первом квартале в Рощенской улице по смежности с одной стороны собственного моего каменного дому, а с другой порозжего места вологодского купца Семена Жукова <…>.

11 ноября 1797 г. А.И. Бехтерев продаёт его мещанину Михаилу Ивановичу Рогозину (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 53об-53об):

38. Лета тысяща седмь сот девяносто седмого ноября в первый надесят день вологодской мещанин Алексей Иванов сын Бехтерев в роде своем не последней продал я вологодскому ж мещанину Михайлу Иванову сыну Рогоскину и наследником ево в вечное и бесповоротное владение крепостной мой доставшийся мне от Провинциального Секретаря Алексея Михайлова сына Михайлова по купчей каменной дом выстроенной им по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному ему из вологодского наместнического /: что ныне губернское :/ правления плану на отведенной от вологодской управы благочиния крепостной ево земле и со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде в первой части в сорок пятом квартале в Рощенской улице в приходе церкви Кирила Чудотворца что в Рощенье, а в межах по сторонам того дому моего, по правую дом купецкой жены Анны Желвунцовой, а по левую порозжее место мое ж Бехтерева, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперешниками по лицу и позади по пятнадцати а длянниками [sic!] по тритцати сажен, да порозжее огородное место лежащее впереди того проданного моего каменного дому за вновь прожектированною улицею дошедшее мне по той же купчей от означенного Секретаря Михайлова, которое мерою поперег восемь сажен, а в длину до речки Содемки, да сверх сего порозжее ж дворовое и огородное место дошедшее мне вологодской Семинарии риторики от ученика Ивана Степанова сына Попова по купчей же лежащее подле того проданного моего каменного дому по левую сторону мерою ж оное мое место поперешниками семь а длинниками десять сажен, а по другую того моего места сторону порозжее место вологодской купецкой вдовы Марьи Степановой дочери жены Жуковой. А взял я Бехтерев у него Рогоскина за оной дом со строением и землею и со всем означенным денег семь сот дватцать пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

Дом фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) в соседстве с домами Желвунцова и Жукова:

65) Жукова Гавриила купца
Дом деревянный, выстроенный по плану, с надворным строением и с землею – 1200 [рублей]

66) Рогозина Михаила мещанина
Огородное пустопорожнее место – 100 [рублей]

67) Рогозина Михаила мещанина
Дом каменный с надворным строением – 2500 [рублей]

68) Хлебникова Матвея купца
Пустопорожнее место – 100 [рублей]

69) Желвунцова Петра мещанина
Дом деревянный старый с надворным строением и с землею – 300 [рублей]

Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Рогозин Михаило Иванов отроду 63 лет
природной здешней купец
<…>

Недвижимого имения за ним дом каменной выстроенной по плану куплен им Рогозиным по крепости состоящей в 1 части в Рощенской улице под № 201 да позади того дому место порозжее купленное им же по крепости под № 114.

И Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) в уже знакомом нам окружении:

49) Жуковой Надежды – мещанки
Дом – 1800 [рублей]

50) Рогозина Михайла – купца
Дом каменный – 5000 [рублей]

51) Жуковой Надежды – мещанки
Место – 100 [рублей]

52) Желвунцова Павла – мещанина
Дом – 600 [рублей]

27 октября 1821 г. купец М.И. Рогозин расширил прилегающий к дому участок земли вплоть до берега реки Вологды (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 260 лл. 15об-17):

69. Лета тысяща восемь сот дватцать первого октября в дватцать седьмый день вологодская мещанка Павла Матвеева дочь жена Анфимова продала я вологодскому купцу Михаилу Иванову сыну Рогозкину и наследникам ево в вечное владение крепостное свое доставшееся мне после покойного родителя моего вологодского купца Матвея Иванова сына Киселева по наследству и по разделу с двоюродными моими сестрами вологодской купецкой женой Хионией Васильевой Москвиной девицами Марьей Матвеевой и Александрой Ивановой Киселевыми пустопорозжее огородное место лежащее в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви Кирила Белозерского Чудотворца что в Рощенье на берегу реки Вологды мерою ж оное мое место поперег по лицу одинатцать сажен с аршином позади дватцать а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен в смежстве ж оного пустопорозжего места состоят домы по правую сторону вологодского мещанина Ивана Москвина а по левую коллежской регистраторши Устиньи Малышевой а взяла я Павла Анфимова у него Михаила Рогозкина за оное пустопорозжее огородное место денег государственными ассигнациями четыре ста пятдесять рублей при сей купчей все сполна <…>.

Упоминаемый в купчей крепости раздел состоялся 1 июня 1821 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 165 лл. 36об-38об):

16. 1821го года Генваря 31 дня оставшияся после умерших Вологодских Купцов Василья Матвея и Ивана Киселевых дочери совершеннолетние Хиония Васильева Марья и Павла Матвеевы и Александра Иванова и определенные к малолетной Пелагее Матвеевой опекуны Купцы Матвей Москвин и Алексей Соснин поговоря между собою полюбовно и с согласия попечительниц Купецких вдов Ульяны и Катерины Киселевых разделили оставшееся после покойных родителей наших Василья Матвея и Ивана Киселевых следующие единственно нам в наследие крепостные два огородные места лежащие в городе Вологде <…> второе в 1й части в приходе Кирилловской Церкви что в рощенье в межах по сторон по правую дом Купцов Романовых а по левую пустопорожее место покойного мещанина Ивана Иванова поперег по лицу одинатцать сажен с аршином позади по перег двенатцать в длину шездесят восемь сажен в три ста рублей <…> и по общему нашему согласию по тому разделу досталось первое место лежащее в леонтьевском приходе оцененное во сто дватцать рублей мне Хионие Киселевой по муже Москвиной а второе место лежащее в кириловском приходе в рощенье оцененное в три ста рублей мне Павле Киселевой по муже Анфимовой с тем чтоб продчих наследниц удовлетворить мне Павле Анфимовой по утверждении сего нашего раздела вышним правительством деньгами <…> 1821го года июня 1го числа в Вологодской палате гражданского суда по слушании доношения вологодского городового Сиротского Суда и по разсмотрении представленного при оном учиненного между наследницами купцов Киселевых в разделе ими недвижимого имения акта Определено: <…> согласно предположению Сиротского Суда утвердить во всей его силе <…> почему оной акт с учиненною на нем сего содержания надписью и в книгу для крепостных актов установленную записан <…>.

Интересующее нас «место» фиксируется Окладной книгой 1810 года:

76) Киселева Ивана купца
Место и на оном два анбара старые – 400 [рублей]

и Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века: 11 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Киселев Иван Афанасъев сын старожил здешнего города Вологды 53 лет

женат на посадской дочере Фекле Васильеве коей 50 лет
у них дети
Василей – 18 |
Матвей – 15 | лет
Иван – 11 |
дочь Анна 19 лет

За ним Киселевым дом здесь в городе Вологде есть <…> за ним же второй дом купленной им по крепости состоящей в первой части в кириловъской слободе в Рощенъской улице под № 97м <…>

и 1 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Киселев Иван Афанасьев сын 52 |
женат на посадской дочере Фекле Васильеве коя 53 | лет и 6 м[еся]цов
у них дети
Василей 22 лет и 6 м[еся]цов
Матвей 16 лет
Иван 12 лет и 9 м[еся]цов
Анна 23 лет и 7 м[еся]цов

имеет недвижимого имения <…>

№ 97 –"– в первой части в Рощенской улице дом же и з землею купленной же им <…>

11 октября 1839 г. М.И. Рогозин составляет завещание (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 633 лл. 116об-119), утверждённое 24 июля 1844 года:

53. Во имя Всесвятыя Троицы Отца и Сына и Святого Духа, Аминь. Я ниже под сим подписавшийся Вологодской мещанин Михайло Иванов Рогозин чувствуя преклонность лет, и помня час смертный для всех неминуемый, находясь в твердом уме и совершенной памяти пишу сие мое Духовное завещание в том: 1е) Когда угодно будет Всевышнему преселить меня из сей времянной жизни в вечную, тело мое предать земли по Церковноположению, а имение после меня оставшееся собственно мне принадлежащее состоящее города Вологды 1й части в приходе Церкви Кирилла Белоезерского заключающееся в Каменном доме с принадлежащим ко оному всякого рода строением и землею, все движимое в нем имущество какое токмо оказаться может равно и денежный капитал, наличный в долгах и товарах находящийся, во обще все без остатку завещеваю за супружескую всегда верную и постоянную ко мне привязанность жене моей Настасье Васильевой Рогозиной в пожизненное ея владение впредь до кончины ея 2.) По кончине супруги моей, все это имение и вообще что после меня ею получено будет, завещеваю сыну <нрзб.> моему Владимиру Михайлову и другого сына моего Кирилла детям сыновьям Александру Ивану Матвею и дочери девице Анне, – по равным частям <…>. Октября одинадцатого дня тысяча восем сот тридцать девятого года. К сему духовному завещанию Вологодской мещанин Михайло Иванов Рогозин руку приложил <…>. 1843 года Декабря 10 дня в Вологодской Палате Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею ОПРЕДЕЛЕНО: <…> завещание мещанина Михаила Рогозина засвидетельствовав и записав в книгу выдать предъявительнице оного мещанской вдове Настасье Рогозиной с роспискою в книге <…>. Июля 24го дня 1844 года у подлиного завещания Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена <…>. К сей к записке вологодской

Мещанин Владимер Михаилов Рогозин руку приложил завещание обратно получил Июля 24го дня 1844 года.

Окладные книги 1844 (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180), 1852 (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) и 1858 (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) гг. фиксируют каменный дом наследников купца (мещанина) Михаила Рогозина.

16 марта 1859 г. интересующий нас дом перешёл во владение мещанина Павла Яковлевича Романовского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 181об-185):

65. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Марта в тринадцатый день, Вологодские Мещане Владимир Михайлов Александр и девица Анна Кирилловы Рогозины, продали мы Вологодскому же Мещанину Павлу Яковлеву Романовскому, и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся нам, первому после отца, и последним после деда Вологодского Мещанина Михайла Иванова Рогозина, по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1844 года Июля в 24 день, каменный двух этажный дом, состоящий города Вологды, 1 части, в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, с принадлежащим к оному строением и землею, коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двадцать две сажени позади двадцать сажен, а в длину по правую сторону прямою линиею тридцать сажен в заворот в лево семь сажен и потом прямою линиею восемьдесят сажен, а по левую сто двадцать сажен, в межах по сторонам того нашего дома состоят идучи во двор по правую сторону пустопорожнее место мещан Щепетковых, а по левую дом Вологодского Мещанина Павла Желвунцова. А взяли мы Рогозины у него Романовского за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>. 1859 года Марта в шестнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

28 апреля 1859 г. П.Я. Романовский получил на него вводный лист (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 6089 лл. 7-7об).

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

423) Романовского Павла мещанина
Дом – 1230 [рублей]

6 июля 1864 г. Вологодскому 2-й гильдии купцу П.Я. Романовскому была разрешена постройка во дворе принадлежащего ему дома одноэтажного деревянного флигеля (ГАВО ф. 166 о. 1 д. 227 л. 24), а в ноябре 1864 г. ему было выдано нижеследующее Свидетельство (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 6089 лл. 3-4об):

В Губернии Вологодской, Палата Гражданского Суда, по удостоверении о каменном доме с лавкою Вологодского 2й гильдии купца Павла Яковлева Романовского, доставшемся ему от Вологодских мещан: Владимира Михайлова, Александра и Анны Кирилловых Рогозиных по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 16 Марта 1859 г., состоящем г. Вологды в 1й части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, в смежности с домом с одной стороны мещанина Павла Желвунцова, а с другой – с пустопорожним местом мещан Щепетковых, с принадлежащей к оному землею, коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двадцать две сажени, позади двадцать сажен, а в длину по правую сторону прямою линиею тридцать сажен, в заворот влево семь, а потом прямою линиею восемьдесят саж[ен], а по левую сто двадцать сажен, что по описям, дому и лавке учиненным Вологодским Губернским Архитектором Иваницким,

присяжными оценщиками: Михайлом Маслениковым, Дмитрием Воробьевым и Алексеем Анчутиным, [при] Полицейском надзирателем Разумове и Гласном Градской Думы Волкове значится: 1., каменный двух этажный дом по лицу 5⅔ саж[ени] и ширино[ю] 5 саж[ен] высотою от земли до крыши 4 саж[ени], с полукаменною в один этаж позади дома по всей ширине пристройкою диною на 4 саж[ени], сверху коей деревянная рубленная из бревен пристройка высотою наравне с домом; на доме с пристройкою крыша железная. В нижнем этаже как дома, так и пристройки каменных, разделенных внутреннею каменною стеною и деревянными штукатуренными с обоих сторон переборками, до восьми помещений; наружных стен с пристройкою каменных 31⅓ саж[ен], внутренных поперечных две 10ти саж[ен], высотою до 5 арш[ин]; печей голландских три, русских две со вмазанными в них чугунными и железными приборами и один очаг с плитой. В Верхнем этаже каменного дома, в наружных стенах, разделенных деревянными переборками штукатуренными четыре помещения; наружных стен 21⅓ саж[ен], высотою 2½ саже[ни], печей голландских две; в обоих этажах полы и потолки деревянные, последние оштукатуренные; рамы в окнах обоих этажов створные на железных петлях с медными приборами <…>. 2., Каменная лавка по лицу в три саж[ени], длиною до 5 саж[ен] высотою от земли до крыши до 2 саж[ен], разделенная переборкою на два помещения, крытая на один скат железом, наружных стен каменных 16 погон[ных] саж[ен], в лавке в капитальных стенах трои двери с железными запорами на железных петлях, окон с рамами и железными решетками два и печь с полным чугунным прибором <…>. Вышеозначенная Палата Гражданского Суда <…> дает в том сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенных дома и лавки, для представления оных в залог по подрядам и поставкам с казною и для обеспечения платежа акциза заемно в сумме двух тысячь восьмисот руб[лей] в течении восьми лет. 1864 года Ноября <…> дня <…>.

Интересующий нас дом фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д.13):

375) Купца Павла Романовского
Дом каменный с 2мя флигилями и лавкой – 2800 [рублей]

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

161) Романовского Павла Яковлева купца
Дом каменный 2 флигеля, лесной двор и пивоваренный завод – 2800 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

161) Дом каменный с постройками, купца Павла Яковлева Романовского наследн[иков] 2800 [рублей]

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

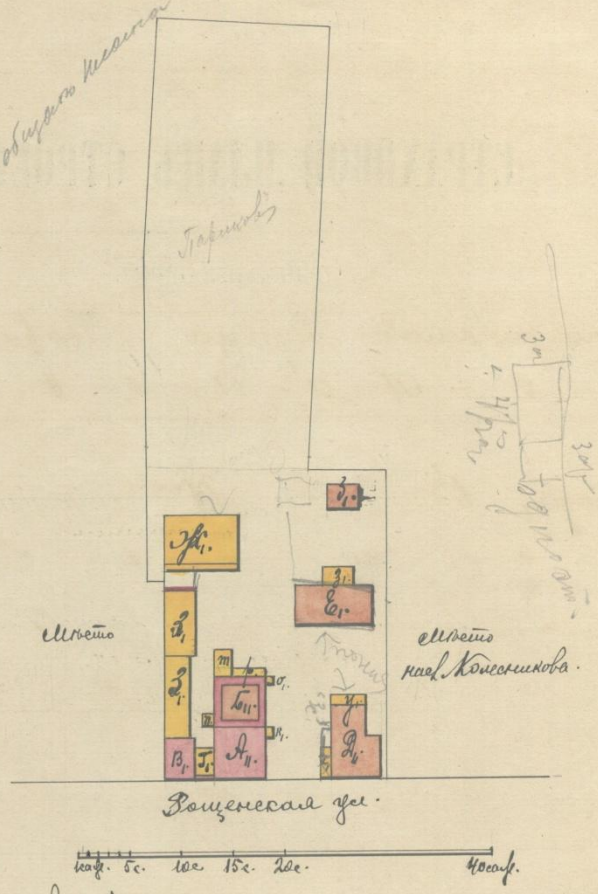
161) Романовский Павел Яковлевич наследники.
Дом, лесной двор и 2 флигеля – 2800 [рублей]

24 мая 1899 г. наследники купца П.Я. Романовского (мещанин Александр Павлович Романовский) подают в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать «каменный и деревянный дома с постройками» в 19 квартале по Рощенской улице (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 140 л. 1б) и 31 мая 1899 г. получают соответствующий Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 140 лл. 2-9), фиксирующий на участке:

1) Двухэтажный каменный дом с пристроенной сзади полукаменной частью с антресолями;
2) Одноэтажную каменную лавку (несохранившийся дом по Советскому пр. 25);
3) Двухэтажный деревянный жилой дом с бондарной мастерской (несохранившийся дом по Советскому пр. 29);
4) Одноэтажный деревянный флигель с антресолями и прачечной;
5) Одноэтажные деревянные кладовые с кирпичной лицевой стеной;
6) Каретник, амбары и ледники:

ПЛАНЪ.

№ общего плана нас. пункта



Сосѣдство: а. Деревянныя службы

б. Деревянный домикъ (кровлянные тесомъ, не застрахованныя)

в.

г.

Подпись составителя плана Ф. Котлин

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	Изъ кирпича и дерева (смѣшанное)
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Желѣзомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое.	Жилое.
4	Сколько этажей?	Два этажа.	Два этажа съ антресолями.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до Карш.	Вышина Карш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Кирпичный.	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Большинство ~~[illegible]~~ этажей — по одной внутренней поперечной каменной стѣнѣ, а въ верхнемъ — одна внутр. поперечн. деревян. стѣна.	Во 2-мъ и 1-мъ этажахъ — деревян. стѣнъ по 2 продольн. и по 1 поперечной.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ отъ каждаго деревянныхъ № 2-х сторонъ до 88 в. с.	Перегородокъ до 16 в. с.
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ литеръ к — досчатый, въ одномъ этажѣ, тамбуръ для чистаго входа въ большой этажъ. Подъ литеръ п — ретирадъ.	Подъ литеръ т — деревянная, одной вышины съ домомъ, пристройка для входа к дому, чуланъ и ретирадъ. Подъ литеръ о — досчатый входъ этажа тамбуръ. Подъ р — терраса 2-го этажа.

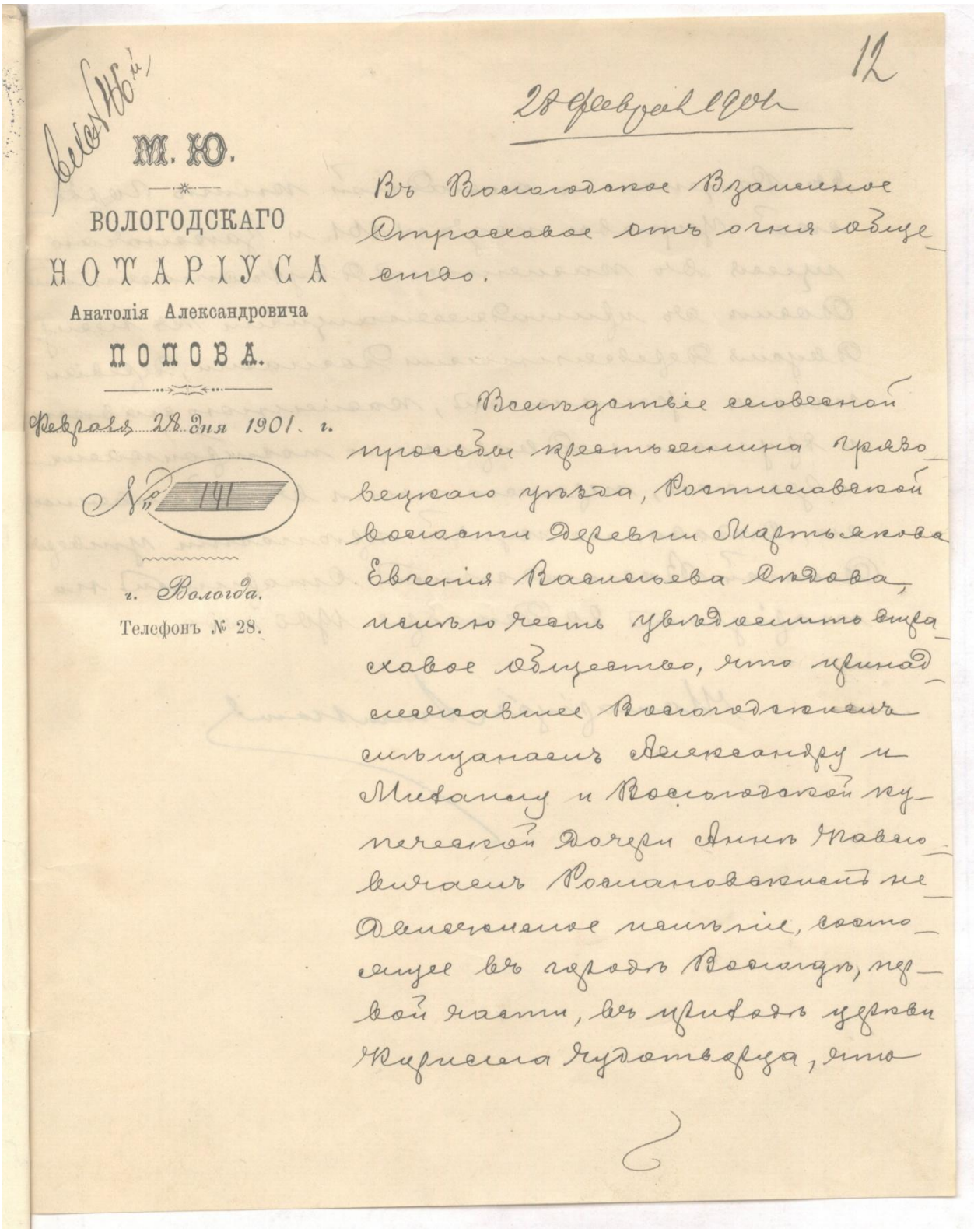
Описаніе строеній.

