

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **О несохранившемся доме по ул. Пушкинской 3**

Первый из «доисторических» домов, стоявших на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 20 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Сверчков Федор Иванов сын природной города Вологды [старожил] 33 лет <...>**

**За ним дом здесь в городе имеется купленной им в вологодском городском магистрате с аукциону состоящей в первой части в Петро[в]ской улице по[д] № 202м <...>**

и 16 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Сверчков Федор Иванов сын 34 лет и 6 м[еся]цов <...>**

#### **ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 202 –“– в первой части в зосимской слободе в Петровской улице дом с землею купленной им с аукционного торгу <...>**

12 июля 1806 г. он перешёл во владение священника Ивана Яковлевича Мудрова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 49-50):

**38. Лета тысяща восем сот шестого июля во второй надесять день определенный к имению малолетных мещанских детей Ивана Катерины Александры и Павлы Сверчковых опекун вологодской Купец Василий Федоров сын Анкиндинов продал я во исполнение присланного из вологодского губернского правления а во оное последовавшего из правительствующего Сената указа Градской Спаской Церкви Священнику Иоанну Яковлеву сыну Мудрову и наследникам ево в вечное владение Крепостной их Малолетных Сверчковых деревянной дом с принадлежащим к нему строением шалашем и землею доставшейся им после умершего отца их вологодского мещанина Федора Иванова с[ы]на Сверчкова по наследству состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе церкви всемилостивого спаса в межах по сторон того дому по правую проезжая дорога а по левую вологодского мещанина Дмитрия Смирнова деревянной дом мерою ж под тем их домом дворовой и огородной земли поперег по лицу девять сажен с половиною взади одиннадцать сажен с аршином а длиною по обеим сторонам хотя и значится по восмидесяти по две сажени с половиною но из числа оной земли отошло другим владелцам под дома равно и прожектированную дорогу тритцать семь с половиною а затем н[ы]не в остатке сорок пять сажен о чем оному священнику Мудрову в число отшедшей меры предоставлено просить ежели пожелает самому где следует а взял я Анкундинов у онного Священника Иоанна Мудрова за оной дом с строением и шалашем и землею денег четыре ста тритцать один Рубль при сей Купчей все сполна <...>.**

13 октября 1808 г. продавшего его мещанину Петру Фёдоровичу Неподстаеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 99об-100):

77. Лета тысяща восемь сот осмого Октября в третий надесять день вологодской градской Спаской церкви священник Иоанн Яковлев сын Мудров продал я вологодскому мещанину Петру Федорову с[ы]ну Неподстаеву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой доставшейся мне прошлого тысяща восемь сот шестого года июля во второй надесять день от определенного к имению малолетных мещанских детей Ивана Катерины Александры и Павлы Сверчковых Опекуна вологодского Купца Василья Федорова сына Анкиндинова по купчей деревянной дом с принадлежащим к оному дому строением и землею состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви всемилостивого Спаса, в межах по сторон того моего дому по правую проезжая дорога а по левую вологодского мещанина Дмитрия Смирнова Дом, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу девять с половиной взади одиннатцать с аршином длиною по обеим сторонам хотя и значится по восмидесяти по две сажени с половиною но из числа оной земли отошло Другим владельцам под дома равно и прожектированная дора [sic!] тритцать семь с половиною а затем ныне в остатке сорок пять сажен в чем ему Петру Неподстаеву в число от шедшей меры и предоставляется просить ежели пожелает самому где следует а взял я священник Иван Мудров у него Петра Неподстаева за оной деревянной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**167) Неподстаева Петра мещанина  
Дом старый постоялый – 400**

а Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Неподставов Федор Михайлов отроду 66 лет <...>**

**от 1го брака  
сын Петр 45 лет холост <...>**

**Недвижимого имения за ним дом построенной по плану на купленной сыном ево Петром месте состоящей в 3й части в новой Петровке под № 241м  
да в той же Петровке под № 239 место порозжее купленное им Федором Неподстаевым.**

**Живет в показанном доме.**

**Торгует здесь в городе в лавках хлебны[ми] припасы <...>.**

Фиксируется интересующий нас «доисторический» дом и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**154) Неподстаева Петра – мещанина  
Дом – 2000 [рублей]**

20 января 1844 г. он перешёл в собственность мещанина Михаила Андреевича Дементьева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 8об-10):

**6. По указу Его Императорского Величества Дана сия Данная <...> Из Вологодской Палаты Гражданского Суда. В следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 21го Декабря минувшего 1843 года за № 6213м Вологодскому мещанину Михайлу Андрееву сыну Дементьеву в том, что куплен им в оном Губернском Правлении с аукционного торгоа деревянной двухэтажной дом с принадлежащим к оному строением и Землею, принадлежавший Вологодскому мещанину Петру Неподстаеву, вошедший в опись и продажу за неплатеж по вступившим на него от разных лиц вексельным претензиям, состоящий здесь в городе Вологде, 1й Части, в 1м Квартале в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, значущийся в приложенном при сем с описи списке, ценою за пять сот одиннадцать рублей серебром, с каковой Суммы крепостные пошлыны <...> им Дементьевым в сию Палату представлены, коему на владение вышеписанным имением и дана Сия данная. Генваря двадесятого дня тысяща восемьсот сорок четвертого года у подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана тако <...>.**

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**375) Неподстаева Петра мещ[анина]  
Дом – 588 [рублей]**

**Дементьева Михаила Андреева мещ[анина]**

Этот дом канул в Лету вместе с большей частью соседних кварталов в грандиозном пожаре 2 июня 1848 г.

21 октября 1848 г. «место» из-под него было приобретено мещанкой Анной Алексеевной Беловой (ГАВО ф. 178 оп. 8. д. 719 лл. 367-368об):

**207. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Октября в двадцатый день Вологодской мещанин Михайло Андреев сын Дементьев, продал я Вологодской мещанской жене Анне Алексеевой Беловой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне по покупке с аукционного торгоа в Вологодском губернском Правлении и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1844 года Генваря 20 дня от Вологодского мещанина Петра Новикова [sic!] состоящее города Вологды 1й части в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что при Семинарии пустопорожнее из под сгоревшего в сем 1848 году дома место, мерою которое по перег по лицу и позади по десяти с половиною сажен а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен. В межах по сторонам того моего места идучи во двор состоят по правую место Вологодского мещанина Гаврила Смирнова, а по левую дом мещанина же Коробова. А взял я Дементьев у нея Беловой за вышеписанное место денег двести рублей серебром при сей купчей все сполна <...>. 1848 года Октября в 21й день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует уже:

**40) Беловой Анны мещан[ки]  
Дом Новой – 1300 [рублей]**

**Постояйн[ый] Сбор подлеж[ит] льготе на 6 лет с марта 1849. по март 1855. Г.**

Т.о. интересующий нас дом был построен А.А. Беловой в 1849 г.

Фиксируется он и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**49) Беловой Анны мещ[анки]  
Дом новый – 1354 [рубля]**

и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**37) Беловой Анны мещан[ки]  
Дом новой – 1354 [рубля]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**30) Беловой Анны мещ[анки] – 1354 [рубля]**

В рапорте от 22 марта 1862 г. (ГАВО ф. 178 оп. 5 д. 159 лл. 1-2об) читаем:

**В Вологодскую Палату Гражданского Суда  
Вологодского Сиротского Суда**

**Рапорт**

Сиротский Суд, слушав отношение Вологодской 1й Полицейской Части от 15 марта за № 757м в коем изъяснила: после умершей Вологодской мещанки Анны Алексеевой Беловой остались малолетные три сына и дочь, над которыми не учреждена на законном основании опека, после которой остался также в г. Вологде двух этажный полукаменный дом, которым распоряжается муж покойной Вологодский мещанин Иван Белов <...>. **ОПРЕДЕЛИЛ:** <...> над оставшимся после умершей Вологодской мещанской жены Анны Алексеевой Беловой имением и малолетними детьми учредить опеку и определить опекуном мещанина Якова Яковлева Юшина которому предписать указом и велеть всему оставшемуся после мещанки Беловой имению, где какое оказаться может учинить опись с оценкою в трех экземплярах <...>.

27-31 марта 1862 г. опись была составлена (ГАВО ф. 178 оп. 5 д. 159 лл. 5-6об):

1. Дом, состоящий г. Вологды в 1й части в 1м квартале, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что при Семинарии, двухэтажный до половины каменный мерою поперех по лицу и позади на 5½ а во двор по обе стороны на 4½ саж[ени] крытый тесом на четыре ската попушен тесом и выкрашен желтою краскою. В верхнем этаже впереди три комнаты, в двух стены оклеены шпалерами, а в третьей бумагой и выбилины [sic!], печек две, одна пекарка, а другая галанка с чугунными вьюшками и железными заслонками. Окон косячатых 9ть с летними и зимними рамами, дверей трои, из коих двои столярной и одне простой плотничной работы на крюках и петлях железных, полы тесовые крашенные поленялые потолки из резных плах оклеены бумагой и выбилены. С боку дома снизу и доверху прирубной чулан и ретирадное место из плах, в них двои двери простой работы на крюках и петлях железных. Сени коридором в них косячатое окно с рамою, из сеней на вышку лестница тесовая и для спуска в низ таковая ж. В зади 4 комнаты разделенные тесовыми переборками дверей 5ть из них трои столярной работы с медными скобками и костыльками на петлях железных и двои простой плотничной работы на крюках и петлях железных, печек две, одна пекарка с очагом, а другая галанка с чугунными вьюшками и железными заслонками, окон косячатых 10ть с летними и зимними рамами с разбитыми стеклами, полы тесовые крашенные поленялые, потолки из резных плах оклеены бумагой и выбилены. В нижнем этаже впереди 4 комнаты разделенные переборками, дверей 4, двои столярной работы на петлях железных и двои простой плотничной работы на крюках и петлях железных. Печек две, одна пекарка, а другая

галанка с чугунными вьюшками и железными заслонками, окон косячатых 9ть с летними и зимними рамами полы тесовы[e] крашенные поленьялые, потолки из плах оклеены бумагой и выбилены. В зади одна комната печка пекарка кирпичная с очагом с чугунными вьюшками и железною заслонкою, окон косячатых 5ть с летними и зимними рамами с разбитыми стеклами одне двери простой работы на крюках и петлях железных. Из зади вход в кладовую, в ней одно маленькое окно и двои двери, одне из них растворные простой плотничной работы на крюках и петлях железных, полы тесовые некрашенные. Против дому каменная мостовая и деревянные вымостки. <...>

Деятельность опекуна Я.Я. Юшина наглядно иллюстрирует следующий документ (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1086 лл. 58об-60об):

63. Тысяча восемь сот шестьдесят второго года Марта тридцать первого дня, мы нижеподписавшиеся казенный крестьянин Вологодского уезда Семенковской волости деревни Окараково, Василий Иванов Шибловкин, заключил сей контракт с Вологодским мещанином Яковом Яковлевым Юшиным, опекуном над имением малолетних детей Беловых в том, что я Юшин отдал под пряничное произведение курень состоящий в 1 части города Вологды, при доме вверенном моему опекунскому управлению имения малолетних Вологодских мещан Беловых на следующих условиях, чтоб мне Шибловскому владеть впереди на улицу заведением в нижнем этаже в два окна, три года, при ней галанка печка, с зади пряничный курень и кладовая, под оной подвал, два погреба и один Анбар; другими же постройками пользоваться вместе с верхними постояльцами. В случае потребуется постояльцам верхним при этом доме погреб, то мне Шибловкину отдать его, и за него денег арендных не выщитывать, в том числе анбар и половину каретника; в этом каретнике я Шибловкин обязан сделать тесовую переборку на свой счёт, а с зади дровяник. В случае потребуются какие поправки по моему усмотрению для удобства куреня, то мне Шибловкину их делать на свой счёт; все комитетские деньги обязан платить я Юшин, а мне Шибловкину противу куреня очищать всю требующуюся нечистоту и иметь в табельные дни приличное освещение. Цена платежа за курень в год девяносто рублей серебром <...>.

