

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившихся домов по Пречистенской наб. 14, 16

Располагавшийся в этом месте на берегу р. Вологды «двор [Живоначальной Троицы] Сийского монастыря» упоминается уже в Переписных книгах Вологды 1646 и 1678 гг. (Писцовые и переписные книги Вологды XVII — начала XVIII века. Т. 1. Москва. Издательство «Кругъ». 2008). Переписная книга Вологды 1711-12 гг. даёт его подробное описание, в котором впервые упоминаются находившиеся на дворе каменные палаты (Писцовые и переписные книги Вологды XVII — начала XVIII века. Т. 2. Москва. Издательство «Кругъ». 2008):

Двор Сийского монастыря соляной кладовой в длину 53 сажени, полтора аршина, поперек 22 сажени полтора аршина. На том дворе на левой стороне каменного строения с лица 2 палаты жилых, под ними подклет да погреб, против 4 палаты кладовых, за ними у задних ворот 9 анбарцев кладовых, на правой стороне у ворот анбар двоежирной кладовой, подле 3 анбара кладовых, у задних ворот анбар да хлев. За двором огород в длину 38 сажень, поперек з двором равно.

После секуляризации церковных владений в 1764 г. это каменное здание, вероятно, после некоторой перестройки, было занято Вологодской провинциальной канцелярией и Экономическим правлением.

Точнее это событие может быть отнесено к августу 1771 г. (ГААО ф. 51 оп. 4 д. 4 лл. 1-2):

Промемория.

Архангелогородской Епархии антониева сийского м[о]н[ас]т[ы]ря от архимандрита с братиею в вологодское Экономическое правление: сего мая «4го» дня в присланной к нам архимандриту с братиею из онаго вологодскаго Экономическаго правления промемории написано: в конфирмованном де ЕЯ ИМПЕРАТОРСКИМ ВЕЛИЧЕСТВОМ «770» году июля «28» дня правительствующаго сената о учреждении четырех экономических правлений докладе изображено чтоб для пребывания помянутых Экономических правлений иметь небольшие казенные дома, коих буде в тех местах не то построить из казенных экономических лесов и сего 771го году генваря от «20» дня данным из г[о]с[у]д[а]рственной коллегии экономии указом велено в следствие того ЕЯ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА указу определенным в те правлении членам по приезде в назначенные места осмотреть нет ли тамо для учреждения канцелярии и для жительства самим членам с подчиненными казенных домов, и ежели есть то во оныя и помещатся, а буде паче чаяния таковых домов не окажется, то на первой случай требовать от городских канцелярей и магистратов, а между тем для построения тех домов от искать удобныя места: по прибытии ж онаго вологодскаго + правления членов оказалось что в городе Вологде к помещению Экономическаго правления бывших во владении за д[у]ховными властями заштатных подворьев нет; а минувшаго февраля от «25го» сего «771го» года при указе из коллегии экономии и представленной оной коллегии от архитектора коллежскаго ассесора Бартенева для построения экономических домов план с сметою по апробации коллегиею получены, и велено потребныя к тому материал заготовлять как имянным состоявшимся на доклад правительствующаго сената указом повелено из казенных экономических лесов. и во исполнение вышеоб[ъ]явленнаго высочайшаго имянного ЕЯ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА повеления и данного из г[о]с[у]д[а]рственной коллегии экономии указа, требовано от находящихся по вологодскому Экономическому правлению экономических казначеев городских канцеляриев и д[у]ховных мест вероятнаго правления сведения, сколько в тех городах бывших д[у]ховных архиерейских и м[о]н[ас]т[ы]рских как в шедших в штат так и оставших за штатом, и которых имянно м[о]н[ас]т[ы]рей подворьев и в какой оныя обширности с камянным или деревянным строением, о скольких покоях, и в каком состоянии не ветхия ль

или толко починки требуют; и какой имянно и оставшиися при штатных местах в собственном ли д[у]ховных властей владении, или отдаются в кортому, и не заняты ли оныя, и кем имянно; жители; и от тех ли д[у]ховных позволению или по како[м]у отводу; о чем сочиня им о всем со об[ъ]яснением ведомости прислать конечно сего апреля к «25му» числу; и о том же исполнении к экономическим казначеям послать: [и посланы] указы; в городовыя канцелярии и д[у]ховныя места сообщить промемории, а в архангелогородскую губернскую канцелярию представить доношением: [и представлено:] а по справке в нашем м[о]н[ас]т[ы]ре с делами оказалось, что напреж сего нашего Сийскаго м[о]н[ас]т[ы]ря подворье имелось в городе Вологде состоящее на изосимовском берегу, в нем каменного здания верхних пять нижних три, да две кладовых полат[ы] и девять анбаров деревянных, а какова онаго двора обширность о том точнаго знания у нас в м[о]н[ас]т[ы]ре не отискалось которое строение до состояния д[у]ховным местам штатов было в собственном владении нашего м[о]н[ас]т[ы]ря а по состоянию штатов по неимению в нем к нашему м[о]н[ас]т[ы]рю надобности и по добровольному нашему отзыву отдано от нас в ведомство г[осу]д[а]рственной коллегии экономии, о чем прошлого 1764. Года июня от «26го» дня в реченную коллегию экономии в силу указов и коммисскаго учреждения и доношением от нашего м[о]н[ас]т[ы]ря было представлено, и по тому об оном, за кем н[ы]не во владении и в какой прочности оно состоит неизвестны: а может о том, так как и об обширности онаго подворья и о количестве в нем покоев и о прочем выправится оное Экономическое правление кроме нас <...>.

Маия «20» дня 1771 года
Сийский Архимандрит Гавриил
Казначей игумен Геннадий
Игумен Иосиф Манаков
Ризничей иеромонах Арсений.
Иеромонах Иосиф [?] Стефановский
Иеродиакон Павел

которым датируется подробная опись «доисторического» комплекса зданий (ГААО ф. 51 оп. 4 д. 4 лл. 10-13об):

Опись учиненная состоящему в городе Вологде в приходе церкви преподобных о[те]ц Изосима и Савватия Соловецких чудотворцов на бывшем во владении за А[н]тониевым Сийскаго м[о]н[ас]т[ы]рем заштатном подворье каменному и деревянному строению и протчему наличествующему и в какой оное обширности состоит о том значит ниже сего
а имянно

С улицы от реки Вологды на двор в каменном строении двои ворота одни болшие а другие поменше створные на подставах и петлях железных у болших ворот два пробоя и вместо чепи накладка железные.

