

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившихся домах по ул. Предтеченской 17, 19

Земельный участок, на котором был построен несохранившийся дом на углу нынешних улиц Предтеченской и Галкинской, который далее будут фигурировать под условными номером 19, был приобретён мещанином Иваном Гавриловичем Туркиным 17 января 1850 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 180б-190б):

9. По Указу Его Императорского Величества дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <...> в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 19 Декабря 1849 года за № 10635 Вологодскому Мещанину Ивану Гавриилу сыну Туркину. – На владение купленным им в оном Губернском Правлении с аукционного торга деревянным домом со строением и землею, состоящим города Вологды 1й части 1 квартала в Приходе Церкви Иоанна Предтечи под № 243. принадлежащим Канцелярскому Служителю Никонору Максиму Лукину, поступившим в опись и продажу за неплатеж им по заемному письму Коллежскому Советнику Алексею Монакову денег 386 руб. 82 коп. значущимся в приложенном при сем с описи списке ценою за сто девяносто один рубль серебром с каковой суммы следующие в казну крепостные пошлины <...> в сию Палату им Туркиным представлены. Генваря 17 дня 1850 года у подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <...>.

Приведём выдержку из описи недвижимого имущества Н.М. Лукина, составленной 2 июня 1849 г. (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 107 лл. 2-3):

1. Дом деревянный ветхий двухэтажный, плановой состоящий Города Вологды 1й части, 1го квартала в приходе Церкви Иоанна Предтечи под № 234м, крытый на два ската тесом, по лицу и зади на 5, а в длину на 7 саженьях, в нижнем этаже чистых комнат 6, окон косячатых пять, протесин 13, с одними рамами летними; печей пекарок 3, из них в одной заслонка деревянная, а в двух железные с одинаками [sic!] выюшками чугунными; дверей четверы, плотничной работы, все на крюках и петлях железных. Из нижнего в верхний Этаж лестница деревянная; в верхнем этаже жилых комнат 8, из них одна не в капитальных стенах и с дощатою перегородкою, окон косячатых 19ть и одно Италианское, с двойными рамами ветхими, дверей плотничной работы трои, столярной пятеры, все на крюках и петлях железных; печей пекарок 3, и при одной из них лежанка; Галанка одна с одинаковыми выюшками чугунными, и заслонками железными. В нижнем и верхнем этажах двои сени холодные, в них два чулана, в коих 2 двери с внутренними замками, на вышку лесница тесовая.

2. Деревянной одноэтажной флигель ветхий, по лицу на 3х, а в длину на 2х саженьях, в нем одна комната в Капитальных стенах с тесовою переборкою, одна печь пекарка без выюшек с глиняным воюхом [?]; одна дверь плотничной работы на крюках и петлях железных, 1 сени, в них дверь тоже плотничной работы на крюках и петлях железных <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

482) Туркина Ивана мещанина
Дом старый – 500 [рублей]

483) Его ж Туркина
Флигель новый – 457 [рублей]

а Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

464) Туркина Ивана мещан[ина]
Дом и флигель новый – 450 [рублей]

Постоян[ый] Сбор с нового флигеля с 250 р. по фасаду подлежа[ит] льготе с 1. марта 1850 по март 1855. на 5 лет.

Итак, первым делом, в 1850 г. мещанин И.Г. Туркин построил на участке новый флигель по Галкинской улице. Разрешение на строительство было дано ему 27 февраля 1850 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1262 л. 30):



25 сентября 1857 г. И.Г. Туркин приобрёл у чиновницы К.Н. Метелевой соседний дом по ул. Предтеченской под условным номером 17 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 150-152):

296. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Сентября в двадцать четвертый день, Коллежская Секретарша Клавдия Николаева Метелева продала я Вологодскому мещанину Ивану Гаврилову Туркину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от Губернской Секретарши Александры Николаевой Отроковой и от оберъофицерского сына Никонора Максимова Лукина по купчим крепостям совершенным в Вологодской палате гражданского Суда 1846 года Июля в 8 день и 1848 года марта в 10 день, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1й части в приходе Церкви Иоанна предтечи, что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по одиннадцати /: сажень :/ и в длину по обеим сторонам по одиннадцати сажень с аршином; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор покупателя Туркина, а по левую чиновника Озерецковского. А взяла я Метелева у него Туркина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста рублей при сей купчей все сполна. <...> 1857 года Сентября в двадцать пятый день, сия купчая в Вологодской палате гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Этот дом фиксируется за К.Н. Метелевой «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**287) Метелевой Клавдии Коллежск[ой] Секр[етарши]
Дом – 130 [рублей]**

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**266) Метелевой Клавдии Губ[ернской] Кол[лежской] Секр[етарши]
Дом – 127 [рублей]**

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует уже:

**490) Туркина Ивана мещанина
Дом – 500 [рублей]**

**491) Его же Туркина
Дом – 457 [рублей]**

равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**497) Туркина Ивана мещанина
Дом – 500 [рублей]**

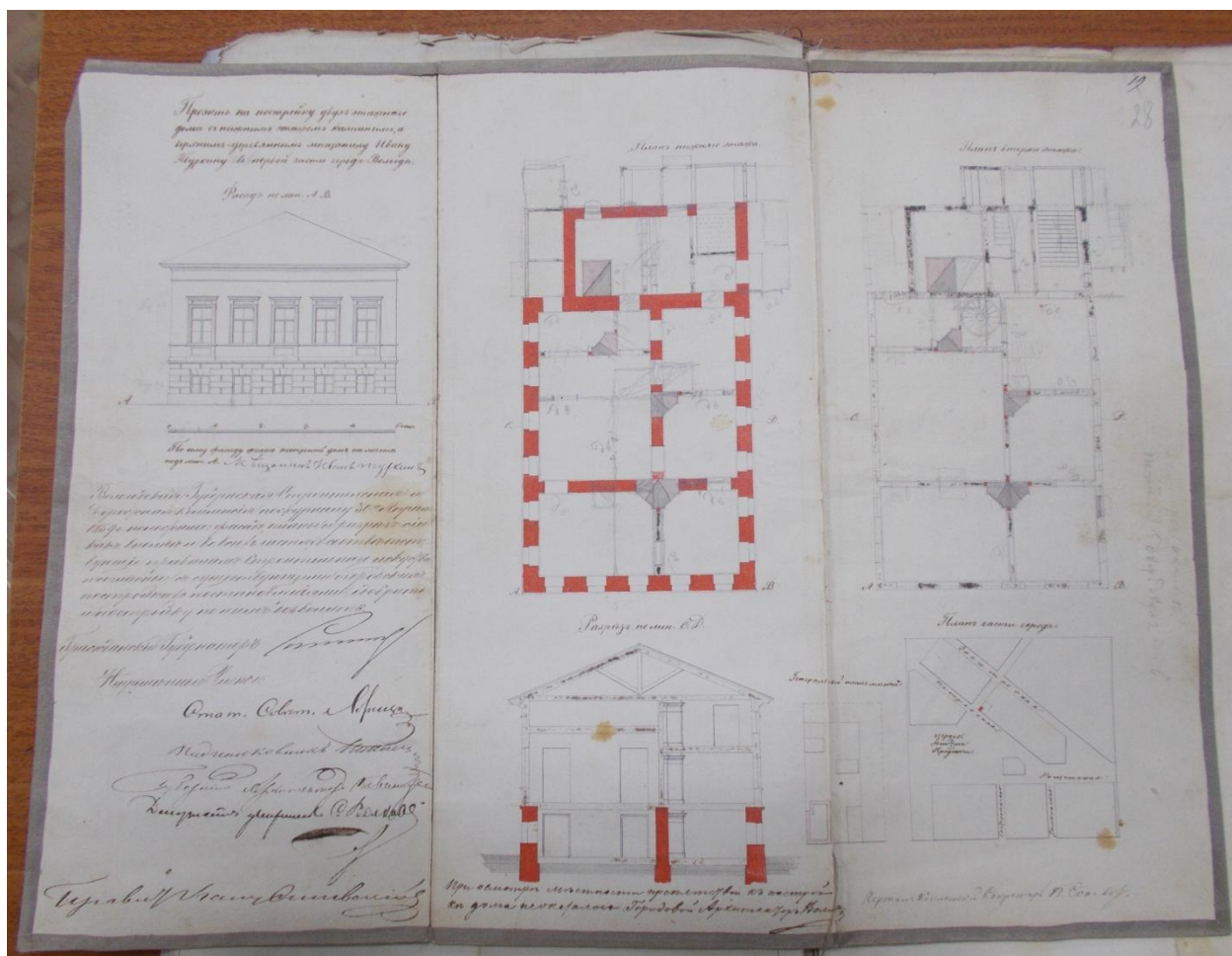
**498) Его же Туркина
Дом – 457 [рублей]**

Как видим, «исторический» дом по ул. Предтеченской 17 был построен И.Г. Туркиным в 1857-58 гг.

Документ, датируемый концом сентября – началом октября 1861 г. фиксирует постройку мещанином И.Г. Туркиным к 1861 г. «исторического» полукаменного дома по ул. Предтеченской 19 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1059 лл. 134-136об):

84. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Сентября в тридцатый день. Вследствие указа Вологодского Губернского Правления от 31 августа за № 7848, Члены Вологодской Градской Полиции заключили сей контракт с Вологодским мещанином Иваном Гавриловым Туркиным на квартирование Градской Полиции и Квартирной Коммиссии на следующих условиях: 1., Для помещения [sic!] Вологодской Градской Полиции с Квартирною Коммиссиею отдал я Туркин в полукаменном своем доме, состоящем г. Вологды в 1 части средний этаж дома с шестью комнатами и прихожей и с андресолями, в коих находится пять комнат; нижний же этаж дома остается в полном моем распоряжении; 2. Помещение это отдал я Туркин с 1 Октября 1861 года впредь на три года, т.е. по 1 Октября тысяча восемьсот шестьдесят четвертого года суммою в двести пятьдесят рублей в год <...>. 1861 года Октября 5 дня сей Контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Членов Вологодской Градской Полиции и Вологодского мещанина Ивана Гаврилова Туркина к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 84 вписан <...>.

Разрешение на его постройку было дано ещё 30 апреля 1859 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1262 л. 28):



Учитывая возможную неточность в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х годов, время его постройки следует приурочить к 1859-61 годам...

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует связанное с этим более чем двукратное удорожание имения И.Г. Туркина:

**445) Купца Ивана Гаврилова Туркина
Дом и флигель – 2071 [рубль]**

20 февраля 1875 г. купец И.Г. Туркин подал в Вологодскую городскую управу заявление о неправильной оценке его имения (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 л. 50):

В Вологодскую Городскую Управу

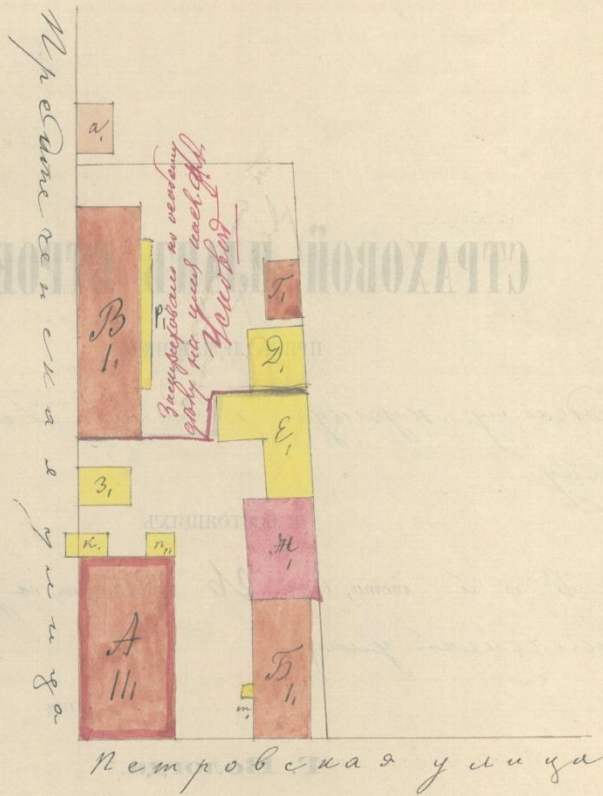
Вологодского 2й гильдии купца Ивана Гаврилова Туркина

Заявление.

Бывшей Оценочной Коммисиею дом мой, состоящий в 1й части г. Вологды, на углу Петровской и Предтеченской улиц, при коем находится флигель и водочный завод, оценен против прежней оценки на 200 р. более, а именно в 2.800, между тем как находящийся рядом с моим домом дом чиновника Александра Васильевича Попова оценен в 1.600 руб., несмотря на то, что при его доме находится место, более против моего и самый дом приносит доходу более моего флигеля, а потому покорнейше прошу Городскую Управу сделать зависящее распоряжение о переоценке моего дома и флигеля. Февраля 20 дня 1875 года. Иван Гаврилов Туркин Купец вологодской.

25 апреля 1877 г. купец И.Г. Туркин подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать полукаменный дом «на углу Предтеченской и Петровской улиц в 26 квартале» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 3 л. 7) и 29 апреля 1877 г. получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 3 лл. 8-15), фиксирующий почему-то произошедший значительно позже переход дома по ул. Предтеченской 17 во владение наследников Ф.А. Усковой (см. ниже):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. Деревянная баня крытая тесомъ
 б.
 в.
 г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ. *А. Г. Гринбергъ*

Подпись составителя плана

ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЙ.

	Лит. А.	Лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича и дерева (аутентично)	Изъ дерева
2 Чѣмъ крыто?	Месомъ	Месомъ
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилые	Жилые
4 Сколько этажей?	На фундам. и антресоли	Два этажа и антресоли
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Вышина до 4 саж.	Вышина до 2 1/3 саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Дерева	Дерева
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Каменныхъ продольныхъ 1 и поперечныхъ 1; деревянные, продольная 1, поперечная 3.	Поперечныхъ 2.
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 5 изъ кирпича и дерева	Перегородокъ 2.
9 Сколько отдѣльныхъ помещений въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ домомъ пристройка изъ кирпича и дерева; для хранения скота въ 1 этажъ крыши; пристройка изъ кирпича и дерева; для хранения скота въ 1 этажъ крыши; пристройка изъ кирпича и дерева; для хранения скота въ 1 этажъ крыши.	Подъ домомъ пристройка изъ кирпича и дерева; для хранения скота въ 1 этажъ крыши; пристройка изъ кирпича и дерева; для хранения скота въ 1 этажъ крыши; пристройка изъ кирпича и дерева; для хранения скота въ 1 этажъ крыши.

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	лит. В.	лит. Г.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2 Чѣмъ крыто?	Мелочью	Мелочью
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилые	База
4 Сколько этажей?	Въсѣмъ изъ двухъ этажей	Въсѣмъ
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Высоты до 2 саж.	Высоты до 1 1/2 саж.
6 Изъ какого матеріала гарнизъ?	Дерева	Нѣтъ
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	По поперечнымъ 3.	поперечныхъ 1.
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?		
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройка изъ кирпича. Крыта железомъ.	

О П И С А Н І Е.

лит.	Забор
"	Палисадник
"	Ворот
"	Колод

ОБЩІЙ ВЫВОДЪ.

	Оцѣночныя суммы.	Суммы предлагаемыя на страхъ.
Лит. А, Деревянный фундаментъ для сараевъ, сарай, крытый железомъ	Р.С. 5001	Р.С. 4000
" Б, Деревянный фундаментъ для сараевъ, сарай, крытый железомъ	" 1259	" 800
" В, Деревянный фундаментъ для сараевъ, сарай, крытый железомъ	" 1690	" 1345
" Г, Деревянный баня, крытая железомъ	" 125	" 100
" Д, Деревянный поваренный сарай, крытый железомъ	" 403	" 30
" Е, Деревянный сарай, крытый железомъ	" 1211	" 300
" Ж, Каменистый карсанный сарай, крытый железомъ	" 25	" 1200
" З, Деревянный фундаментъ для сараевъ, сарай, крытый железомъ	" 25	" 25
"	"	"
"	"	"
"	"	"
"	"	"
"	"	"
Итого . .	Р.С. 9756	Р.С. 8000

Примѣчанія. Слѣдующія сараи и сараи: А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, находятся въ собственности и принадлежатъ Респиратору. Н. М. Мухоморовъ.

Имѣются-ли въ строеніяхъ огнеопасныя заведенія и какія? не имѣются.

Подпись составителя оцѣнки Архиповъ М. В. А.
 Планъ просматривалъ и опись читалъ и находилъ ихъ вѣрными. На оцѣнку въ суммѣ девяти тысячъ семьсотъ и пятьдесятъ рублей. изъясляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ восьми тысячъ рублей.
 Уставъ Общества получилъ
 Подпись страхователя Иванъ Мухоморовъ

Обратим внимание, что «водочный завод» в описании строений вычеркнут и сделано примечание, что «значущееся в сем плане под литерою Б. строение, в настоящее время занято свечным заводом. Мая 2 дня 1881 г.» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 3 л. 15об).

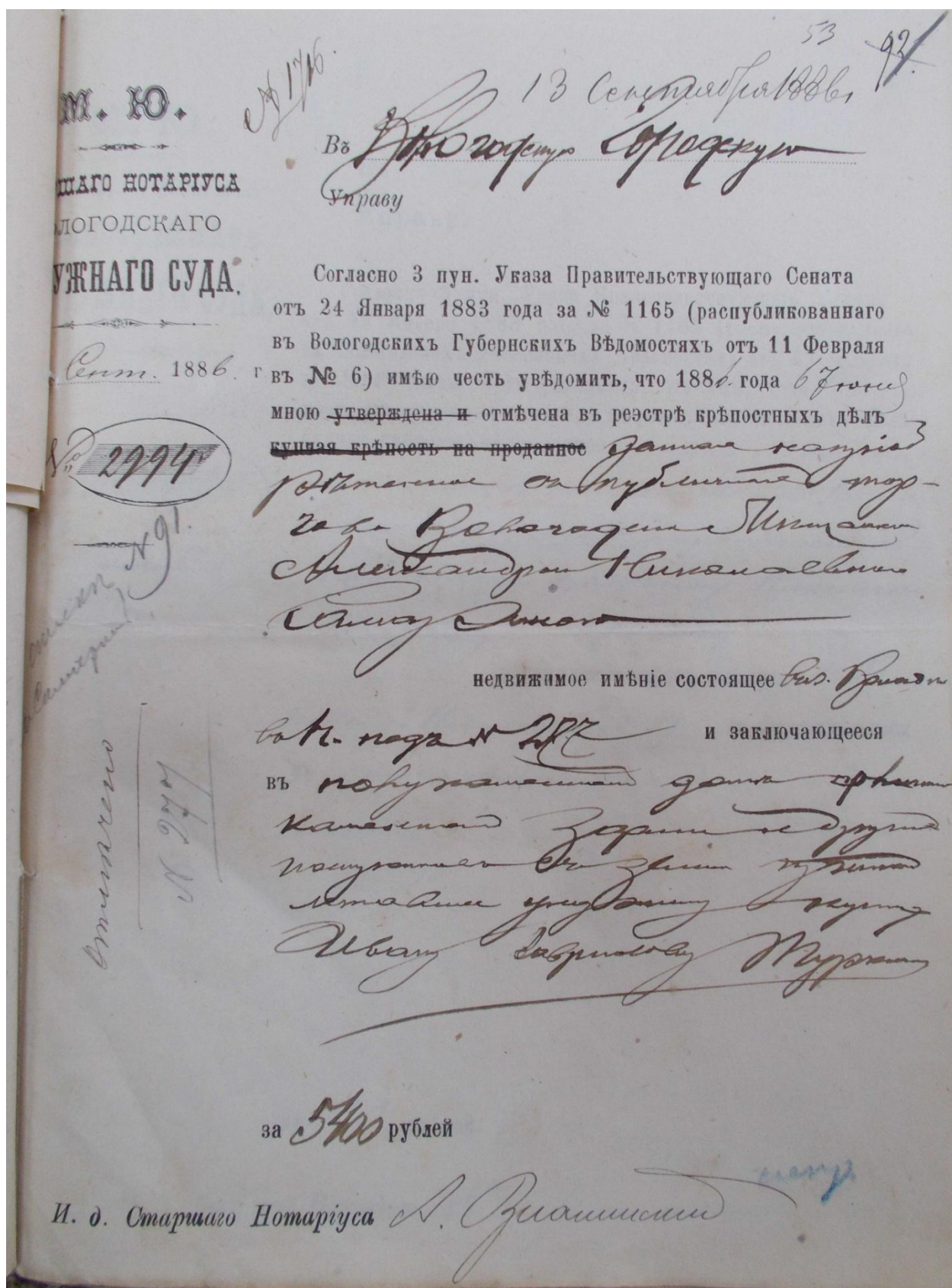
Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

**277) Туркина Ивана Гаврилова Купца
Дом флигель и завод – 2800 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) уже:

**277) Дом полукаменный с флигелем и ~~водочный завод купца Ивана Гаврилова Туркина~~
Надворного Советника Петра Алексеева Ускова
~~3000~~ 2900 [рублей]**

П.А. Ускову имение И.Г. Туркина досталось в два этапа. 7 июня 1886 г. его купила с публичных торгов мещанка Александра Николаевна Самарина (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 53):



Купец И.Г. Туркин заложил своё имение А.Н. Самариной ещё 14 апреля 1879 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1262 лл. 12-13об):

Тысяча восемьсот семьдесят девятого года Апреля двенадцатого дня, явились к Александру Николаевичу Неелову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся первой Части, у Винтеровского моста, в доме Левашова, лично ему известные и имеющие законную правоспособность к совершению актов: Вологодский купец Иван Гаврилович Туркин, живущий первой Части, гор[ода] Вологды, в своем доме и жена Вологодского купца Александра Николаевна Самарина, живущая третьей Части гор[ода] Вологды, в своем доме <...>, с объявлением, что они, Туркин и Самарина, заключили между собою следующий договор: я, Туркин, занял у нее, Самариной, денег серебром пять тысяч рублей, за указные проценты, сроком, после утверждения этой закладной Старшим Нотариусом, впредь на три года, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Туркин, ей, Самариной, собственное мое, благоприобретенное, недвижимое имение, доставшееся мне от Канцелярского Служителя Никонора Максимова Лукина покупкою с торгов и по данной, выданной из Вологодской Гражданской Палаты семнадцатого Января тысяча восемьсот пятидесятого года, состоящее в первой Части гор[ода] Вологды, первого квартала, в приходе церкви Иоанна Предтечи, под № двести тридцать четвертым, полукаменный двух этажный с андресолями дом, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою по лицу двенадцать, а в длину по обеим сторонам по шестнадцати сажень; в межах означенное имение состоит по Петровской улице, с местом Державиной, а по Предтеченской улице, с домом Попова <...>. Акт сей, совершенный в гор[оде] Вологде, Нотариусом Нееловым, утвержден Четырнадцатого Апреля тысяча восемьсот семдесят девятого года <...>.

23 января 1883 г. он составил следующее завещание:

Тысяча восемьсот восемьдесят третьего года Января двадцать третьего дня, я, Александр Васильевич Попов, Вологодский Нотариус, отправился из конторы моей, находящейся в городе Вологде, первой части, в Зосимовской улице в доме под номером двести семьдесят восьмом, по приглашению известного мне лично и к совершению актов законную правоспособность имеющего – Вологодского второй гильдии купца Ивана Гавриловича Туркина, в дом его, состоящий в городе Вологде, первой части, в котором он и живет, где при известных мне лично свидетелях: <...>, объявил мне, Нотариусу, что он, Туркин, желает совершить духовное завещание следующего содержания: Я, Иван Гаврилович Туркин, находясь в здравом уме и твердой памяти, настоящим духовным завещанием определяю: Все принадлежащее мне движимое и недвижимое имение, в чем бы таковое ни заключалось и где бы ни находилось, а равно весь лавочный товар и денежный капитал, какой после меня оказаться может, предоставляю в полное владение и распоряжение дочери моей девице Александре Ивановне Туркиной <...>.

11 октября 1885 г. купец И.Г. Туркин умер, а 12 ноября 1885 г. его завещание было утверждено к исполнению (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1262 лл. 17-20), т.ч. расплачиваться по долгам пришлось уже его наследнице...

8 декабря 1885 г. была составлена «Опись недвижимого имущества принадлежащего умершему Вологодскому 2й гильдии купцу Ивану Гавриловичу Туркину» (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1262 лл. 24-25об):

1., Полукаменный двух-этажный с андресолями прочный дом, мерою по лицу и зади по пяти, в длину по обеим сторонам по семи, а в высоту около двух с половиною сажень, крытый тесом на четыре ската. –

В нижнем этаже дома семь жилых комнат, разделенных в длину дома на две квартиры; полы в них крашеные масляною желтою краскою, местами облияемые и требующие новой окраски, окон с летними и зимними прочными рамами семьнадцать; печей четыре: две русские и две голландки с чугунными заслонками и вьюшками, дверей столярных четыре. –

В верхнем этаже дома семь жилых комнат, полы в них окрашены масляною желтою краскою полинялые и требующие новой окраски; окон с летними и зимними рамами, прочными девятнадцать и одна комната отдельная для кухни, с двумя окнами, выходящими на двор; печей три голландки с чугунными затворками и одна русская с плитою; дверей двухстворных столярных три и одностворных столярных же четыре с медными приборами, стены оклеены светлыми обоями. –

В андресолях дома, идущих в доль половины дома, четыре жилых комнаты проходных, полы окрашены масляною желтою краскою, окон с летними и зимними рамами, прочными, шесть, и одна отдельная комната, кухня, с двумя окнами; печей: две голландки с чугунными заслонками и вьюшками; и одна русская; дверей столярных двухстворных две и одностворных одна. –

Входов в нижнее, верхнее и андресоли три: один вход с боку со двора, один с зади дома и один вход в верхнее помещение с Предтеченской улицы, все из прирубных крылец, в которых имеются для каждого этажа дома отдельные ретирады и небольшие холодные чуланы.

Надворные при доме постройки:

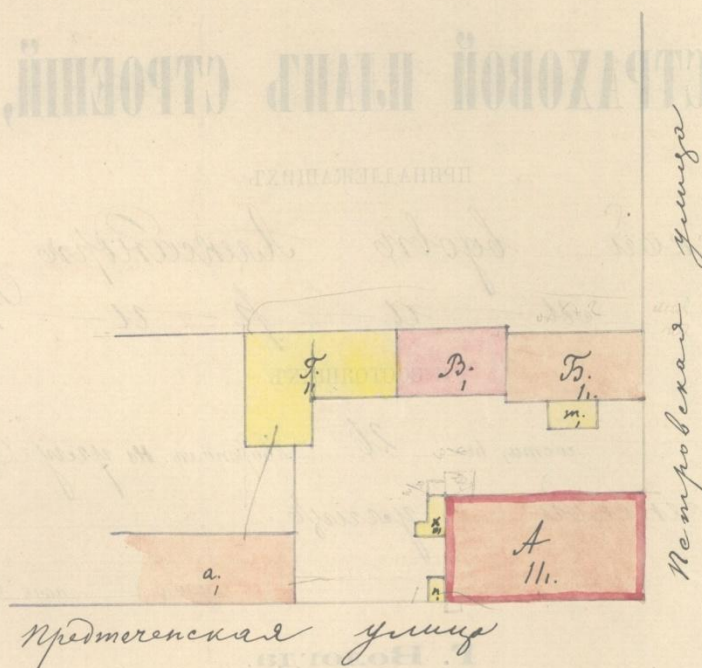
2., Деревянный одноэтажный на каменном фундаменте опушенный тесом флигель с мезонином с зади, мерою по лицу и зади по три сажени, в длину по обе стороны по шести сажень и в высоту около двух сажень, крытый тесом на два ската, прочный, в нем три жилых помещения впереди и зади по одному и в мезонине одно; полы в них крашены масляною краскою; окон с зимними и летними рамами четырнадцать; печей три русских. Имеет один вход со двора из прирубного крыльца, в нем чулан и ретирад. –

3., Каменное, примыкающее к флигелю, здание крытое железом на три ската, мерою в длину около шести сажень, в ширину около четырех, а в высоту полторы сажени, в нем каретник и амбар, отгороженный от каретника тесовой перегородкой, в каждое из них отдельные входы с дверями на железных крюках, а над ним помещается сеновал, имеющий вход по лестнице из каретника. –

4., Деревянное бревенчатое здание, примыкающее к каменному зданию, старое, крытое тесом, мерою в длину вдоль двора на шести, в ширину на трех и в высоту на полуторах саженьях двухэтажное, в низу его помещается погреб, амбар и конюшня, а вверху два амбара и сеновал <...>.

А 9 июня 1886 г. купеческой вдове А.Н. Самариной был выдан Страховой план на интересующий нас дом (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 3 лл. 23-27), из которого видно, что флигель по ул. Предтеченской 17 уже был к тому времени продан Фаине Александровне Усковой, о чём имеется запись в предыдущем Страховом плане (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 3 л. 15):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. Деревянное строеніе крытое тесомъ

б.

в.

г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень на наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *П. Брандъ*

Некоторую дополнительную информацию содержит заявление купчихи Александры Ивановны Туркиной от 8 мая 1886 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1142 лл. 21-21об):

В Вологодскую Городскую Управу

Купеческой дочери Александры Ивановны Туркиной

Заявление.

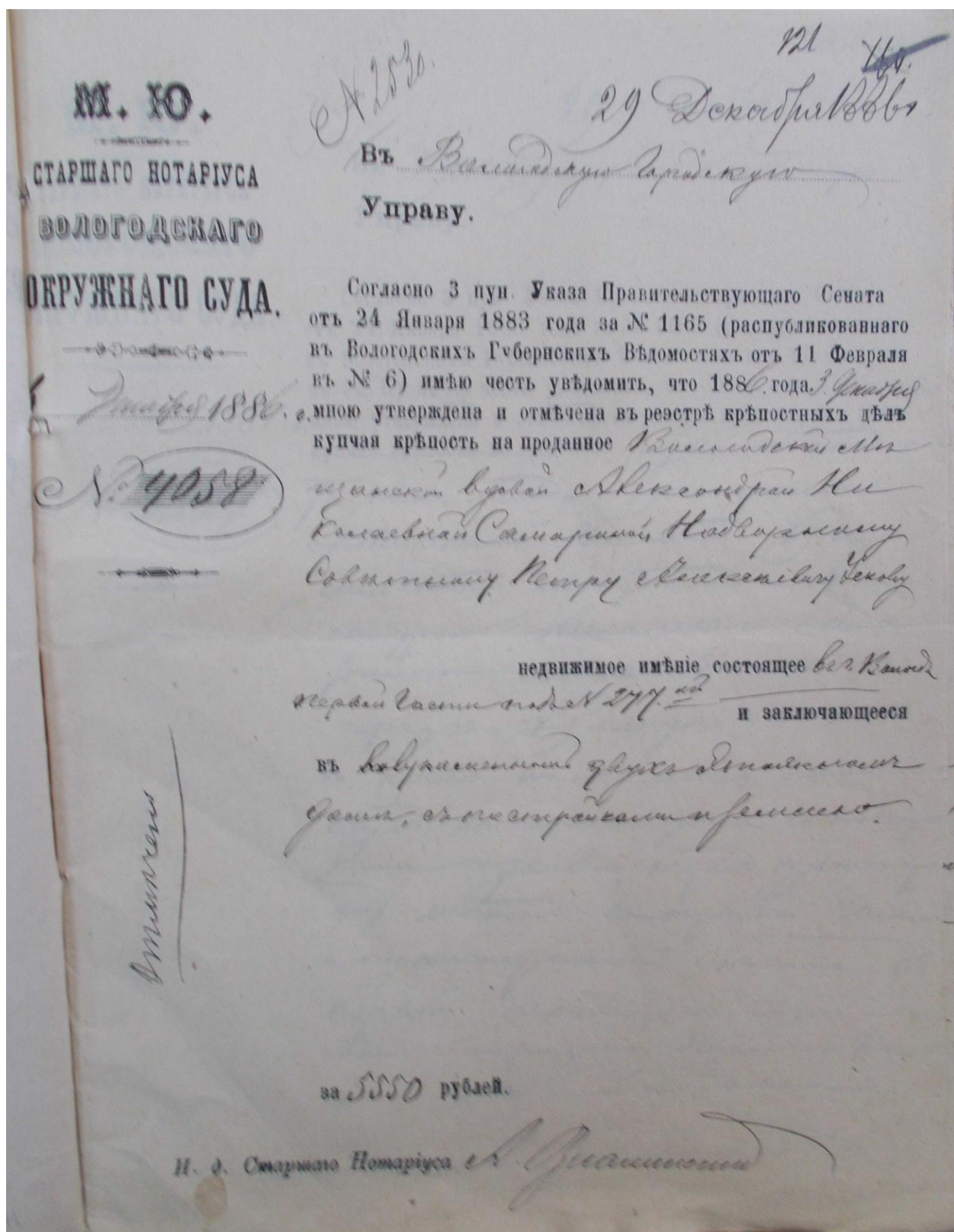
По окладному листу значатся принадлежащими наследникам купца Ивана Гавриловича Туркина, дом, флигель и завод которые все вместе оценены в 3000 руб. но как дом и флигель перешли во владение Вологодской мещанской вдовы Александры Николаевны Самариной, а бывший водочный завод /а ныне кладовые/ остались по купчей крепости за мной, а потому возвращая при сем окладный лист покорнейше прошу Городскую Управу сделать расценку означенного имущества и выдать мне лист только на один бывший водочный завод занимаемый кладовыми. Мая 8 дня 1886 года. Вологодская купеческая дочь Александра Ивановна Туркина.

Акт расценки датирован 23 июня 1886 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1142 лл. 25-25об):

Акт

1886 г. Июня 23 дня. Мы нижеподписавшиеся, Член Городской Управы А.А. Грачев и Гражданский Инженер Кац, вследствие поручения Городской Управы, свидетельствовали, совместно с приставом I участка, недвижимое имение умершего купца Ивана Гавриловича Туркина, находящееся в I участке г. Вологды под № 277 и оказалось, что значущиеся под этим номером дом, флигель и завод перешли во владение мещанской вдовы Александры Николаевны Самариной, а собственно во владении купеческой дочери Александры Ивановны Туркиной, остались амбар и баня, не приносящие дохода, а потому мы свидетельствующие признали возможным имение Туркина расценить таким образом: Дом, флигель и завод, доставшиеся Самариной в две тысячи девятьсот рублей, а амбар и баню, принадлежащие Туркиной в сто рублей. О чем составив сей акт, имеем честь представить на благоусмотрение Управы <...>.

3 декабря 1886 г. мещанка А.Н. Самарина продала интересующий нас дом надворному советнику Петру Алексеевичу Ускову (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 121):



Журнал страхования в августе 1891 г. и в августе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 26 квартале на ул. Предтеченской: деревянные дом, баню, конюшню и хлев, погреб и навес жены коллежского советника Фаины Александровны Усковой – это несохранившийся дом по ул. Предтеченской 17.

А журналы страхования в июне 1891 г., в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) – дом полукаменный, дом деревянный, каменный каретник и кладовые, деревянные службы коллежского советника П.А. Ускова – несохранившийся угловой дом по ул. Предтеченской 19.

Станным образом, в Окладной книге 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фигурирует только П.А. Усков:

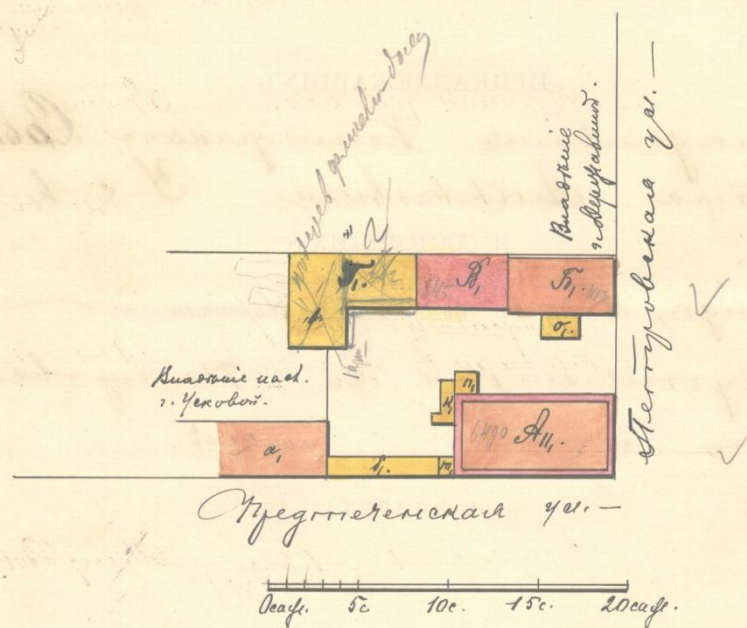
277) В 26 квартале На углу Петровской и Предтеченской улице [sic!]

Усков Петр Алексеевич чиновник.

Дом и флигель – 2350 [рублей]

Но Страховой план, выданный его наследникам 19 августа 1907 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 3 лл. 49-54), фиксирует прежнюю ситуацию: дом по ул. Предтеченской 19 принадлежит им, а соседний по ул. Предтеченской 17 – наследникам Ф.А. Усковой:

П Л А Н Ъ.



Сосѣдство. а. *улица Пушкинская*, — первый застроенный по плану, а
 б. *улица Шершневская ул.*, — второй — не застроен.
 в. *улица Предтеченская ул.*
 г.

Подпись составителя плана *Г. Нотомов*

Деревянный дом, баню, конюшню и хлев, погреб и навес наследников жены коллежского советника Фаины Александровы Усковой фиксирует в 26 квартале на ул. Предтеченской и Журнал страхования в августе 1902 г. и в августе 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151), а в мае 1903 г. и в мае 1904 г. тот же Журнал страхования фиксирует: полукаменный и деревянный дома, каменный каретник с кладовой и деревянные службы коллежского советника Петра Алексеевича Ускова.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует объединение имений наследников П.А. и Ф.А. Усковых, являвшихся, вероятно, одними и теми же лицами:

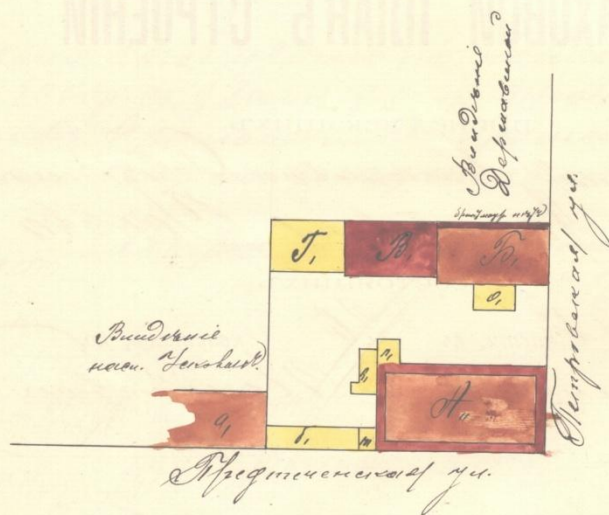
**277) Угол Петровской и Предтеченской
Усковы Сергей, Алексей и Александр Петровичи
Дом и флигель – 2350 [рублей]**

**638) Квартал 26 улица Предтеченская
Ускова Фаина Александровна, чиновн[ица]
Дом, лавка и баня – 650 [рублей]**

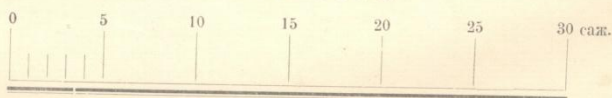
Соед[инено] с № 277 правильно, делить не надо.

Тем не менее, на Страховом плане, выданном наследникам коллежского советника П.А. Ускова 10 октября 1911 г. (ГАВО ф. 486 оп. 1 д. 3 лл. 55-62), мы видим прежнюю картину:

П л а н ъ.



Масштабъ.

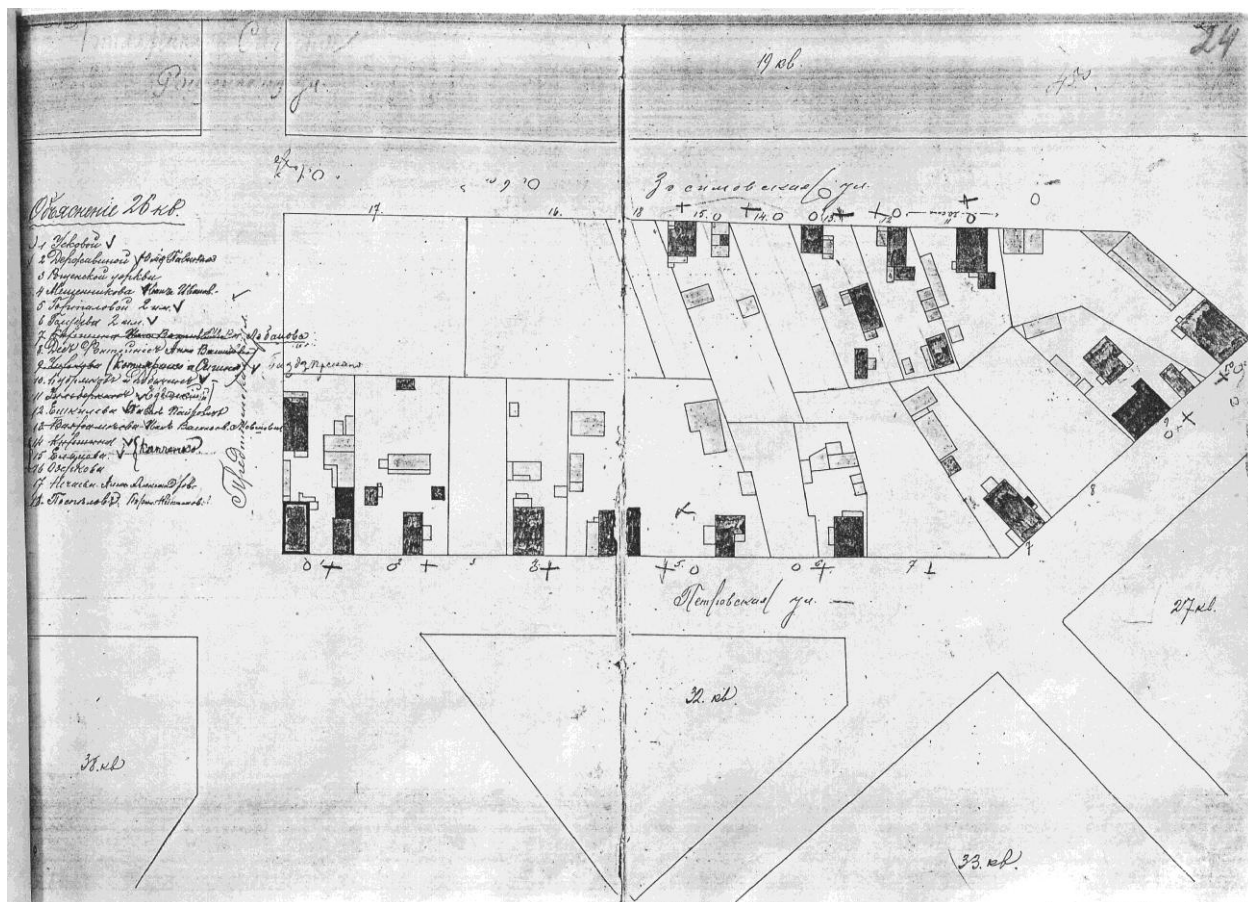


Сосѣдство: а. *сосѣдний участокъ для Введенскаго училища и садоводства*
 б. *сады - не изъяснены*
 в. _____
 г. _____

Подпись составителя плана

И. Котляковъ

План 26 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 24) фиксирует уже объединённый участок Усковых:



Список жилых домов по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) с изрядным «отставанием от жизни» фиксирует под № 14 по Большой Петровской улице: «Один 2х этаж[ный] дерев[янный] один полукамен[ный] 2х этажный и один деревян[ный] одноэтажный дома» коллежского советника Петра Алексеевича Ускова.

К 20 февраля 1919 г. интересующие нас дома были национализированы (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 3 л. 68 об.).

Опубликуем напоследок фотографии советского времени, запечатлевшие несохранившиеся дома по ул. Предтеченской 19:



и по ул. Предтеченской 17:



И обратимся к «предыстории»...

10 марта 1848 г. сыном Максима Григорьевича Лукина – Никанором Максимовичем часть земли была продана К.Н. Метелевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 109об-111):

74. Лета тысяча восемьсот сорока осьмого марта в восьмой день, обер офицерской сын Никонор Максимов Лукин имеющий от роду 22 года продал я Губернской секретарше Клавдее Николаевой Метелевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, из крепостного моего имения свободного от запрещения, доставшегося мне после покойного родителя моего Губернского секретаря Максима Григорьева Лукина по наследству состоящего города Вологды 1й части в приходе церкви Иоанна Предтечи заключающемся в деревянном доме с землею мерою коей по лицу из 15ти а в длину по правую сторону из 19ти по левую из 30ти и позади из 6ти сажень огородной земли прилегающей к дому означенной Г. Метелевой по перег: по лицу и позади шесть а в длину по обеим сторонам по одиннадцати сажень в межах по сторонам той земли состоят по правую надворное строение означенного продавца, а по левую земля Коллежского советника Василья Петрова Казакова. А взял я Лукин у нея Г. Метелевой за вышеписанную землю денег серебром тридцать четыре рубли при сей купчей все сполна <...>. 1848 года Марта в 10 день сия купчая вологодской губернии в Палате Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А запродана она им была ещё 17 октября 1847 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 703 лл. 209об-210об):

65. Лета тысяча восемь сот сорок седьмого Октября в семнадцатый день мы нижеподписавшиеся Обер-Офицерский сын Никонор Максимов Лукин и Губернская Секретарша Клавдея Николаева Метелева заключили сие условие в том, что я Лукин запродаю ей Метелевой принадлежащую к дому моему, доставшуюся мне по наследству после родителя моего Губернского Секретаря Максима Григорьева Лукина, огородную землю, состоящую города Вологды 1й Части в приходе Церкви Иоанна Предтечи, поперек по лицу и позади по шести сажен, а в длину по обеим сторонам по одиннадцати сажен, ценою за тридцать четыре рубли двадцать восемь копеек с половиною серебром; каковую сумму, при заключении сего условия и получил я Лукин с нее Метелевой всю сполна; купчую же крепость на означенную землю обязываюсь дать в Вологодской Гражданской Палате в Январе месяце 1848 года <...>.

Остальное 17 января 1850 г. досталось мещанину И.Г. Туркину...

Ещё один земельный участок, влившийся в домовладение К.Н. Метелевой, был приобретён ею 10 июля 1846 г. у чиновницы А.Н. Отроковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 38об-40об):

33. Лета Тысяча восемь сот сорок шестого Июля в четвертый день Губернская Секретарша Александра Николаева дочь жена Отрокова продала я Губернской Секретарше Клавдии Николаевой дочери жене Метелевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от Аудитора 13. класса Петра Иванова Быкова по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской палате Гражданского суда 1841. года Генваря 31. дня деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды 1. части в приходе церкви Иоанна предтечи что в рощеньи мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперек по лицу и позади по одиннадцати а в длину по обеим сторонам по пяти сажен с аршином в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую Титулярного Советника Василья Казакова, а по левую Вологодского мещанина Василья Пантелеева. А взяла я Отрокова у нее Метелевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром сто двадцать семь рублей при сей купчей все сполна <...>. 1846 года Июля в 10 день сия Купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

262) Казакова Василья надворн[ого] Совет[ника]
Дом и флигель – 800 [рублей]

263) Отрокова Ивана Коллеж[ского] регистр[атора]
Дом – 127 [рублей]

<...>

276) Лукина Максима губер[нского] секрет[аря]
Дом с постоялым двором – 321 [рубль]

А.Н. Отроковой её домовладение досталось 31 января 1841 г. от П.И. Быкова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 10-11):

7. Лета тысяща восемь сот сорок первого генваря в тридцать первый день аудитор 13. класса Петр Иванов сын Быков продал я коллежской Регистраторше Александре Николаевой дочери жене Отроковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от коллежского советника Федора Дмитриевича Резанова по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда 1836 года октября в 3 день деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею состоящий Города Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи что в рощенье мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади по одиннадцати а в длину по обеим сторонам по пяти сажень с аршином а в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую титулярного Советника Василья Казакова а по левую Вологодского мещанина Василья Пантелеева а взял я Быков у нее Отроковой за оный дом денег серебром сто пятнадцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

а последнему – 3 октября 1836 г. от чиновника Ф.Д. Резанова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 83-85):

59. Лета тысяща восемь сот тридцать шестого октября в третий день Коллежский Советник Федор Дмитриев сын Резанов продал я Корпуса Жандармов писарю Петру Быкову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне прошлого 1834 года апреля в 18 день Вологодской духовной консистории от Пристава Дмитрия Андреева по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда деревянной дом с принадлежащим к оному строением и землею состоящий города Вологды 1й части 1го Квартала в приходе церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по одиннадцати сажень а в длину по обеим сторонам по пяти сажень с аршином а в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую титулярного Советника Василья Казакова а по левую Вологодского мещанина Василья Пантелеева а взял я Резанов у него Быкова за вышеписанной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями три ста рублей при сей купчей все сполна <...>.

18 апреля 1834 г. купившего его у «служащего» Д.И. Андреева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 19-20):

20. Лета тысяща восемьсот тридцать четвертого Апреля в осмнадцатый день Вологодской Духовной консистории пристав Дмитрий Иванов сын Андреев продал я коллежскому советнику Федору Дмитреву сыну Резанову и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшийся мне прошлого тысяща восемь сот тридцать второго года Июля а одиннадцатый день от Вологодского купца Николая Иванова сына Свешникова по купчей писанной и совершенной в Вологодской палате Гражданского суда деревянной дом с принадлежащим ко оному строением и землею состоящий города Вологды первой части в первом квартале в приходе церкви Иоанна предтечи что в рощенье мерою же под оным домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по пяти сажень, а в длину по обеим сторонам по шестидесяти по две сажени а в межах по сторонам того моего дому состоят деревянные дома по правую титулярного советника Василья Казакова а по левую вологодского мещанина Василья Пантелеева а взял я Дмитрий Андреев у него Федора Резанова за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Двести Тридцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

Крепостные книги за 1830-32 гг. не сохранились...

Купец Николай Иванович Свешников фигурирует в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), но дом его значится по Козлёнской улице...

В Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) поддаётся идентификации (да и то с некоторой натяжкой) только одно из соседних с интересующим нас домовладений – титулярного советника Василия Казакова (под №№ 184 и 185).

Станным образом, ни ей, ни Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) не фиксируются домовладения В.П. Пантелеева и М.Г. Лукина, хотя последнее приобретено было им ещё 23 августа 1811 г. по двум купчим крепостям (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 49об-52):

50. Лета тысяща восемь сот перьвого надесять августа в дватцать третий день Коллежской секретарь Яков Андреев сын Перцов продал я Городовому Секретарю Максиму Григорьеву сыну Лукину и наследникам ево в вечное владение крепостной своей доставшейся мне Града Вологды церькви Иоанна Предтечи что в рощенье от протоиерея Иоанна Иоаннова сына Осокина по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в Городе Вологде перьвой Части в перьвом Квартале в приходе означенной церькви равно в Петровской улице и выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану новой деревянной дом и под оными двумя домами равно дворовой и огородной землею поперег по лицу и длинниками сколько ныне окажется мне принадлежащей во владение всю без остатку а в межах по сторонам тех моих домов по правую вновь прожектированная дорога а по левую огородная земля коллежского секретаря Петра Яковлева сына Воронова а взял я Яков Перцов у него Максима Лукина за оные дома и с землею денег государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕ СТА рублей при сей купчей все сполна <...>.

51. Лета тысяща восемь сот перьвого на десять августа в дватцать третий день коллежской секретарь Петр Яковлев сын Воронов продал я Городовому Секретарю Максиму Григорьеву сыну Лукину и наследникам ево в вечное владение крепостные свои дошедшие мне от вологодских мещанина Василья Федорова сына Пантелеева [и] мещанской девки Пелагей [sic!] Васильевой дочери Фирюлевой по купчим состоящие в Городе Вологде в перьвой части в перьвом квартале в Петровской улице в приходе церькви Иоанна Предтечи что в рощенье пустопорозжие огородные места а в межах по сторонам тех моих мест по правую дома ж коллежского секретаря Якова Перцова а по левую крестьянина Матфея Мартинова а взял я Петр Воронов у него: Максима Лукина за оные огородные места денег Государственными ассигнациями Сто рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Приобретённый М.Г. Лукиным у Я.П. Перцева дом был им продан 3 апреля 1813 г. мещанину В.П. Пантелееву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 16об-18):

15. Лета тысяща восемь сот третьего надесять апреля в третий день Городовой Секретарь Максим Григорьев сын Лукин продал я вологодскому мещанину Василью Петрову сыну Пантелееву и наследникам ево в вечное владение крепостной своей дошедшей мне от Коллежского Секретаря Якова Андреева сына Перцова по Купчей деревянной дом и при нем службы новые с землею состоящей в городе Вологде перьвой части в перьвом Квартале в Петровской Улице в приходе церькви Иоанна Предтечи что в Рощенье выстроенной по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде Плану с дворовою и огородною землею коей по переднему лицу сколько окажется по Плану а по второму лицу по Петровской Улице тринадцать сажен с четвертью в длину дватцать восемь сажен позади огородной земли шесть сажен полтора аршина под строением того дому по правую прожектированная дорога, а по левую сторону Флигиль мой Лукина взял я за оной дом с землею денег Государственною российскою ходячею монетою Пять Сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

25 ноября 1813 г. продавшему его в свою очередь собственной жене (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 78-79):

132. Лета тысяща восемь сот третьего надесять Ноября в дватцать пятый день Вологодской мещанин Василий Петров сын Пантелеев продал я жене своей Ульяне Ивановой дочери, и наследникам, ее в Вечное владение крепостной свой, дошедшей мне от Городового Секретаря Максима Григорьева сына Лукина по Купчей деревянной дом и при нем службы новые с землею, состоящей в городе Вологде первой части, в первом Квартале, в петровской улице, в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в рощенье, выстроенной по высочайше конфирмованному о городе Вологде плану с дворовою и огородною землею коей по переднему лицу сколько окажется по плану, а по второму лицу по Петровской улице тридцать сажен с четвертью, в длину дватцать восемь сажен по зади огородной земли шесть сажен полтора аршина. По сторонам того моего дому, по правую прожектированная дорога, а по левую флигель мой Пантелеева; а взял я Василий Пантелеев у нее жены моей за оной мой дом со службами и землею денег Государственными ассигнациями Сто рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А «места», купленные у П.Я. Воронова, с выстроенным на них флигелем – 16 мая 1813 г. мещанке Ф.Е. Болотовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 24об-25об):

21. Лета тысяща восемь сот третьего надесять мая в 16. день губернский секретарь Максим Григорьев сын Лукин продал я вологодской мещанке Федоре Ефимовой дочери жене Болотовой и наследникам ея в вечное владение выстроенной по плану на крепостной моей земле деревянной флигель дошедшей мне от коллежского секретаря Петра Яковлева сына Воронова по купчей с принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде в 1й части в 1м квартале в приходе церкви Иоана Предтечи что в рощенье под оным флигелем дворовой и огородной земли в длину дватцать шесть сажен по лицу восем, с половиною позади четыре сажени с четвертью в межах по сторонам того моего флигиля по правую дом вологодского Мещанина Василья Пантелеева а по леву[ю] по лицу моя ж земля а взял я Лукин у ней Болотовой за оной мой флигель [со] строением и землею денег государственными ассигнациями сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Из текста документов видно, что часть земли (и, очевидно, старый дом) М.Г. Лукин всё же оставил за собой...

Все три интересующих нас «доисторических» домовладения, равно как и соседнее с ними, фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

140) Мартынова Матвея крестьянина
Дом Старой деревянной с землею – 400 [рублей]

141) Воронова Петра губернского секретаря
Место – 25 [рублей]

142) Фирюлевой Пелагеи мещанки
Место – 25 [рублей]

143) Осокина Григория гимназии учителя
Дом старый – 350 [рублей]

Земельный участок Пелагеи Васильевны Фириулевой перешёл во владение П.Я. Воронова 28 июня 1810 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 56-57об):

41. Лета тысяща восемьсот десятого июня в дватцать осьмый день Вологодская мещанка девица Пелагея Васильева дочь Фирулева продала я коллежскому секретарю Петру Яковлеву сыну Воронову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое доставшееся мне после покойного родителя моего Вологодского мещанина Василья Федоровича Фирулева по наследству пустопорожнее место состоящее в городе Вологде перьвой части в перьвом квартале в приходе церкви Иоанна Предтечи что в рощенье мерою ж под оным моим местом земли по лицу и позади чем владение имела а в длину тритцать сажен в сме[ж]стве ж оногo моего места по правую сторону дом протопопа Ивана Осокина а по левую пустопорожье [sic!] место ево ж покупщика Петра Ворона [sic!] а взяла я Пелагея Фирулева у него Петра Воронова за оное пустопорожнее место денег Государственными ассигнациями тритцетъ рублей пре сей купчей все сполна <...>.

А дом протоиерея Иоанна Иоанновича Осокина был продан им Я.А. Перцеву 17 августа 1810 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 78об-79об):

56. Лета тысяща восемь сот десятого августа в седьмый надесять день Града Вологды Церкви Иоанна Предтечи что в рощенье Протоиерей Иоанн Иоаннов сын Осокин продал я Коллежскому Секретарю Якову Андрееву сыну Перцову и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща восемь сот девятого года маия в седьмый надесять день от Коллежской Секретарши Натальи Петровой дочери жены Кутиной по Купчей состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе объявленной Церкви Иоанна Предтечи в Петровской Улице деревянной дом с принадлежащеюся [sic!] к нему деревянную надворною постройкою также с находящеюся при том доме Землею сколько оной мне принадлежало по данной от Кутиной Купчей которую при сем ему Перцову и въдал по сторонам же того моего дому по правую вновь прожектированная дорога а по левую огородная Земля Коллежского Секретаря Петра Яковлева сына Воронова. А взял я Иоанн Осокин у него Якова Перцова за оной дом [co] строением и землею денег Государственными ассигнациями двести рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Ему же он достался от чиновницы Натальи Петровны Кутиной 17 мая 1809 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 29об-30об):

27. Лета тысяща восемь сот девятого Маия в седьмый надесять день Коллежская Секретарша Наталья Петрова дочь жена Кутина продала я града Вологды церкви Иоанна Предтечи, что в рощенье Протоиерею Иоанну Иоаннову сыну Осокину и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой, доставшейся мне от вологодского мещанина Николая Иванова сына Филатова по Купчей, состоящей в Городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе объявленной церкви в Петровской улице деревянной дом с принадлежащею к нему деревянную на двое постройкою, также с находящеюся при том доме как крепостною моею, так купленною и отведенною мне по плану по правую сторону того дома землею; мерою ж оной поперег по лицу двенатцать сажен, по зади шесть сажен, в длину осьмнатцать сажен, по сторонам того моего дома по правую вновь прожектированная дорога, а по левую огородная земля вологодской мещанки Анны Фириулевой; а взяла я Наталья Кутина у него Иоанна Осокина за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями двести рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А Н.П. Кутиной, в свою очередь, – 22 августа 1802 г. от мещанина Николая Ивановича Филатова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 46-47):

41. Лета тысяща восем сот второго августа в дватцать второй день вологодской мещанин Николай Иванов сын Филатов, продал я Наталье Петровой дочери коллежского регистратора Ивановой жене Иванова сына Кутина, и наследникам ее в вечное владение доставшейся мне после покойного родителя моего вологодского Купца Ивана Васильева сына Филатова, по наследству а ему дошедшей в прошлом тысяща сем сот семдесят девятом году маия первого дня от вологодского купца Михаила Иванова сына Кичина по купчей деревянной дом с дворовою и огородною землею и с имеющимся при оном строением состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Иоанна Предтечи что в Петровской улице, мерою ж под тем моим домом, дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по пяти сажени, а в длину шездесят две сажени, в межах по сторонам того моего дому порожие огородные места по правую вологодского купца Василья Федорова сына Свешникова, а по левую вологодской мещанки вдовы Ефросиньи Артемьевой дочери Фирюлевой, а взял я Николай Филатов у ее Натальи Кутиной за оной дом с землею и строением денег государственными ассигнациями двести семдесят рублей, при сей купчей все сполна <...>.

Из этих двух домовладений Обывательские книги г. Вологды конца XVIII в. фиксируют почему-то только одно: 17 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Фирюлева Афросинья Артемьева дочь Василевская жена старожила города Вологды 76 лет

вдова

у нее дочь девка Пелагия 34 лет

За нею дом в городе есть наследственной после покойного ея мужа состоящей в первой части в Петровской улице под № 226м <...>

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Фирюлева Афросинья Артемьева дочь 76 лет 6 м[еся]цев

вдова

у нее дочь

Пелагея 36½ лет

имеет недвижимого имения

№ 226 –“– в первой части в Петровской улице дом и з землею доставшейся ей после мужа ея.

Живет в показанном доме в городе.

Питается от черной работы.

Происхождение же домовладения П.Я. Воронова проясняет купчая крепость от 12 мая 1803 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 27об-28):

53. Лета тысяща восемь сот третьего маяа во второй надесять день вологодской мещанин Федор Якимов сын Пантелеев продал я вдове Марфе Петровой дочери покойного канцеляриста Яковлевой жене Васильева сына Воронова и наследникам ее в вечное владение собственной свой деревянной дом выстроенной мною по всевысочайше подтвержденному о городе Вологде и по данному от вологодского наместнического что ныне губернское правления плану и фасаду на крепостной земле состоящей в городе Вологде первой части во втором квартале в изосимском крюку в приходе церкви Иоанна предтечи что в рощенье со всяким при том доме строением а в межах по сторон того моего дому по правую дом губернского секретаря Петра Казакова а по левую прожектированная дорога а взял я Федор Пантелеев у нее Марфы Вороновой за оной дом с землею и строением денег Пятдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII в. фиксируют его 11 декабря 1790 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Пантелеев Федор Якимов с[ы]н старожил города Вологды 54 лет

женат на посадской дочери Марье Ивановой <...>

За ним дом здес в городе есть 1й состоящей в первой части в Петровъской улице купленной им по крепости обще з братом ево якуцким купцом Васильем Пантелеевым на которую землю и дан план жене ево Марье Ивановой для постройки деревянного дому в 44 квартале под № 227м <...>.

и 16 декабря 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Пантелеев Федор Якимов сын 54 лет и 4 м[еся]цов

женат на посадской дочери Марье Иванове коей 51 год и 4 м[еся]ца <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНЯ

домы

№ 227 –“– 1й в первой части в Петровской улице и с землею купленной им обще з братом ево Васильем Пантелеевым на которую землю и дан план жене ево для постройки нового дому по 44му кварталу <...>.

Для наглядности поясним, что в начале XIX века участок Казакова располагался на углу нынешних улиц Предтеченской и Зосимовской, за ним следовал участок Ф.Я. Пантелеева, за ним – Е.А. Фирюлевой, а на углу нынешней ул. Галкинской располагался участок Н.И. Филатова...