

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившихся домах по ул. Гоголя 44, 46

«Доисторический» дом, располагавшийся на углу нынешних ул. Энгельса и Гоголя, судя по всему, был построен столяром Иваном Андреевичем Гурьевым в 1785 г.

Во всяком случае, недатированная запись в Обывательской книге г. Вологды (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) сообщает:

Гурьев Иван Андреев от роду имеет 47 лет

при нем живет сестра ево родная Настасья Андреева коей от роду 55 лет <...>

не имеется дому

Живет здесь в городе.

Столярного ремесла.

а запись от 18 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) уже:

Никифоров Прокопий Дмитрев сын 11 лет и 6 м[еся]цов

Имеет недвижимого имения

№ 261 –“– во второй части в Златоустенском переулке дом и с землею купленной из суммы ево опекунами ево обще с ево матерью коллежской советницей Марьей Петровой Брантовой

Живет в показанном доме в городе <...>

Во владение чиновницы Марии Петровны Брант и её сына от первого брака Прокопия Дмитриевича Никифорова дом И.А. Гурьева перешёл 31 марта 1786 г. (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 15-16):

15. Лета тысяща седм сот восемьдесят шестого марта в тритцеть первый день вологодского столярного цеху мастер Иван Андреев сын Гурьев в роде своем не последней продал я господина коллежского советника Петра Яковлева сына Бранта жене ево Марье Петровой дочери и малолетного ее сына Прокопья Дмитрева сына Никифорова опекунам вологодским купцу Гавриле Иванову сыну Носкову и мещанину Василью Иванову сыну Росторгуеву и наследником их в вечное владение крепостной свой двор з дворовою и огорожною [sic!] землею со всяким строением и с садом состоящей города Вологды в приходе Церкви святых жен мироносиц что на берегу реки Вологды во торой части во втором Квартале под номером восемьдесят первым по сторон того моего двора дворы по правую вологодского мещанина Василья Иванова сына Заварина а по левую Калашная порозжая улица а мерою то место дворовая и огородная земля и с садом поперег по лицу и в длину по старым межам [и] Крепостям чем прежнее владелцы тако ж и я Гурьев владение имели все без остатку а взял я Иван Гурьев у них госпожи коллегской советницы Марьи Петровой и малолетного ее сына опекунов вологодского купца Гаврила Носкова и мещанина Василья Розторгуева за тот свой двор з дворовою [и] огородною землею со всяким строением и с садом денег тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

Те же Обывательские книги г. Вологды фиксируют и примыкавшее (по нынешней ул. Энгельса) к интересующему нас домовладение: 9 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Заварин Василей Иванов сын вписавшейся в город Вологду 47 лет

Женат на крестьянской дочери Марье Иванове коей от роду 45 лет

у них сын Андрей 11 лет.

За ним дом здесь в городе Вологде купленной им у купца Осипа Шапошникова по крепости, состоящей в дмитревской слободе в Златоустенском переулке под № 262м <...>.

и 7 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Заварин Василей Иванов сын 49 |
женат на крестьянской дочери Марье Иванове коя 36 | лет и 4 м[еся]цов**

**у них сын
Андрей 13 лет и 4 м[еся]цов**

имеет недвижимого имения

№ 262 –“– во второй части в Златоустенской улице дом и з землю им собственно купленной

живет в показанном доме в городе

торгует здесь в городе мелочью <...>

19 января 1797 г. «доисторический» угловой дом перешёл в единоличную собственность купца П.Д. Никифорова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 1-1об):

1. По указу Его ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная вологодскому купцу Прокопью Дмитреву сыну Никифорову в том что прошлого 1796го года июня 25го дня се палате вологодской городской сиротской суд доношением прописывая, что во исполнение полученного из вологодского губернского магистрата указа о трех Домах состоящих в городе Вологде, первом: в Колашной улице во второй части во втором квартале под номером сто пятым, втором: в той же части и в том же квартале <...>, принадлежащих покойным вологодским купцам Дмитрею и Михаилу Никифоровым оцененных в четыре ста девяносто рублей, так как Дмитрев сын а Михайлов племянник Прокопей Никифоров за означенные три дома соучаствующих во оных с тобой Прокопием наследников подлежащими денгами удовлетвовал, то оные дома и утверждены оным судом за тобою Прокопьем Никифоровым, а палате представил о даче тебе на те три дома даной и для того в сей палате ОПРЕДЕЛЕНО: на означенное и утвержденное сиротским судом за тобою Прокопие[м] после покойных отца твоего Дмитрея и дяди Михаила Никифоровых три дома за удовольствием тобою соучаствующих наследников надлежащими денгами для безспорного владения дать тебе Прокопью Никифорову даную взяв с написанной во оной цены четырех сот девяноста рублей крепостные пошлины выдать тебе с роспискою генваря 19 дня 1797 года подлинная подписана /: тако :/ <...>. К сей Записке вологодской купец Прокопей Дмитрев Сын Никифоров руку приложил и подлинную данную к себе взял того ж числа.