Над болшими воротами образ живоначалныя тройцы, а над малыми преподобнаго Антония Сийскаго чудотворца писаны на красках

Над теми обоими воротами крышка тесовая ветхая, над [бо]лшими воротами каменные своды с разседунами и к разрушению склонны

шед с улицы на двор по левую руку на том дворе имеется полатного дому апартаментного каменного строению
а имянно

в нижнем апартаменте: подле малых ворот полатка мерою внутри длиною четырех а по перег дву сажен трех аршинных из нее на улицу три окошка небольших с решетками железными без оконниц и без затворов из нее на двор дверь о дву затворах деревянных изнутри затвор одинакой а со двора створные на петлях и подставах железных; у нутряного затвора скоба и два пробоя железные, а у надворных дверей у одной половинки нижней подставки и петли нет, под тою полаткою погреб весьма ветхой пол дощатой ветхой же.

подле означенной полатки – сени в них с улицы небольшие воротцы створные на подставах и плетлях [sic!] железных над теми воротцами окошко небольшое с решеткою железною

подле оных сеней две полатки в которых напреж сего живали монахи одна поболше, а другая поменше из оных полаток на улицу из малой одно а из большой два окошка с решетками железными в них оконницы в одном стекляна а в дву слюдяные ветхие без затворов

малая полатка в длину дву сажен и один аршин, по перег одна сажень с полу аршином

большая в длину двое сажен с аршином по перег тож; в тоже печь кирпичная з заслонком деревянным стол елевой топорной работы ветхой, во оных обоих полатках полы лавки также и в большей полатке полати вокруг дощатые

во оных же полатках двои двери одне из малой в большую, а из большой в сени на подставах и петлях железных одна с скобой а другая с накладкою и пробоями железными

в сенях у нужника дверь на подставах и петлях железных, у оной же двери вместо чепи накладка с пробоями железные: подле дверей к соседу на двор окошко с решеткою железно[й] и з затвором деревянными [sic!] без оконницы

из оных сеней в другие сени а из других на двор двои двери одно полотные на подставах и петлях железных у надворной двери вместо чепи накладка с пробоями железными

Против означенных обоих сеней кладовая полата, в нее из одних сеней двери также и ис полаты ж на двор двери ж обои створные на подставах и петлях железных, у оных дверей для запору вместо чепей накладки железные

оная полата в длину и поперег по шести сажен из нее на двор два окошка одно с решеткою железною а другое без решетки оба без оконниц и без затворов

вышеписанные все покои с сводами каменными; а вместо жел[ез]ных связей вдоль и по перег положены бревна

подле вышеписанной кладовой полаты еще большая кладовая ж полата в нее как ис показанной кладовой полаты так и на двор двои двери створные на подставах и петлях железных; у одних надворных дверей вместо чепи для запирания накладка железная с пробоями

оная полата в длину четырнадцати а по перег шести сажен; из нее на двор три окошка с решетками и затворами железными без оконниц: во оной полате потолок накатной деревянной весьма ветхой с подставами

В верхнем апартаменте

Со двора к верхним покоем что на улицу каменное ветхое крыльцо – с лесницею деревянную ветхою взошед на него з дву сторон в стенах две связи железные

Со онаго крыльца в сени дверь без затвору толко в стене вделаны для двери две подставы железные

сени длиною трех а поперех дву сажени из них на двор два окошка с решетками железными без оконниц и без затворов, поперег сеней в стенах одна связь железная

ис тех сеней по левую руку к воротам полатка, в ней верхние своды обвалились: вдол оной полатки из стены в стену одна связь железная, оная полатка мерою в длину четырех сажени по перег тож, в ней пять окошек в то[м] числе в одном что на улицу решетки железной толко пя[ть] прутков, а в трех окошках решетки железные без оконниц и без затворов а пято[е] окно бе[з] решетки ж оная полатка весьма ветхая с великими разсечинами и к разрушению склонна

подле оной полатки по той же лини[и] что от ворот на улицу еще две полатки мерою одна длины две сажени с аршином по перег одна сажень вторая длиною четырех по перех две сажени с аршином из них на улицу по одному окошку с решетками железными без оконниц и без затворов по перег оных полаток две связи железные

подле тех полаток поворотя по надворной линии еще три полатки каждая мерою длиною по три а поперег по две сажени с четвертью аршина в том числе две полатки без окошек а ис третьей на двор три окошка с решетками железными без оконниц и без затворов в тех трех полатках в двух что без окошек; четыре, а что с окошками одна итого пять связей железных

Во оных всех шести полатках осмеры двери из них толко двои з затворами на подставах и петлях железных, а в шести дверях затворов нет

у тех же каменных покоев со двора к задней что на огород кладовой полате еще другое каменное ж ветхое крыльцо на него взошед в сводах две да с трех сторон в столбах три: под крыльцом в столбах же две и того семь связей железных под крыльцом же в сводах колцо железное

Со онаго крыльца в кладовую большую полату двери железные створные з замком нутряным и засовом, в той полате шесть окошек с решетками и затворами железными без оконниц вверху чрез оную полату в длину пять а по перег восемь связей да в сводах шесть колец железных; оная полата мерою длины четырнатца[ть] а поперег шесть сажени трех аршинных

под крыльцом полатка с небольшими сенцами ис полатки в сенцы дверь на подставах и петлях железных, а из сенцов на двор дверь на пята

все вышеписанное каменное строение крыто тесом кровля вся ветха

На том же подворье деревянного ветхаго строения

идучи с улицы на двор по правую руку подле ворот, анбар болшей бес подволоки мерою внутри длинику и поперечнику по четыре сажени трех аршинных в него дверь на подставах и петлях железных с скобою и четыре пробоя железные под деревянной