		лит. В.	лит. Г.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	Изъ кирпича и дерева (кирпичная лицевая сторона строенія)
2	Чѣмъ крыто?	Черепомъ.	Тесомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Лавка для мелочной торговли.	Кладовая.
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ.	Одинъ этажъ.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина 5 арш.	Вышина 5 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?		
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Внутри имѣется гамп. щие въ деревян. сундукъ для палатки.	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?		
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Снаружи строенія - галерея.	Снаружи строенія - галерея.

Описаніе строеній.

		лит. Д.	лит. Е.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ.	Тесомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое и бондарная мастерская	Жилое и прачечная
4	Сколько этажей?	Два этажа.	Одинъ этажъ съ антресолями.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина 8 арш.	Вышина 5 арш. съ ант.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныя двѣ.	Продольныя двѣ.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 12 кв. с.	Перегородокъ до 10 кв. с.
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. а и у, - крыльца, чуланы и регистрата.	Подъ лит. з. - деревянная, въ 2 этажа, пристройка для сѣней, чулановъ и регистратъ.

20 декабря 1900 г. имение наследников П.Я. Романовского перешло в собственность крестьянина Евгения Васильевича Седова (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 140 лл. 12-12об):



12

28 февраля 1901

М. Ю.

ВОЛОГОДСКАГО

НОТАРІУСА

Анатолія Александровича

ПОПОВА.

Февраля 28 дня 1901. г.

№ 141

г. Вологда.

Телефонъ № 28.

Въ Вологодское Взаимное Страховое отъ огня общество.

Всѣдствіе сословной просьбы крестьянина Грязовецкаго уѣзда, Ростиславской волости деревни Мартьякова Евгенія Васильева Седова, имѣю честь увѣдомить страховое общество, что принадлежавшее Вологодскимъ мѣщанамъ Александру и Михаилу и Вологодской купеческой дочери Анне Павловичамъ Романовскимъ недвижимое имѣніе, состоящее въ городѣ Вологдѣ, первой части, въ приходѣ церкви Жирмена Чудотворца, что

въ Раценьи по окладной книгѣ Городской Управы подчет № 161 и заключающееся въ каменномъ двухъэтажномъ домѣ съ принадлежащими къ нему двумя деревянными домами, деревянною ограждениемъ, каменною аллеею и другими подсобными постройками и землею, переходящимъ въ собственность, отдаю, по купчей крѣпости утвержденной Высокоблагородномъ Опекунскомъ совѣтѣ 20 Декабря 1900 года.

Нотаріусъ

Журнал страхования в апреле 1903 г. и в апреле 1904 г. фиксирует в 19 квартале на Рощенской улице: каменный дом, полукаменный дом, деревянные дом с флигелем, лавку и кладовую, каретники, ледники и сараи крестьянина Евгения Васильевича Седова (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

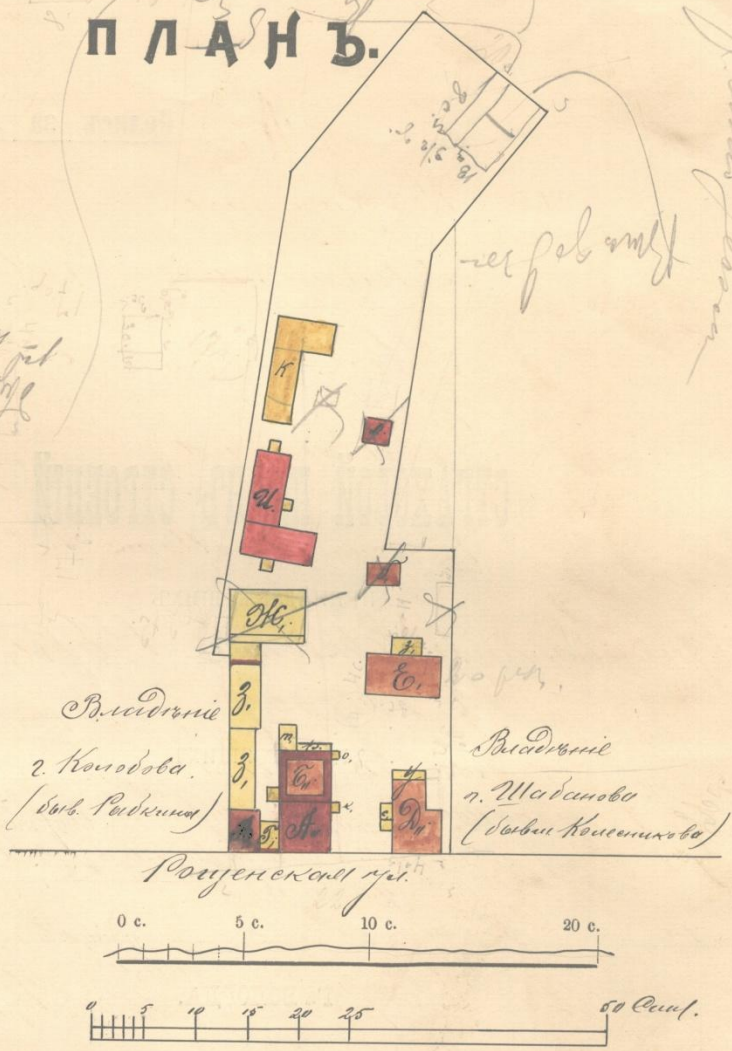
Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует постройку им на участке в 1907 г. ещё двух флигелей:

161) Квартал 19 улица ~~Зосимовская~~ Рощенская
Седов Евгений Васильевич, кр[естьяни]н
Дом, ~~2~~ 4 флигеля и земли по лицу 22 с[ажени], позади 20 с[ажен], в длину по правую сторону 30, в заворот в лево 7 с[ажен] и прямою линиею 80 с[ажен] – 3000 [рублей]

9 Октября 1907 г. имение оценено в 3450 р.

А Страховой план от 25 августа 1911 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 140 лл. 16-23) – постройку им же в 1911 г. ещё одного флигеля и каменной кузницы:

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. .....

б. деревянный ветхій флигель - баня - не застраховываются.

в. лит. К - тесовый навѣсъ } не застраховываются.

г. " Л. - Каменная кузница }

Подпись составителя плана Ф. Котышевъ

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпичной	Изъ кирпичной и деревянной (смѣшанное)
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзнымъ	Желѣзнымъ
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое	Жилое
4	Сколько этажей	Двѣ этажа	Два этажа съ антресолями.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до карниза	Вышина карниза
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Кирпичный	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ нижнемъ и верхнемъ этажахъ - по одной внутренней поперечной каменной стѣнѣ, а въ верх. 1 дер. поперечная стѣна	Во 2-мъ и 1-мъ этажахъ деревянныхъ стѣнъ по 2 продольныхъ и 1 поперечная
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 8 оштукатуренныхъ въ 2 кирпичъ до 18 кв.	Перегородокъ до 16 кв. с.
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ литеръ к. - досчатый, входъ въ этажъ, пристройка для чистого входа на нижній этажъ. Подъ литеръ п - ретирадъ	Подъ литеръ т - деревян. одноэтажная въ домѣ пристройка для входа въ домъ, чулана и ретирада. Подъ литеръ у - досчатый въ одномъ этажѣ чулан. Подъ литеръ р - тесовый этаж.

Описаніе строеній.

		лит. А,	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича	Изъ кирпича и дерева (штукатурка сдерна кирпичная)
2	Чѣмъ крыто?	Черепицею	Тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Лавка для мѣлочной торговли	Кладовая
4	Сколько этажей	Одинъ этажъ	Одинъ этажъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина Бани	Вышина Бани
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	„——————“	„——————“
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Внутри помѣщается житель и временная стѣна для пекарни	„——————“
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	„——————“	„——————“
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Снаружи строеній нѣтъ ничего.	Снаружи строеній нѣтъ ничего.

Описаніе строеній.

		лит. Д.	лит. Е.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	Тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое и бондарная мастерская	Жилое и прачечная
4	Сколько этажей	Два этажа	Одинъ этажъ съ антресолями
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	1 Вершина фермы	1 Вершина фермы съ антресолями.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ двѣ	Продольныхъ двѣ
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 12 кв. с.	Перегородокъ до 10. кв. с.
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. Л, и М — Кладовая и проходъ	Подъ лит. Д. Деревянная въ 2 этажа пристройка для сѣней, чуланъ и проходъ.

В Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) под № 17 на ул. Московской фигурируют «Один двухъэтажный деревянный, один двухъэтажный полукамен[ный] и один одноэтажн[ный] деревянный дома» мещанина Евгения Васильевича Седова.

3 июня 1916 г. имение Е.В. Седова перешло по купчей крестьянам Фёдору и Павлу Михайловичу Беляевым (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 140 лл. 26об-27об):

М. Ю.

НОТАРІУСЪ

Викторъ Алексѣевичъ

ИВАНИЦКІЙ

въ Вологдѣ.

Дня 1 дня 1916 года.

№ 661

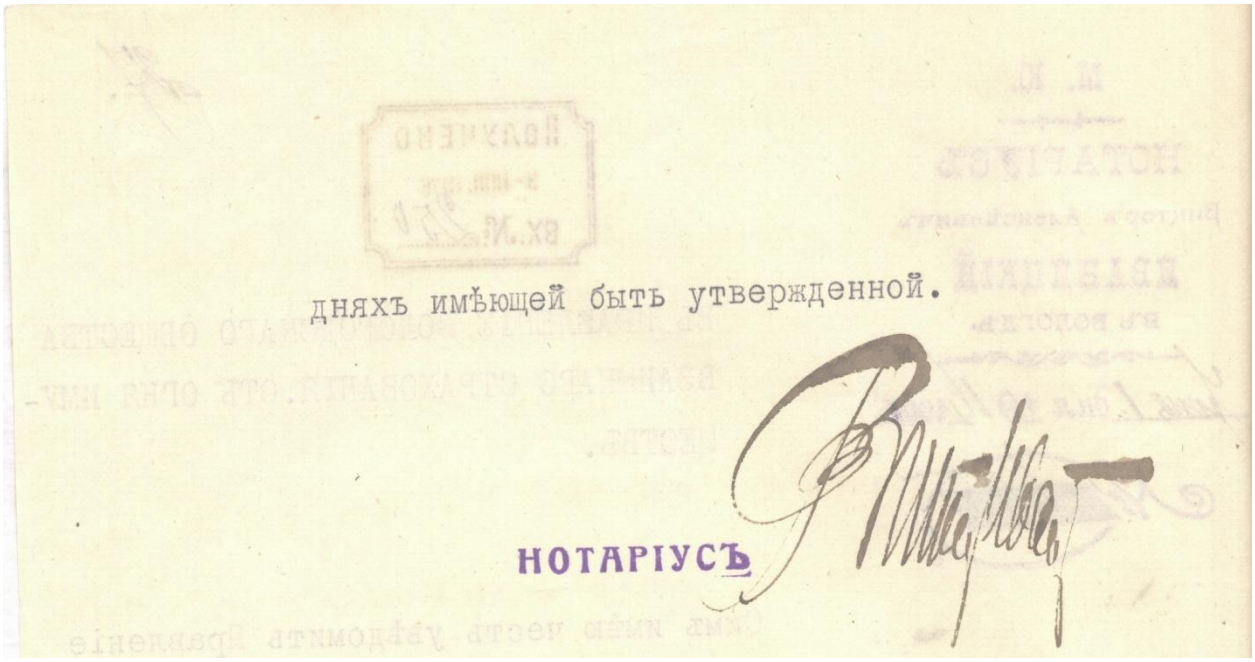
27.

Получено
3 - июн. 1916
вх. № 250

ВЪ ПРАВЛЕНІЕ ВОЛОГОДСКАГО ОБЩЕСТВА ВЗАИМНАГО СТРАХОВАНІЯ. ОТЪ ОГНЯ ИМУЩЕСТВЪ.

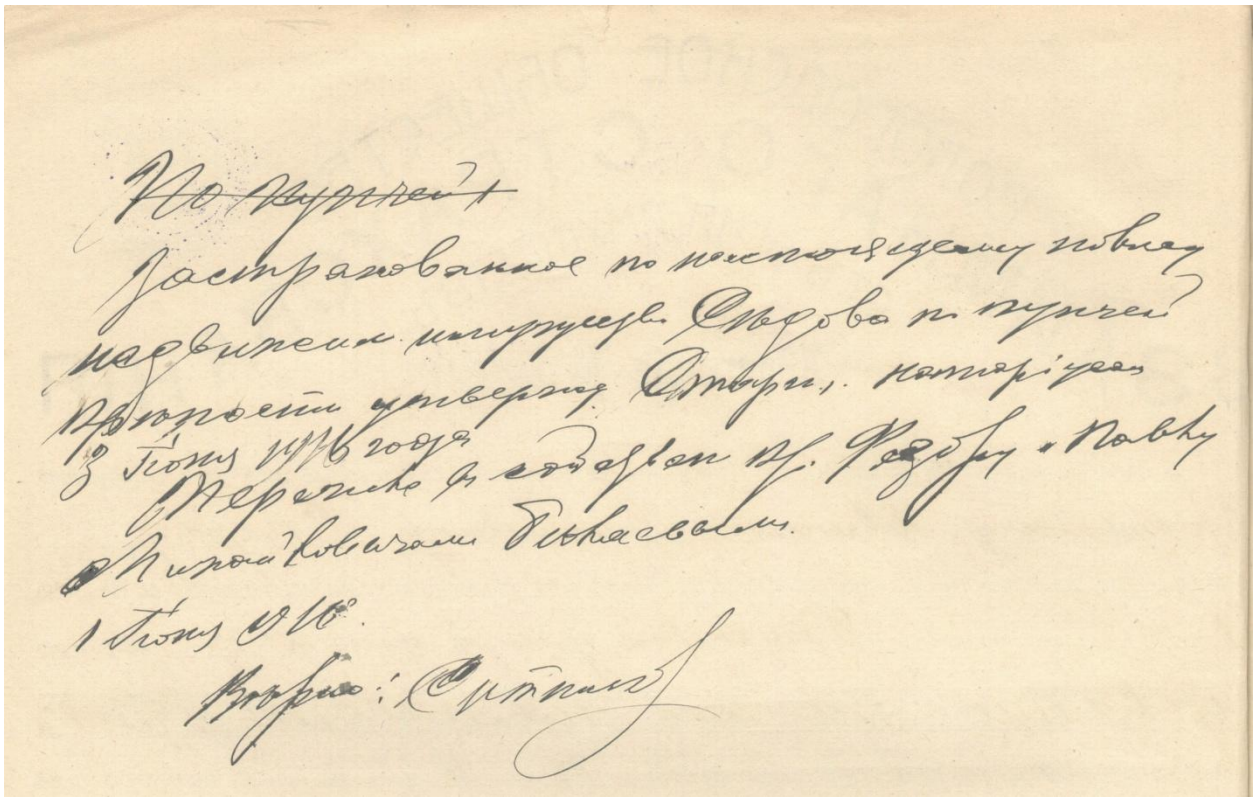
Симъ имѣю честь увѣдомить Правленіе Страховаго Общества, что отъ Вологодскаго мѣщанина Евгенія Васильевича Сѣдова, недвижимое имѣніе его, состоящее въ первой части города Вологды, въ приходѣ церкви Кирилла Чудотворца что въ Рощеньѣ, по окладной книгѣ Городской Управы подъ № 161, каменный двухэтажный домъ, съ принадлежащими къ нему надворными постройками и землею переходитъ въ собственность крестьянамъ Федору и Павлу Михайловичамъ Бѣляевымъ, по купчей крѣпости, совершенной въ конторѣ моей 23 мая сего года и на

5



дняхъ имѣющей быть утвержденной.

НОТАРІУСЪ



~~По доверенности~~

Застрахованное по настоящему плану
на движении инструмент. Сердова по турнеи
Вологодской губернии Отвыри, контора у
3 Іюня 1916 года
Мерзляко и сторожем Ив. Федору и Павлу
Николаевичам Бельковым.

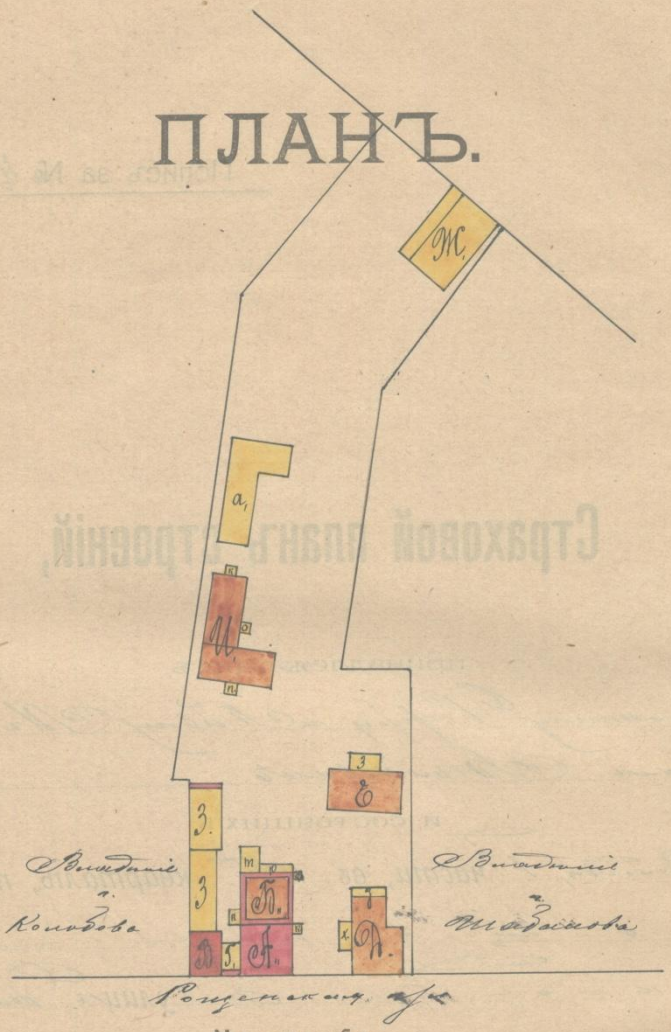
1 Іюня 916.

Вторно: Сергеев

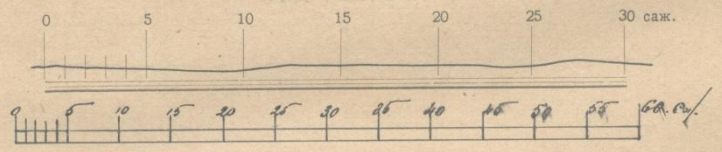
20 августа 1916 года, после заявления о произведённом капремонте, они получают Страховой план, существенных изменений не фиксирующий (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 140 лл. 29-38).

Последний Страховой план, фиксирующий постройку деревянного амбара на берегу реки Вологды, был выдан им 8/21 мая 1918 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 140 лл. 42-51):

ПЛАНЪ.



Масштабъ.



Сосѣдство: а. .....

б. .....

в. .....

г. .....

Подпись составителя плана .....

К 1919 г. имение братьев Беляевых было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Сохранилась колоритная фотография 1950-х (?) годов, на которой запечатлён интересующий нас дом:

В 1992-94 гг. обветшавшее здание разобрали, и на его месте был возведён кирпичный новодел, приблизительно воспроизводящий «исторический облик»…