а 15 января 1807 г. – был продан им чиновнице Екатерине Ивановне Богословской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 3-4об):

3. Лета тысяща восем сот седмого генваря в пятый надесять день вологодской мещанин Прокопей Дмитрев Сын Никифоров продал я коллежской секретарше Катерине Ивановой дочери жене Богословской и наследникам ее в вечное владение деревянной свой дом состоящей в городе Вологде в приходе церкви Святых жен мироносиц что на берегу реки Вологды второй части во втором квартале под номером восемьдесят первым, с принадлежащим ко оному садом и огородною землею из коего одна половина досталась мне по наследству от родительницы моей коллежской Советницы Марьи Петровны Брантовой, а другая куплена бывшими опекунами моими вологодским купцом Гаврилом Носковым, и мещанином Васильем Росторгуевым, а в межах оной мой дом по правую сторону Колашная улица, а по левую дом мещанина Василья Заварина, а взял я Прокопей Никифоров у нее Катерины Богославской за оной дом с землею денег государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

15 февраля 1807 г. Е.И. Богословской было выдано разрешение построить рядом с ним ставший новым угловым «доисторический» дом (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 306 лл. 337-337об):

По рапорту вологодской полиции, в коем изъясня, что поданным во оную коллежская секретарша Катерина Богославская прошением изъясня, что желает она по всевысочайше подтвержденному о городе Вологде плану построить новой деревянной дом с принадлежащими ко оному службами на покупной ею у вологодского мещанина Прокопья Никифорова земле лежащей в 3й части в приходе церкви святых жен мироносиц, просила оное место освидетельствовав отвесть и снабдить ее планом и фасадом; по учинении ж чрез чиновников оной Полиции в здешнем городе публик прибыв на просимое помянутой секретаршей Богославской место 3й части частной пристав Соколов, и городского магистрата ратман Алексей Колесов и оное место губернским землемером Точневым ограничено так как по плану быть должно в 137м квартале, мерою по лицу дватцать сажен, в длину по улице против 79го квартала дватцать семь сажен, а по другую сторону тож дватцать семь сажен, позади девятнатцать сажен, в которое подходят земли: 1я означенной просительницы Богославской двести девяносто одна квадратная сажень 2я часть из Старого проезжего переулка сто тритцать пять квадратных сажен, а всего четыреста дватцать шесть квадратных сажен, а за тем еще сверх вышеозначенного отводимого места ее же Богославской останется земли во 137м же квартале длинниками по пятнатцати поперешниками по семнатцати сажен и на оной Земле состоит старой дом к житию еще годен, также и службы, белее ж [sic!] со спором и крепостями при сем свидетельстве никого не было, по чему Губернским Землемером Точневым на имя просительницы Богославской план сочинен, которой на рассмотрение и утверждение и представляет. ПРИКАЗАЛИ: как из сего явствует что в просимое означенною коллежскою Секретаршею Богославскою крепостное ее место входит часть земли из старого проезжего переулка, и ко оному прелегает принадлежавшая ей же Богославской земля, на которой состоит и дом к житию еще годной, равно и службы, а потому место сие для просимой постройки и утвердить за нею Богославской, придав ко оному и вышеписанную землю где дом ее находится, с тем однакож, чтобы входящую в упоминаемое место часть проезжего переулка не занимала дотоле, пока оной сам не уничтожится, что надписав на представленном плане, отдать ей оной, с роспискою, а полиции указать дать знать <...>.

16 ноября 1809 г. вдова В.И. Заварина – Мария Ивановна Заварина продала соседний старый дом сторожу Евдокиму Алексеевичу и его жене Марии Алексеевне Смирновым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 77об-78об):

67й. Лета тысяща восемь сот девятого ноября в шестый надесять день Вологодская мещанка вдова Марья Иванова дочь жена Заварина продала я Вологодской уголовной палаты Сторожу Евдокиму Алексееву сыну Смирнову жене ево Марье Алексеевой дочери и наследникам их в вечное владение крепостной свой дошедшей мне после покойного мужа моего Вологодского мещанина Василья Иванова сына Заварина на указную часть деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землю состоящей в городе Вологде третьей части в приходе церкви жен мироносиц. В межах по сторонам оного моего дома дома ж по правую коллежской Секретарши Катерины Богославской а по левую мещанина Ивана Шолкова мерою ж под оным моим домом дворовой и огородной земли по перег по лицу позади и в длину что явится по старым межам и крепостям и чем я владение имела всю без остатку. А взяла я Марья Заварина у них Евдокима и Марьи Смирновых за оной дом с принадлежащим к нему Строением и землю денег Государственными ассигнациями Шездесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**135) Богословской Катерины коллежской секретарши
Дом деревянной – 2200 [рублей]**

**136) Смирнова Евдокима Алексеева сторожа уголовной палаты
Дом – 100 [рублей]**

**137) Шолкова Ивана Дмитри[е]ва купца
Дом деревянной – 350 [рублей]**

4 ноября 1814 г. М.Н. Смирнова продала свой дом чиновнице Анастасии Николаевне Матвеевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 47-48):

41. Лета тысяща восемь сот четвертого надесять ноября в четвертый день Вологодская Мещанка вдова Марья Семенова дочь Смирнова продала я Титулярной советнице Настасье Николаевой дочери, жене Матвеевой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне по купчей от Вологодской мещанки, вдовы Марьи Ивановой дочери жены Завариной деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землю, состоящей в Городе Вологде третьей части, в приходе Церкви Жен Мироносиц; в межах по сторонам оного моего дому дома же по правую Коллежской Секретарши Катерины Богославской и Купца Льва Котельникова, а по левую мещанина Ивана Шелкова. Мерою под оным моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади и в длину, что значитса по старым межам и чем я владение имела все без остатку. А взяла я Марья Смирнова у нее Настасьи Матвеевой за оной дом с принадлежащим к нему строением и землю денег Государственными ассигнациями ШЕСДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

10 октября 1816 г. в свою очередь продавшей его соседке – чиновнице Е.И. Богословской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 59-60):

47. Лета тысяща восемь сот шестого надесять октября в десятый день титулярная советница Настасья Николаева дочь жена Матвеева продала я титулярной же советнице Катерине Ивановой дочери жене Богославской и наследникам ея в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от Вологодской мещанки Вдовы Марьи Семеновы дочери жены Смирновой по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землю состоящей в городе Вологде третьей части в приходе церькви жен мироносиц В межах по сторонам оногo дому дома ж по правую ея Богословской а по левую вологодского мещанина Ивана Шелкова мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной землю [sic!] поперег по лицу позади и в длину что значится по старым межам и чем я владение имела все без остатка а взяла я Настасья Матвеева у нее Катерины Богославской за оной дом со строением и землю денег государственными ассигнациями сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 1 декабря 1828 г. Е.И. Богословская продала свой дом и «место» из-под сломанного дома А.Н. Матвеевой купцам Льву, Николаю и Ивану Михайловичам Котельниковым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 92-92об):

78. Лета 1828. декабря в 1. день титулярная советница Катерина Иванова дочь жена Богославская продала я вологодскому купцу Льву и братьям его родным Николаю и Ивану Михайловым, Котельниковым и наследникам их в вечное владение Крепостной свой дошедший мне 1807. года генваря 15. по купчей от вологодского мещанина Прокопья Дмитрева сына Никифорова деревянной дом со всем принадлежащим к нему строением и землю состоящий в Городе Вологде 3 части в приходе церкви жен мироносиц и сверх того доставшееся мне по купчей же 1816. года октября в 10. день от титулярной советницы Настасьи Николаевны дочери жены Матвеевой пустопорозжее огородное место находящееся подле вышеписанного моего дому, мерою ж под тем моим домом строением и особо местом земли что значится по старым межам и Крепостям словом что только мне по вышеписанным Купчим дошло и владение я имела все без остатка в межах по сторонам оногo дому и места состоят по правую прожектированная дорога, а по левую дом вологодского Купца Ивана Шелкова а взяла я Богославская у них Котельниковых за вышеписанное имение денег Государственными ассигнациями три тысячи шесть сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Котельников Лев Михайлов отроду 63 лет природной здешней купец

женат на <...> дочери Авдотье Андреевой коей 60 лет

у них сын Алексей 37 лет женат на купецкой дочери Надежде Петровой коя 36 лет

у них дети

Александр

Павел

братья ево родные

Николай Михайлов 59 лет

вдов

Иван Михайлов 50 лет

женат на купечской дочери Анне Андреевой коей 48 лет

у них Дети

сын Михайло 28 |

дочери Александра 25 | лет

Марья

сестра их родная Матрена Михайлова 54 лет

девица

Недвижимого имени за ним дом с землею состоящей в 3 части в златоустенском приходе под № 1791м и подле оною дому место порозже под № 179м купленные ими Лвом Николаем и Васильем Котелниковы[ми] по крепости

Живут в показанном доме

Торгуют здесь в городе в лавках суровски[ми] и шолковы[ми] товары <нрзб> и в шапошном ряду <...>

а Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

118) Котельникова Льва купца с братьями

Дом и место – 3600 [рублей]

119) Шелкова Ивана мещанина

Дом – 350 [рублей]

21 июля 1837 г. доля Н.М. Котельникова в интересующем нас домовладении перешла в собственность его брата – И.М. Котельникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 101об-103об):

78. Во имя Отца и Сына и Святого Духа аминь. Лета тысяща восемь сот тридцать седьмого года Марта в девятнадцатый день Вологодской Мещанин Николай Михайлов сын Котельников, соержа в незабвенной памяти своей, предел Всевышним Богом предопределенный временного человечества и закон исповедуемый <...>, будучи в совершенном уме и памяти, пишу сие мое домовое духовное завещание в том, что принадлежащее мне движимое и недвижимое имение как то: из общего нашего деревянного дома, состоящего Города Вологды 3й части в приходе Церкви жен Мироносиц, что в Златоустинском Переулке, следующую мне часть с принадлежащим к оной надворным строением и землею <...>, предоставляю я после смерти своей в полное владение и распоряжение, брату моему родному Вологодскому 3й гильдии Купцу Ивану Михайлову сыну Котельникову, и после смерти его детям его <...>. 1837 года Июля 21 дня в Вологодской Палате Гражданского Суда по рассмотрении о сем духовном завещании дела Определено <...> завещание сие внести в крепостную книгу <...>, по внесении же в Книгу завещания учинить на нем за подписанием присутствующих о явке и записке его в Книгу надпись и со оною записав в ту книгу выдать предъявителю сего завещания Вологодскому купецкому сыну Михайлу Иванову Котельникову с подлежащей роспискою <...>. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана тако: <...>. К сей записке вологодской купечской сын Михайло Иванов Котельников руку приложил и духовную к себе взял того числа.

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует его в собственности Михаила Ивановича и Алексея Львовича Котельниковых:

**139) Котельниковых Алексея и Михайла мещ[ан]
Место – 30 [рублей]**

**140) Котельниковых Алексея и Михайла мещ[ан]
Дом [вписано] место – 160 [рублей]**

Наконец, 30 марта 1849 г. интересующее нас домовладение оказалось в единоличной собственности купца Михаила Ивановича Котельникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 135об-136об):

82. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Марта в двадцать девятый день бывший Московский мещанин, а ныне поступивший в рекруты Павел Алексеев Котельников продал я Вологодскому мещанину Михайлу Иванову Котельникову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, недвижимое имение, доставшееся мне по наследству после покойного родителя моего Московского мещанина Алексея Львова Котельникова а ему после родителя же Вологодского Купца Льва Михайлова Котельникова, состоящее города Вологды 3 части в приходе Церкви жен Мироносиц и заключающееся в третьей части деревянного двухэтажного дома со строением и землею и третьей же части пустопорожного огородного при том доме места, находящихся в общем владении с покупщиком Михайлом Котельниковым, мерою под всем означенным домом и строением с пустопорожным местом дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади по пятидесяти по четыре сажени, а в длину по обеим сторонам по восемнадцати сажен; в межах по сторонам того дома и места состоят идучи во двор по правую прожектированная дорога, а по левую дом Канцелярского Служителя Воздвиженского. А взял я Павел Котельников с него Михайла Котельникова за принадлежащие мне части дома и места денег серебром восемьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1849 года Марта в 30 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

19 августа 1849 г. продавшего его купцу Ивану Фёдоровичу Извощикову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 76-77об):

192. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Августа в семнадцатый день Вологодский мещанин Михайло Иванов сын Котельников продал я Вологодскому Купецкому сыну Ивану Федорову сыну Извощикову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по [на]следству после родителя моего Вологодского мещанина Ивана Михайлова Котельникова и по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате сего 1849 года Марта в 30 день от бывшего Московского мещанина а ныне поступившего в рекруты Павла Алексеева Котельникова, состоящий г. Вологды 3й части в приходе Церкви Жен Мироносиц деревянный двухэтажный дом с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей дворовой и огородной поперег по лицу и позади по пятидесяти по четыре сажени, а в длину по обеим сторонам по восемнадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома идучи во двор находятся по правую прожектированная дорога а по левую дом Канцелярского Служителя Воздвиженского. А взял я Котельников с него Извощикова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1848 года Августа в 19 день сия купчая Вологодской Губернии в палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует постройку И.Ф. Извощиковым где-то в 1850-53 гг. нового дома с двумя флигелями при нём:

**Извощикова Ивана купец[кого] брата
Дом новой с 2 флиг[елями] – 1200 [рублей]**

подлеж[ит] льготе

**Извощикова Ивана купц[а]
Дом – 160 [рублей]**

Судя по всему, они располагались на месте нынешних домов по ул. Энгельса 17-23 (см. ниже).

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) фиксирует:

**137) Извощикова Ивана Купец[кого] брата
Дом новый и 2 флигеля – 1200 [рублей]**

**142) Извощикова Ивана Купца
Дом – 160 [рублей]**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**131) Извощикова Ивана Купеческого брата
Дом и 2 флиг[еля] – 1200 [рублей]**

**134) Извощикова Ивана Купца
Дом – 160 [рублей]**

**140) Извощикова Ивана Купеческого брата
Дом – 70 [рублей]**

**141) Его же Извощикова
Дом – 150 [рублей]**

а Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17):

**135) Извощикова Ивана Федорова мещ[анина]
Флигиль – 100 [рублей]**

**136) Извощикова Ивана
Дом и два флигиля – 1200 [рублей]**

**137) Его-же Извощикова
Дом и людская – 600 [рублей]**

**138) Его-же Извощикова
Дом – 200 [рублей]**

**139) Его-же Извощикова
Дом с надворною постройкою – 160 [рублей]**

Вычленив из этого «массива» домов интересующие нас в силу алфавитной структуры источников довольно затруднительно. Логичнее всего идентифицировать их с №№ 137 и 138. Судя по соседству с домовладением М.Д. Воронина (см. ниже) на земельном участке И.Ф. Извощикова ныне располагаются также дома по ул. Энгельса №№ 17-23.

9 ноября 1873 г. два дома и четыре флигеля И.Ф. Извощикова были проданы с аукциона чиновнику Якову Васильевичу Лаврову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 204 лл. 254-261об):

835. По указу Его Императорского Величества выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда, вследствие рапорта Правления Вологодского Общественного Банка от 5 Октября сего 1873 года за № 323 <...>, Надворному Советнику Якову Васильеву Лаврову на владение купленными им в оном Правлении с публичных торгов двумя деревянными домами и четырьмя флигелями, состоящими г. Вологды 3 части под № 354, с принадлежащим к ним строением и землею, подробно обозначенными в приведенном при сем с описи списке, принадлежавшими Вологодскому мещанину Ивану Федорову Извощикову, поступившими в опись и продажу за неплатеж им Извощиковым Правлению Вологодского Общественного Банка по закладной 2000 руб[лей], процентов 271 р[убля] 92 к[опеек] штрафных 40 р[ублей] и за страхование домов 50 р[ублей] 46 к[опеек] ценою за три тысячи рублей <...>. Ноября 9 дня 1873 года. У подлинной данной печать палаты приложена и подписали <...>. СПИСОК С ОПИСИ. Опись недвижимому имению Вологодского мещанина Ивана Федорова Извощикова, состоящему 3й части г. Вологды во 2м Квартале под № 354, заключающемся в двух деревянных одноэтажных с мезонинами домах с принадлежащими к ним четырьмя флигелями и надворной постройкой <...>. Составлена приставом 3 ч[асти] г. Вологды при нижеподписавшихся понятых. Мая 10 дня 1783 г. I. Местность и удобства имения. А: Описываемое имущество находится в 3 части г. Вологды в приходе Св[ятого] Иоанна Златоуста. Б. Близ дому протекает река Вологда. II Дома: № 1ый Дом деревянный одноэтажный с мезонином на каменном фундаменте, не новый, тесом не опушен крыт тесом на четыре ската, по лицу на 7 саж[енях], а в длину на 6 саженьях, в нем комнат в капитальных стенах 6, из коих кроме кухни все обиты разноцветными обоями, которые уже приходят в ветхость, полочки оклеены бумагой и выбелены, тоже пришли в ветхость, полы во всех комнатах крашены, но только краска довольно стерлась, окон в нем с двойными рамами 19, из них одно итальянское и одно полу[цирку]льно [sic!], 17 окон все растворные на крюках и петлях железных с медными костыльками. Печей галанок 3 и одна пекарка, галанки с медными отдушниками, с чугунными вьюшками и железными запорками. Посреди комнат поперек дому коридор, дверей столярной работы шестеры на крюках и петлях железных с медными ручьками, плотничной – трои на крюках и петлях железных с таковыми же скобами. При входе в дом прирубное крыльцо тесовое, лестница для входа с двумя ступенями и площадкой в нем одно окно с одной летней рамой, в коей стекла битые, в том крыльце одно ретирадное место, у коего одна дверь плотничной работы на крюках и петлях железных с таковыми же скобами. С заднего входа прирубное тесовое крыльцо в нем один чулан и одно ретирадное место, дверей в том крыльце трои плотничной работы, на крюках и петлях железных с таковыми же скобами, из коридора для входа в верх т.е. в мезонин, деревянная лестница, в нем комнат в капитальных стенах две, которые разделяются небольшим коридором, в комнатах стены оклеены обоями, потолки выкрашены, но то и другое пришли в ветхость, полы крашены, но краска на них довольно стерлась, окон в обоих Комнатах пять, все растворные, на крюках и петлях железных с медными костыльками, рамы у всех двойные, печей галанок три, с вьюшками чугунными и железными заслонками, отдушники у всех медные, дверей столярной работы двои на крюках и петлях железных, без приборов, из коридора на чердак два выхода, у коих двои двери на крюках и петлях железных с таковыми же скобами, для входа на чердак лестница. № 2й. Деревянный одноэтажный флигель на каменном Фундаменте, не новый и не опушен, крыт тесом, на четыре ската, по лицу на 3 саж[ени], в длину во двор на 7 саж[ен], в нем Комнат в капитальных стенах три, переборок тесовых тоже три, из коих кроме кухни все обиты обоями разных цветов, а в последней оклеены бумагой, обои пришли в совершенную ветхость, потолки

оклеены бумагой, тоже пришедшей в ветхость, полы крашены, потолки уже поленьяли. Окон в этом флигеле с двойными рамами и по большей части битыми стеклами 13 из них 7 растворных на крюках и петлях железных с медными костыльками и 6 подъемных кверху. Печей во всем флигеле две галанки и пекарка с выюшками чугунными и железными заслонками, из коих у первой медный отдушник. Дверей плотничной работы три на крюках и петлях железных с таковыми же скобами и столярной пятеры, тоже на крюках и петлях железных с таковыми же скобами, из коих некоторые с медными костыльками. При входе во Флигель прирубное бревенчатое крыльцо, в нем один чулан и одно ретирадное место, у коих двои двери на крюках и петлях железных; с таковыми же скобами и двои двери при входе в крыльцо и из оногo в сени с таковым же прибором, как и у вышеуказанных. № Зий. Дом деревянный одноэтажный с мезонином на каменном фундаменте [sic!], не новый, тесом не опушен, крыт тесом на четыре ската, по лицу на 7 саж[енях], а в длину на 6 саж[енях], в нем Комнат в капитальных стенах 6, из коих кроме кухни, все обиты разноцветными обоями, которые уже приходят в ветхость, потолки оклеены бумагой и выбелены тоже пришла в ветхость [sic!] полы во всех Комнатах крашены, но только краска довольно стерлась, окон во нем [sic!] с двойными рамами 19 на крюках и петлях железных с медными костыльками. Печей галанок восемь и одна пекарка, с плитой, с чугунными выюшками и железными запорками Между комнат поперег дому коридор, дверей столярной работы три на крюках и петлях железных с медными ручьками При входе в дом прирубное крыльцо тесовое, лестница для входа с двумя ступенями и площадкой, в нем одно окно в том крыльце одно ретирадное место, у коего одна дверь плотничной работы на крюках и петлях железных с таковыми же скобами. С заднего входа прирубное крыльцо тесовое, в нем один чулан и одно ретирадное место, дверей в том крыльце трои плотничной работы на крюках и петлях железных с таковыми же скобами, из коридора для хода в верх т.е. в мезонин деревянная лестница в нем комнат в капитальных стенах две, которые разделяются небольшим коридором в которых стены оклеены обоями, потолки выкрашены но то и другое пришло в ветхость, полы крашены, но краска довольно стерлась, окон в обоих комнатах шесть на крюках и петлях железных с медными костыльками, рамы у всех двойные, печей галанок две с выюшками чугунными и медными заслонками, дверей столярной работы двои на крюках и петлях железных без приборов, из коридора на кр<...> [ве]дет два выхода у коих двои двери на крюках и петлях железных с таковыми же скобами, для входа на чердак лестница. № 4ый Деревянный одноэтажный на каменном фундаменте [sic!] флигель, не новый, крыт тесом на четыре ската, по лицу на 3 с[ажени] и в длину во двор на 7 саж[ен] сзади вверху с андресолями в нем комнат в капитальных стенах две и третья прихожая разделенные холодными сенями в передней половине три переборки тесовые, в задней одна, в передней комнате стены обиты разного цвета обоями, потолки оклеены бумагой и выбелены, полы крашены, но краска уже стерлась, окон в передней половине косячатых 7 все растворные с двойными рамами и по три [?] рамы с медными костыльками на крюках и петлях железных, печей одна галанка с чугунными выюшками и железными заслонками медным отдушником. Дверей Столярной работы трои, на крюках и петлях железных, плотничной двои, на таких же крюках и петлях. В задней половине стены и потолки обиты бумагой и выбелены, полы окрашены, окон в ней 5 с двойными рамами, из них три растворных, печей одна галанка и при ней очаг для плиты, у печки выюшки чугунные и железная заслонка, дверей плотничной работы двои на крюках и петлях железных из прихожей комнаты для входа в мезонин тесовая лестница, в мезонине одна комната в ней две переборки тесовые стены и потолки обиты бумагой и выбелены, полы крашены, но поленьяли, окон пять с двойными рамами, из них три растворных без приборов, печей одна галанка с чугунными выюшками и железными заслонками, дверей четверы из них одни столярной работы на крюках и петлях железных. Для входа в этот флигель с обоих боковых линию [sic!] по одному тесовому прирубному крыльцу в коих устроено по одному ретирадному месту, при входе в крыльцо и ретирады по одним дверям на крюках и петлях железных. III Надворные строения принадлежащие к дому № 1. деревянн[ый] ветхий флигель без фундамента крыт тесом на два ската в длину на 4х и ширину на 3х саженьях опушен, в нем комнат в капитальных стенах одна, в ней перегородок, три тесовых стены в оном [?] равно и потолки оклеены бумагой, полы крашены, печей две одна галанка, и одна пекарка у коих выюшки чугунные и заслонки железные, окон пять с двойными рамами и с битыми стеклами,

дверей двой [sic!] плотничной работы на крюках и петлях железных, при входе во флигель прирубное тесовое крыльцо в нем два чулана, у коих двой [sic!] двери, ретирадное место <...>. К дому № 3. а.) деревянный одноэтажный флигель ветхий без фундамента [sic!] крыт тесом на четыре ската, не опушонной, длиною на 5, а в ширину на 3 сажнях в нем комнат одна и одна перегородка по лицевой стороне, а позади отделенная холодными сенями прачешная, в первой стены и потолки ничем не обиты, полы не крашены, печька одна пекарка, у коей выюшки чугунные, заслонки железные, окон три с <нрзб> ветхими рамами и битыми стеклами, двери одне плотничной работы, на крюках и петлях железных <...>. 3:) На описанной дом находятся налицо документы: купчая крепость, совершенная в Вологодской гражданской Палате 19 Августа 1849 года и <нрзб> залогового свидетельства <...>.

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93) фиксируют:

**67) Воронина Максима Дмитр[иевича] крестьянина
Дом – 300 [рублей]**

**68) Лаврова Якова Васильева Дворянина
Два дома и флигель – 1800 [рублей]**

**Яросл[авско] Костр[омского] Зем[ельного] Банка № 3124
22 Декабря**

А Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1477) – «расчленение» домовладения Я.В. Лаврова для последующей распродажи по частям:

**68) Лаврова Якова Васильева дворянина
Два дома и флигель – ~~1800~~ 600 [рублей]**

3. Ноября 1878 г. сделана разценка:

1. дом в 600 р.

2. дом 600 ру[блей]

3. флигель 300 р.

4. флигель 300 р.

Значатся под №№ 506, 507 и 508

Земельного Банка 9 Декабр[я]

**506) Лаврова Якова Васильева дворянина
Дом – 600 [рублей]**

**507) Его же Лаврова
Флигель – 300 [рублей]**

**508) Его же Лаврова
Флигель – 300 [рублей]**

Результаты распродажи фиксирует Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**67 57) Дом крестьянина Максима Воронина
300 [рублей]**

**68а 58) Дом Коллежского Советника Федора Алексеевича Кичина
600 750 [рублей]**

**68б 59) Дом крестьянина Никиты Васильева, ныне Александры Мельниковой
Николая и Ксении Богачевых
600 750 [рублей]**

**68в 60) Флигель крестьянки Марфы Байковой
300 [рублей]**

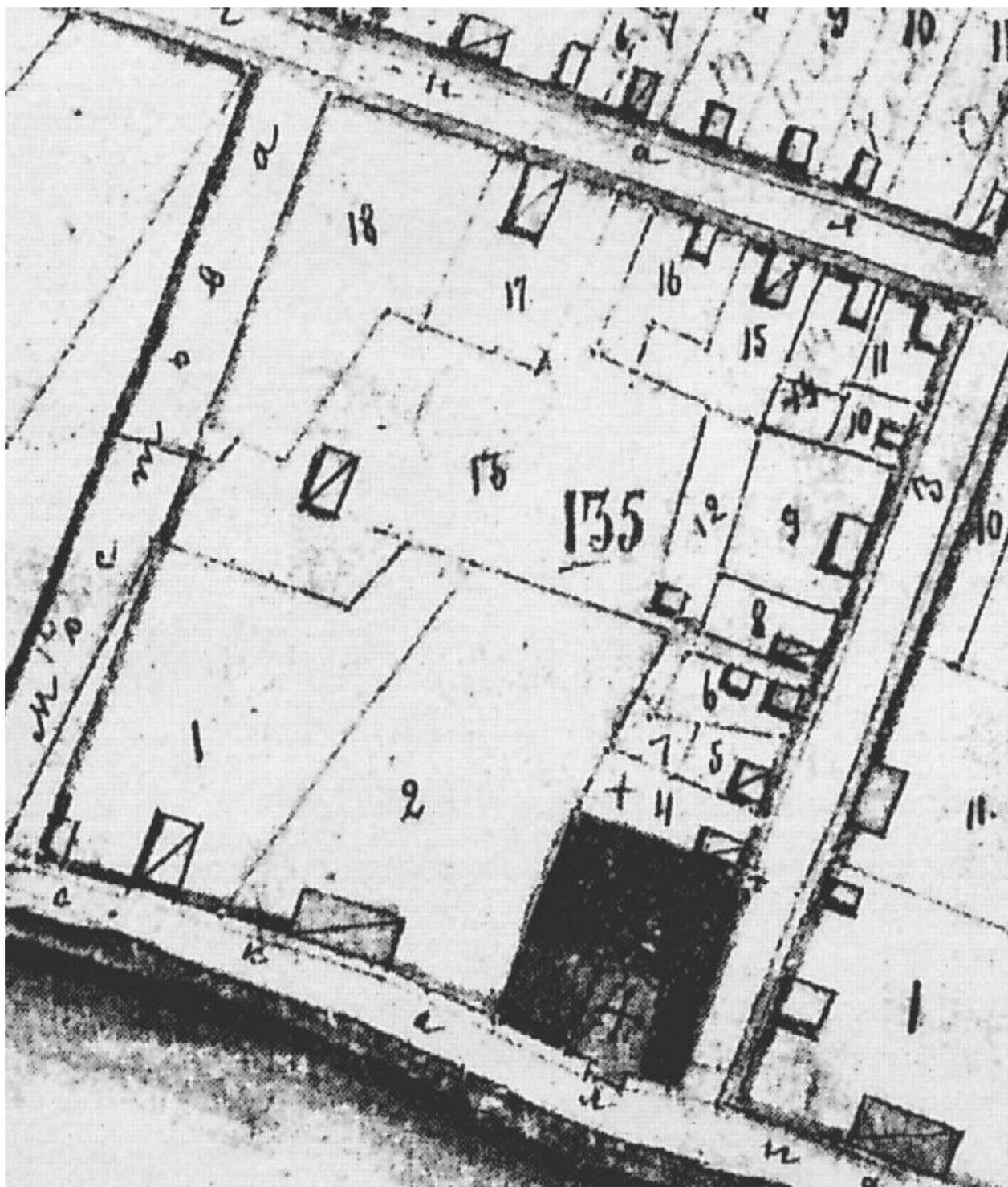
**61) Флигель крестьянки Феоктисты Михайловой Степановой
300 [рублей]**

Одну из зафиксированных этим источником перепродаж можно датировать: 27 ноября 1885 г. Старшим нотариусом Вологодского окружного суда была «**утверждена и отмечена в реестре крепостных дел купчая крепость на проданное Кр[естьяни]ном Новгородской губернии Череповского уезда Починков[ской] волости дер[евни] Игумнова Александром Никитиным Мельниковым, Запасному Унтер офицеру Николаю Федорову и жене его Ксении Алексеевым Богачевым недвижимое имение состоящее 3 части города Вологды и заключающееся в деревянном доме с постройками и землею на углу Златоустинской и Калачной улиц под № 59. за 1800 рублей**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 10).

Как видим, речь идёт о несохранившемся угловом доме по ул. Гоголя 46. Обратим внимание на увеличение его оценочной стоимости, связанное, очевидно, с ремонтом (или перестройкой), произведёнными кем-то из очередных домовладельцев в первой половине 1880-х гг.

А предыдущее резкое увеличение оценочной стоимости интересующего нас дома произошло между началом 1860-х и 1872 годами, что следует связать либо с капитальным ремонтом в это время И.Ф. Извощиковым «доисторического» дома, построенного Е.И. Богословской в 1807 году, либо прямо – с постройкой им в это время несохранившегося «исторического» дома по ул. Гоголя 46.

Расположение образовавшихся т.о. домовладений наглядно показано на плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10):



КВАРТ: 135

49-67	1) Конст. Яковл. Платоградова	1850	..
50	2) Каз. домъ Упр. Казен. Имш.		
	мощ.	2255	..
	3) Церковь Иоанна Злат.	918	..
51	4) Маргар. Валентинов.	245	..
52	5) Блаж. Вас. Макаровой	139	..
54	6) Сергеева Евстигья	180	..
53	7) Екат. Скрипичиной	88	..
57	8) Макс. Дмит. Воронина	180	..
58	9) Федор. Алек. Киселева	432	..
60	10) Александ. Яков. Байкова	115	..
59	11) Никол. Фед. Богалева	168	..
56	12) Олим. Алек. Алабужков.	297	..
55	13) Ивана Ивоуциковой	215	..
61	14) Фреокт Мих. Степановой	275	..
62	15) Лион Борд. Рыбаковой	361	..
63	16) Свяц. Ник. Смирнова	333	..
64	17) Миа. Андр. Заматица	522	..
к/б	18) Гасп. мѣстнаго		
к/б	Зеровой. Александры		

Как видим, дом по ул. Гоголя 44 достался крестьянке Феоктисте Михайловне Степановой. Датировать его на основании всего вышеизложенного довольно сложно: во всяком случае, он был построен не позднее 1878 г.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует оба интересующих нас дома уже во владении личного дворянина Ивана Фёдоровича Весницкого:

**57) Воронин Максим кр[естьяни]н
Дом – 350 [рублей]**

**58) Колмаков Петр Петрович Старш[ий] Межовщ[ик]
Дом и флигель земля – 750 [рублей]**

1902 года 9го Октября, по купчей перешло кр[естьяни]ну Николаю Васильевичу Лоховину, флигель и часть земли. Смот[ри] № 524.

По случаю продажи вновь выстроенного флигеля имение оставлено в прежней оценке 750 рублей.

**59) Весницкий Иван Федорович Личн[ый] двор[янин]
Дом и земли 144 кв[адратных] с[ажени] – 750 [рублей]**

**60) Моленнова Елизавета Романовна кр[естьяни]н [sic!]
Флигель и земли 246¾ кв[адратных] с[ажен] – 300 [рублей]**

1904 года 26 Октября, по духовному завещанию перешло Мужу ея Ивану Михайловичу и сыну Василью Ивановичу Моленновым, по равной части каждому.

**61) Весницкий Иван Федорович Личн[ый] Дворян[ин]
Флигель и земли 196 к[вадратных] с[ажен] – 300 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) – их переход 29 июля 1911 г. во владение крестьянина Николая Васильевича Весницкого:

**58) Квартал 135 улица Златоустенская.
~~Колмаков Петр Петрович, Старш[ий] Межовщ[ик]~~
Дом и земля – 750 [рублей]**

Селиванов Алексей Александрович кр[естьяни]н, 1907 г. 5 Сентября с публичных торгов перешло ему от Колмакова дом с надв[орными] постройками и земли по лицу 15½ с[ажен], по зади 14½ с[ажен], а в длину по правую сторону 20¾ с[ажени] и по левую 20¼ саж[ени].

**59) Квартал 135 улица На углу Калачной и Златоустенской.
Весницкий Иван Федорович, личн[ый] дворян[ин]
Дом флигель [вписано] и земли 144 340 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 750 [рублей]**

По сообщ[ению] Нот[ариуса] от 29/VII 1911 г. по купчей креп[ости] ъ перешло имущество Николаю Васильевичу Весницкому заключающееся [в] дер[евянном] дом[е с] постройкам[и] и землею 143 и по № 61. окл[адной] книги дер[евянный] одноэт[ажный] флигель с антресол[ями] и земли 196 кв[адратных] с[ажен].

60) Квартал 135 улица Златоустенская.
Моленновы Иван Михайл[ович] и Василий Иванович. кр[естья]не мещ[анин]
Флигель и земли 246³/₄ кв[адратных] с[а]ж[ен] – 300 [рублей – переоценено с 1908 г. в
1110 рублей]

9 Сентября 1908 г. Васил[ием] Ив[ановичем] Моленновым продано свое право на
половину означенного имения Ивану Михайловичу Моленнову.

Лавриненко М.М.

По сообщ[ению] Нот[ариуса] от 23/X 1911 имущество И.М. Моленнова по купч[ей]
креп[ости] от 20/VI 1911 г. перешло Марии Михайловне Лавриненко заключающееся в уч[астке]
земли 246³/₄ с II-эт[ажным] домом и одноэт[ажным] флигелем и всеми надворными
постройками.

61) Квартал 135 улица Калачная

Весницкий Иван Федорович, личн[ый] дворян[ин]
Флигель и земли 196 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 300 [рублей]

Соединен со счетом № 59.

[Под 1911 г.]

Соединено с № 59

Соединено правильно

Делить не надо.

Наконец, Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17
оп. 1 д. 600) фиксирует под № 39 на Калашной улице: два 1-эт. деревянных дома крестьянина
Трошина.

Приведём здесь и купчую крепость от 20 августа 1916 г. на дом чиновницы Марии
Михайловны Лавриненко, доставшийся ей 25 июня 1911 г. от мещанина И.М. Моленнова (ГАВО ф.
179 оп. 7 д. 93 лл. 41-41):

Тысяча девятьсот шестнадцатого года, Мая восемнадцатого дня, явились к Виктору
Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, первой части, по
Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично ему
неизвестные: жена Коллежского Регистратора Таисия Петровна Зайцева, о личности своей
представившая удостоверение Старшего Чиновника о составлении владенных записей
Вологодской губернии, от 16 сего Мая за № 442, действующая от имени жены Коллежского
Секретаря Марии Михайловны Лавриненко, на основании доверенности ея, явленной у
Ахалчихиского Нотариуса Будугова 21 Апреля сего 1916 года за № 340 и крестьянка
Вологодской губернии, Никольского уезда, Вознесенской волости, деревни Большой [вписано]
Тарасихи, Мария Ивановна Зайцева, о личности своей представившая паспортную книжку,
выданную Вознесенским Волостным Старшиною 14 Января 1910 года за № 36, на имя мужа ея,
Михаила Михайлова Зайцева, при котором значится и она Мария Ивановна Зайцева, живущие в
городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на следующих
условиях: Мария Михайлова Лавриненко продала Марии Ивановне Зайцевой, собственное ея,
недвижимое имение, доставшееся ей от Вологодского мещанина Ивана Михайловича
Моленова, по купчей крепости, утвержденной двадцать пятого Июня тысяча девятьсот
одиннадцатого года, состоящее в городе Вологде, третьей части, по Златоустинской улице, под
№ 68 [?], а ныне по окладной книге Городской Управы под № 60, участок земли, мерою: по
лицу Златоустинской улицы четырнадцать сажен, входя на участок по левой стороне двадцать и
три четверти сажени, по правой одиннадцать и две трети сажени, по зади десять сажен, а всего
двести сорок шесть и три четверти сажени, в межах, идучи во двор, с домом Весницкого, слева с

домом Селиванова, с находящимися на этом участке двумя: двухэтажным и одноэтажным домами и всеми при них постройками. Означенное имение состоит в залоге в Вологодском Городском Общественном Банке, за выданную из оною ссуду, по залоговым свидетельствам Старшего Нотариуса Вологодского Округного Суда от 30 Апреля 1911 года и 7 сего Мая за №№ 62 и 40, в сумме четырех тысяч двухсот рублей, сроком на три года <...>. А взяла продавица за это имение СЕМЬ ТЫСЯЧ ПЯТЬСОТ РУБЛЕЙ, включая в эту сумму и переводимый долг Городскому Банку в сумме четырех тысяч двухсот рублей <...>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Округного Суда двадцатого Августа тысяча девятьсот шестнадцатого года <...>.

А несохранившийся угловой дом по ул. Гоголя 46 был продан 1 марта 1913 г. крестьянину Василию Ивановичу Кузнецову, а от него – 8 января 1918 г. перешёл во владение крестьянки Марии Васильевны Трошиной (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 85 лл. 11-11об):

Тысяча девятьсот семнадцатого года, Декабря четырнадцатого дня, явились ко мне, Ксенофону Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в контору мою на Гостиннодворской площади, в доме № 4, правоспособные, лично мне известные, крестьяне Вологодского уезда, Березниковской волости, сельца Овсяникова, Василий Иванович КУЗНЕЦОВ и дер[евни] Сухолжина, Мария Васильевна ТРОШИНА, живущие в г. Вологде и присутствии лично мне известных свидетелей: <...>, совершили следующую купчую крепость: КУЗНЕЦОВ продал ТРОШИНОЙ за три тысячи сто пятьдесят рублей, полученные сполна, свободное от залога, запрещений, исков и споров недвижимое имение в третьей части города Вологды, в Калачной улице, по окладной книге Городской Управы № 61 деревянный одноэтажный с антресолями дом с бревенчатым амбаром и землею, мерою: по Калачной улице – десять сажень, к земле крестьянина Мельникова – шестнадцать сажень, по земле Степановой повернув вправо – две сажени, затем влево три с половиною сажени, опять вправо к земле Михайловой – восемь сажень и по земле Михайловой – девятнадцать сажень, а всего сто девяносто шесть сажень, доставшееся продавцу от Николая Григорьевича Трошина по купчей крепости, утвержденной 1 Марта 1913 года <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Кашиним утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Округного Суда восьмого января тысяча девятьсот восемнадцатого года <...>.

Напоследок остаётся только привести фотографии утраченных домов по ул. Гоголя 46:



и 44 (обратим внимание, что он был двухэтажным сзади):