16 ноября 1867 г. дом был продан наследниками А.А. Беловой мещанину Полиевкту Яковлевичу Яковлеву (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 166 лл. 9-10):

Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Ноября в шестнадцатый день, жена Губернского Секретаря Клавдия Иванова Монастырева, писарь 91 пехотного Двинского полка Василий Иванов Белов и опекун малолетней Вологодской мещанской девицы Александры Ивановой Беловой Вологодский же мещанин Александр Иванов Белов и за себя, продали мы с разрешения Правительствующего Сената, изъясненного в указе на имя Начальника Вологодской Губернии от 20го Марта сего 1867го года за № 802, Вологодскому мещанину Полиевкту Яковлеву, сыну Яковлеву, собственный наш, от запрещения свободный, доставшийся нам после матери нашей Вологодской мещанки Анны Алексеевой Беловой по наследству, полукаменный двухэтажный дом, состоящий в 1й части Г. Вологды, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что при Семинарии, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти с половиною, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажень, в межах по сторонам того моего [sic!] дома состоят дома же идучи во двор по правую мещанина Менандра Львинского, а по левую купца Степана Ордина. А взяли мы Монастыревы и Беловы у него Яковлева за означенное имение денег серебром две тысячи триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

28 июля 1869 г. П.Я. Яковлев закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 45-47об):

**563.** Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Июля в двадцать восьмой день, Вологодской мещанин Полиевкт Яковлев сын Яковлев, занял я у Вологодского 2 гильдии купца Николая Андреева Коноплеву, денег серебром две тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Полиевкт Яковлев ему Николаю Коноплеву собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от г. Монастыревой и Вологодских мещан Беловых по купчей крепости совершенной в Вологодской Палата Уголовного и Гражданского суда 20 Ноября 1867 г. полукаменный двух этажный дом, застрахованный в С. Петербургском страховом от огня обществе, состоящий 1 части г. Вологды в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что при семинарии, с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою, поперег, по лицу и позади по десяти с половиною и в длину по обеим сторонам по тридцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую Менандра Львинского, а по левую Купца Ордина <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**502) Мещанина Полиевкта Яковлева  
Две лавки – 900 [рублей]**

**503) Его же Яковлева  
Дом – 1080 [рублей]**

Фиксируется дом и Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) уже за наследниками П.Я. Яковлева:

**446) Яковлева Полиевкта мещан[ина] наследников  
Дом полукаменный – 1100 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) уточняет ФИО наследницы – Ольга Лукьяновна Яковлева

**447 451) Дом наследников мещанина Полиевкта Яковлева, ныне  
мещанской вдовы Ольги Лукьяновны Яковлевой  
1100 [рублей]**

Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303) в октябре 1891 г. и в октябре 1892 г. фиксирует: полукаменный дом и деревянные службы мещанки Ольги Лукьяновны Яковлевой.

Фиксируется он и Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**451) В 38 квартале На Ново-Петровской улице  
Яковлева Ольга Лукьянова мещанка.  
Дом полукамен[ный] и земли %10½ с[ажен] × 30 с[ажен]% 315 кв[адратных] саж[ен] –  
1100 [рублей]**

Журналом страхования в октябре 1902 г. и в октябре 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151), и Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

**451) Квартал 38 улица Новая Малая Петровка  
Яковлева Ольга Лукьяновна, мещ[анка]  
Дом и земли 315 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 1100 [рублей]**

и Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) как «Один 2х этажный деревянный дом» мещанки Ольги Лукьяновны Яковлевой.

К 1919 г. дом О.Л. Яковлевой был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

К сожалению, в начале 2000-х гг. дом по ул. Пушкинской 3 сгорел – и ныне на его месте выстроен кирпичный новодел, с изрядной натяжкой имитирующий «исторический вид» здания, т.ч. приведём напоследок фотографию утраченного дома:

