

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Ветошкина 1

«Доисторический» дом, располагавшийся на месте несохранившегося дома по нынешней ул. Предтеченской 57, на земельном участке при котором впоследствии были выстроены также несохранившиеся дома по ул. Предтеченской 59 и ул. Ветошкина 1/61, был построен чиновником Степаном Степановичем Степановым не позднее 1789 года, но почему-то не фигурирует в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века.

24 января 1790 г. он был подарен им жене капитан-лейтенанта Анастасии Ивановне Бибиковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 5-6об):

5. Лета тысяща семь сот девяностого генваря в дватца[ть] четвертый день коллежской ассесор Степан Степанов сын Степанов в роде своем не последней <...> подарил я флота капитан лейтенанта Николая Иванова сына Бибикова жене ево Настасьи Ивановой дочери и наследником ея в вечное и бесповоротное владение благоприобретенной собственной свой выстроенной мною на отведенной сыну моему от вологодской управы благочиния церковной земле по плану дом со всяким строением как то флигилем и службами состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины в межах оной мой дом по правую двор вологодского мещанина Андрея Костылева а по левую вновь прожектированная улица мерою ж под оным двором состоит земли поперег по лицу и позади двенадца[ть] а в длину сорок сажен при сем же по совести объявляю что оной дом и со всем при нем строением стоит ценою ста рублей <...>.

21 февраля 1808 г. Н.И. Бибикова в свою очередь подарила его чиновнице Екатерине Ивановне Богословской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 18-19):

14. Лета тысяща восемь сот осмого февраля в дватцать первый день Настасья Иванова дочь флота Капитан лейтенанта Николаева жена Иванова сына Бибикова <...> подарила я Катерине Ивановой дочери коллежского секретаря Григорьевой жене Борисова сына Богословского благоприобретенной свой доставшейся мне тысяща семь сот девяностого года генваря в дватцать четвертый день от коллежского ассесора Степана Степанова сына Степанова по дареной записи деревянной дом выстроенной по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану на казенной земле со всяким к нему строением как то флигилем и службами состоящей в городе Вологде первой части в дватцать семом [sic!] Квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины а в межах оной мой дом по правую вологодского мещанина Ивана Веденева дом а по левую вновь прожектированная улица а мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли состоит поперег по лицу и позади по двенатцати а в длину сорок сажен а при сем я Настасья Бибикова по совести объявляю что тот мой деревянной дом [со] Строением ценою стоит ПЯТДЕСЯТ рублей <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**288) Богословской Катерины Коллежской секретарши
Дом деревянной по плану. С флигилем и службами и огородом – 1200 [рублей]**

13 апреля 1828 г. Е.И. Богословская продала интересующий нас «доисторический» дом вольноотпущенному дворовому человеку Валериану Ивановичу Полеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 21об-22об):

31. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого апреля в тринадцатый день титулярная советница вдова Катерина Иванова дочь жена Богословская продала я вольноотпущенному от маиорши Парасковьи Бердяевой дворовому человеку Валериану Иванову сыну Полеву и наследникам его в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне 1808 года февраля в 21. день флота от Капитан лейтенантши Настасьи Ивановой дочери жены Бибиковой по дареной Записи деревянной дом выстроенной по высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану выданному из вологодского наместнического %что ныне Губернское% правления на казенной земле со всяким к нему строением как то: флигилем и службами состоящий в городе Вологде в 1. части в 27. Квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины а в межах оног моего дома по правую сторону дом вологодского мещанина Ивана Ведениева а по левую вновь прожектированная дорога мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли состоит поперег по лицу и позади по двенадцати а в длину по сороку сажен а взяла я Богословская у него Полева за означенной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу пять сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Полев Валериан Иванов

Недвижимого Имения за ним дом с флигилем выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей в 1 части во фроловке под № 409

живет в показанном доме

имеет портное мастерство.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**316) Полева Валериана вольноотпущенного
Дом – 1500 [рублей]**

а Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**335) Полева Валериана мещанина
Дом и флигиль – 408 [рублей]**

Последнее является анахронизмом, т.к. ещё 7 июля 1842 г. дом В.И. Полева перешёл по завещанию его вдове и детям (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 590 лл. 103-107):

45. 1840го года Июля в 20й день; Я нижеподписавшийся Вологодского уезда, Деревни Губина свободный хлебопашец Валериан Иванов сын Полев будучи в здравом уме и твердой памяти, написал сие духовное завещание в нижеследующем когда по власти Божией прекратится жизнь моя, то по кончине моей и завещаю, жене моей Евлалие Филаретовой и дочери от первого брака девице Наталье Валерияновой Полевым в вечное и потомственное их владение, Крепостное свое благоприобретенное движимое и недвижимое имение, дошедшее мне по трём Купчим, совершенным в вологодской палате Гражданского суда 1й, от Титулярной Советницы Катерины Богословской 13го Апреля 1828го Деревянной дом с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею <...>, состоящие города Вологды первой части, дом с строением и землею 27го квартала в приходе церкви великомученицы Екатерины <...>. 1842го года Июня 19го дня в Вологодской палате Гражданского суда по слушании дела о сем духовном

завещании резолюцией ОПРЕДЕЛЕНО: <...> сделав на сем завещании надпись, записав в книгу выдать свободной Хлебопашце вдове Евлавие Полевой с роспискою <...> Июля 7го дня 1842 года. у подлинной Явки Печать приложена и подписано тако: <...>. К сей записке свободного хлебопашца жена вдова Евлалия Полева руку приложила духовную [sic!] завещание получила того ж числа.

10 марта 1848 г. продавшим его штабс-капитанше Августе Ивановне Гедеоновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 117-119об):

77. Лета тысяча восемьсот сорок восьмого Марта в четвертый день вдова свободного хлебопашца Вологодского уезда деревни Губина Валериана Иванова сына Полева, Евлавия Филаретова Полева дочь ея Коллежская Регистраторша Наталья Валерианова Ручьева имеющая от роду 19 лет и опекун определенный над нею Ручьевой и малолетним сыном Филаретом Полевым, вольноотпущенный от ГГ. Брянчаниновых дворовой человек Александр Михайлов сын Садовский с разрешения Правительствующего Сената изъясненного Вологодской Палате Государственных Имуществ в указе данном ей от 19 Августа 1844 года за № 31355м продали мы Штабс Капитанше Августе Ивановой дочери вдове Гедеоновой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной от запрещения свободной доставшийся нам Полевой, Ручьевой и малолетнему Филарету по духовному завещанию после означенного свободного хлебопашца Полева, утвержденному Вологодскою Палатою Гражданского Суда 1842 года Июня 10 дня, состоящий города Вологды 1й части в 27м квартале в приходе Церкви Великомученицы Екатерины деревянный дом с флигелем, со всем принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперек по лицу и позади по двенадцати сажен, а в длину по обеим [сторонам] по сороку сажен; в межах по сторонам того дома состоят по правую прожектированная дорога, а по левую дом Вологодского мещанина Ведениева. А взяли мы Полева, Ручьева и Садовский у нея Гедеоновой за означенный дом с строением и землею денег четыреста двадцать восемь рублей серебром при сей купчей все сполна <...>.

А 23 февраля 1850 г. по завещанию А.И. Гедеоновой интересующий нас дом перешёл во владение капитанши Аполлинии Михайловны Смелковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 775 лл. 18об-23):

Копия с сего акта выдана Ведениеву 24 февр[аля] 1901 г. по реестру № 531.

10. Во имя отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшаяся Штабс Капитанша Августа Иванова дочь, вдова Гедеонова будучи одержима болезнию, но в полном уме и твердой памяти, решила на случай смерти написать сие домовое завещание детям моим, заключающееся в нижеследующем: <...>, сверх того завещаю старшей дочери Аполлинии Смелковой в вечное и потомственное владение деревянный дом со всеми к нему принадлежностями и землею, состоящий города Вологды 1й части в приходе Великомученицы Екатерины <...>. Октября дватцать шестого дня тысяча восемь сот сорок девятого года <...>. 1850 года Генваря 19 дня По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда рассматривая дело о духовном завещании Штабс Капитанской вдовы Августы Ивановой дочери Гедеоновой, умершей 18 числа Ноября 1849 года <...> Приказали: <...> завещание это засвидетельствовать <...>, сделав на завещании надпись, выдать оное предъявительнице Г. Смелковой по записке в книгу с роспискою <...>. Февраля 23 дня 1850 года. У подлинной Явки печать Вологодской Гражданской Палаты [приложена] и подписали: <...>. – К сей записке Капитана Аполинария Михайлова Дочь жена Смелкова руку приложила и завещание обратно получила того же числа.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**101) Гедеоновой Августы штаб[с] капит[анши]
Дом – 408 [рублей]**

Ныне Аполинарии Капит[анши] Смелковой

равно как и «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**432) Смелковой Апполинар[ии] Капит[анши]
Дом и флигель – 167 [рублей]**

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421), судя по всему, фиксирует постройку А.М. Смелковой на месте доставшегося ей «доисторического» дома – несохранившегося дома по ул. Предтеченской 57:

**446) Смелковой Аполинарии Капитанши
Дом вместо которого выстроен новый дом – 533**

**167
700 [рублей]**

По указу Губернского правления 17 марта 1858 г. за № 2876 утверждена оценка в 700 р.

Приведём здесь его фотографию советского времени:



«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**447) Смелковой Апполинаруи Капитанши
Дом – 700 [рублей]**

27 апреля 1862 г. А.М. Смелкова продала свой дом вдове поручика Александре Тихоновне Ласковской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1085 лл. 199-201):

174. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Апреля в двадцать пятый день Капитанша Апполинурия Михайлова Смелкова продала я вдове Поручика Александре Тихановой Ласковской, крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от матери моей Штабс Капитанши Августы Ивановой Гедеоновой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года Февраля в 20 день деревянный дом состоящий города Вологды 1 части, в приходе церкви Екатерины Великомученицы, со всем принадлежащим к оному дому надворным строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двенадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону входя во двор прожектированная дорога, а по левую дом крестьянки Зародовой и огородное место Чиновницы Заборовской. А взяла я Смелкова у нея Ласковской за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою семьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1862 года Апреля в двадцать седьмой день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

25 июня 1869 г. А.Т. Ласковская заложила интересующий нас дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 66 лл. 246-248):

518. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Июня в двадцать четвертый день, вдова Поручика Александра Тиханова Ласковская, заняла я у Вологодского купца Николая Андреева Коноплева, денег серебром восемьсот рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до того срока заложила я Александра Ласковская ему Николаю Коноплеву собственный свой, от запрещения свободный доставшийся мне от Капитанши Аполлинурии Михайловой Смелковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской гражданской Палате 27 Апреля 1862 года, деревянный дом застрахованный в Руском страховом обществе, состоящий в 1 части Г. Вологды, в приходе церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону прожектированная дорога, а по левую крестьянки Зародовой <...>. 1869 года Июня в двадцать пятый день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 11 июня 1871 г. – продала его протоиерею Николаю Александровичу Пухидинскому (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 126 лл. 299-300об):

344. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Июня в девятый день, вдова Поручика Александра Тиханова Ласковская продала я законоучителю Вологодской Губернской Гимназии Протоиерею Николаю Александрову Пухидинскому, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Капитанши Аполлинурии Михайловой Смелковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 27 Апреля 1862 г. деревянный дом состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Великомученицы Екатерины под № 285, с принадлежащим к нему флигелем, строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую прожектированная дорога, а по левую дом крестьянки

Зародовой и огородное место Чиновника Суворцова. А взяла я Ласковская с него Пухидинского за означенное имение денег серебром девятсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1871 года Июня в одиннадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**371) Протоиерея Николая Александрова Пухидинского
Дом и флигель – 630 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**396) Пухидинского Николая священника
Дом – 700 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома в собственность наследников Н.А. Пухидинского и увеличение его оценочной стоимости:

**~~395~~ 399) Дом священника Протоиерея Николая Пухидинского наслед[ников]
700 900 [рублей]**

Последнее может быть объяснено капитальным ремонтом, хотя не исключена и постройка ими нового дома, или, по крайней мере, флигеля...

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**399) Пухидинский Николай протоиерей наследн[ики]
Дом и флигель – 900 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

**399) Квартал 35 улица Екатерининско Дворянская
~~Отроков Николай Васильевич. Врач.~~
Дом, флигель и земля – 900 [рублей]**

1 Мая 1908 г. по купчей от Ник[олая] Вас[ильевича] Отрокова перешло Вологод[скому] Дворянину Сергею Александровичу Левитскому дом, флигель и земли 221 69/100 кв[адратных] саж[ен].

10 Мая 1908 г. Н.В. Отроковым продано кр[естьяни]ну Николаю Мих[айловичу] Толстову участок земли мерою 245 кв[адратных] саж[ен] с выстр[оенной] на ней баней. См. № 755.

755) Квартал 35 улица Бол[ьшая] Екатерининская улица.
Толстов Николай Михайлович кр[естьяни]н.
Дом и земли 245 143 кв[адратных] саж[ени] 6³/₄ кв[адратных] арш[ин] – 600 [рублей]

отд[елено] от № 399.

Имение это куплено Толстовым по купчей крепости утв[ержденной] Стар[шим] Нот[ариусом] 10 Мая 1908 г. от Ник[олая] Вас[ильевича] Отрокова.

26 Июня 1908 г. Толстовым продан участок земли 101 кв[адратная] саж[ень] 2¹/₄ кв[адратных] арш[ина] Влад[имиру] Парм[еновичу] Масленикову.
См. № 756.

Постановлением Управы 22 Февраля 1910 г. имение Толстова оценено в 600 рублей.

756) Квартал 35 улица Бол[ьшая] М[алая] Екатерининская
Маслеников Владимир Парменович запас[ной] наборщ[ик]
Дом и земли 101 кв[адратная] саж[ень] 2¹/₄ кв[адратных] арш[ина] – 320 [рублей]

отд[елено] от № 755.

Имение это куплено у Ник[олая] Мих[айловича] Толстова по купчей креп[ости] утв[ержденной] стар[шим] нотар[иусом] 26 Июня 1908 г.

Постановлением Управы 22 февраля 1910 г. имение Масленикова оценено в 320 рублей.

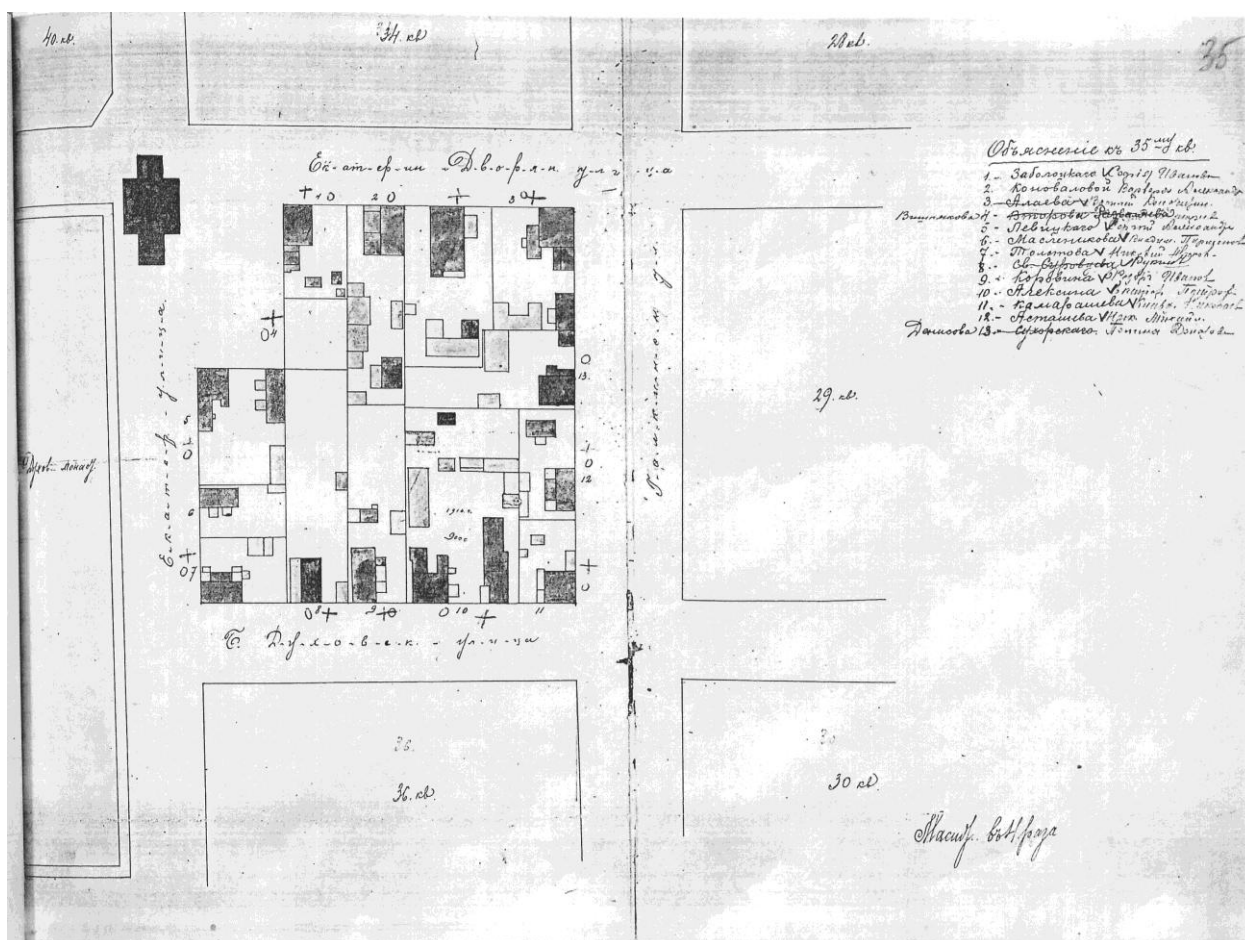
Как видим, несохранившийся дом по ул. Предтеченской 57 перешёл к этому времени во владение врача Николая Васильевича Отрокова (причём, судя по вышеприведённой приписке к завещанию А.И. Гедеоновой, перед этим он успел побывать в собственности, как минимум, некоего Ведениева), 1 мая 1908 г. продавшего его дворянину Сергею Александровичу Левитскому, а 10 мая 1908 г. – продавшего угловой участок земли купцу Николаю Михайловичу Толстому.

Последний 26 июня 1908 г. продал наборщику Владимиру Парменовичу Масленикову часть своей земли, на которой тот к концу 1909 г. построил несохранившийся дом по ул. Предтеченской 59, и сам одновременно с ним построил несохранившийся дом по ул. Ветошкина 1/61.

Т.о. традиционная датировка последнего 1912 г. неверна: он был построен в 1908-1909 гг.

Дом Н.М. Толстов построил двухэтажный, хотя 31 августа 1908 г. получил разрешение на постройку 1-эт. деревянного дома на углу Большой Духовской и Екатерининской улиц (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496).

Все три интересующих нас домовладения наглядно представлены на плане 35 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 35):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Малой Екатерининской улице принадлежащие:

25	пот[омственному] двор[янину] Сергею Александровичу Левицкому	Два одноэтажных деревян[ных] с мезонин[ами] дома
27	Канц[елярскому] служ[ителю] Владимиру Парменов[ичу] Масленникову	Один одноэтажный деревянный дом
29/1	Крест[ьянину] Николаю Михайловичу Толстову	Один 2х этажный деревянный дом

Напоследок, как обычно, приведём две фотографии сгоревшего в начале 2000-х гг. дома по ул. Ветошкина 1:

