

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории домов по ул. Засодимского 4, 4а

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 10 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Прянишникова Маремьяна Сергеева дочь старожилка города Вологды 52 лет

вдова

у нее дети

Иван 34 лет

женат на посадской дочери Катерине Ивановой

Дмитрей 27 лет

холост

За нею дом в городе есть наследственной после покойного ея мужа а детям после отца состоящей во второй части в спаской слободе в Ильинской Улице под № 743м

Живет в городе Вологде

дети находятся у купцов во услужении

и 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Прянишникова Маремьяна Сергеева дочь 64 лет и 4 м[еся]цов

вдова

у нее дети

Иван 35 лет и 4 м[еся]цов

женат на посадской дочери Катерине Иванове

Дмитрей 28 лет и 4 м[еся]цов

Евдокия 41 лета и 4 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 743 –“– во второй части в спаской слободе в Ильинской улице дом и с землею наследственной после свекра ея

Живет в показанном доме в городе

Дети ея находятся у хозяев во услужении <...>

19 февраля 1791 г. он перешёл в собственность купца Ивана Андреевича Прянишникова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 844 лл. 18об-20):

13. Лета тысяща семь сот девяносто первого февраля в девятый надесять день вологодские купцы Иван и Дмитрий Андреевы дети Прянишниковы в роде своем не последние написали сию разделную запись в нижеследующем как нашего Иванова и Дмитрева отца вологодского мещанина Андрея Федоровича Прянишникова волею Божию не стало а после ево остался деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем на той земле хоромным строением, и в нем находящееся все мое [sic!] имущество состоящей в городе Вологде во второй части в пятом Квартале под номером тритцать первым в приходе церкви Пророка Илии что в каменье к которому дому и всему вышеписанному кроме нас Ивана и Дмитрея и сестры нашей девицы Авдотьи Андреевой дочери других ближайших наследников не имеется, то мы Иван и Дмитрий Прянишниковы поговоря между собою полюбовно все вышесказанное имение разделили по которому нашему любовному разделу, и досталось мне Ивану <...>, вышеписанной деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем хоромным строением <...>.

а 11 февраля 1796 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 377 лл. 5-6об) – в собственность его вдовы – Екатерины Ивановны Прянишниковой:

6. Лета тысяща седм сот девяносто шестого февраля в первый надесять день вологодской мещанин Дмитрий и сестра ево родная вологодская мещанка девица Авдотья Андреевы дети да вологодская ж мещанская вдова Катерина Иванова дочь Прянишниковы написали сию разделную запись в следующем прошлого тысяща седм сот девяносто пятого года марта первого числа наш Дмитрев и Авдотин родной брат а мой Катеринин муж вологодской мещанин Иван Андреев сын Прянишников волею божиею бездетен помре а после ево осталось движимое и недвижимое имение деревянной дом з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале под номером тритцать первым в приходе церкви пророка божия Илии что в каменье и в том доме всякое домовое имущество <...> которому имению мы Дмитрий Авдотья и Катерина остались законными наследниками почему мы поговоря между собою полюбовно положились [?] в следующем вышеписанной оставшей брата нашего дом з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением и в том доме имуществом какое окажется может все без остатку мы Дмитрий и Авдотья оставляем в полное в вечное и потомственное владение ей невестке нашей Катерине <...>.

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) это домовладение почему-то не фигурирует. Тем не менее, 7 августа 1818 г. Е.И. Прянишникова продаёт его вдове диакона Ксении Андреевне Окуловой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 205об-206об):

270. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять августа в седьмый день вологодская мещанская вдова Катерина Иванова дочь жена Прянишникова продала я города Вологды Ильинской Церкви вдове диаконице Аксинье Ивановой [sic!] дочери жене Окуловой и наследникам ее в вечное владение собственной свой доставшейся мне по разделу с деверем моим вологодским мещанином Дмитрием Андреевым сыном Прянишниковым деревянной дом со строением состоя[щей] в городе Вологде второй Части во втором Квартале под номером тритцать первым мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и зади по десяти а в длину тритцать четыре сажени а по [с]торонам того моего дому по правую Глушицкое подворье а по левую Контр Адмиральши Анны Федоровой дом, а взяла я Катерина Прянишникова у нее Аксиньи Окуловой за оной мой дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Сто рублей при сей купчей все сполна <...>. К сей записке Коллежский регистратор Александр Семенов сын Соловьев вместо вологодской мещанской вдовы Екатерины Ивановой дочери жены Прянишниковой за неимением [sic!] ея грамоте по личному ея прошению руку приложил и купчую она к себе взяла тогожь числа. К сей записке

Канцелярист Петр Дмитриев сын Окулов вместо родительницы моей Онисьи Андреевой жены Окуловой за неумением грамоте писать по личному ее прошению руку приложил.

После чего оно опять пропадает из Окладной книги 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114), «всплывая» только в 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**524) Окуловой Ксении дьяконской вдовы
Дом и флигель**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Окуловой Ксении Дьяконской вдовы
Дом – 400 [рублей]**

Окладные книги 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**440) Окуловой Ксении Дьякон[ской] жены
Дом – 374 [рублей]**

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**439) Окуловой Ксении Дьяконской вдовы
Дом с земл[ей] – 400 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**448) Окуловой Ксении Дьяк[онской] вдовы
Дом с землею – 400 [рублей]**

17 декабря 1859 г. по завещанию К.А. Окуловой интересующий нас «доисторический» дом перешёл во владение её внуков – чиновников Дмитрия и Александра Философовичей Беляевых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1006 лл. 162-172об):

146. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Тысяча восемьсот пятьдесят третьего года Августа девятнадцатого дня, я нижеподписавшаяся Вологодской градской Ильинской Церкви вдовая Дьяконица Аксенья Андреева дочь Окулова будучи в здравом уме и твердой памяти и чувствуя приближение конца моей жизни учинила сие домовое духовное завещание <...>; а именно благоприобретенный собственный мой деревянный двухэтажный дом состоящий города Вологды во второй части в сорок шестом квартале в приходе Церкви Илии Пророка кругом на пяти сажнях с принадлежащим к нему строением как то: коретником, двумя анбарами, погребом, Баней и Колодцем; а также дворовою и огородною землею, коей: по лицу и позади по десяти, длинниками по обеим сторонам по тридцати четыре сажени, завещаю в полное и неотъемлемое владение внучатам моим оставшимся после покойной дочери моей Станционной Смотрительши Коллежской Регистраторши Флены Дмитриевой дочери жены Беляевой, Коллежскому Регистратору Дмитрию и Коллежскому Секретарю Александру Философовым Беляевым каждому по равной из оного части, с тем однакож, чтобы означенный дом мой с поименованным строением и землею им Беляевым принять во владение 1, после смерти моей; 2., им Беляевым к выстроенному при доме в надворном строении флигилью, которой я по особому духовному завещанию предоставляю дочери своей Коллежской Секретарше Александре Прилежаевой без земли до изгную, проход и проезд и не в обходимой поправке [sic!] не воспрещает, в завещанный же мною дом вышеозначенным внучатам Беляевым со всем строением и землею никому кроме их Беляевых в оной дом ни под каким

предлогом не вступаться, означенный же дом со всею постройкою и землею стоит триста рублей серебром <...>. 1859 года Ноября 9го дня по Указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Диаконской вдовы Вологодской Градской Ильинской Церкви Аксеньи Андреевой Окуловой в предоставлении ею имени в пользу внуков своих Александра и Дмитрия Беляевых. ПРИКАЗАЛИ <...> духовное завещание Диаконской вдовы Окуловой засвидетельствовать и записав в крепостную книгу, выдать предъявителям оною Г.г. Беляевым с роспискою <...>. Декабря 17 дня 1859 года. У подлинной явки печать палаты приложена. Подписали: <...>. К сей записке Титулярный Советник Александр Философов сын Беляев руку приложил духовное завещание получил 17 Декабря К сей Записке Коллежский Регистратор Дмитрий Философов сын Беляев руку приложил.

А 11 мая 1867 г. – в единоличное владение Александра Философовича Беляева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1211 лл. 121об-124):

586. Лета тысяча восем сот шестьдесят седьмого мая в десятый день, Коллежский Регистратор Дмитрий Философов Беляев, продал я брату своему Коллежскому Ассесору Александру Философову Беляеву, собственную свою от запрещения свободную, доставшуюся мне после Диаконской вдовы Оксинии Андреевой Окуловой по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Гражданской палате 17 Декабря 1859 г. половину деревянного дома состоящего г. Вологды 2 части в приходе Церкви Илии Пророка находящегося в общем владении с ним покупщиком, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати четыре сажени, в межах по сторонам того дома, состоят по правую сторону идучи во двор флигель мещанина Корчагина а по левую флигель Глушицкого монастыря. А взял я Дмитрий Беляев с него Александра Беляева, за означенную половину дома со строением и землею денег серебром сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1867 г. мая во одиннадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**45) Беляевых наследников чиновников
Дом и флигерь – 350 [рублей]**

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**507) Беляева Александра Чиновника
Дом и флигель – 800 [рублей]**

Похоже, перед нами фиксация постройки А.Ф. Беляевым где-то в 1873-74 гг. одного из сохранившихся «исторических» домов по ул. Засодимского 4, или 4а (а м.б. и обоих сразу).

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует интересующее нас домовладение уже в собственности новой хозяйки:

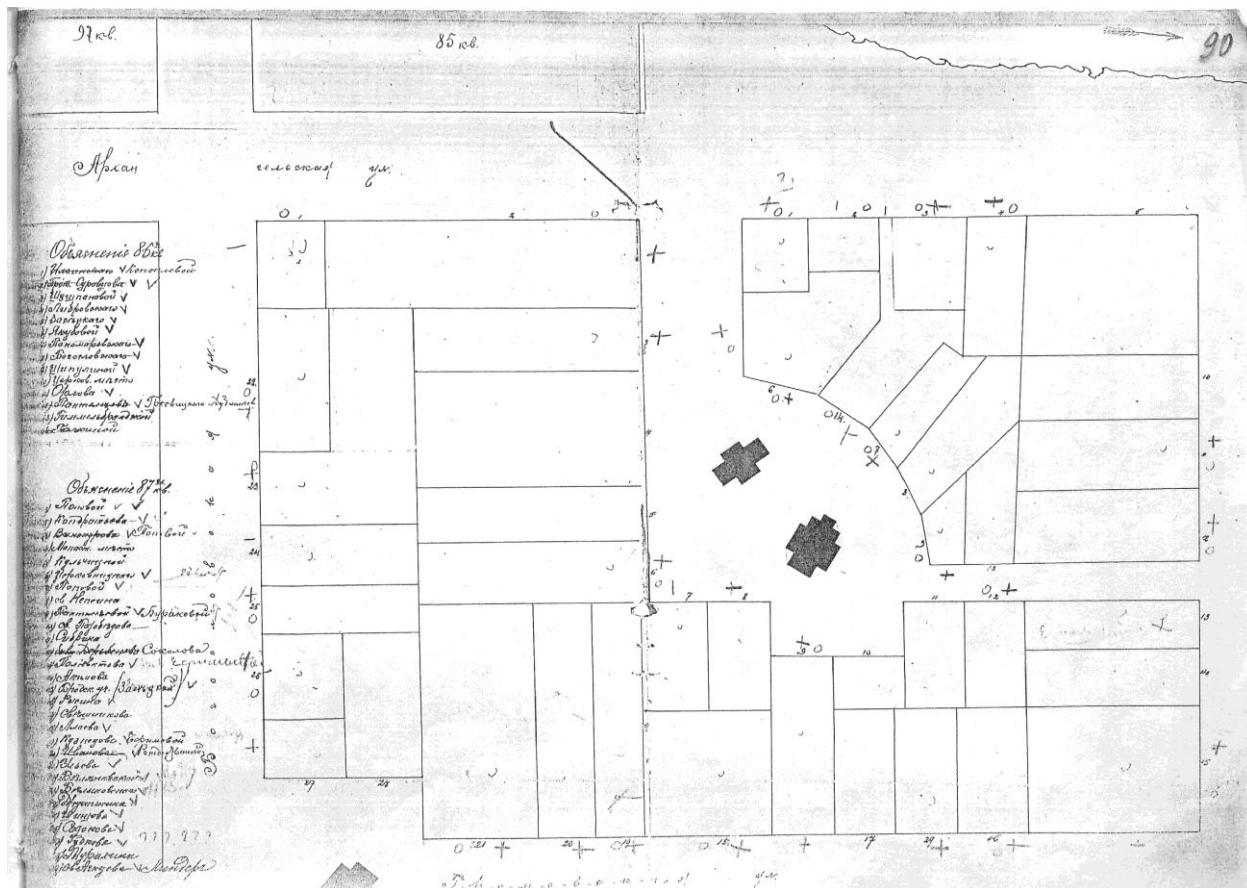
**507 509) Дом с флигелем жены Надворного Советника Екатерины Сацердотовой
800 [рублей]**

Учитывая характер источника, это «положение вещей» следует признать сохранившимся на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х гг.

Дальнейшая история интересующих нас домов покрыта мраком неизвестности из-за отсутствия Окладных книг II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

Ничего определённого нельзя сказать и о времени их постройки...

На плане 86 и 87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) в качестве владельцев соответствующего земельного участка указана некий Винокуров, от которого он перешёл во владение Поповой:



Произошло это, очевидно, где-то в 1912-13 годах, т.к. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Ильинской улице:

4	жена Священника Елена Александровна Попова	Один двух-этажный деревянный дом и один двухэтажный деревянный флигель
---	--	--