подле онаго анбара еще сряду три анбара каждой мерою внутри в длину по четыре сажени с половиною – а поперег по три сажени в них полы деревянные без подволоков во оные анбары трои двери на подставах и петлях железных у дву дверей две скобы; а у третьей накладка с пробоями железными оные все четыре анбара крыты дранью с скалою [sic!] и крышка весма ветхая

подле тех анбаров конюшня без стоилов бес полу и бес подволоки мерою в длину черырех а поперег дву сажени и два аршина крыта тесом кровля ветхая дверь на крюках и петлях железных у двери скоба

по той же линии от конюшни на огороде с перерубною стеною два анбара о дву жильях каждой мерою изнутри длиною по четыре сажени и по два аршина по перег по четыре ж сажени с аршином весма ветхие бес подволоков полы деревянные без крышки и без дверей

Сзади того огорода шесть сараев рубленные одною связью с перерубными стенами каждой мерою изнутри – длинику и поперешнику по четыре сажени с аршином во оные сараи трои двери бес полотенов полы бревенчатые бес подволоков крыты телом [sic!] и как оные анбары так и крышка весма ветхие.

Оное подворье в смежности состоит с улицы идучи на двор по правую сторону штатное подворье ж ставропигиального Соловецкого м[о]н[ас]т[ы]ря; а по левую сторону двор купечской жены вдовы Тестовой

под вышеписанным подворьем усадебной земли под двором и огородом длинику восемьдесят семь поперег дватцать две сажени в трех аршинную меру

По сей описи вышеписанное подворье с каменным и деревянным строением и протчим наличествующим что в сей описи показано в смотрение подканцелярист Филипп Додин принял и расписался

Оно фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII в. уже принадлежащим купцу Ивану Алексеевичу Шапкину: 20 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Шапкин Иван Алексеев сын старожил города Вологды 42 лет <...>

За ним дом здесь в городе есть каменной купленной им у бывших вологодских провинциальной канцелярии и экономического правления состоящей в первой части в Изосимской слободе на берегу реки Вологды под № 286м <...>.

и 31 августа 1876 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Шапкин Иван Алексеев сын 43 лет и 2 месяцев <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 286 –– в первой части в Зосимовской слободе на берегу реки Вологды дом каменной и с землею купленной им <...>.

Это каменный дом, стоявший на месте нынешнего по Пречистенской наб. 14.

Приведём запись из Журнала заседаний Вологодского наместнического правления от 16 октября 1789 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 328 лл. 146об-147):

14. По рапорту вологодской управы благочиния при котором прислан план о постройке вологодской первой гильдии купца Ивана Шапкина жене ево Наталье Ивановой дочери к каменному старому дому деревянных служб на крепостной его земле с присовокуплением ко оной казенной владеемой мещанином Мешинниковым земли. ПРИКАЗАЛИ: на представленном плане учиня надпись, для от дачи просителнице з должным обязательством отослать в управу благочиния при указе.

Практически одновременно – 27 сентября 1785 г. – документально фиксируется и соседний «доисторический» дом, стоявший на месте утраченного по Пречистенской наб. 16 (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 303 лл. 31-31об):

27. Лета тысяща седмьсот восемьдесят пятого сентября в двадесят седмый день вологодские купцы Александр и Дмитрий Петровы дети Поповы написали мы сию раздельную запись в том что поговоря между собою полюбовно розделили <...> да сверх оного розделу мне Дмитрею досталось построенной обще нами Александром и Дмитрием дом да под тем домом оставшая после покойного родителя нашего вологодского купца Петра Григорьевича Попова дворовая и огородная земля и со всяким на оной строением состоящая в городе Вологде в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких чудотворцов на берегу реки Вологды первой части во втором квартале под номером сто тритцать четвертым <...>.

Фиксируется он и Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века 3 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Попов Дмитрий Петров сын старожил города Вологды от роду 22 лет <...>.

За ним дом здесь в городе имеется наследственной ему после отца ево, состоящей в первой части в Зосимовской слободе на берегу реки Вологды под № 287 <...>.

и 7 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Попов Дмитрий Петров сын 29 лет и 10 месяцев <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 287 – “– в первой части в приходе церкви Зосимы и Савватия на берегу реки Вологды дом и с землею доставшейся ему по разделу с братом ево в наследство после отца.

Живет в показанном доме в городе <...>.

18 мая 1798 г. вдова купца И.А. Шапкина Наталья Ивановна продала дом по Пречистенской наб. 14 купцу Степану Ивановичу Митрополотову (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 40-41):

37. Лета тысяща седмь сот девяносто осмого мая в восмый надесят день вдова Наталья Иванова дочь покойного вологодского купца Иванова жена Алексеева сына Шапкина в роде своем не последняя продала я вологодскому первой гильдии купцу Степану Иванову сыну Мирополову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой доставшейся мне в прошлом тысяща семь сот девяносто шестом году от мужа моего вологодского первой гильдии купца Ивана Алексеева сына Шапкина по духовной писанной в вологодской гражданской палате у крепостных дел каменной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем каменным и деревянным строением с погребам и анбарами и со всем внутренним и внешним прибором, состоящей в городе Вологде на берегу реки Вологды по

течению ея на правой стороне в первой части во втором квартале под номером сто тритцать третьим в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов, в межах по сторонам того моего дому и земли по правую дом с землею вологодского купца Дмитрия Петрова сына Попова, а по левую казенной каменной дом, мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по дватцати по три сажени, а в длину по обеим сторонам по восмидесяти по восьми сажен, а взяла я Наталья Шапкина, у него Степана Митрополова за оной дом с землею и строением денег четыре тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

21 октября 1804 г. был продан чиновнице Прасковье Ивановне Изюмовой и соседний «доисторический» дом по Пречистенской наб. 16 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 52об-53):

72. Лета тысяща восем сот четвертого октября в дватцать первый день вологодской купец Дмитрий Петров сын Попов продал я коллежской ассесорше Парасковье Ивановой дочери жене Изюмовой и наследникам ее в вечное владение собственной свой деревянной дом и с принадлежащим ко оному строением и с крепостною землею доставшейся мне после покойного родителя моего вологодского купца Петра Григорьева сына Попова по наследству и по разделу з братом моим вологодским купцом Александром Петровым сыном Поповым состоящей в городе Вологде первой части во втором квартале на берегу реки Вологды в приходе церкви Зосимы и Саватия Соловецких чудотворцев мерою под тем моим домом и огородом земли поперег по лицу и позади и в длину по старым межам крепостям и по писцовым книгам чем покойной родитель мой а по нем и я владение имели а по сторонам того моего дому по правую прежде бывшее казенное порозжее место которым ныне владение имеет вологодской купец Федор Митрополов а по левую вологодского купца Степана Митрополова каменной дом а взял я Дмитрий Попов у нея Парасковьи Изюмовой за оной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями шестьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Оба интересующих нас дома фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

247) Изюмова Андрея надворного советника
Дом деревянный новый по плану – 4000 [рублей]

248) Митрополова Степана купца
Дом каменный двухэтажный, при нем кузница деревянная с землею – 5000 [рублей]

Как видим, «исторический» дом по Пречистенской наб. 16, был построен в самом конце 1800-х гг. П.И. Изюмовой и её мужем – надворным советником Андреем Изюмовым.

Его постройке предшествовала тяжба с соседом – купцом Фёдором Митрополовым, фиксируемая записью в Журнале заседаний Вологодского губернского правления от 12 августа 1804 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 162 лл. 184-184об):

По рапорту вологодской полиции и по прошению Коллежской Ассесорши Прасковьи Изюмовой, в коих пишут Первая: что поданным во оную означенная Изюмова прошением изъяснила: имеет де она в здешнем городе собственной дом состоящей на крепостной земле 1й части в 1м квартале на пречистенском берегу; за ветхостию ж оного желает она построить по высочайше подтвержденному городу Вологде плану новой деревянной дом на каменном фундаменте длиною по лицу на 9ти саженьях с флигелем на 3х саженьях на том же самом месте, с прибавлением ко оному малого количества от прилежащего казенного порозжего места, которое назад тому лет с 15ть или более присоединено было в план для постройки другого флигеля к дому Коллежского Советника Межакова; ныне ж состоит по купчей за купцом Алексеем Митрополовым; но на оном месте ни Межаковым ни им Митрополовым и поныне

никакого строения не произведено, да и по местоположению построить оного несовместно. Почему и просила для постройки ей нового дома на показанном месте снабдить специальным Планом; но поелику доставшейся по купчей от Межакова план как на место так и на главное строение утвержден сим Правлением, то полиция и удовлетворить сего прошения не может, а представляет об оном на рассмотрение. – А последняя изъясня прописанные уже в рапорте полиции обстоятельства дополнила: что на означенном месте купец Митрополов начинает производить какую то постройку токмо по симметриальному в отношении сих двух ея и Митрополова домов местоположению, будет она несовместна; в следствие чего просит начатую Митрополовым постройку остановить в предь до рассмотрения, и о том полиции учинить предписание. ПРИКАЗАЛИ: Полиции предписать указом и велеть обще с губернским землемером учинить свидетельство, где именно означенная Изюмова желает производить строение, и где также купец Митрополов производит ныне постройку и совместна ли она с симметриею? И учиня план представить к рассмотрению в сие Правление. А между тем производимую купцом Митрополовым постройку воспретить.

Приведём и ответное прошение купца Фёдора Митрополова от 20 августа 1804 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 162 лл. 261-261об):

По прошению вологодского купца Федора Митрополова, в коем изъясняя: что прошлого 1782 года февраля 22 дня из сего Правления дан план бывшего Губернского Магистрата председателю Иванову на место в приходе Изосимы и Савватия на пречистенском берегу для постройки деревянного дома, которой им Ивановым и выстроен; – а в 784м году по купчей продан маиору /: что ныне коллежский советник :/ Александру Межакову, по прозбе коего сим же правлением отдано ему порозжее огородное место подле того дому, которое и занято садом, а некоторая часть и строением, а в 796 году оной дом со всею вышеписанною землею и строением дошел ему Митрополову по дареной записи; ныне же коллежская ассесорша Прасковья Изюмова, живущая в доме подле ево, назвав оной крепостным собственным своим, на которой еще едва ли и купчую имеет, просит вологодскую полицию от помянутого крепостного ево садового места для произведения на оной ей строения части; – почему и заведенную им на том месте в нынешнее время постройку производить, к немалому ево убытку, от полиции воспрещено было и для того приложу на вышеписанные места два плана и дареную от означенного Межакова запись, просит на показанном утвержденном сим правлением месте, принадлежащем в единственное ево владение, достальную Постройку производить позволить, дабы он от заготовленного для постройки материалу и наемных работников от простою, не мог напрасно понести чувствительного убытку; а по справке в правлении оказалось: что по поводу вступивших в сие правление по сему предмету от здешней полиции рапорта и от коллежской Ассесорши Изюмовой прошения сего августа 12 числа предписано полиции указом, и велено обще с губернским землемером учинить свидетельство, где имянно означенная Изюмова желает производить ныне постройку и совместна ли она с симметриею и учиня план представить к рассмотрению в сие правление. ПРИКАЗАЛИ: представленные от купца Митрополова планы для совокупного соображения препроводить в полицию при указе с тем, чтоб по сочинении нового плана представила и оные в правление.

27 августа 1815 г. Прасковья Ивановна Изюмова приобрела и соседний дом по Пречистенской наб. 14 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 56об-57об):

50. По указу Его императорского величества Самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная надворной советнице Парасковье Ивановой дочери жене Изюмовой в том, что в присланном в сию палату вологодское губернское правление сообщении объяснило 10го числа сего августа продан в том правлении с публичного торгу описной за долги каменной здешнего купца Степана Митрополова дом с двумя кладовыми с землею и со всею принадлежностью состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале, на Пречистенском берегу подле корпуса присудственных мест вам Изюмовой за три тысячи семь сот рублей; каковая сумма от вас в то правление и представлена, почему

губернское правление о даче на оное имение даной и сообщило сей палате. И для того определено: на показанное имение для владения оным дать вам Изюмовой даную <...>. Августа дватцать седмого дня тысяща восемь сот пятого надесять года у подлинной даной вологодской палаты гражданского суда печать приложена <...>.

Оба они фиксируются Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) уже за новой владелицей:

Коновницына Софья Капитанша

Недвижимого имения за нею два дома 1й деревянной 2й каменной доставшиеся ей после бабки ее Надворной Советницы Парасковьи Изюмовой по наследству, состоящие в 1 части на Пречистенском берегу под № 146 и 147.

5 мая 1831 г. дом по Пречистенской наб. 14 перешёл в ведение Вологодской квартирной комиссии (см. ниже) и в нём разместились казармы Вологодского внутреннего гарнизонного батальона.

Оба интересующих нас дома фиксируются Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**212) Изюмова Андрея – надворного советника
Дом каменный – 10000 [рублей]**

Казармы Вологодского батальона

**213) Коновницыной Софьи – помещицы
Дом – 5000 [рублей]**

Обратим внимание на резкое удорожание дома по Пречистенской наб. 14. Возможно, это свидетельствует о надстройке над ним третьего этажа между 1815 и 1830 гг.

Фиксируются они и Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**104) Коновницыной Софьи капитан-лейтенантши наслед[ников]
Дом – 1550 [рублей]**

**105) Казарменный
Каменный дом**

Дом по Пречистенской наб. 16 фигурирует в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**211) Коновницыной Софьи помещицы, насл[едников]
Дом – 1700 [рублей]**

Оба интересующих нас дома фиксируются Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**178) Коновницыной Софьи помещ[ицы] наслед[ников]
Дом – 1550 [рублей]**

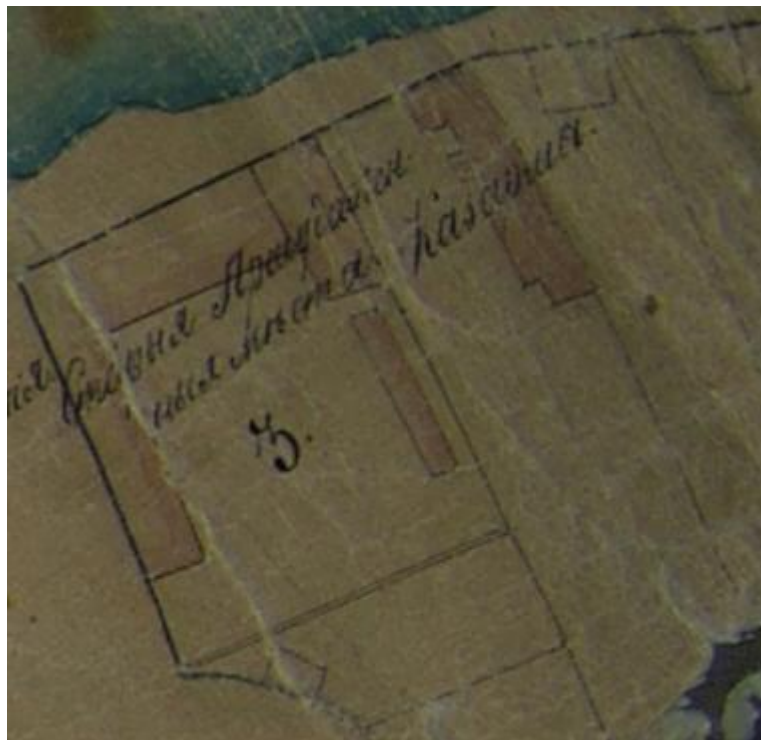
179) Казарменный Каменный Дом

А первый из них – и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

220) Коновницыной Софьи помещ[ицы] насл[едников]

Дом – 1700 [рублей]

На плане Вологды 1862 г. (ВГИАиХМЗ № НВ11569) каменный дом по Пречистенской наб. 14 также подписан «Казарма»:



3 июля 1859 г. казармы Вологодского внутреннего городского батальона перешли в собственность г. Вологды (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1001 лл. 285об-287об):

169. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Июля в третий день, Вологодская Квартирная Коммисия продала с разрешения Г. Министра Внутренних дел последовавшего в предписании на имя Г. Начальника Вологодской Губернии, Вологодскому Городовому Обществу, доставшийся Квартирной Коммисии по покупке в Вологодском Губернском Правлении с публичных торгов по выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1831 года Мая 5 дня данной Каменный Казарменный трех этажный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, с принадлежащим к дому строением и землею мерою коей под тем домом и строением поперек по лицу двадцать одна, позади двадцать пять сажен, а в длину по обеим сторонам по сту сажен, в межах по сторонам того дома состоят по правую идучи во двор здание старых обгоревших присутственных мест, ныне принадлежащее удельному крестьянину Александру Сорокину а по левую дом Г. Коновницына. А взяла Квартирная Коммисия с городского общества за означенный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи сто один рубль девять копеек <...>.

13 апреля 1860 г. соседний дом по Пречистенской наб. 16 перешёл во владение купца Николая Алексеевича Пегова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 7об-10):

98. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Апреля в двенадцатый день, Лейтенант Василий Вечеславов Коновницын продал я Вологодскому купцу Николаю Алексею Пегову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне после покойной родительницы моей Надворной Советницы Софьи Ивановой Коновницыной по наследству деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, со всем принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу семнадцать, позади восемнадцать с половиною, а в длину по обеим сторонам по сту двенадцати сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону принадлежащий Вологодскому Градскому Обществу, а по левую Мещанина Мыльников. А взял я Коновницын у него Пегова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>. 1860 года Апреля в тринадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**212) Коновницыной Софьи Помещицы
Дом /ныне Пегова купца/ – 1700 [рублей]**

28 августа 1867 г. каменный дом по Пречистенской наб. 14 был продан мещанину Ивану Васильевичу Агафонову (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 10300 лл. 2-3об):

Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Августа в двадцать восьмой день, Вологодское Городское Общество, продало мещанину Павловского Посада Московской Губернии Ивану Васильеву Агафонову, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся от Вологодской Квартирной Коммисии по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 3 Июня 1859 года, каменный казарменный трех этажный дом, состоящий Г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем домом и строением поперег по лицу двадцать пять, в длину по обеим сторонам по сту две, поперег на протяжении девяносто две, до постройки постоянного двора мещанина Ивана Романова двадцать две сажени один аршин, а на остальных десять и в самом конце шестнадцать сажень два аршина, в межах по сторонам того дома состоят по правую идучи во двор здание старых обгорелых присутственных мест, а по левую дом купца Пегова. А взяло Городское общество у него Агафопова за вышеписанное имение денег серебром две тысячи семьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окончательно сделка была оформлена 1 сентября 1867 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 14 лл. 176-177об).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**7) Павловского мещанина Ивана Васильева Агафонова
Дом – 2000 [рублей]**

**8) Мещанина Ивана Агафонова
Новая каменная к дому пристройка – 1500 [рублей]**

**336) Купца Николая Пегова
Дом с кладовыми амбарами и лесным двором – 3600 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

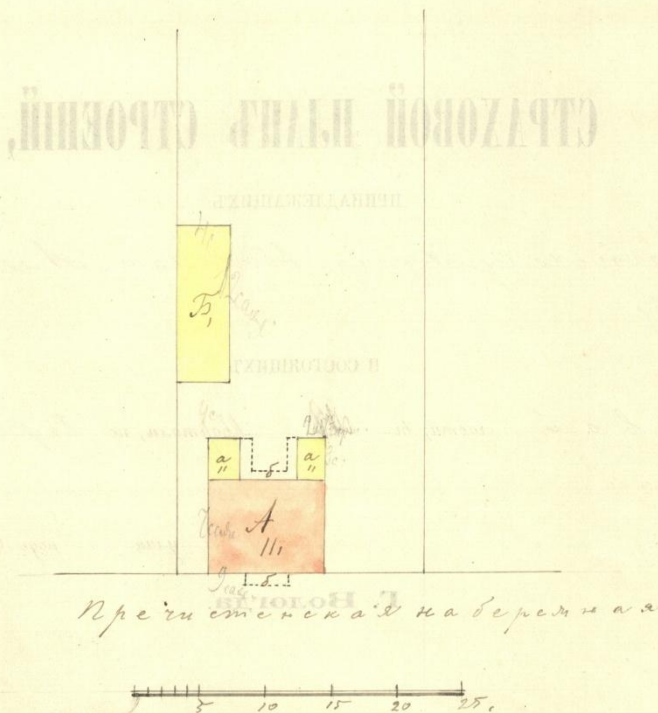
**135) Агафонова Ивана Васильева мещанина
Каменный дом и корпус торговых бань – 3500 [рублей]**

**136) Пегова Николая Алексеева купца
Дом и лесной двор – 2500 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует оба имения уже за наследниками И.В. Агафонова и Н.А. Пегова соответственно.

Однако заявление о желании застраховать дом в 18 квартале на Пречистенской наб. было подано в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» 28 июля 1879 г. ещё самим Н.А. Пеговым (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 л. 1г). Ему же выдан и соответствующий недатированный Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 лл. 2-5), фиксирующий на участке деревянный 2-эт. дом с антресолями:

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. _____
 б. _____
 в. _____
 г. _____

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *М. В. Мухоморовъ*

Первая страховая квитанция, выданная «Наследнице Купца Николая Алексеевича Пегова малолетней его дочери Надежде Николаевне Пеговой», датируется 28 января 1885 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 л. 13).

Дом по Пречистенской наб. 14 в промежутке между 6 октября 1885 г. и 14 августа 1886 г. принадлежал мещанину Сергею Ивановичу Агафонову (очевидно – сыну И.В. Агафонова), а владельцем располагавшейся в нём бани был мещанин Спиридон Михайлович Лабзин (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 112 лл. 84-87об, 193-194об):

Акт.

1885 года Ноября 6 дня. В исполнение распоряжения Вологодского Губернского Начальства, мы нижеподписавшиеся осматривали здание, занимаемое торговыми банями, принадлежащее мещанину Агафонову, состоящее в 1м полицейском участке г. Вологды, причем оказалось: здание это каменное, 3х этажное, крытое железом. Собственно помещение бань, занимающее только один нижний этаж, покрытый сводами, состоит из трех отделений: одного мужского, одного женского и 13ти отдельн[ых] номеров. Вход первого отделения крайне запутан между надворными постройками наружная дверь которого, находится в неудобном месте (в углу) под деревянную лестницу, неудовлетворительной прочности. Все внутренние двери этого отделения отворяются во внешнюю сторону помещения. Во втором (женском) отделении, проход из общего корридора в раздевальню, то же крайне стеснен и дверь отворяется во внутреннюю сторону, а так же и дверь теплого помещения этого отделения. Из 13ти отдельных номеров, находящихся в каменных стенах, один только непокрыт сводом и в трех номерах двери отворяются во внутреннюю сторону. В каменном водогрейном отделении железный резервуар для воды, довольно большого размера, поставлен на деревянном основании, а помещение это, покрыто деревянною крышею, которая по заявлению содержателя бань устроена временно. Кроме того угол наружной стены здания, обращенной к усадьбе купца Кондакова, имеет довольно значительную трещину, во всю вышину обеих этажей, расстройство и провес оконных перемычек и выпуклость стен, что не смотря на толщину стены (в два аршина) и скрепление угла, железными связями, не представляет надлежащей прочности. Общий сток грязной воды устроен неудовлетворительно: неимеет должной обделки (хотя деревом) дна и боков канавы, недостаточно углублен и, как повидимому, неимеет надлежащего уклона, от чего и скопляется мыльный ил при самом начале существующего грунтового стока. Все вышеописанные недостатки этого помещения торговых бань, как вре[д]ящие общественной безопасности, должны быть исправлены. ПОСТАНОВИЛИ: Об оказавшемся составить акт, который и передать Архитектору Федорову, для представления в Вологодское Губернское Правление. Подлинный подписали: Архитектор Федоров, Член Городской Управы Грачев, Пристав 1 уч. Молославский. При осматривании был Сергей Иванов Агафонов.

С подлинным верно: Делопроизводитель [подпись].

