

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившихся домах по пр. Победы 59, 61

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 5 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Винокуров Петр Прокопьев сын природной города Вологды старожил от роду имеет 72 года.

Женат на священнической дочери Ульяне Ивановне.

За ним дом в здешнем городе Вологде есть купленной им у посадского человека Максима Громова по крепости состоящей во второй части в спаской слободе в Громовой улице под № 820м.

Живет здесь в городе.

Купецкого торгового промысла <...>.

и 21 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Винокуров Петр Прокопьев сын 73 лет и 6 м[еся]цов
женат на священнической дочери Ульяне Ивановне коей 63 лета и 6 м[еся]цов**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 820 –“– во второй части в Громове улице дом и з землю купленной им

Живет в показанном доме в городе а временем отлучается для купецкой коммерции и в другие рос'сийские города

Торг имеет оптом и подробно здесь и в других рос'сийских городах пышными [sic!] и другими разными товарами <...>

Соседний с ним земельный участок 9 июня 1787 г. был отведён для постройки дома мещанину Михаилу Васильевичу Москотильникову (см. ниже), но в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века имеется только следующая запись о нём от 20 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Москотелников Михайло Васи[ль]ев сын природной города Вологды старожил 42 лет

женат на посадской дочери Марфе Петровой коей отроду 31 год

у них дети

дочь Наталья 12 |

Марья – 9 | лет

За ним Москотелниковым дому и продчего строения также торговых мест не состоит <...>

30 апреля 1808 г. земельный участок М.В. Москотильникова перешёл в собственность его вдовы Марфы Петровны Москотильниковой – дочери П.П. Винокурова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 62 лл. 13-14):

10. Лета тысяща восемь сот осьмого Апреля в тридесятый день вологодская мещанская жена вдова Марфа Петрова дочь Москотильникова и дочери ее купецкие жены Наталья Михайлова дочь жена Ягодникова и Марья Михайлова дочь жена Свешникова, написали сию запись в том, что по смерти моей Марфы мужа, а нашего Натальи и Марьи родителя Михаила Васильева сына Москотинникова в оставшее движимое и недвижимое имение, какое оказаться может нам Наталье Ягодниковой и Марье Свешниковой и наследникам нашим ни во что не вступаться и остаться всему оному имению в полном владении и распоряжении объявленной матери нашей Марфы Петровой дочери Москотинниковой <...>.

7 августа 1809 г. М.П. Москотильникова продала оба интересующих нас соседних домовладения мещанке Анне Фёдоровне Волковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 46-47об):

41. Лета тысяща восемь сот девятого августа в седьмой день вологодская мещанская вдова Марфа Петрова дочь жена Москотильникова продала я вологодской же мещанке Анне Федоровой дочери жене Волковой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшейся мне после покойного родителя моего вологодского Купца Петра Прокопьевича Винокурова по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде во второй части в Приходе Церкви Преображения Господня что на болоте да дошедшее мне от него родителя моего и мужа Михаила Васильева сына Москотилникова дворовое и огородное крепостное место по наследству ж и по данному на оное в тысяща семь сот восемьдесят седмом году июня девятого числа по определению вологодского наместнического Правления объявленным родителю моему Петру Винокурову и мужу Михайле Москотильникову для постройки двух деревянных домов со флигилями в сорок седьмом квартале с присовокуплением соседственных мест плану за исключением из оного земли идучи от Пятницкого Мосту к показанной Церкви Преображения Господня на левой стороне поперег по лицу и позади десяти а в длину тридцати сажень на которой земле выстроен флигель в межах по сторонам того моего дому и места по правую идучи от упоминаемого ж мосту к церкви Преображения Господня дом мещанина Якова Прянишникова а по левую бывой попадьи Анны Борисовой мерою ж оное мое дворовое и огородное место значится по старым межам и крепостям и по данному Плану за исключением из оной означенного Количества Земли на которой выстроен флигель; а затем чем упоминаемые родитель и муж мой а по ним и я владение имела все без остатку а взяла я Москотильникова у нее Волковой за вышеписанной дом и [с] землей денег государственными ассигнациями Тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**569) Волковой Анны мещанки
Дом старой со строением – 800 [рублей]**

25 мая 1826 г. А.Ф. Волкова продала свой «доисторический» дом купчихе Анне Ивановне Пристеновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 35-36об):

24. Лета тысяча восемьсот дватцать шестого мая в 25 день Вологодская Купецкая жена вдова Анна Федорова Волкова продала я вологодской Купецкой жене Анне Ивановой Пристеновой и наследникам ея в вечное владение крепостной своей дошедшей мне прошлого 1809. года августа в 7 день от вологодской мещанской вдовы Марфы Петровой Москотилниковой по купчей, Деревянной Дом с принадлежащим к нему строением и землею; – состоящий в городе Вологде 2 части в приходе церкви Преображения Господня что на болоте. – Мерю ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади и длиннику что значится по старым межам крепостям и по плану и чем толко я владение имела не оставляя за собою ничего а все без остатку. – в смежстве ж оной дом состоит с домами по правую вологодской мещанки Елизаветы Пахтусовой, а по левую Священника Петра Тарасова. А взяла я Волкова у нее Пристеновой за оной мой дом со строением и землею Денег государственными ассигнациями тысячу Рублей при сей Купчей все сполна <...>.

за которой он фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Пристенова Анна Иванова дочь отроду 54 лет природная здешняя мещанка

вдова

у нее дети

Александр 31 году

Иван 23 |

Петр 18 |

дочери Марья 33 |

Александра 28 | лет

Катерина 25 |

Марья 19 |

Павла 14 |

Александр женат на посадской дочери Наталье Ивановой коей 23 года

Недвижимого имения за нею дом с землею купленной ею Анной Ивановой по крепости состоящей во 2 части в Громево улице под № 1106 <...>

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**431) Пристенова Федора мещ[анина]
Дом – 1000 [рублей]**

Анны

Равно как и Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**470) Пристеновой Анны Купец[кой] вдовы
Дом и место – 643 [рубля]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Пристеновой Анны купец[кой] вдовы
Дом – 700 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

501) Пристеновой Анны Купчихи
Дом – 643 [рубля]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

488) Пристеновой Анны Купец[кой] вдов[ы]
Дом с землей – 700 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

496) Пристеновой Анны купеч[еской] вдовы
Дом с землею – 700 [рублей]

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

480) Пристеновой Анны мещанки
Дом – 500 [рублей]

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

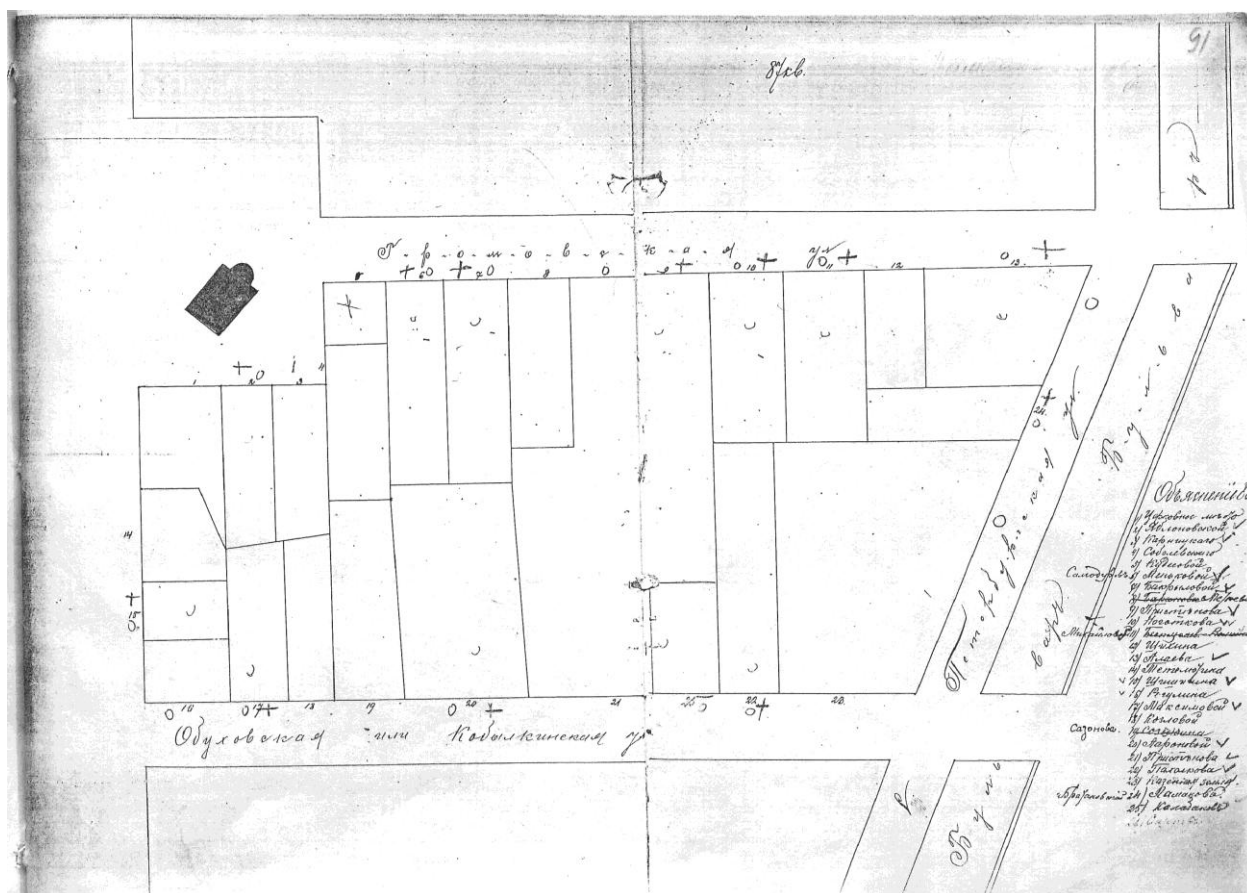
484) Пристеновой Анны мещанки наследников
Дом и место – 500 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует «положение вещей» на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов:

