

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Мира 36

Участок земли, на котором был построен интересующий нас дом, сложился из двух частей, приобретённых в разное время.

Первая покупка была совершена 13 сентября 1850 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 14об-15об):

269. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Сентября в двенадцатый день, Вологодский мещанин Семен Михайлов сын Рынин, продал я Вологодской мещанке Любви Семеновой Матвеевской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от отца моего Вологодского мещанина Михайла Иванова Рынина по записи, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1807 года Октября в 31 день, деревянный двухэтажный дом, со строением и землею состоящий в городе Вологде 2 части в приходе Благовещения Божией Матери, мерою коей под тем моим домом, строением, дворовой и огородной поперег по лицу семнадцать сажень, позади шестнадцать сажень, длинниками по сторону тридцать шесть сажень, а по другую тридцать три сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят дома идучи во двор, по правую жены Соборного Регента Неклюдова, а по левую умершего Купца Дмитрия Серкова. А взял я Рынин с нее Матвеевской за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром чetyреста тридцать рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1850 года Сентября в 13 день, сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Вторая – 18 июля 1851 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 76об-78):

157. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Июля в семнадцатый день Сенатский Регистратор Алексей Александров Холмов продал я Вологодской мещанке Любве Семеновой Матвеевской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне от жены Регента Вологодского Архиерейского Хора Клавдии Алвиановой Неклюдовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1851 года Февраля в 8 день, пустопоросшее место, состоящее г. Вологды, 2 части, в приходе Благовещения Божией Матери, близ бульварного моста; мерою же оное место по лицу и позади по восьми, а в длину по чetyрнадцати сажень; в межах по сторонам того места, подходя к оному, состоят по правую пустопоросшее место Г. Неклюдовой, а по левую прожектированная дорога и набережная реки Золотухи. А взял я Холмов у нее Матвеевской за вышеписанное место денег серебряною монетою двести двадцать восемь рублей пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <...>. 1851 года Июля в 18 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

**407) Матвеевской Любви Мещан[ки]
Дом – 430 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует строительство несохранившегося «исторического» полукаменного дома:

Матвеевской Любви мещ[анки]

Место на коем строится дом – 124. 50 [рублей]

Перешло купецкой жене Аполлинии Поповой.

30 мая 1856 г. проданного Л.С. Матвеевской купчихе Аполлинии Петровне Поповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 149-151об):

72. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого, Мая в двадцать девятый день, Вологодская Мещанка Любовь Семенова, дочь, жена Матвеевская продала я Вологодской купецкой жене Аполлинии Петровой Поповой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой выстроенный мною на земле, доставшейся мне по двум купчим крепостям от Вологодского мещанина Семена Михайлова Рынина Сенатского Регистратора Алексея Александрова Холмова, совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года Сентября в 13 день и 1851 года Июля в 18 день двух этажный полукаменный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, с принадлежащею к оному землею, мерою коей под тем моим домом, дворовой и огородной поперек по лицу Глинковской улицы двадцать сажень три фута, в длину по правую сторону по Обуховской Дворянской улице девять сажень три фута в заворот четырнадцать с половиною сажень, потом к дому Полковницы Настасьи Шлегель тринадцать сажень, позади одна сажень два фута, по левую сторону по смежности с принадлежащим мне пустопорожним местом десять сажень и коственною [sic!] линиею четырнадцать сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор, прожектированная Обуховская Дворянская улица, а по левую принадлежащий мне продавице Матвеевской дом. А взяла я Матвеевская у нее Поповой за вышеписанный дом с землею денег серебряною монетою одну тысячу семьсот четырнадцать рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1856 года Маия в тридцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Дом фиксируется Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

530) Поповой Аполинии Купец[кой] жены

Дом с землею – 1500 [рублей]

И «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

536) Поповой Апполинии Куп[еческой] жены

Дом с землею – 1500 [рублей]

Приведём три документа о сдаче в наём торговых помещений в интересующем нас доме:

ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1030 лл. 47об-51:

83. Тысяча восемьсот шестидесятого года Августа 1 дня мы нижеподписавшиеся Вологодские 3 гильдии купецкая жена Апполинария Петрова Попова м купчиха Аграфена Петрова Максимова заключили между собою сей контракт, в том, что я Попова ей Максимовой отдала в арендное содержание собственную свою лавку состоящую под домом моим состоящим во 2 части города Вологды в приходе Благовещения Господня от вышеписанного числа впредь на три года то есть по 1863 год Августа 1 дня, с тем, чтобы она Максимова платила мне за лавку аренды в год по сту рублей серебром <...>.

ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1007 лл. 183-185об:

114. Тысяча восемьсот пятьдесят девятого года Сентября двадцать восьмого дня. Мы нижеподписавшиеся, Коллежский Ассесор Михаил Михайлович Леонтьев и Вологодская 3 гильдии Купеческая жена Апполинария Петрова Попова, заключили между собой сие условие в том: 1., что я Попова отдала под постой Леонтьеву верхний этаж принадлежащего собственного [sic!] мне полукаменного дома состоящего во 2 части в г. Вологде в квартале под № <...> с принадлежащими к оному службами, а именно: анбаром, каретным сараем и погребом, сроком от первого числа будущего Октября месяца, сего года, на один год, до первого Октября будущего 1860 года, ценою 200 руб[лей] сереб[ром] в год <...>. 1859 года Сентября 29 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <...> к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 114 записано <...>.

ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1059 лл. 130-132:

82. Тысяча восемьсот шестьдесят первого года Сентября девятнадцатого дня, мы нижеподписавшиеся Вологодские: мещанка Аполлинария Петрова Попова и мещанин Павел Иванов Девятков учинили сие условие в том: 1, что я Попова отдала под собственным полукаменным домом ему Девяткову в арендное содержание лавку с анбаром, у коих двери по лицевой стороне дома, состоящую Г. Вологды во 2й части для торговли, сроком от вышеписанного числа впредь на три года, т.е. по девятнадцатое число Сентября месяца тысяча восемьсот шестьдесят четвертого года с платежом в каждый год по сту двадцати рублей серебром <...>.

23 августа 1867 г. А.П. Поповой было выдано следующее свидетельство (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1208 лл. 15об-16об):

11/3972. Августа 23. Губернии Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда, по удостоверении о недвижимом имении вдовы Вологодского мещанина Аполлинаруи Петровой Поповой, доставшемся ей от Вологодской мещанки Любви Матвеевой [sic!], по купчей крепости совершенной [в] Вологодской Гражданской Палате 29 Мая 1856 года, состоящем г. Вологды 2й части в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского, полукаменном двух этажном доме под коим находится земли по лицу Глинковской улицы 20 с[ажен] 3 фут[а], в длину по правую сторону Дворянской улицы 2 с[ажени] 3 фут[а] и в заворот 14½ саж[ен] потом к дому г. Шлегель 13 саж[ен], позади одна сажень 2 ф[ута], по левую сторону 10 саж[ен] и коственной [sic!] линиею 14 саж[ен] <...>, дает в том Палата сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного дома мещанки Поповой, для представления оного залогом в Вологодский Городовой Общественный Банк <...>. 23 Августа свидетельство мещанская вдова Аполинурия Петрова Попова получила.

Обратим внимание на смену приходской принадлежности интересующего нас дома...

11 декабря 1869 г. дом перешёл в собственность купчихи Галины Степановны Грачёвой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 67 лл. 56-58):

831. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Декабря в десятый день Вологодская мещанка Аполинария Петрова Попова продала я жене Вологодского купеческого сына Галине Степановой Грачевой собственный свой от запрещения свободной доставшийся мне от Вологодской мещанки Любви Матвеевской по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 30 мая 1856 г. двух этажный полукаменный дом состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу Глинковской улицы двадцать сажен три фута, в длину по правую сторону по Обуховской Дворянской улице девять сажен три фута в заворот четырнадцать с половиною сажен потом к дому г. Натальи Шлегель тринадцать сажен позади одна сажень два фута по леву[ю] сторону десять сажен и коственною [sic!] линиею четырнадцать сажен, в межах по сторонам того моего дома со строением состоят идучи во двор по правую сторону прожектированная Обуховская Дворянская улица, а по левую дом протоиерея Дмитрия Едского. А взяла я Попова с нея Грачевой за означенное имение денег серебром две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>. 1869 года Декабря в одиннадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Он фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**129) Грачевой Галины Купчихи
Дом – 1200 [рублей]**

Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) – уже с появившимся при нём флигелем, построенным т.о. где-то в 1873-74 годах:

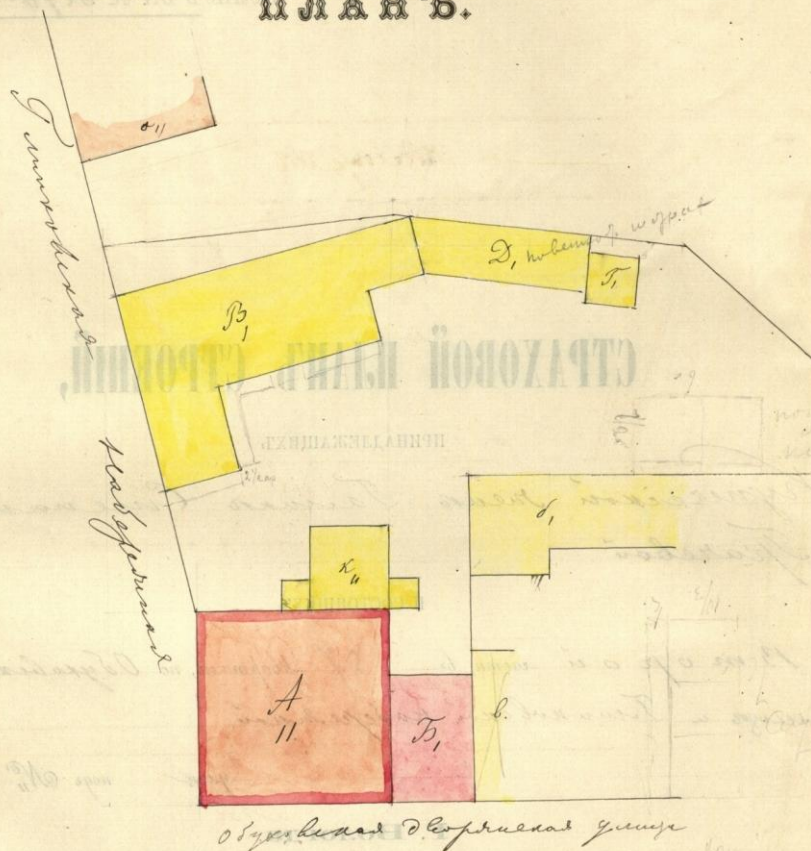
**192) Грачевой Галины Степановой купчихи
Дом с лавкою и флигель – 1600 [рублей]**

и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**192 190) Дом полукамен[ный] с флигелем, купеческой жены
Галины Степановны [вписано] Грачевой
1600 [рублей]**

8 февраля 1877 г. купчиха Галина Степановна Грачева подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать полукаменный дом в 57 квартале на Дворянской и Глинковской улицах (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 25 л. 5) и получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 25 лл. 6-13), фиксирующий пристроенную к дому каменную одноэтажную лавку:

ПЛАНЪ.



- Сосѣдство: а. Деревянный 2-й этажный домъ купца Мессера
 б. Деревянные службы купца Мессера
 в. Деревянный сарай купца Мессера
 г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

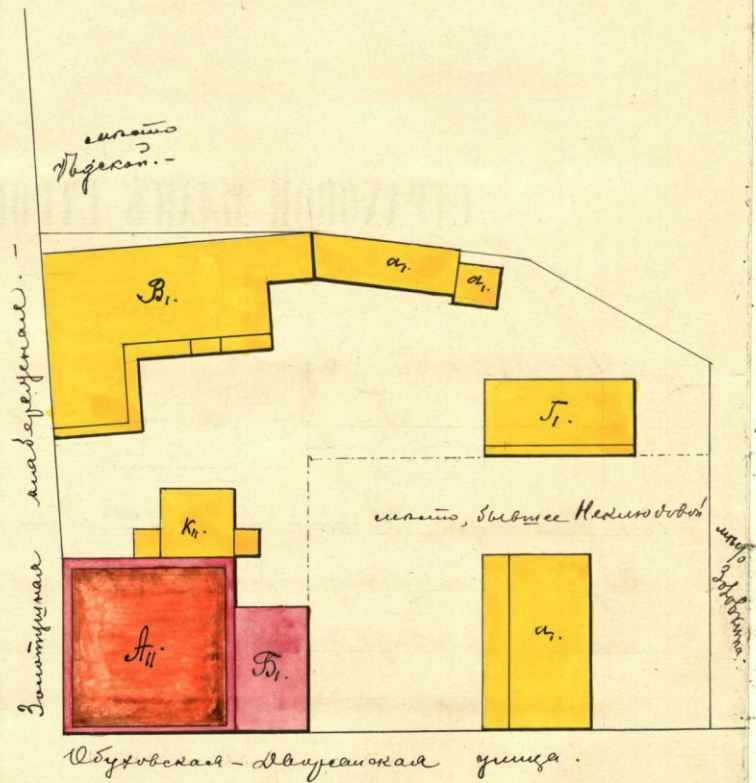
Подпись составителя плана *М. Б. Манду*

Журналы страхования в феврале 1891 г. и в феврале 1892 г. фиксирует: полукаменный дом, каменную лавку, деревянные службы, сарай и погреб купеческой жены Галины Степановны Грачёвой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), а в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130): дом, каменную лавку, службы, погреб и сарай — уже купеческой вдовы Г.С. Грачёвой.

3 ноября 1900 г. ей был выдан очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 25 лл. 41-49), фиксирующий покупку соседнего участка:

41.05

П Л А Н Ъ.



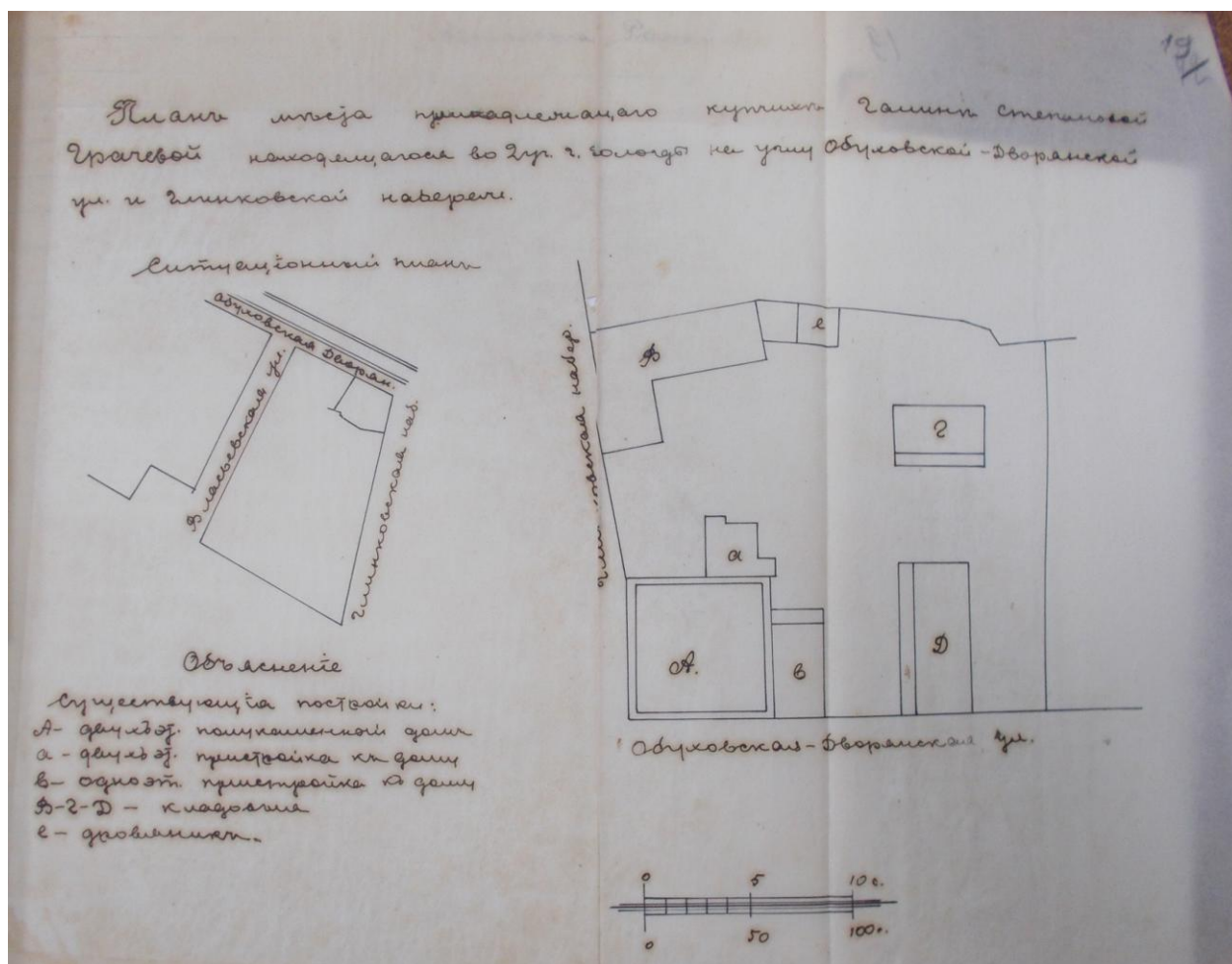
Осади. 5с. 10с. 15с. 20сади.

Сосѣдство: а. Внутрішніе деревянные строения не застроены. б. в. г.

Подпись составителя плана О. Котоман.

Журнал страхования в феврале 1903 г. и в феврале 1904 г. фиксирует в 57 квартале по Обуховской-Дворянской улице: полукаменный дом, каменную лавку, деревянные кладовые и каретник, погреб и амбар купеческой вдовы Галины Степановны Грачёвой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

14 марта 1905 г. Г.С. Грачёвой было разрешено перекрыть крыши на кладовых (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1490 лл. 18-19):



Последняя Страховая квитанция в деле была выдана наследникам купеческой вдовы Г.С. Грачёвой в феврале 1913 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 25 л. 63), а к 22 апреля 1914 г. дом принадлежал уже Владимирской Заоникиевской Пустыни (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600).

Приведём несколько фотографий советского времени утраченного дома по ул. Мира 36:





Фотографии дома и флигеля при нём непосредственно перед сносом:





В 1970-73 гг. на месте снесённого дома по ул. Мира 36 по проекту Воронежского института гражданского проектирования было выстроено административное здание «Стройбанка»...

Обратимся теперь к «предыстории»...

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII в. фиксируют на интересующем нас месте три домовладения. Перечислим их по нынешней ул. Мира в порядке удаления от угла с ул. Октябрьской:

1) угловой участок – без даты (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Балашева Анна природная города Вологды посадская от роду имеет 57 лет

вдова

За нею дом здесь в городе есть купленной ею с аукционного торгу на Государевой Земле состоящей во 2й части на берегу реки Золотухи под № 961м <...>

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Балашева Анна Сергеева дочь 60 лет и 6 м[еся]цов
вдова

имеет недвижимого имения

№ 961 –“– во второй части на берегу реки Золотухи дом на казенной земле купленной ей
с аукционного торгу

Живет в показанном доме в городе

Промысла никакого не имеет

2) 29 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Суконщикова Елена Максимова дочь старожила города Вологды 57 лет –

вдова

у нее дети

Иван 33 |

Федор 29 | лет <...>

За нею два дома здесь в городе есть <...>

второй купленной сыном ея Федором по крепости состоящей во второй части на берегу
реки Золотухи под № 963м <...>

и 6 июля 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Суконщикова Елена Максимова дочь 58 лет

вдова

у нее дети

Иван Иванов 33 лет <...>

Федор Иванов 30 лет <...>

Имеет недвижимого имения <...>

№ 963 –“– Да во второй части на берегу реки Золотухи дом с землею ж купленной
собственно сыном ея Федором <...>.

3) 6 июня 1790 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Рынин Михайло Иванов сын старожил города Вологды 43 лет

женат на купецкой дочери Матрене Григорьевой коей 42 года

у них дети

Иван – 18 |

Семен – 8 | лет

дочь Наталья 6 лет

За женою ево дом здесь в городе есть доставшейся ей по закладной состоящей во второй части на берегу реки Золотухи под № 964м <...>

и 19 августа 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Рынин Михайло Иванов сын 43 лет и 2 м[еся]цов

Женат на купеческой дочери Матрене Григорьеве коей 38 лет и 2 м[еся]ца

у них Дети

Иван 15 лет и 2 м[еся]цов

Семен 8 лет и 4 м[еся]цов

Наталья 6 лет и 5 м[еся]цов

Имеет недвижимого имения

№ 964 –“– во второй части на берегу Реки Золотухи дом с землею

№ 890 –“– да в тойже части в ехаловых кузницах место

доставшиеся жене ево Матрене Гавриловой по закладной.

Живет в показанном доме в городе.

Торг имеет здесь в городе разными съестными припасы <...>.

Домовладение А.С. Балашевой фигурирует в качестве соседнего в купчей крепости от 30 марта 1777 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 21об-22), явно имеющей отношение к «предыстории» интересующего нас дома:

18. Лета тысяща сем сот семьдесят седьмого марта в тридесятый день вологодской мещанин Филип Иванов сын Копылов в роде своем не последней продал я Филип вологодскому купцу Григорью Федорову сыну Лбову жене ево детям и наследником в вечное владение крепостной двор свой з дворовою и огородною землею со всяким строением в нем дворовым и хоромным строением состоящей в городе Вологде на берегу реки Золотухи по течению ея на левой стороне в приходе церкви благовещения пресвятыя б[огороди]цы что в салдацкой слободе дошедшей мне Филипу по купчей в прошлом тысяща семьсот семьдесят пятом году леиб гварди[и] от порутчика Ивана Васильева сына Ярапкина в межах оной мой двор состоит идучи в него по правую сторону двор вдовы купецкой жены Анны Сергеевой дочери Балашевой а по левую сторону двор вологодского купца Михаила Васильева сына Акишева а мерою по[д] тем моим двором: земли под строением поперешника о набережную сторону деся[ть] сажень с половиною длинника сорок сажень и в заднем конце две сажени а взял я Филип у него Григорья за тот свой двор со всем вышеписанным денег триста сорок пять рублев при сей купчей все сполна <...>.

6 апреля 1786 г. А.С. Балашева продала часть своей земли купцу Ивану Григорьевичу Козулину (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 16-17):

16. Лета тысяща седм сот восемьдесят шестого апреля в шесты[й] день вологодская мещанка вдова Анна Сергеева дочь жена Балашева в роде своем не последняя продала я вологодскому купцу Ивану Григорьеву сыну Козулину крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоромным строением состоящей города Вологды в приходе церкви благовещения Пресвятыя Богородицы на берегу реки Золотухи второй части в пятом квартале под номером сто сорок пятым по сторон того моего двора дворы по правую вологодского купца Федора Иванова сына Суконщикова а по левую мой же Анны Балашевой состоящей на казенном оброчном месте а мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу и в длину по старым межам и крепостям чем прежние владельцы тако ж и я владение имели все без остатку а взяла я Анна Балашева у него Ивана Козулина за все вышеписанное денег ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

а 20 июля 1789 г. – выкупила её обратно (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 703 лл. 22об-23об):

23. Лета тысяща седм сот восемьдесят девятого июля в двадесятый день вологодской купец Иван Григорьев сын Козулин в роде своем не последней продал я вологодской мещанке вдове Анне Сергеевой дочери жене Балашевой и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоромным строением состоящей в городе Вологде во второй части в пятом Квартале под номером сто сорок пятым в приходе церкви благовещения Пресвятыя Богородицы на берегу речки Золотухи в межах по сторон того моего двора дворовой и огородной земли дворы дворовые и огородные места по правую вологодского купца Федора Иванова сына Суконщикова а по левую означенной покупщицы Балашевой мерою ж под тем моим домом дворовая и огородная земля поперег по лицу в длину и позади поперек же по старым межам и крепостям чем я Козулин владение имел все без остатку а взял я Козулин у нее Балашевой за оной свой двор з землею и строением денег триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

23 февраля 1799 г. этот земельный участок по завещанию А.С. Балашевой перешёл во владение мещанки Анны Григорьевны Козулиной, 22 января 1804 г. в свою очередь продавшей его супругам Григорию Андреевичу и Прасковье Ивановне Мясниковым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 6об-7об):

6. Лета тысяща восемь сот четвертого генваря в дватцать второй день вологодская мещанка Анна Григорьева дочь жена Козулина продала я вологодскому мещанину Григорию Андрееву и жене ево Парасковье Ивановой дочери Мясниковым и наследникам их в вечное владение крепостной свой деревянной дом и со всяким при оном строением и землею дошедшей мне прошлого тысяща семь сот девяносто девятого года февраля в дватцать третий день от вологодской купецкой вдовы Анны Сергеевой дочери жены Балашевой по духовной состоящей в городе Вологде второй части в пятом квартале под № сто сорок пятым в приходе церкви благовещения Пресвятыя Богородицы на берегу реки Золотухи в межах по сторонам того моего дому по правую вологодского купца Федора Иванова сына Суконщикова а по левую вологодской мещанки вдовы Анны Сергеевой дочери жены Балашевой дома и огородные места мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперек по лицу в длину и позади поперег по старым межам и крепостям и чем я Козулина владенье имела все без остатку а взяла я Анна Козулина у них Мясниковых за оной Дом с строением и землею денег государственными ассигнациями ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Текст завещания в Сделочной книге 1799 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1285) почему-то отсутствует...

30 мая 1790 г. заложил собственной супруге свой «доисторический» дом, доставшийся ему 14 января 1783 г. (см. ниже), купец М.И. Рынин (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 775 лл. 47об-48об):

36. Лета тысяща семь сот девяностого мая в тридесятый день вологодской купец Михайло Иванов сын Рынин в роде своем не последней занял я у жены своей Матрены Григорьевой дочери от вышеписанного числа впредь на три года указною российскою ходячею Монетою с указными процентами денег тысячу рублей а в тех денгах до того срока заложил я Михайло ей жене своей Матрене крепостное свое движимое и недвижимое имение а имянно купленной мною в вологодском городском магистрате с аукционного публичного торгу двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале под номером сто сорок седьмым в межах по сторон того моего двора дворы ж по правую Купца Ивана Петрова сына Масленикова а по левую Купца ж Федора Иванова сына Суконщикова <...>.

А 31 октября 1807 г. его владельцем стал сын М.И. Рынина – Семён Михайлович Рынин (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 54 лл. 28об-29об):

20. Лета тысяща восемь сот седмого октября в тритцать первый день вологодской третей гилдии купец Михайло Иванов сын Рынин написал сию разделную запись детям своим родным Ивану и Семену Михайловым Рыниным в том что отдаю я им детям моим, из благоприобретенного моего движимого и недвижимого имения а имянно: сыну моему меньшому Семену во владение и распоряжение доставшейся мне по покупке в вологодском городском магистрате с оукционного [sic!] торгу тысяща сем сот восемьдесят третьем году генваря четвертого надесят дня после вологодского купца Михаила Васильева сына Акишева и по данной из того магистрата даной деревянной дом состоящей в городе Вологде второй Части в пятом квартале под номером тысяща дватцать вторым в приходе Церкви благовещения Божия Матери на берегу реки Золотухи со всяким при нем строением и огородною землею и в нем всякое движимое мое благоприобретенное имущество <...>.

Это домовладение было приобретено Л.С. Матвеевской 13 сентября 1850 г.

9 октября 1808 г. наследники купца Фёдора Ивановича Суконщикова продали доставшийся им дом Николаю и Павлу Ивановичам Суконщиковым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 97об-99):

76. Лета тысяща восемь сот осмого октября в девятый день покойного вологодского мещанина Федора Иванова сына Суконщикова жена вдова Анна Герасимова дочь и дочери ея Анна Федорова жена Волькова Ульяна Федорова жена Немирова и Купецкая жена Авдотья Федорова Кощеева продали мы вологодским же мещанам Николаю и Павлу Ивановым детям Суконщиковым и наследникам их в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне Анне Суконщиковой после мужа а нам Вольковой Немировой и Кощеевой вышеупоминаемого родителя нашего Федора Суконщикова по наследству деревянной дом состоящей в городе Вологде второй части в первом Квартале на берегу реки Золотухи по течению ее на левой стороне в приходе Церкви благовещения Божия Матери со всем принадлежащим к оному дому строением и землею по сторонам же того нашего дому дома ж вологодских мещан по правую Михаила Рынина а по левую Григорья Мясникова; а мерою земли под оным нашим домом и строением дворовой и огородной поперешнику с набережную сторону девять сажень с половиною длиннику сорок две в заднем конце поперег две сажени а взяли мы Анна Суконщикова Анна Волькова Ульяна Немирова и Авдотья Кощеева у них Николая и Павла Суконщиковых за оной дом с строением и землею денег Государственными ассигнациями ВОСЕМЬ СОТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

330) Мясникова Григорья мещанина
Дом со строением и огородом – 600 [рублей]

331) Суконщиковых Николая и Павла мещан
Дом – 800 [рублей]

332) Рынина Михайла мещанина
Дом – 1200 [рублей]

29 декабря 1810 г. Н.И. и П.И. Суконщиковы стали владельцами и соседнего участка, принадлежавшего Г.А. Мясникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 108об-110):

77. Лета тысяща восемь сот десятого декабря в дватцать девятый день вологодской мещанин Григорий Андреев сын Мясников продал я вологодским мещанам Николаю и Ивану Ивановым детям Суконщиковым и наследникам их в вечное владение из крепостного своего недвижимого имения дошедшего мне обще с покойною женою моею Парасковьей Ивановой дочерью прошлого тысяща восемь сот четвертого года Генваря в дватцать второй день от вологодской мещанки Анны Козулиной по купчей а по смерти жены моей доставшуюся мне на указную часть дворовую и огородную землю состоящую в городе Вологде второй части в приходе церкви благовещения Пресвятыя Богородицы что на берегу реки Золотухи по течению ее на левой стороне мерою ж то мое дворовое и огородное место поперек по лицу и позади и в длину что значится по старым межам и крепостям что мне обще с женою по той купчей дошло и чем я с женою а по смерти ее и один владею [все] имение сие без остатку и с имеющимся [sic!] в круг того места заборами в смежстве ж того моего дворового и огородного места по правую их покупателей дом а по левую по плану прожектированная дорога а взял я Григорей Мясников у них Суконщиковых за оное недвижимое имение денег государственными ассигнациями три ста пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А 23 июня 1821 г. объединённый угловой участок перешёл в единоличную собственность П.И. Суконщикова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 165 лл. 32-34):

13. Лета тысяща восемь сот дватцать перьвого Июня в дватцать третий день Вологодские Купец Павел и мещанин Николай Ивановы дети Суконщиковы написали сию раздельную запись в том что с общего между нами согласия разделили мы и по тому разделу досталось мне Павлу Крепостной наш дошедшей нам от Вологодской мещанки вдовы Анны Герасимовой Суконщиковой и дочерей ея Ульяны Федоровой Немировой Купецкой жены Авдотьи Федоровой Кощеевой и от мещанина Григорья Андреева сына Мясникова по Купчим деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части в первом Квартале на берегу реки Золотухи по течению ея на левой стороне в приходе церкви Благовещения Божией Матери со всем принадлежащим к оному дому строением и землею мерою ж под оным нашим домом и строением дворовой и огородной Земли поперешнику по лицу с набережную сторону четырнатцать а в заднем конце дватцать три а в длину пядесят две сажени <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Рынин Семен Михайлов отроду 48 лет природной здешней Мещанин

при нем брат ево родной Иван Михайлов 58 лет <...>

Недвижимого имения за ним дом с землею доставшейся ему после родителя а по разделу с братом ево во владение состоящей во 2 части на берегу Золотухи под № 825 <...>.

Живет в показанном доме.

Торгует в лавке хлебными припасы.

Суконщиков Павел Иванов отроду <...> лет природной здешней Мещанин

женат

**Недвижимого имения за ним дом с землею доставшейся ему по разделу с братом ево во владение состоящей во 2 части на берегу реки Золотухи под № 824
и еще в той же части в мясном ряду под № 727 деревянная лавка выстроенная им Павлом Суконщиковым.**

Живет в показанном доме.

Торгует в мясном ряду.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

181) Суконщикова Павла – мещанина

Дом – 800 [рублей]

182) Рынина Семена – мещанина

Дом – 2000 [рублей]

28 июля 1837 г. П.И. Суконщиков продал свой земельный участок вдове священника Аграфене Матвеевне Лавровой, которой 10 марта 1838 г. было выдано разрешение на постройку на нём нового деревянного дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 56-57об):

46. Лета тысяща восемьсот тридцать седьмого Июля в двадцать восьмый день. Вологодской мещанин Павел Иванов сын Суконщиков продал я Священнической вдове Агрипене Матвеевой Лавровой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне обще с братом вологодским мещанином Николаем Суконщиковым по купчим 1.) 1808. года октября в 9. день от вологодских мещанок Анны Герасимовой Суконщиковой и дочерей ея Анны Федоровой Волковой и Ульяны Федоровой Кошеевой, 2.) 1810. года декабря в 29. день от вологодского мещанина Григорья Андреева сына Мясникова писанным и совершенным в вологодской Палате Гражданского Суда, и по разделу с означенным братом моим Николаем Суконщиковым утвержденному в вологодской же Палате Гражданского Суда 1821. года Июня в 23. день, перешедший в единственное мое владение деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий Города Вологды 2й Части в 1м Квартале на берегу реки Золотухи по течению ея на левой стороне под оным же домом и строением дворовой и огородной земли поперешнику по лицу с набережную сторону четырнадцать а в заднем конце двадцать три в длину же пятьдесят две сажени. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом вологодского мещанина Михайла Рынина, а

по левую прожектированная Дворянская Улица. А взял я Суконщиков у нее Лавровой за вышеписанный дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями восемьсот рублей, при сей Купчей все сполна <...>.

Этот очередной «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Мира 36, фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

123) Лавровой Аграфены свящ[еннической] жены
Дом

124) Рынина Семена мещ[анина]
Дом – 430 [рублей]

31 марта 1850 г. наследницами А.М. Лавровой он был продан дочери священника Клавдии Алвиановне Светлосановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 155-157):

103. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Марта в тридцатый день, Титулярная Советница Анна Иванова дочь жена Петровская и Священническая дочь девица Трифена Иванова Лаврова, продали мы, с разрешения Вологодской Духовной Консistorии <...>, Священнической дочери девице Клавдии Алвиановой [sic!] Светлосановой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся нам по наследству после родительницы нашей Священнической вдовы Аграфены Матвеевой Лавровой, выстроенный ею по фасаду 10го Марта 1838 года на крепостной ея земле, доставшейся ей от Вологодского мещанина Павла Иванова Суконщикова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837 года Июля в 28 день, состоящий города Вологды во 2 части в приходе церкви Благовещения Божией Матери, близъ Бульварного моста, деревянный двух этажный дом со всем принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей дворовой и огородной, под тем домом и строением поперек по лицу с набережной стороны четырнадцать в заднем конце двадцать три сажени, в длину же пятьдесят две сажени за исключением из оной той части, которая должна отойти под набережную реки Золотухи в межах же по сторонам того нашего дома состоит, по правую идучи во двор, дом с землею Коллежской Ассесорши Александры Ивановой дочери вдовы Станиславской, а по левую набережная реки Золотухи. А взяли мы Петровская и Лаврова у нея Светлосановой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>. 1850 года Марта в 31 день сия купчая Вологодской Губернии в палате гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

8 февраля 1851 г. продавшей в свою очередь часть земли из-под сгоревшего дома чиновнику Алексею Александровичу Холмову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 797 лл. 59-60):

37. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Февраля в седьмой день, жена Регента Вологодского Архиерейского Хора Клавдия Алвианова Неклюдова, продала я с разрешения Вологодской Духовной Консistorии <...>, Сенатскому Регистратору Алексею Александрову Холмову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное свое, от запрещения свободное, пустопорожнее место, доставшееся мне по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года Марта 30 дня от Титулярной Советницы Анны Ивановой Петровской и Священнической дочери девицы Трифены Ивановой Лавровой, состоящее города Вологды во 2 Части в приходе Церкви Благовещения Божией Матери близъ бульварного моста, мерою же оное место по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по четырнадцати сажен, в межах же по сторонам того места подходя к оному состоят по правую пустопоросшее мое Неклюдовой место, а по левую прожектированная дорога и набережная реки Золотухи. А взяла я Неклюдова у него Холмова за вышеписанное место денег Серебром пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1851го года Февраля в 8 день сия

купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Ну а 18 июля 1851 г. интересующий нас участок земли был приобретён Л.С. Матвеевской...