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует покупку С.М. Лабзиным 11 апреля 1891 г. половины дома по Пречистенской наб. 16, другая половина которого к тому времени уже принадлежала ему:

**136) В 18 квартале На набережной р[еки] Вологды
Агафонов Иван Васильевич
Каменный корпус – 3500 [рублей]**

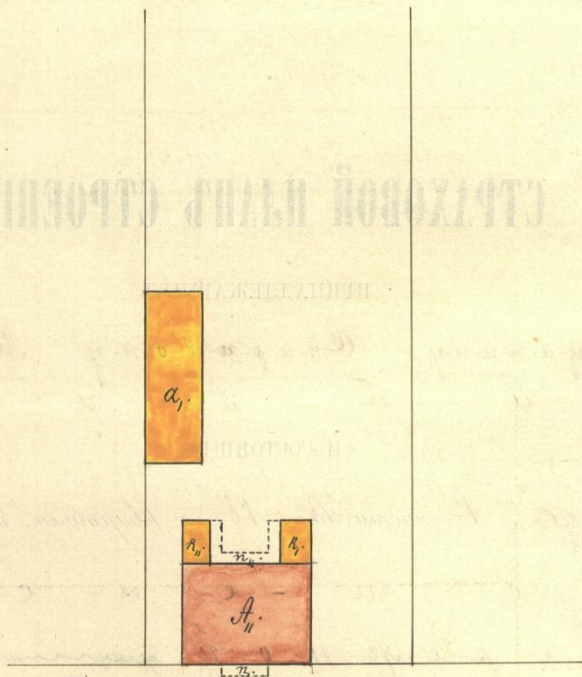
**137) Пегов Николай Алексеевич наследники.
2500
Половина дома – 1250 [рублей]**

11 апреля 1891 г. перешло мещанину Павловского Посада Спиридону Михайловичу Лабзину по лицу 17 с[ажень] позади 18½ с[ажень], а в длину по обоим стор[онам] 112 с[ажень]

**640) Лабзин Спиридон Михайлов мещанин.
Половина дома – 1250 [рублей]
отделено от № 137.**

Выданный мещанину С.М. Лабзину 13 апреля 1891 г. Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 лл. 14-19) фиксирует за ним «деревянный 2х этажный с антресолями дом»:

ПЛАНЪ.



Пречистенская Надвратная.

саж. 5с. 10с. 15с. 20с. 25саж.

Сосѣдство: а. деревянные срубы г. Ладина - не сгораютъ.
 б. _____
 в. _____
 г. _____

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана В. Котликовъ.

Интересующий нас дом фиксируется за С.М. Лабзиным и Журналом страхования в апреле 1891 г. и в апреле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Ещё один Страховой план, не фиксирующий существенных изменений в имении, был выдан ему 16 апреля 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 лл. 24-27).

Во всём своём былом великолепии дом по Пречистенской наб. 16 и краешек дома по Пречистенской наб. 14 предстают перед нами на фотографии 1894 года:



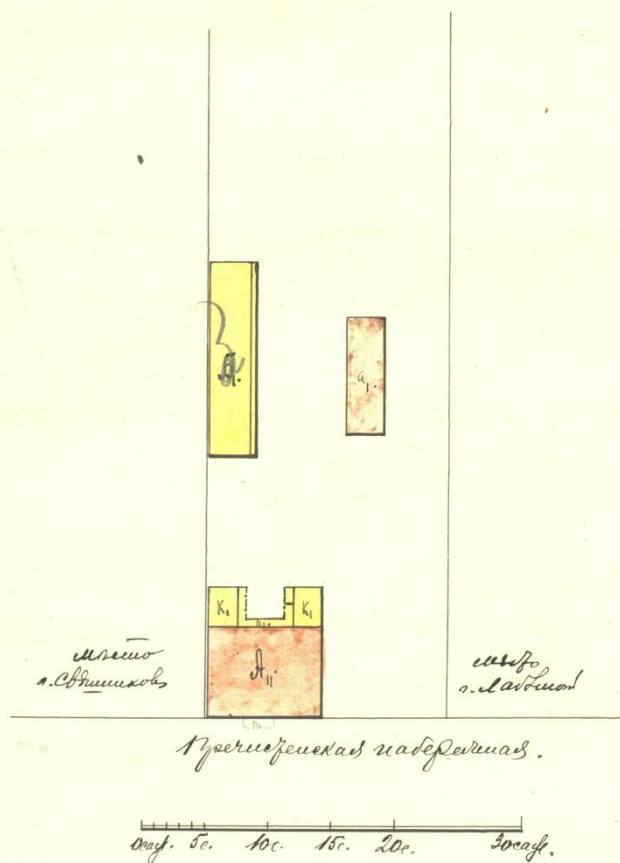
5 декабря 1900 г. имение С.М. Лабзина перешло его вдове - Татьяне Васильевне Лабзиной (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 л. 33об):

Застрахованное по настоящему
жизнанию имущество по договору
застрахования, утвержденному Вологод-
ским окружным Судом 5 декабря
1902 г. переписано в соответствии с актом
своей вдовы Татьяны Васильевны
Лабзиной

Виктор Захарович

10 марта 1903 г. мещанская вдова Т.В. Лабзина подала в Управление «Вологодского Общества Взаимного страхования от огня имуществ» заявление о переоценке имущества «в виду произведенной перестройки» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 л. 36) и 12 апреля 1903 г. получила очередной Страховой план, фиксирующий появившийся на участке «деревянный лесопильный завод с керосиновым двигателем» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 лл. 37-40):

П Л А Н Ъ.



- Сосѣдство. а. *Архитектурный планъ въ чертѣхъ и вычертахъ.*
 б. *Архитектурный планъ и (сметка)*
 в. _____
 г. _____

Подпись составителя плана *О. Могилев.*

Лесопилка эта была построена по проекту, утверждённому протоколом № 60 Строительного отделения Вологодского губернского правления 12 марта 1897 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 8702 лл. 11-11об).

Журнал страхования в марте 1903 г. и в марте 1904 г. фиксирует в 18 квартале на Пречистенской набережной: здание лесопильного завода, керосиновый двигатель, 2-х пильный циркуль, строгательный станок и лесопильную раму с 2-мя тележками мещанской вдовы Татьяны Васильевны Лабзиной (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует оба интересующих нас дома за наследниками С.М. Лабзина:

136) На Пречистенской набережной

Лабзины, Иона, Гавриил и Яков Михайлович, мещ[ане]

Торговые бани флигель [вписано] и земли 2278½ кв[адратных] с[а]ж[ен] – 3500 [рублей]

9 октября 1907 г. имение оценено в 3800 руб.

137/640) На Пречистенской набережной

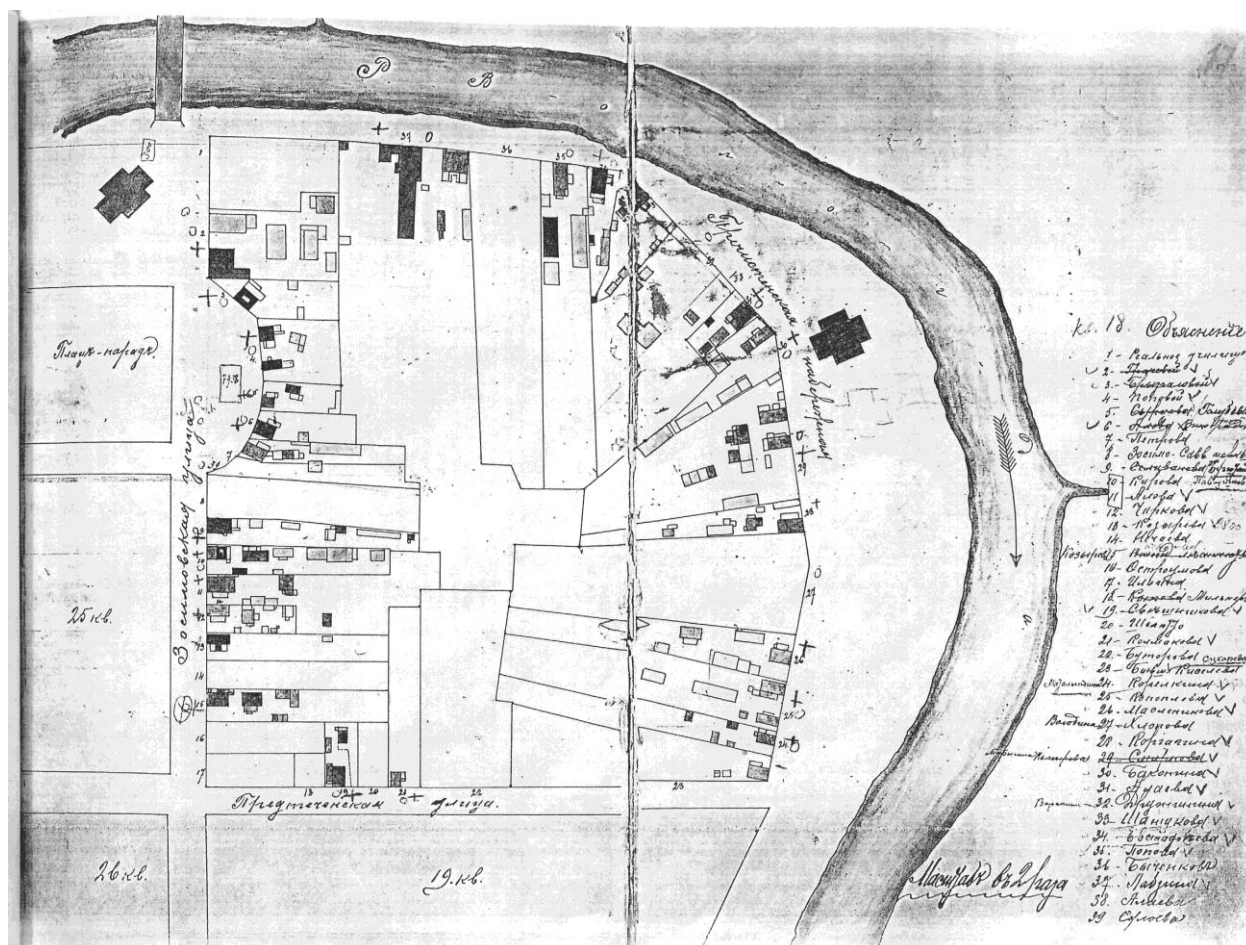
Лабзин Спиридон Михайлович, мещ[анин] Наследн[ики]

Дом – 2500 [рублей]

Обратим внимание на постройку в 1907 г. при доме по Пречистенской наб. 14 несохранившегося деревянного флигеля, запечатленного на фотографии советского времени:



Он обозначен и на плане 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17):



8 августа 1911 г. мещанской вдове Т.В. Лабзиной был выдан Страховой план на дом по Пречистенской наб. 16, не фиксирующий существенных изменений в имении (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 лл. 51-53).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Пречистенской набережной «Один каменный 3х этажн[ый] дом и 1 двух этажный деревянный» купчихи Татьяны Васильевны Лабзиной.

19 октября 1915 г. протоколом № 468 Строительного отделения Вологодского губернского правления, был утверждён проект каменной одноэтажной пристройки к лесопильному заводу Т.В. Лабзиной для помещения керосинового двигателя (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 8702 лл. 11-110б). Фигурирующий в документе проект пристройки в деле, к сожалению, отсутствует...

Не ранее лета 1914 г. каменный дом по Пречистенской наб. 14 сильно пострадал от пожара, что зафиксировала дореволюционная фотография:



Судя по его отсутствию на кадрах аэрофотосъёмки 1918 года, не позднее 1917 г. этот дом его владельцы – Татьяна Васильевна и Яков Михайлович Лабзины – успели снести, а принадлежавший им же соседний дом по Пречистенской наб. 16 к 1919 г. был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Неизвестно когда на месте снесённого каменного дома по Пречистенской наб. 14 было построено деревянное здание, в котором, судя по телефонному справочнику того времени, в 1923 г. располагалось одно из подразделений Вологодской лесоартели (по адресу: Пречистенская наб. 10).

Это несохранившееся колоритное здание запечатлено на целом ряде фотографий советского времени:





Приведу напоследок и сделанные мною снимки снесённого в 2010-х гг. дома по Пречистенской наб. 16, внешний вид которого в результате ремонтов советского времени сильно деградировал:



