

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Ленина 5

В самом начале XIX в. на месте нынешних домов по ул. Ленина 5, 7 располагались впритык друг к другу два одноэтажных «каменных строения» скорняка Григория Степановича Мясникова, судя по их отсутствию на плане Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455), построенные незадолго до 1800 г. на принадлежавшей купчихе Наталье Фёдоровне Филатовой земле, купленной им с аукциона 26 июня 1795 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1084 лл. 117-117об):

В вологодскую гражданскую палату

из вологодского губернского магистрата

РАПОРТ

<...> на проданное с публичного аукционного торгу сего года минувшего апреля 20 числа векселедавицы вдовы Наталии Филатовой /; что ныне коллежская секретарша Киндякова ;/ на принадлежащую ей половину места состоящего здесь в городе называемое соляной двор в приходе церкви Кирила Белозерского вологодского скорняшного цеха мастеру Григорью Степанову сыну Мясникову для владения оною половиною данная со взятием указных пошлин от сего губернского магистрата дана июня 26го <...>.

Июля 24го дня 1795 года.

Оба они сгорели в 1803 г. и были проданы Г.С. Мясниковым новым владельцам. Будущий первый этаж «доисторического» дома по ул. Ленина 5 был продан им 1 сентября 1803 г. купцу Ивану Дементьевичу Дементьеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 52об-53об):

57. Лета тысяща восемь сот третьего сентября в первый день вологодского скорняшного цеха мастер Григорей Степанов сын Мясников продал я вологодскому третьей гилдии купцу Ивану Дементьеву сыну Дементьеву и наследникам ево в вечное владение из крепостного своего благоприобретенного недвижимого имения состоящего в городе Вологде первой части в тритцать седмом квартале дворовую и огородную землю дошедшую мне по покупке в бывшем вологодском губернском магистрате с публичного аукционного торгу векселедавицы бывой вологодской купецкой вдовы Натальи Федоровой дочери жены Филатовой а напоследок коллежской секретарши Киндяковой мерою ж той моей дворовой и огородной земли поперег по лицу двенатцать сажен с половиною в длину по правую сторонам до повороту по дватцати по четыре а от поворота до заднего конца по пятнатцати сажен а поперег позади оной дворовой огородной земли восемь сажен и на оной дворовой земле выстроенное мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану каменное обгоревшее строение которого мерою по лицу десять сажен а во двор в длину шесть сажен в межах по сторонам той моей дворовой и огородной земли каменного строения по правую вологодского купца Матвея Попова деревянной флигель а по левую вологодского купца Ивана Алексутникова каменное строение и дворовая огородная земля а взял я Григорей Мясников у него Ивана Дементьева за оные дворовую огородную землю и каменное строение денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Новый владелец отремонтировал обгоревшее «каменное строение» и надстроил над ним второй деревянный этаж. Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

173) Дементьева Ивана купца

Дом каменный постоянный и на оном деревянный этаж с надворным строением – 3000 [рублей]

В сентябре 1821 г. купец И.Д. Дементьев составляет завещание (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 260 лл. 18-20об):

77. Во имя отца и сына и святого духа аминь. Многогрешный вологодской купец Иван Дементьев сблизились мои лета к совершенной старости имею частые болезненные припадки и помня час смертный который неминуемо посетит мя положил намерение свое покуда чувства ума моего не помрачились написать сию домовую духовную в полном уме и совершенной памяти во 1х <...> имею я в городе Вологде в 1й части собственной свой крепостной дом нижней этаж каменной а верхней деревянной и при нем стоялой двор деревянное строение анбары имевшую в доме моем медную оловянную глиняную и деревянную посуды предоставляю все то в полное распоряжение из дому и посуды две части невестке моей Ирине Иванов[н]е с детьми ея а третью часть внуку моему Виктору Андрееву сыну <...>, в чем сию духовную и утверждаю подписанием духовника моего и посторонними свидетелями Сентября <...> дня 1821го <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует интересующий нас дом под № 323:

Дементьева Ирина Иванова 53 лет из приписавшихся в здешнее купечество

вдова <...>

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану коего низ каменной а верх деревянной доставшейся ей по духовной после свекра ее Ивана Дементьева состоящей в 1 части в Кириловской улице <...>.

Торгует здесь в городе дехтем и другим товаром имеет [?] постоялой двор.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) почему-то указывает в качестве его владельца купца Андрея Дементьева (очевидно – покойного мужа И.И. Дементьевой):

136) Дементьева Андрея – купца

Дом половина каменная а другая деревянная – 8000 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует смену владельца дома:

512) Дементьевой Ирины мещ[анки]

Дом с постоянным двором – 3750 [рублей]

Василия Беляева мещ[анина]

Мещанин Василий Кузьмич Беляев купил интересующий нас дом с аукциона. Сделка была оформлена 11 ноября 1843 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 109-110об):

71. По указу Его императорского Величества из Вологодской Палаты Гражданского Суда Дана сия данная <...> в следствие сообщения Вологодского Губернского правления от 28го минувшего октября за № 5247м Вологодскому мещанину Василью Козмину сыну Беляеву на купленный им с аукционного торго в Вологодском Губернском Правлении принадлежавший Вологодскому ж мещанину Виктору Андрееву Дементьеву дом, коего верхний этаж деревянный, а нижний каменный, с принадлежащими к оному строением и землею, значущимися в приложенном при сем с описи списке, состоящий здешнего города Вологды 1й части, 1го квартала в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, вошедший в опись и продажу на неплатеж мещанином Виктором Дементьевым вышепоименованному мещанину Беляеву по векселю денег ассигнациями четырнадцати тысяч рублей ценою за четыре тысячи пять рублей серебром, с каковой суммы следующие крепостные пошлыны <...> им Беляевым в сию Палату представлены. Ноября одиннадцатого дня 1843 года у подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <...>.

Дом фиксируется за наследниками В.К. Беляева «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**38) Беляева Василья мещанин[а] наследн[иков]
Дом – 3000 [рублей]**

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**36) Беляева Василья мещ[анина] Наслед[ников]
Дом – 3750 [рублей]**

13 июля 1853 г. он перешёл по завещанию вдове и сыну В.К. Беляева – Маремьяне Никифоровне и Алексею Васильевичу Беляевым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 856 лл. 66об-70):

29. Во имя Всесвятыя троицы: Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшийся Вологодский мещанин Василий Кузмин Беляев имея преклонные от роду лета, к тому же ныне в особенности чувствуя болезненные припадки, – все напоминающее краткость временного бытия человеческого в мире сем, при том неизбежный и незапный каждого конец жизни временной: – И потому ныне доколе я еще будучи в здравом уме твердой памяти за полезное признал написать сие духовное завещание жене моей Маремьяне Никифоровой Беляевой в том, что в случае кончины моей предоставляю ей с сыном моим Алексеем, благоприобретенное мною движимое и недвижимое имение в полное вечное и потомственное владение и распоряжение из числа коего главным находится Города Вологды в 1 части полукаменный дом с принадлежащим к нему строением и землею <...>. Мая 15 дня 1849 года. Сие духовное завещание писал со слов означенного завещателя Василья Кузьмина Беляева – Чиновник 14 класса Александр Федоров Остроумов <...>. 1852 года Генваря 23 дня по Указу Его Императорского Величества: Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею Определила: <...> Духовное завещание мещанина Василья Кузьмина <...> засвидетельствовав выдать Вологодской мещанской вдове Маремьяне Никифоровой с роспискою <...>. Июля 13 дня 1853 года. У подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <...>. К сей записке вместо вологодской мещанской [sic!] вдовы Маремьяны Никифоровой Беляевой за неумением ея грамоте и писать велением ея сын вологодской мещанин Алексей Васильев Беляев руку приложил и духовное завещание она Беляева к себе взяла того числа.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**36) Беляева Василья мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 3000 [рублей]**

30 января 1858 г. они сдают в аренду помещения в интересующем нас доме (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 983 лл. 53-57):

30. Тысяча восемьсот пятьдесят седьмого года Декабря <...> дня мы нижеподписавшиеся Вологодские мещане вдова Маремьяна Никифорова и сын мой Алексей Васильев Беляевы и Вологодского уезда Семенковской волости крестьянин торгующий по свидетельству 4го рода деревни Григорьевской Михайло Иванов Шириков заключили сей договор, в том, что мы Беляевы отдали ему Ширикову с 1го Февраля 1858 года под содержание и помещение квартиру в нижнем нашего каменного дома этаже состоящем г. Вологды в 1й части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что при Семинарии, в коем четыре комнаты, в двух комнатах по лицу 5 окошек, позади в двух же комнатах 3 окошка и постоянный двор, при котором и пользоваться ему Ширикову навозом равно принадлежащими четырьмя анбарами и конюшнею, а позади для ставки в зимнее время лошадей, сроком впредь на два года <...> с платою за каждый год по двести руб[лей] сер[ебром] <...>. 1858 года Генваря 30 дня, сей контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Вологодских мещан Маремьяны Никифоровой и сына его [sic!] Алексея Васильева Беляевых и торгующего по свидетельству 4го рода крестьянина Вологодского уезда деревни Григорьевской Михаила Иванова Ширикова к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции состоявшейся 30 сего Генваря во 2ю книгу подлинником под № 30 записан <...>.

А 29 января 1859 г. – после предварительной «запродажи» 12 декабря 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 327 лл. 92-94. № 303) – М.Н. и А.В. Беляевы продают его купцу Петру Ивановичу Гудкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 49об-52об):

21. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Января в двадцать восьмый день, Вологодские мещане: Маремьяна Никифорова и сын ея Алексей Васильев Беляевы, продали мы Грязовецкому 3 гильдии Купцу Петру Иванову сыну Гудкову, и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный наш, от запрещения свободный, доставшийся нам, первой от мужа, а последнему от родителя Вологодского мещанина Василия Кузьмина Беляева по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 23 января 1852 года, полукаменный двухэтажный дом, состоящий города Вологды, 1 части, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперек по лицу тринадцать сажен, в длину по правую сторону сорок одна сажень, в заворот в левую сторону до речки Золотухи тридцать сажен, по Золотухе восемь сажен и в заворот к постоянному нашему двору шестнадцать сажен, а по левую сторону прямою линиею двадцать восемь сажен, в заворот в правую сторону четыре сажени, и потом в длину прямою линиею восемнадцать сажен, одним словом продали мы Беляевы ему Гудкову всю землю не оставляя за собою ни чего; в межах по сторонам того нашего дома состоят дома же по правую идучи во двор Государственной крестьянской жены Екатерины Перцовой, а по левую сторону Вологодского мещанина Суханова. А взяли мы Беляевы у него Гудкова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою четыре тысячи рублей /: сереб[ром] /: при сей купчей все сполна <...>. 1859 года Генваря в двадцать девятый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана; и в книгу подлинником записана <...>.

9 февраля 1859 г. купец П.И. Гудков закладывает только что приобретённый дом коллежскому ассессору Прохору Ивановичу Васильеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 93-97):

38. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Февраля в девятый день Грязовецкий 3 гильдии Купец Петр Иванов Гудков, занял я у Коллежского Ассесора Прохора Иванова Васильева денег серебряною монетою три тысячи рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Петр Гудков ему Прохору Васильеву, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодских мещан: Маремьяны Никифоровой и сына ея Алексея Васильева Беляевых по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 29 Генваря 1859 года, полукаменный двухэтажный дом, застрахованный в страховом от огня обществе Саламандра, состоящий г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперек по лицу тринадцать сажень, в длину по правую сторону сорок одна сажень, в заворот в левую сторону до речки Золотухи тридцать сажень, по Золотухе восемь сажень и в заворот к постоялому двору моему шестнадцать сажень, а по левую сторону прямою линиею двадцать восемь сажень, в заворот в правую сторону четыре сажени и потом в длину прямою линиею восемнадцать сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую сторону идучи во двор Государственной крестьянской жены Екатерины Перцовой, а по левую Вологодского мещанина Суханова <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует интересующий нас дом под № 110:

**110) Гудкова Петра куп[ца]
Дом – 3000 [рублей]**

10 сентября 1870 г. он обретает новую владелицу – купчиху Марью Андреевну Перфильеву (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 333 лл. 28-29):

ОБЪЯВЛЕНИЕ.

1870 года Сентября 9 дня в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда выдана запись душеприкащику умершего Коллежского Ассесора Прохора Иванова Васильева – Штабс Капитану Ивану Никонорову Васильеву, на владение предоставленным ему Вологодским Губернским Правлением в иск по закладной полукаменным двух этажным домом, состоящим в 1 части г. Вологды под № 113, с находящимся каменным и деревянным строением и землею, коей поперек по лицу 13 саж[ен], в длину по правую сторону 41 саж[ень], в заворот по левую сторону до речки Золотухи 30 саж[ен], по Золотухе 8 саж[ен] и в заворот к постоялому двору 18 саж[ен], а по левую сторону прямою линиею 28 саж[ен], в заворот по правую сторону 4 саж[ени] и потом в длину прямою линиею 18 саж[ен], – принадлежавшим Грязовецкому купцу Петру Иванову Гудкову Белякову и поступившим в продажу за неплатеж им Г. Васильеву по закладной денег, в сумме 3000 руб. <...>

ОБЪЯВЛЕНИЕ.

1870 года Сентября 10 дня в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда совершена купчая крепость на проданный душеприкащиком умершего Коллежского Ассесора Прохора Иванова Васильева Штабс Капитаном Иваном Никоноровым Васильевым – жене Вологодского 2-й гильдии купца Марье Андреевой Перфильевой, – двух этажный полукаменный дом, состоящий в 1 части г. Вологды под № 122, с принадлежащим к дому деревянным с мезонином флигелем, постоянным двором и землею, коей мерою поперек по лицу 13 саж[ен], в длину по правую сторону 41 саж[ень], в заворот по левую сторону до речки Золотухи 30 саж[ен], по Золотухе 8 саж[ен] и в заворот к постоялому двору 18 саж[ен], а по

левую сторону прямою линиею 28 саж[ен], в заворот по правую сторону 4 саж[ени] и потом в длину прямою линиею 18 саж[ен], – ценою за 3000 рублей. Пошлин с оценки дома в 4000 руб. – 160 руб. <...>

Приведём и «первичные документы»...

ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 98 лл. 120об-125об. № 763:

По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда, вследствие отношения Вологодского Губернского Правления от 11 Мая 1870 года за № 3055 <...> душеприкащику умершего Коллежского Ассесора Прохора Иванова Васильева, Штабс Капитану Ивану Никонорову Васильеву на владение предоставленным ему оным правлением в иск по закладной полукаменным двух этажным домом, с каменным и деревянным строением и землею, состоящим Г. Вологды в 1й части под № 113, принадлежавшим Грязовецкому купцу Петру Иванову Гудкову Беякову, поступившим в опись и продажу за неплатеж им Г. Васильеву по закладной денег, и значущемся в приложенном при сем с описи списке, в сумме три тысячи рублей <...>. Сентября 9 дня 1870 года у подлинной печать палаты приложена и подписали: <...>. Опись недвижимому имению Грязовецкого 3 гильдии купца Петра Ивановича Гудкова Беякова, состоящему г. Вологды 1 части и квартала под № 113 заключающемуся в полукаменном доме, строение при нем и земле под домом учиненная вследствие отношения Вологодского Уездного Суда от 29 Сентября 1867 года за № 3319 по случаю неисправности в платеже долга по закладной совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1859 г. 19 [sic!] февраля умершему Коллежскому Ассесору Прохору Иванову Васильеву трех тысяч рублей серебром с причитающимися на оные процентами, помощником надзирателя Разумовым в присутствии городского Архитектора при свидетелях с оценкою имущества присяжными оценщиками составлена вновь Декабря 20 дня 1867 г. I Местные удобства именья а, описываемый дом находится на Кирилловской улице в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что на семинарском дворе в самом рынке б. Вблизи дому Гудкова Беякова протекает река Вологда. II О доме и постройке при нем 1., Дом полукаменный двух этажный на цоколе с пристройкою каменного здания с одной стороны на три саж[ени] в одной связи с обеих концов соседних каменных домов, крыт тесом, стены с наружной стороны бельэтажа деревянного строения и нижнего этажа каменного строения, как снаружи равно и изнутри отщекатурены и отбелены, в нижнем этаже помещается три магазина и две жилые комнаты из коих в одной железная печка а в других русская пекарка кирпичная с чугунною плитою, как в магазине равно и в жилых комнатах полы деревянные плотничной работы и все выкрашены масляной краской, потолки отщекатурены [sic!] и отбелены. Окон 11 с двоинными оконными переплетами из коих в магазинах в 7 окнах белые земские зеркальные стекла и переплеты оных сделаны под бронзу, а в прочих 4 окнах с простыми белыми стеклами, во всех окнах летние рамы растворными [sic!] с медными приборами дверей плотничьих 4 с железными приборами и крашены масляной белой краской дверей столярных 8 с медными приборами и все выкрашены под бронзу из них четверы с белыми земскими стеклами. С лицевой стороны с парадного крыльца в приделанном каменном здании лестница ведущая в бельэтаж деревянная с железными переплетами выкрашена масляной краской. Комнат в этом доме 12ть которые в настоящее время занимают квартиры посредине этого этажа длинный коридор, в комнатах полы плотничьей работы выкрашены масляной краской, потолки отщекатурены и отбелены, стены как в деревянном здании равно и в каменном пристроенном в 3 комнатах оклеены бумажными цветными дорогими обоями, печей железных 6 и одна кирпичная с чугунными дверцами и вьюшками с двумя медными душниками дверей столярных 14ть с медными приборами и все выкрашены под бронзу, плотничьих двои с железными приборами покрашены масляной краской окон 24 с двоинными оконными переплетами с белыми земскими стеклами, коих переплеты окрашены белой масляной краской, летние рамы растворные с медными приборами, со двора лестница деревянная с поворотом и перилами без окраски под крышей балки и стропила деревянные труба прямая без лешнево [sic!] и оборотов под каменным зданием на двух саженьях ворота деревянные с

железными приборами, тротуары против дому и каменная мостовая. Прочные надворные постройки. 2, Деревянный одноэтажный с мезонином флигель на каменных столбах и деревянных стульях сделанных из брусьев, крытый тесом на два ската без обитки и окраски в коем комнат пять <...> 3., Постоялый двор крыт тесом на два ската, у коего при входе в оной правая сторона каменная, а левая равно перед оного и зад околены к стойлам половым тесом, деревянной мостовой в этом дворе нет, длиной этот дом на обе стороны на 18 саж[ен] в ширину по лицу на 8 и позади на 5 саж[ен] при въезде в оный и выезде в левой бок двои ворота растворные на крюках и петлях железных <...>.

ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 98 лл. 125об-128. № 764:

Лета тысяча восемь сот семидесятого Сентября в девятый день, Душеприкащик над именованием умершего дяди моего Коллежского Ассесора Прохора Иванова Васильева, Гвардии Штабс-Капитан Иван Никоноров Васильев продал я жене Вологодского 2й гильдии купца Марье Андреевой Перфильевой двухэтажный полукаменный дом предоставленный мне Вологодским Губернским Правлением в иск по закладной выданной Грязовецким купцом Петром Ивановым Гудковым Г. Прохору Васильеву и по данной выданной на имя мое из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 9 сего Сентября состоящий в 1 части Г. Вологды под № 122, с принадлежащими к нему деревянным одноэтажным с мезонином флигелем, постоянным двором и землею коей мерою поперег по лицу тринадцать саж[ен] в длину по правую сторону сорок одна сажень в заворот в левую сторону до речки Золотухе тридцать сажень по Золотухе восемь сажень и в заворот к постоянному двору восемнадцать саж[ен] а по левую сторону прямою линиею двадцать восемь саж[ен] в заворот в правую сторону четыре саж[ени] и потом в длину прямою линиею восемнадцать сажень. В межах по сторонам того дома состоят дома же идучи во двор по правую купчихи Перовой а по левую крестьянина Ивана Смирнова. А взял я Васильев с нея Перфильевой за означенный дом со строением и землею денег серебром три тысячи рублей <...>. 1870 года Сентября в десятый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

365) Мещанки Марьи Перфильевой

Дом каменный с деревянною постройкою и магазинами – 4000 [рублей]

В мае 1873 г. двухэтажный полукаменный дом купеческой жены Марьи Андреевны Перфильевой и её мужа купца Александра Ивановича Перфильева на ул. Кирилловской под № 122 был переоценен с 4000 до 5392 рублей 37 копеек (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 34 лл. 262-263об). В описании дома сказано: «В нижнем каменном этаже три магазина и при них палатки; в верхнем этаже дома хозяйская квартира и парикмахерское заведение из 5ти комнат с кухнею, и ещё квартира отдаваемая в постой из 4х комнат с кухнею».

11 декабря 1873 г. купец Александр Иванович Филиппов-Перфильев подаёт заявление о неправильности новой оценки имения (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 1-2), воспроизводящееся с частичным учётом карандашной правки в оригинале:

11 Декабря 1873 г.

№ 229

В Вологодскую Городскую Управу

**Вологодского 2й гильдии купца Александра Иванова Филиппова Перфильева,
Прошение.**

По окладным книгам Городской Управы, о недвижимых владельческих имуществах значится за моею женою Марьей Андреевой Перфильевой полукаменный дом с магазинами и надворною деревянною постройкою находящийся в 1й части гор[ода] Вологды, оцененный для платежа городских повинностей в 4000 рублей. Дом этот с магазином и надворными строениями в Мае месяце сего 1873 года Вологодская Оценочная Коммисия вновь оценила в 5392 руб. 37 коп., более против прежней оценки на 1392 руб. 37 коп., между тем не только пристроен к дому, или новых надворных строений произведено не было, но, можно сказать, все имение это с течением времени приходит в ветхость, чрез что и самых доходов в настоящее время получается меньше, чем при прежней оценке в 4000 рублей; поэтому вновь произведенную оценку 5392 руб. 37 коп., не находя правильной, г. Перфильев не считает себя обязанным платить городские повинности по новой оценке, тем более, что при переоценке имения его жены Оценочная Коммисия упустила из виду многие такие строения, которые почти перестроены вновь, следовательно и дохода получается с них более чем прежде, но городские повинности причитающиеся к платежу остаются в прежнем размере.

А потому покорнейше прошу Городскую Управу сделать распоряжение произвести вновь оценку дома принадлежащего жене моей Марье Андреевой Перфильевой, какая действительно должна следовать по доходам, а не по стоимости оного 5392 руб. 37 коп. и с <нрзб> прибавленной оценки городские повинности с меня сложить, если же Городская Управа не найдет сама собою возможным разрешить сие прошение, то прошу предложить его на обсуждение Городской Думы. Декабря <...> дня 1873 года к сему прошению по доверию купчихи Марьи Перфильевой муж ея вологодской 2й Гилдии купец Александр Иванов Перфильев руку приложил.

Его претензии были удовлетворены и дому возвращена прежняя оценка, фиксируемая Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**581) Перфильевой Марьи Андреев[ны] купчихи
Дом и флигель – 4000 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17) фиксирует некоторое удорожание имения:

**~~588~~ 591) Дом каменный и флигель Марьи Андреевой Перфильевой
~~4000~~ 4250 [рублей]**

Учитывая, что исправления в эту Окладную книгу вносились на протяжении как минимум первой половины 1880-х годов, это удорожание могло произойти и позднее...

10 сентября 1884 г. была произведена опись и оценка представленного в залог Вологодскому Городскому Общественному Банку двухэтажному полукаменному дому, имеющему 18 комнат, и деревянным флигелю, имеющему 8 комнат, амбару и бане Вологодской мещанской жены Марьи Андреевны Перфильевой по Кирилловской улице под № 122 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 л. 161).

Журнал страхования в феврале 1891 г. и в феврале 1892 г. фиксирует каменный и полукаменный дома с деревянным флигелем и службами мещанки Марьи Андреевны Перфильевой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479). Под «каменным домом» следует, очевидно, понимать описанную выше боковую пристройку...

591) В 48 квартале На Кирилловской улице
Перфильева Марья Андреевна мещанка
Каменный дом – 4250 [рублей]

[illegible]

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует каменный и полукаменный дома с деревянным флигелем и службами купца Ивана Семёновича Менькова.

Внешний вид предшественника «исторического» дома по ул. Ленина 5 запечатлён на известной фотографии:



[illegible][illegible]



Журнал страхования в августе 1903 г. и в июле 1904 г. фиксирует в 48 квартале на Кирилловской улице: каменный дом, полукаменный дом, деревянный флигель и службы мещанской жены Евгении Семёновны Дьячковой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

О судьбе «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Ленина 5, сообщает Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

**591) Квартал 48 улица Кириловская
Дьячкова Евгенья Семеновна, мещ[анка]
Дом, флигель и земля – ~~4700~~ 1200 [рублей]**

28 Сентября 1907 г. в виду сломки каменного дома имение оценено в 1200 руб.

Постановлением Городской Управы 4 Июня 1910 имение переоценено в 9600 рублей.

280

Кварталь „ 48 “ улица Кирилловская

№ 591. Дьячкова Елена Семёновна, мѣст.

600

Составъ имущества: Домъ, приделъ и земель.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію.						Поступило.						Примѣчаніе.				
			Къ 1-му Января.			Оклада.			Мѣсяцъ и число.	Недоимки.			Пени.			Оклада.			
			Недоимки.																
			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.		К.	Руб.	К.	Руб.
1907	Городской	1200 4700													47	28 Января 1907. Въ виду сгорѣнія каменнаго дома имѣніе оцѣнено въ 1200 руб. Постановленіемъ Городск. Управл. 4 Февр. 1908 имѣніе переоцѣнено въ 9600 рублей			
	Земскій																		
	Государственный																		
1908	Городской															13 Января 37 92 1 14 43 32 29 Января 69 56 4 20 15 - 29 Октяб.			
	Земскій																		
	Государственный																		
1909	Городской															4 23 45 78 125 Января 4 23 45 78			
	Земскій																		
	Государственный																		

Та же Окладная книга сообщает о переоценке 19 ноября 1908 г. имения наследников купца Ивана Фёдоровича Смирнова « в виду сгоревшего дома » по ул. Ленина 1. Построенный на его месте новый каменный дом был оценен 17 мая 1910 г.

Между тем, на известной фотографии этот дом ещё строится, а « исторический » дом по ул. Ленина 5 уже стоит:



Итак, постройку «исторического» дома по ул. Ленина 5 следует отнести к 1907-1909 гг.

Список жилых домов по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует: двухэтажный каменный дом и двухэтажный деревянный дом мещанки Евгении Семёновны Дьячковой, к 1919 г. национализированные (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90)...