484 485) Дом мещанки Анны Пристеновой
500 [рублей]

Журналы страхования в июле 1891 г. и в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в июле 1895 г. и в июле 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 88 квартале по Громовской улице: деревянный дом наследников мещанки Анны Ивановны Пристеновой.

Участок Пристенова (№ 9) видим и на плане 88 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 91):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 9 на Громовской улице: 2-эт. деревянный дом и лавку в каменном флигеле мещанина Николая Петровича Пристенова, построенные, судя по вышеизложенному, не ранее второй половины 1880-х гг.

20 ноября 1915 г. интересующее нас домовладение закладывает мещанка Юлия Петровна Пристенова (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 84-85):

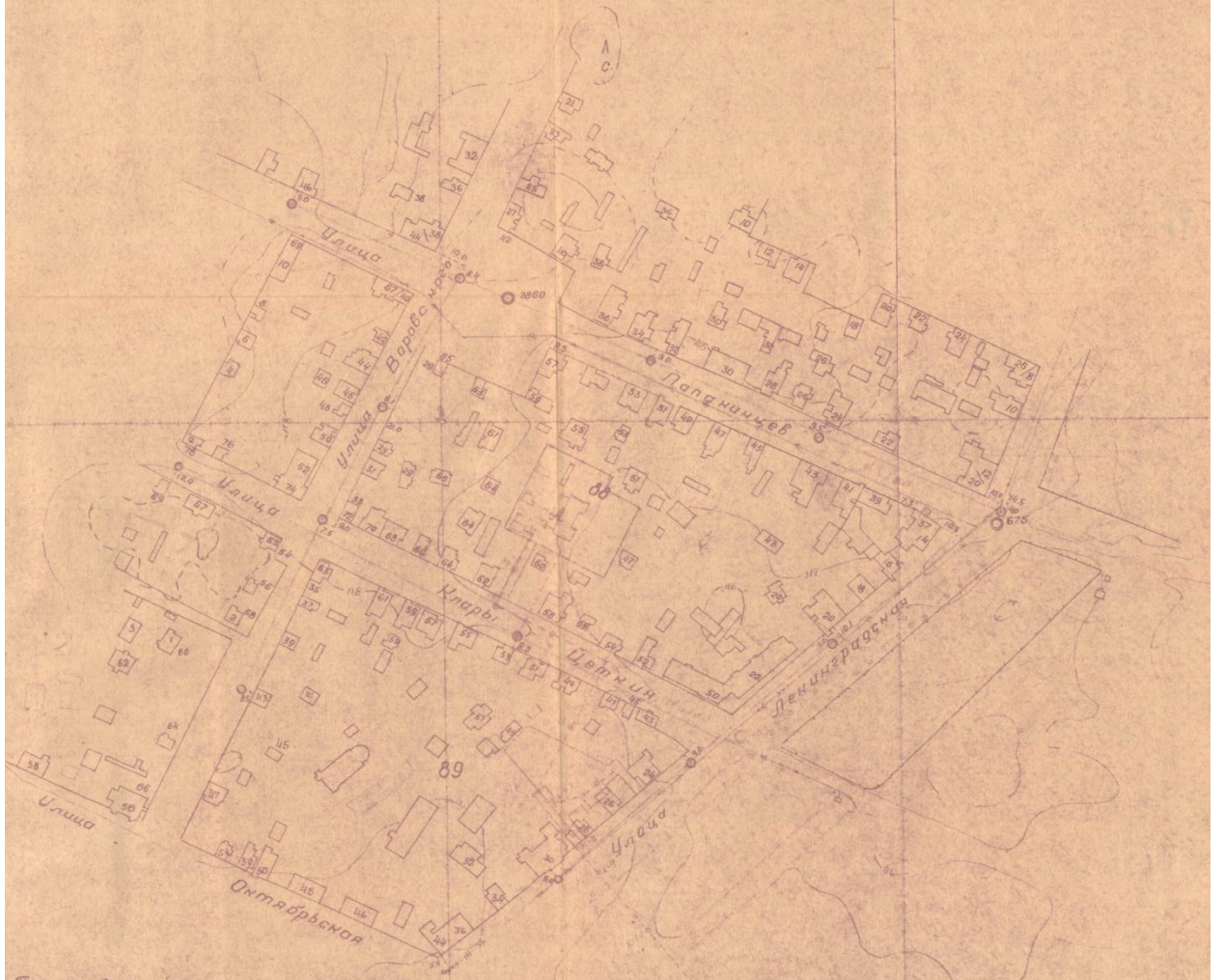
Тысяча девятьсот пятнадцатого года, ноября девятого дня, явились к Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично ему известные: Вологодская мещанка Юлия Петровна Пристенова и сын личного дворянина Николай Васильев Киселев, живущие в г. Вологде <...> и объявили ему, Нотариусу, что они желают совершить первую закладную крепость на следующих условиях: Пристенова, занял [sic!] у Киселева ВОСЕМЬ ТЫСЯЧЬ ПЯТЬСОТ РУБЛЕЙ, из девяти процентов годовых, уплачиваемых от сего числа за год вперед, сроком на один год и в обеспечение занятого капитала <...> заложила ему собственное свое свободное от залогов и запрещений недвижимое имущество, дошедшее ей частью по давности владения согласно крепостного свидетельства, отмеченного в реестре крепостных дел Вологодского Нотариального Архива 2 декабря 1909 года, в части 13 имения № 1708 и частью с публичных торгов, по данной, совершенной у него Нотариуса, отмеченной 27 октября 1914 года, в том же реестре, в той же части и за тем же номером, состоящее в г. Вологде, 2 участке, во втором квартале, по Громовской и Кобылкинской улицам, по окладной книге Городской Управы под № 485/800 и заключающееся в участке земли мерою и в границах: по Громовской улице двадцать две и семь десятых сажени, входя во двор по правую сторону по

меже владения Баранова тридцать и семьдесят шесть сотых сажени, поворота отсюда вправо по меже его же Баранова девять и девять десятых сажени, далее поворота налево по меже Бакрыловой двадцать одна и одна десятая сажени, поворота опять налево по меже Калабанова до Кобылкинской улицы двадцать две сажени, по Кобылкинской улице девятнадцать и шестьдесят восемь сотых сажени, затем поворота с Кобылкинской улицы налево по меже Пахолкова и Михайлова тридцать восемь и восемь десятых сажени, отсюда поворота налево вглубь места по меже Ноготкова тринадцать и пять десятых сажени и наконец поворота направо по меже его же Ноготкова до первоначального пункта Громовской улицы двадцать и девять десятых сажени, а всего площади одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть кв[адратных] сажени земли, с находящимися на описанном участке в настоящее время всеми домами и другими жилыми и нежилыми постройками, а также и с теми, которые могут быть возведены впоследствии <...>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Округного Суда двадцатого Ноября тысяча девятьсот пятнадцатого года <...>.

На документе имеется отметка об уплате долга от 19 сентября 1917 г.

В позднесоветское время дом Пристеновых получил № 59 по пр. Победы, а каменный флигель при нём – № 61. Более ранняя нумерация отражена в выкопировке из Генплана г. Вологды от 19 марта (?) 1955 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 416 л. 26):

ГОРОНО
детского сада
Клары Цеткин



Под лит. А строится

[Faint handwritten notes]

1977
[Signature]

Фотографии несохранившегося «исторического» дома по пр. Победы 59 мне не известны, а краешек дома № 61 виден на публикуемом фото:

