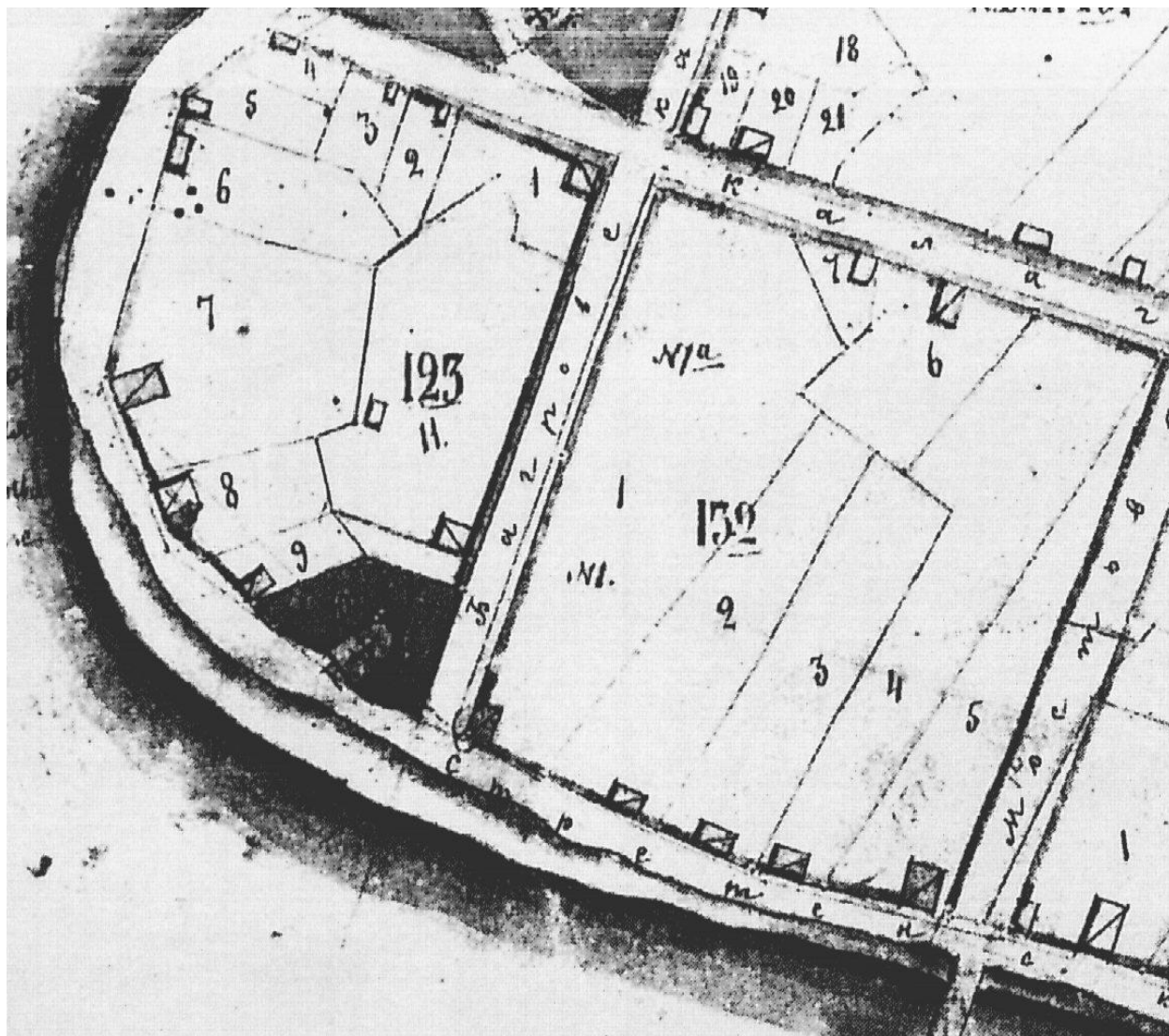


Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по ул. Варенцовой 8, 10

Судя по плану части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10), все эти дома построены на земельном участке при доме по наб. VI армии 87, принадлежавшем в то время купчихе Анастасии Алексеевне Кусковой, красочно изображённом на плане 1883 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 21):



Трудно сказать точно, когда он начал распродаваться по частям. Во всяком случае, в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), фиксирующей «положение вещей» на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов, никаких следов этого процесса нет.

По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» дом по ул. Варенцовой 8 построен в 1888 г. Этот год, с изрядной осторожностью, и можно принять за условную дату начала формирования застройки этой части ул. Варенцовой...

Соответствующая часть Окладной книги 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139), к сожалению, не сохранилась, т.ч. начинать её «историю» приходится с записей Окладной книги 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

503) Квартал 132 улица Багровская

~~Захаров Феоdosий Дмитриевич Кол[лежский] Ассесс[ор]~~

~~Флигель Дом и земли 250 кв[вадратных] с[ажен] 300 кв[вадратных] саж[ен] – 300 [рублей]~~

~~Извощикова Парасковья Михайловна купеч[еская] вдова 1 Апреля 1909 г. по дарственной имение это перешло ей от Захарова в целом составе.~~

~~Лобанов Александр Семенович. Титул[ярный] советн[ик]~~

~~9 апреля 1909 г. по купчей перешло ему это имение от П.М. Извошковой и А.Д. Извошкова, дом с постройками и земли 3 участка, 1й 250 кв[адратных] саж[ен], 2й – 20 кв[адратных] с[ажен] и 3й 50 кв[адратных] саж[ен].~~

~~5 Марта 1909 извещает Ст[арший] Нотариус о совершении купчей крепости на продажу Захаровым Ф.Д. Купеческому сыну А.Д. Извошкову 2 уч[астков] земли: поперек по лицу по Багровской ул[ице] и позади по 2 саж[ени], [в] длину по смежности Захарова и Сарапунина по 10 с[ажен] 2е место: по меже Захпрров[а] поперечник по 10 с[ажен] длинник 5 сажен.~~

~~Постан[овлением] Управы 22 Феврал[я] имение Лобанова оценено в 300 рублей~~

534) Квартал 132 улица Багровская

~~Копин Николай Варфоломеевич, кр[естьяни]н~~

~~Дом и земля – 600 [переоценен с 1908 г. в 870 рублей]~~

~~По сообщ[ению] Ст[аршего] Нот[ариуса] от 26/II 911 г. имение Копина, заключающ[ееся] в земле: по лицу 10 с[ажен], [с]зади 12 с[ажен] и 1 ар[шин] в длину по пр[авой] стор[оне] 15½ с[ажен] и по лев[ой] 20 с[ажен] 2 ар[шина] перешло по купчей 26/XI Коллежск[ому] Ассессору [sic!] Александру Семеновичу Лобанову. Сообщ[ение] Нот[ариуса] № 1437 См. № 642~~

По сообщ[ению] Ст[аршего] Нот[ариуса] от 10/II-911 г. имение Копина, заключающееся в земле: по лицу 11 с[ажен] в длину по правую сторону 46 с[ажен] 2 ар[шина] с поворотом в лево по владен[ию] Н[аследни]ков Белозерова и Пастухова 1 с[ажень] в глуб[ь] продаваем[ого] участка 7 с[ажен], по влад[ению] Андреева 10 с[ажен], поворот на лево по вла[дению] Лобанова 15½. и дальше по влад[ению] Лобанова до первонач[ального] пункта 30 с находящ[имися] на нем постройк[ами] перешел по купчей 12/XI-911 кр[естьяни]ну Андрею Ивановичу Колесову. Сообщ[ение] Нот[ариуса] № 1209.

**642) Лобанов Александр Семенович Кол[лежский] Асесс[ор]
Уч[асток] земли мер[ою]: по лицу 10 с[ажен] по зади 12,2 (ар[шина]) с[ажени], дл[иной по] прав[ую] ст[орону] 15½ с[ажен] и по левую 20 с[ажен] 2 ар[шина]**

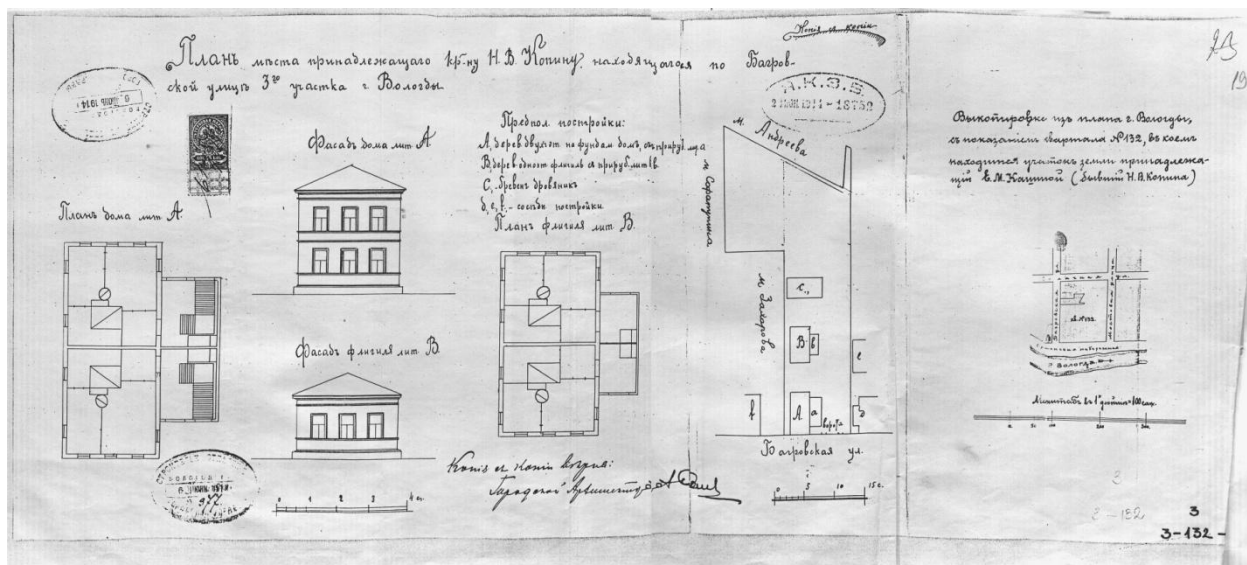
Это владен[ие] перешло по купчей 26/XI-910 г. от Копина и отд[елено] от № 534.

Соединить с № 503.

Итак, в 1907 г. дом по ул. Варенцовой 10 принадлежал чиновнику Феодосию Дмитриевичу Захарову, 1 апреля 1909 г. подарившему его купчихе Прасковье Михайловне Извощиковой, 2 апреля 1909 г. в свою очередь продавшей его чиновнику Александру Семёновичу Лобанову (20 июля 1910 г. ставшему владельцем и несохранившегося соседнего дома по ул. Гоголя 14).

26 ноября 1910 г. А.С. Лобанов прикупил часть земли у своего соседа и владельца дома по ул. Варенцовой 8 – крестьянина Николая Варфоломеевича Копина. Сам же дом по ул. Варенцовой 8 был продан последним 12 ноября 1911 г. крестьянину Андрею Ивановичу Колесову.

Судя по переоценке домовладения Н.В. Копина в 1908 году, сохранившийся дом по ул. Варенцовой 8 был построен незадолго до этого и являлся флигелем при несохранившемся 2-эт. доме, который видим на плане участка Е.М. Кашиной от 2 июня 1914 г. (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 5 л. 19):



Странно только, что он не фигурирует в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600)

Багровская улица

8	Кр[естьянки] Кашиной	1 Двухэтажн[ый] дер[евянный] дом	Варенцовой 8
10	Надвор[ного] Совет[ника] Лобанова	1 одноэтажн[ый] с мезон[ином] дер[евянный] дом	Варенцовой 10