

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Ленина 6

Располагавшийся на месте нынешних домов по ул. Ленина 6 и 8 «доисторический» дом мещанина Ивана Семёновича Онучина впервые фиксируется в качестве соседнего купчей крепостью от 17 декабря 1787 г. на дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленина 4 (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 56об-58. № 52).

29 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 328 лл. 293об-294) в Журнале заседаний Вологодского наместнического правления записано:

10. По прошению вологодского столярного цеха цехового Ивана Онучина при котором приложен данной ему на отведенное под постройку дома место план, просит о позволении на означенной в плане купца Филатова части земли взамен отшедшей к нему ево Онучина построить службы, а по справке в правлении оказалось прошлого 786. года 11. мая в сие правление вологодская управа благочиния рапортом с приложением плана о постройке вологодского столярного цеха мещанину Ивану Онучину деревянного дому на каменном фундаменте, по обе стороны с флигелями на купленном у вологодского купца Максима Рыбникова крепостном ево месте состоящем в 38. квартале с частями подходящими обывательской огородной земли купца Ивана Филатова и старой улицы, ко утверждению представляла, з донесением при том что он мещанин Онучин постройку может произвести на крепостной своей земле, и частию старой улицы без занятия подходящей купца Филатова земли до учинения с ним зделки во владение ему вступить не должно, почему тот присланной план 12. мая утвержден и в ту управу для отдачи просителю того жь числа отослан при указе, ПРИКАЗАЛИ: как по справке оказалось что в прошлом 786. году управа благочиния по учинении обще с губернским землемером надлежащего о месте где строится проси[л] показанной Онучин, свидетельства и по отводе оногo представля план ко утверждению предположила, что мещанин Анучин [sic!] постройку может произвести на крепостной своей земле и частию старой улице без занятия подходящей купца Филатова земли до учинения с ним зделки, во владение ему вступить недолжно, а потому и план по утверждении обращен был для отдачи просителю и надлежащего обязательства, следовательно мещанин Онучин чтоб воспользоваться совершенным владением частей огородной земли принадлежащей Филатову, может зделать добровольное с ним положение, тем удобнее что и ево Онучина часть крепостной земли по плану отходит к помянутому Филатову, и о сем просителю Онучину объявит [sic!], и план обратно выдать.

Обывательская книга г. Вологды (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) фиксирует под 4 ноября 1792 года:

**Онучина Парасковья Иванова дочь
Иванова жена Семенова сына 28 лет**

У нее сноха а пасынка ея Ивана жена Парасковья Федорова 23 лет

Имеет недвижимого имения

№ 275 –“– в первой части близ сенной площади дом на купленной мужем ея земле построенной от него ж по плану в 38м Квартале

Живет в показанном доме в городе

Промысла никакого не имеет

15 июня 1794 г. (см. ниже) этот дом был приобретён с аукционного торга купцом Андреем Дмитриевичем Швецовым.

Где-то в конце XVIII – начале XIX вв. А.Д. Швецовым был построен на участке ещё один дом. Из них стоявший ближе к нынешнему дому по ул. Ленина 4 он продал 26 июня 1807 г. своей родственнице – купчихе Анне Фёдоровне Швецовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 50об-51об):

44. Лета тысяща восемь сот седмого июня в д[в]атцать шестый день вологодской купец Андрей Дмитрев сын Швецов продал я вологодской купецкой жене Анне Федоровой дочери, Швецовой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянной дом [со] строением и землею дошедшей мне по покупке в бывшем губернском магистрате с публичного торгу описной за вексельные иски мещанина Ивана Онучина и по данной мне из того магистрата даной выстроенной по всевысочайше подтвержденному о городе Вологде плану и состоящей в городе Вологде в первой части в приходе церкви Кирилла Белозерского чудотворца что при семинарском училище, а в межах по сторон того дому дома ж по правую мой же Андрея Швецова, а по левую вологодского купца Ивана Дементьева мерою ж под тем моим домом дворовой земли поперег по лицу и взади по восьми сажень в длину шеснатцать сажень, а взял я Андрей Швецов у нее Анны Швецовой за оной дом [со] строением и землею денег государственными ассигнациями СТО ПЯТДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

27 ноября 1808 г. мещанин А.Д. Швецов написал завещание в пользу своего внука Виктора Васильевича Швецова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 110-111об):

86. Лета тысяща восемь сот осьмого ноября в двадцать седмый день Вологодской мещанин Андрей Дмитрев сын Швецов написал сию Духовную внуку своему а сына моего родного Василья Швецова жь сыну Виктору Васильеву Швецову в том что завещаваю я Андрей ему внуку Виктору благоприобретенное мною имение; а имянно: деревянной дом дошедшей мне в тысяща сдьмьсот девяносто четвертом году июня в пьты[й] надесять день по покупке в бывшем губернском магистрате с публичного торгу описанной здешнего мещанина Ивана Онучина и по данной из оного магистрата даной состоящей здесь в городе Вологде первой части во втором квартале под Номером двести осьмым [в] приходе церкви Кирила Белоизерского Чудотворца, что на семинарском дворе и со всем принадлежащим ко оному дому строением и землею, равно и занимаемую Землю под флигилем лежащем с правой стороны тогда, когда оной флигиль придет в ветхость; и в том доме моем всякое движимое имущество, но с тем, чтоб в случае пресечения повлисти [sic!] бывшей моей жизни означенному завещаемому мною дому быть у жены моей, Акулины Ивановой в полном ее управлении и

всякие с того дому собираемые могут быть посредством отдачи коего жилцам из найму доходы получились, она на свое продовольствие <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52) фиксирует:

176) Швецова Андрея мещанина

Дом деревянной постоялой при нем флигель жилой, постоялой двор крытой с сараями – 2000 [рублей]

Дом А.Ф. Швецовой в этом источнике почему-то не фигурирует. Тем не менее, 4 августа 1819 г. А.Ф. Швецова продала его мещанину Мартиниану Ивановичу Сорокину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 74об-75об):

59. Лета тысяща восемь сот девятого надесять августа в четвертый день вологодская мещанка Анна Федорова дочь жена Швецова продала я вологодскому мещанину Мартемьяну Иванову сыну Сорокину и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшейся мне от вологодского купца Андрея Дмитриева сына Швецова по купчей деревянной дом со строением и землею состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви Кирилла Белозерского чудотворца, что при семинарском училище, мерою ж под тем моим домом дворовой земли по лицу пять сажен и один аршин, а позади в заднем конце шесть сажен полтора аршина, а в длину по обеим сторонам по шестнатцати сажен по сторонам оною моего дому дома ж, по правую вологодского мещанина Андрея Швецова, а по левую вологодского купца Ивана Дементьева; а взяла [я] Анна Швецова у него Мартемьяна Сорокина за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Сорокин Мартемьян Иванов отроду 66 лет
вписавшейся в здешнее Мещанство <...>**

Недвижимого имения за ним дом по плану построенной им Сорокиным на крепостной ево ж земле состоящей в 1й части в Кириловской улице под № 308м.

Живет в показанном доме <...>

Швецов Василий Андреев, отроду имеет 53. года природной здешней мещанин

вдов

У него дети.

Виктор 30. лет вдов <...>

Недвижимого Имения за ним дом выстроенной по плану доставшейся сыну ево Виктору от деда по духовному завещанию состоящей в 1й части в Кириловской улице под № 309м.

Живут в показанном доме.

Торгуют здесь в городе дехтем и прочими товарами.

Любопытно, что дом М.И. Сорокина называется в этом источнике «построенным им»...

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

138) Швецова Василия – мещанина
Дом – 2000 [рублей]

139) Иванова Мартемьяна – мещанина
Дом – 3500 [рублей]

3 октября 1835 г. мещанин М.И. Сорокин завещал свой дом внуку – Никанору Александровичу Муромцеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 433 лл. 1-2об):

68. Лета тысяща восемь сот тридцать пятого Сентября в дватцатый день, Вологодской мещанин Мартемьян Иванов сын Сорокин, написал сие духовное завещание в том что после кончины своей, Крепостной мой деревянный дом состоящий города Вологды первой части в приходе церкви святого Кирилла Чудотворца что на семинарском дворе со всем к оному принадлежащим строением и землею, доставшийся мне от Вологодской Мещанки Анны Федоровой дочери жены Швецовой по купчей, представляю в полное владение и распоряжение внуку Моему Вологодскому Мещанскому сыну Никонору Александрову Муромцову <...>. 1835 года Октября 3 дня в Вологодской Палате Гражданского суда по слушании о сем духовном завещании дела резолюциею Заключено: <...> завещание <...> внести в крепостную книгу без взыскания пошлин <...>.

А 24 октября 1840 г. мещанин В.В. Швецов продал соседний дом мещанину Василию Ивановичу Катаеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 109об-111):

66. Лета Тысяща восемь сот сорокового октября в дватцать четвертый день. Вологодский мещанин Виктор Васильев сын Швецов продал я Вологодскому мещанину Василью Иванову сыну Катаеву и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от Запрещения свободный, доставшийся мне от деда моего Вологодского мещанина Андрея Швецова по духовному Завещанию, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1808го года Ноября 27. дня, деревянный двух Этажный дом, находящийся в одной общей капитальной связи с домом мещанина Федора Полякова с принадлежащей к оному дому пристройкою как то: постоялым двором, деревянною лавкою, и землею, состоящий Города Вологды 1. части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе. Меровю ж под тем моим домом строением и землею поперег по лицу восемь сажен и один аршин, позади семь с половиною сажен, а длинниками по обеим сторонам по пятнадцати сажен. В смежности ж по левую сторону оного дому состоит дом же Вологодского мещанина Мартемьяна Сорокина. А взял я Швецов у него Катаева за означенный дом со строением и землею денег серебром тысячу двести пятьдесят семь рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

503) Сорокина Мартемьяна наслед[ников]
Дом с постоялым двором – 1071 [рублей]

502) Катаева Василия мещ[анина]
Дом с постоялым двором – 964 [рубля]

Служит в городском магистрате ратманом

Оба этих «доисторических» дома были уничтожены грандиозным пожаром 2 июня 1848 г.

22 июня 1848 г. Н.А. Муромцев продал «пустопорожнее место» из-под сгоревшего дома своему соседу В.И. Катаеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 272-273):

162. Лета тысяча восемьсот сорок восьмого Июня в двадцать первый день Вологодский мещанский сын Никонор Александров сын Муромцев, имеющий от роду восемнадцать лет, продал я, с согласия попечителя отца своего Вологодского мещанина Александра Никоноровича Муромцева, Вологодскому мещанину Василью Иванову сыну Катаеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне по духовному завещанию, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1835 года Октября в 3 день, от деда моего Вологодского мещанина Мартемьяна Иванова сына Сорокина, состоящее города Вологды в 1 части в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что при Семинарии, пустопорожнее, из под сгоревшего в сем 1848 году дома, место, мерою которое поперег по лицу пять сажень и один аршин, а позади шесть сажень полтора аршина, а в длину по обеим сторонам по шестнадцати сажень; в межах же того моего пустопорожнего места состоят таковые ж по правую сторону, идучи к оному, Купцов Гудковых, а по левую покупателя Катаева. А взял я Муромцев у него Катаева за вышеписанное пустопорожнее место денег триста рублей серебром, при сей купчей все сполна <...>. 1848 года Июня в 22 день сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Построенный Василием Ивановичем Катаевым в 1848 г. на объединённом земельном участке «исторический» полукаменный дом фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей города Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**208) Катаева Василья мещанина
Дом – 1300 [рублей]**

И Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**214) Катаева Василья мещ[анина]
Дом новой – 1000 [рублей]**

Постойн[ый] Сбор подлежит льготе на 6 лет со 2й пол[овины] 1848. по 2-ю [половину] 1854. г.

26 января 1851 г. мещанин В.И. Катаев составил завещание, утверждённое 30 мая 1851 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 802 лл. 34-35об):

20. Во имя Всесвятыя Троицы: – Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшийся Вологодской мещанин Василий Иванович Катаев, приближаясь к старости лет моих, к тому же почасту встречая болезненные припадки, все напоминающие краткость временного бытия в мире сем, притом воображая о смерти могущей последовать внезапно. И потому, как я ныне еще будучи в здравом уме и твердой памяти: то полезное признал о благоприобретенном своем движимом и недвижимом имении следующее распоряжение сделать, которое однакож долженствует иметь действительную силу и важность по кончине моей, а именно: как я будучи бездетен, то заблаговременно и рассудил учредить по себе наследником племянника Вологодского мещанина Елпидифора Сидорова, кому вечно и потомственно предоставляю все вообще свое благоприобретенное имение <...>; ныне же на лицо находится города Вологды 1й части в приходе Кирила Белозерского, что на семинарском подворье в Кириловской улице полукаменной с деревянною надстройкою двухэтажный дом, со всеми имеющимися при нем принадлежностями и землею, дошедшею по купчим крепостям, также вновь выстроенною лавкою <...> все без изъятия ему племяннику Елпидифору Сидорову предоставляю в полное владение и распоряжение вечно и потомственно <...>. Генваря 26 дня 1851 года. Сие духовное завещание писал в точных словах завещателя чиновник 14го класса Александр Федоров сын Остроумов. К сему духовному завещанию по собственному мною произволению написанному Вологодский мещанин Василий Иванов Катаев руку приложил. Маия 30 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушав дело о крепостном духовном завещании Вологодского мещанина Василья Иванова Катаева <...> ПРИКАЗАЛИ: <...> оное <...> засвидетельствовать и выдать ему Катаеву по записке в книгу с распискою <...>. К сей записке Вологодцкой мещанин Василей Иванов сын Катаев руку приложил и завещанье получил того ж числа.

Как видим, к этому времени к интересующему нас дому со стороны дома по ул. Ленина 4 была пристроена деревянная лавка...

Дом с лавкой, однако ж, не достались Елпидифору Сидорову. Его дядя прожил ещё долго. Интересующий нас дом фиксируется за ним Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**217) Катаева Василья мещан[ина]
Дом – 1300 [рублей]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**209) Катаева Василия мещанина
Дом – 1300 [рублей]**

А № 51 «Вологодских губернских ведомостей» от 17 декабря 1866 г. появилось объявление о продаже 6 марта 1867 г. дома В.И. Катаева с публичных торгов (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 2519 л. 11):

Въ Вологодскомъ Губернскомъ Правленіи въслѣдствіе представленія Вологодскаго Городскаго Поліцейскаго Управленія, будетъ продаваться съ публичнаго торга 6 числа Марта будущаго 1867 года съ переторжкою чрезъ три дня, принадлежащій Вологодскому мѣщанину Василью Иванову Катаеву, деревянный новый двухъ-этажный домъ, состоящій въ г. Вологдѣ, 1 части, 1 квартала, на Кириловской улицѣ, при рынкахъ и другихъ торговыхъ заведеніяхъ. Нижний этажъ этого дома сложенъ изъ кирпича, съ наружи выщекатуренъ и отбѣленъ, а верхній этажъ срубленъ изъ бревенъ, опущенъ тесомъ и выкрашенъ дикой краской, крытъ тесомъ, длиною на 6 шириною на 5 саж. Въ верхнемъ этажѣ, оконъ съ двойными рамами по лицу 5, съ боковъ и позади 16 комнатъ въ капитальныхъ стенахъ 4, въ нихъ переборокъ пять, печекъ пекарокъ одна, голланокъ 3, дверей плотнической работы 4, столярной работы 4, стѣны въ комнатахъ, кромѣ кухни оклеены обоями; этотъ этажъ, т. е. верхній разделенъ на двѣ половины корридорами. Въ нижнемъ этажѣ комнатъ также разделенныхъ корридорами, въ капитальныхъ стѣнахъ 3, переборокъ въ нихъ 3, печекъ пекарокъ 1, лежанокъ 2 и одна голланка, дверей плотнической работы 4, столярной 2, оконъ 15, комнаты оклеены обоями. Полы въ обоихъ этажахъ выкрашены краской, потолоки оклеены бумагой и выбѣлены. Чулановъ въ обоихъ этажахъ 2 къ дому принадлежатъ слѣдующія деревянныя строенія: а., мучной лабазъ старой кѣз досокъ, пристроенный къ дому, длиною 3 1/2 шириною 3 саж. крытъ тесомъ б., сарай старый изъ досокъ приспособленный къ помѣщенію въ немъ обозовъ

пропьюжающихъ, крытый тесомъ, длиною на 3 шириною на 8 саж. Земля подъ описаннымъ домомъ состоитъ полицію 8 саж. 1 арш.; позади 7 1/2 саж. длиною пообѣимъ сторонамъ по 15 саж. и подъ лабазомъ полицію 5 саж. 1 арш., позади 6 саж. 1 1/2 арш. въ длину же по обѣимъ сторонамъ по 16 саж. Свѣдѣнія о домѣ и постройкѣ взяты съ натуры, а о землѣ изъ актовъ укрѣпленія на имущество, совершенныхъ въ Вологодской Гражданской Палатѣ въ 1840 и 1848 годахъ. Чистаго дохода съ описаннаго дома Катаева и построекъ получается въ годъ за исключеніемъ расходовъ на ремонтъ и повинности 224 руб. 50 коп., домъ этотъ съ пристройками и землею оцѣненъ въ 1347 руб. сер. Казенной недоимки на описанномъ имѣніи показано по описи: комитетскихъ за 1865 годъ 13 руб. 50 коп., полупроцентныхъ 6 руб. 75 коп и изостойныхъ за 2 половину сего года 10 руб. 12 1/2 коп., всего 30 руб. 37 1/2 коп. Продажа назначена за неплатежъ мѣщанина Катаева: а., въ пользу купца Александра Полякова 776 руб. штрафныхъ съ этой суммы 69 руб. 85 коп. гербовыхъ пошлинъ 2 руб. 55 коп. б., въ пользу купца Шипулина 1362 руб. 1 коп. штрафныхъ съ этой суммы 136 руб. 20 коп. и гербовыхъ пошлинъ 12 руб. 40 коп. в., въ пользу купца Калинина 1299 руб. 46 коп. и г., за неплатежъ Вологодскому Городовому Банку по векселю 600 руб. Желашіе купить съ торговъ означенное имѣніе, могутъ разсматривать въ Губернскомъ Правленіи опись и бумаги до производства настоящей продажи и публикаціи относящаяся Ноября 1 дня 1866 года.

Дом достался купцу Алексею Александровичу Алексееву, сделка с которым была оформлена 30 марта 1867 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1212 лл. 1-4):

378. По указу Его Императорскаго Величества выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданскаго Суда Вологодскому купцу Алексею Александрову Алексееву <...> на владение купленным им Алексеевым в оном Правленіи с публичныхъ торгов полукаменнымъ двухъэтажнымъ домомъ состоящимъ в 1 части г. Вологды принадлежавшемъ Вологодскому мѣщанину Василью Иванову Катаеву <...> ценою за 3501 руб. с каковой суммы крепостные пошлины <...> купцомъ Алексеевымъ в Палату предоставлены Марта 30 дня 1867 года <...>. Опись недвижимому имѣнію Вологодскаго мѣщанина Василья Иванова Катаева состоящему г. Вологды 1 части и квартала под № <...> заключающемуся в деревянномъ домѣ строеній при немъ и земли под домомъ и строеніемъ <...> 1., Принадлежащій Катаеву домъ новый двухъэтажный, нижній этажъ выложенъ изъ кирпича, снаружи выщекатуренъ и отбѣленъ, а верхній срубленъ изъ бревенъ опущенъ тесомъ и выкрашенъ дикой краской, покрытъ на 4ре ската тесомъ, по лицу на 5, а в длину на 6 саж[ен] въ верхнемъ этажѣ дома находится косячатыхъ и с двойными рамами оконъ по лицу 5, а с боковъ и позади 16; комнатъ: в капитальныхъ стѣнахъ 4., в нихъ переборокъ [sic!] изъ досокъ 2., печекъ пекарокъ одна галанокъ с выюшками чугунными и железными заслонками 3. Дверей плотничьей работы 4. столярной тоже число, стѣны в техъ комнатахъ кромѣ кухни обиты цветными обоями этажъ этотъ разделенъ на двѣ половины коридоромъ. В нижнемъ этажѣ комнатъ также разделенныхъ коридоромъ в капитальныхъ стѣнахъ 3, печекъ пекарокъ 1, галанокъ 2 и одна галанка

с выюшками чугунными и железными заслонками. Дверей плотничьей работы 4, на крюках и петлях железных, столярной работы двои двери окон с переди 5. с зади [и с] боков 10. комнаты обиты обоями полы в обоих этажах выкрашены желтой масляной краской, потолки обиты бумаго[й] и выбелены. На обоих этажах два чулана у коих двои двери на крюках и петлях железных для входа в верхний и нижний этаж маленькое прирубное крыльцо с коего для входа вверх деревянная лестница при входе в верх и низ двои двери на крюках и петлях железных вверху и внизу два ретирода у коих двои двери на крюках и петлях железных. Надворное строение. 2., Мучной лабаз старой из половых досок в столбах пристроен к дому по линии с ним, по лицу на 3 саж[ени] длиною на 3½ саж[ени] в нем капитальных стен нет, пол из наката при входе в лабаз двери растворные на крюках и петлях железных, крыт тесом на один скат <...>.

3 апреля 1867 г. купец А.А. Алексеев продал интересующий нас дом купеческому сыну Павлу Ивановичу Кожевину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1212 лл. 51об-54):

411. Лета тысяча восемь сот шестьдесят седьмого Апреля в третий день, Вологодский купец Алексей Александров Алексеев продал я Вологодскому же купеческому сыну Павлу Иванову Кожевину собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 30 Сата сего 1867 года полукаменный двух этажный дом, состоящий в 1 части города Вологды, в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что при Семинарии, с принадлежащим к дому всяким строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением поперег по лицу тринадцать сажен два аршина, позади четырнадцать сажен, в длину по правую сторону пятнадцать а по левую шестнадцать сажен в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор, по правую сторону дом священнической жены Колмаковой, а по левую купчихи Гудковой. А взял я Алексеев с него Кожевина за означенный дом со строением и землею денег серебром тысячу пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дом фиксируется за П.И. Кожевным Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**228) Купеческого сына Павла Кожевина
Дом с постоялым двором – 1350 [рублей]**

В мае 1873 г. была сделана новая оценка «Купца Павла Иванова Кожевина, его полукаменному дому с лавкою каменною» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 34 л. 268), причём отмечено: «С правой стороны рядом с домом Каменная лавка, или лабаз мучной, по лицу на Кирилловской улице, одноэтажный без свода <...>. Квартира нижнего этажа дома из 5 комнат отдается в постой под парикмахерское заведение, а верхняя квартира в числе 5 комнат занята помещением домовладельца. Каменная лавка занята хозяйскою торговлею <...>».

Обратим внимание, что новый владелец дома перестроил примыкающую к нему лавку в камне...

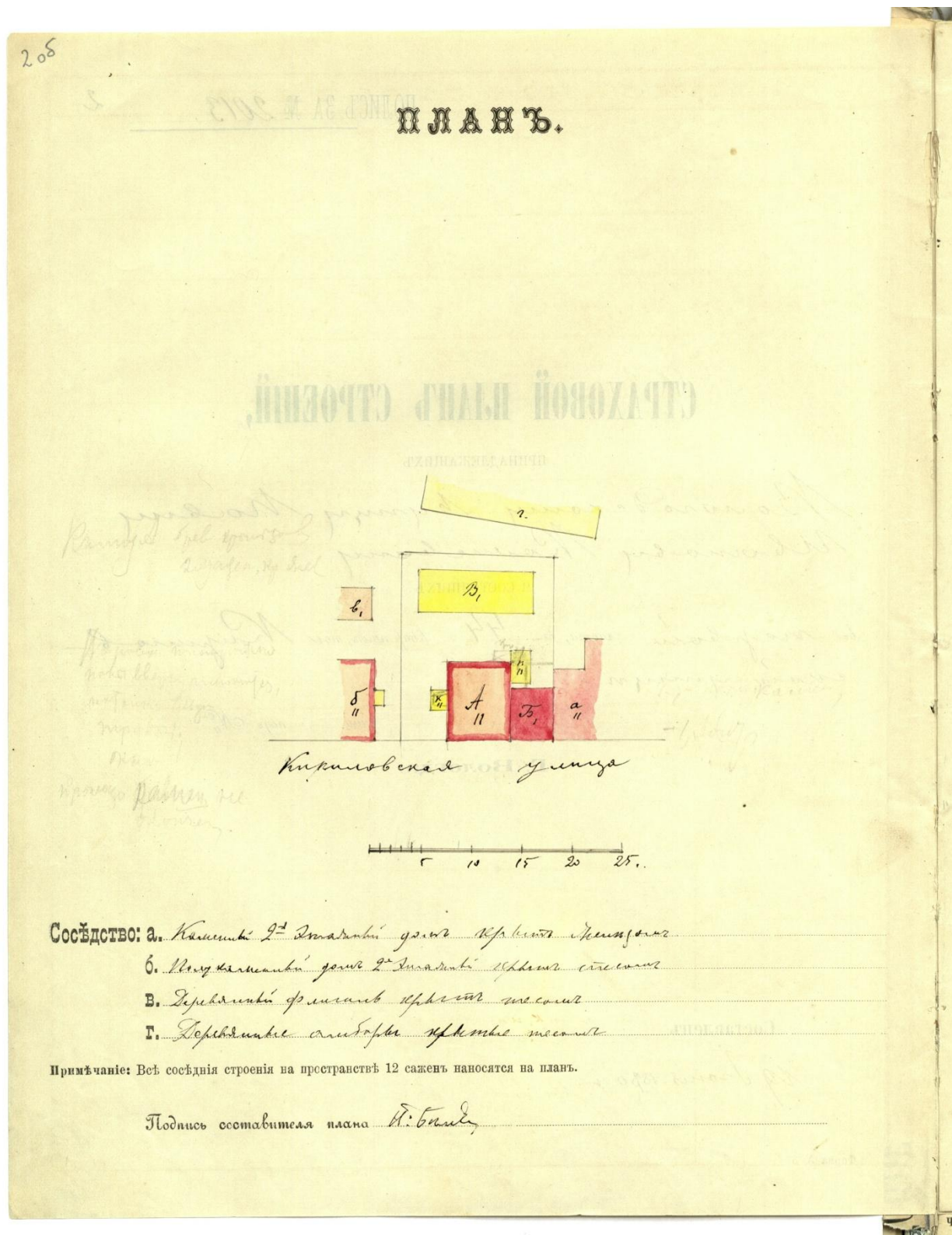
Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

**518) Кожевина Павла Иванова купца
Дом и лавка – 2000 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**524 528) Дом полукаменный купца Павла Иванова Кожевина
2000 [рублей]**

19 июня 1880 г. купец П.И. Кожевин подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать полукаменный дом с каменной лавкой в 44 квартале на Кирилловской улице (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 л. 16) и в тот же день получил соответствующий Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 лл. 2-7), фиксирующий полукаменный двухэтажный дом и примыкающую к нему каменную одноэтажную мучную лавку:



Полукаменный дом с лавкой при нём запечатлены на дореволюционной фотографии:

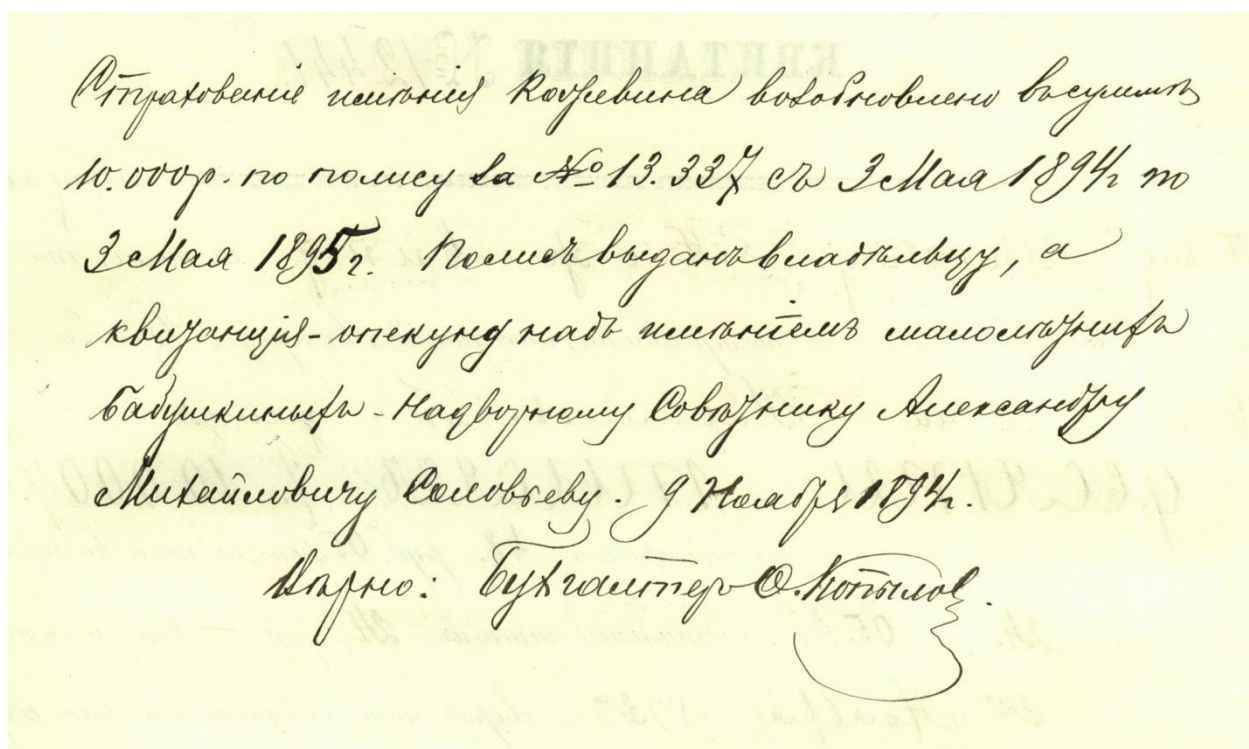


Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

528) В 44 квартале на Кирилловской улице
Кожевин Павел Иванович купец.
Дом полукам[енный] и лавка – 2000 [рублей]

Полукаменный дом, полукаменную лавку и деревянные службы мещанина Павла Ивановича Кожевина фиксирует и Журнал страхования в октябре 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479). Похоже, что над каменной лавкой где-то между 1880 и 1891 гг. П.И. Кожевиным был надстроен второй деревянный этаж.

К ноябрю 1894 г. дом принадлежал уже наследникам П.И. Кожевина – неким «малолетним Бабушкиным» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 л. 19об):

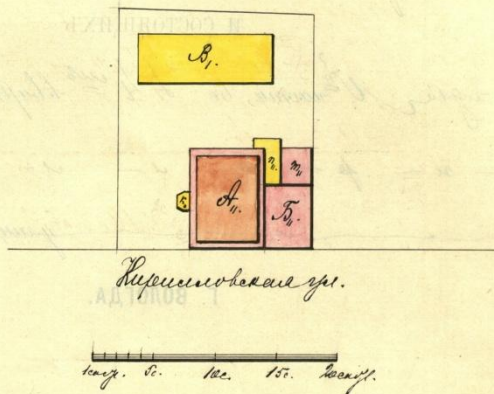


Страхование имения Кожевина возобновлено вступить
по договору по полису № 13.334 с 3 Мая 1894 по
3 Мая 1895. Полис выдан владимир, а
квизития-откуп над имением шалогаурифа
Бабушкина - Набожену Совоужнику Александру
Михайловичу Реновскому. 9 Мая 1894.
Варио: Бухгалтер О. Потомов.

За наследниками мещанина П.И. Кожевина фиксирует «полукаменный дом, каменную лавку и деревянные службы» и Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

А Страховой план от 2 мая 1897 г. выдан уже купцу Виктору Ивановичу Грачёву (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 лл. 22-27):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. _____
 б. _____
 в. _____
 г. _____

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана С. Яковлев

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.			
		Лит. А.	Лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича и Древа. (сильнѣе)	Изъ кирпича.
2	Чѣмъ крыто?	Мешковицею.	Мешковицею.
3	Какое назначеніе имѣеть стр.?	Милые и здоров. помѣ- щеніем.	Торгов. помѣщеніемъ мешковцамъ.
4	Сколько этажей?	Два этажа.	Два этажа.
5	Какая высота отъ земли до крыши?	Вышина до 2 ^{го} саж.	Вышина камен. кладки саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	
7	Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ нижнемъ этажѣ - Продольныхъ поперечныхъ по одной; Въ верхнемъ этажѣ - Продольныхъ одна, попереч- ныхъ одна.	
8	Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ перегород- окъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 10 в. саж.	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько эта- жей? Чѣмъ заняты?	Помѣщ. н. - купцовъ для чужа- входа, въ два этажа, н. мешк. Помѣщ. н. - бревен. купцовъ въ два этажа для чужаковъ, чужаковъ и ретиваго.	Помѣщ. н. - каменнаго в- хода, въ два этажа, н. мешк. Помѣщ. н. - каменнаго в- хода, въ два этажа, н. мешк. и ретиваго.

На нём мы видим на месте бывшей лавки уже двухэтажный каменный дом с каменной пристройкой сзади. Он был построен новым владельцем интересующего нас дома, купцом В.И. Грачёвым, где-то в 1896 – начале 1897 гг.

4 января 1902 г. дом по ул. Ленина 6 перешёл во владение купеческих сыновей Петра и Василия Ардалионовичей Гладциновых (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 л. 32об):

Засвидетельствованное по настоянию и по
желанию и желанию В.И. Грачёва по купчей
присоединенной, утвержденной Самарским
Казначейством Временным Сиротским
Судом Ч. 1. 10. 1902. переменован
себе в собственность купеческих сыновей
Петра и Василия Ардалионовичей
Гладциновых.
Визно: А. Вавосович

Каменный дом, полукаменный дом и деревянные службы купеческого сына Василия Ардалионовича и наследников Петра Ардалионовича Гладциновых в 44 квартале на Кирилловской улице фиксируются Журналом страхования в апреле 1903 г. и в мае 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

17 декабря 1902 г. братьям Гладциновым был выдан очередной Страховой план, фиксирующий незначительные перестройки в имении (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 лл. 35-40).

А 24 января 1904 г. Кадниковский купец П.А. Гладцинов умер и половина имения перешла его наследникам (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 лл. 44-44об).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует продажу половины имения братьев Гладциновых мящанке Сарре Генделевне Зильберкан:

528) Квартал 44 улица Кириловская

Гладциновы Петр и Василий Ардалионов[ичи] куп[еческие] сын[овья]

Дом каменный и полукаменный и земли по лицу 13 с[ажен] 2 ар[шина] позади 14 с[ажен], в длину на право 15 с[ажен], и на лево 16 саж[ен] – 4000 [рублей]

По сообщ[ению] Нот[ариуса] от 11/XII-910 г. имение перешло по купчей от 23/IX мящан[ке] Сарре Генделевой Зильберкан (отн. нот. № 8993) право на ½ полукаменного и при нем каменного дома двухэтажных домов со всеми при них надворными постройками и землю поперек по лицу 13 саж[ен] позади 14 с[ажен] по сторонам по правую 15 с[ажен], по левую 16 саж[ен].

258

Кварталъ "44" улица Кириловская.

№ 528. Гладциновъ Петр и Василій Ардалионов купцы

Составъ имущества: Домъ каменный и полукаменный и земли по лицу 13 саж. позади 14 с. в длину на право 15 с. и на лево 16 саж.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка и мѣръ.	Слѣдовало къ поступленію.				Поступило.						Примѣчаніе.	
			Къ 1-му Января.		Оклада.	Мѣсяцъ и число.	Недоимки.		Пени.	Оклада.				
			Руб.	К.			Руб.	К.						
1907	Городской	4000			40 -	29 мая	-	-	-	40 -			По купчѣ отъ 23/IX 910 имение перешло къ купч. дѣлѣ 23/IX мящан. Сарре Генделевой Зильберканъ отъ нот. № 8993	
	Земскій													
	Государственный					29 20 29 сентября				59 20				
1908	Городской				40 -	29 мая				40 -			и при немъ каменный домъ двухэтажный зданіе со всеми при немъ надворными постройками и землей поперекъ по лицу 13 саж. позади 14 с. по сторонамъ по правую 15 с. по левую 16 саж.	
	Земскій					29 сентября				144 38				
	Государственный				50 -	14 окт.				50 -				
1909	Городской				40 -	1 Января				40 -				
	Земскій					152 62 30 сентября				152 62				
	Государственный					89 20 30 сентября				89 20				
	Городской				40 -	24 мая				40 -				

269

Она была продана 23 сентября 1910 г. купцом В.А. Гладциновым (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 65 лл. 100-100об):

Тысяча девятьсот десятого года сентября двадцатого дня, явились к ИОСИФУ КИПРИАНОВИЧУ ДЗЕМИДКО, ВОЛОГОДСКОМУ НОТАРИУСУ, в конторе его, по Гостиннодворской площади, в доме Сатраповой, правоспособные к совершению актов, известные ему лично: Кадниковский, бывший купеческий сын, а ныне купец Василий Ардалионович Гладцинов и Вологодская мещанка Сарра Генделевна Зильберкан, живущие: первый в селе Троицко-Енальском, Кадниковского уезда, а последняя в г. Вологде, и <...> совершили следующую КУПЧУЮ КРЕПОСТЬ: я, ГЛАДЦИНОВ, продал ей, ЗИЛЬБЕРКАН, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодского купца Виктора Ивановича Грачева по купчей крепости, утвержденной четвертого января тысяча девятьсот второго года, состоящее в городе ВОЛОГДЕ, ПЕРВОЙ части, в приходе церкви Кирилла Белозерского, что при Семинарии, по Кирилловской улице, по окладной книге Городской Управы под № пятьсот двадцать восьмым и заключающееся в праве на одну половину полукаменного и при нем каменного двухэтажных домов, всех принадлежащих к ним надворных построек и земли, мера коей: поперек: по лицу тринадцать сажен два аршина, по зади четырнадцать сажен, в длину: по правую сторону пятнадцать сажен, а по левую шестнадцать сажен, в межах домов, идучи во двор по правую сторону Гудковой-Беляковой, а по левую Купчика, а ныне Свешникова. А взял я с нея, покупщицы, за это мое имение ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ рублей <...>. АКТ СЕЙ УТВЕРЖДЕН ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕГО СЕНТЯБРЯ ТЫСЯЧА ДЕВЯТЬСОТ ДЕСЯТОГО ГОДА <...>.

29 июля 1911 г. продали С.Г. Зильберкан свою половину имения и наследники П.А. Гладцинова (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 65 лл.99-99об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года июля восьмого дня явились к Виктору Алексеевичу Иваницкому Вологодскому Нотариусу в конторе его I части по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, ему известные: Кадниковский купеческий сын Сергей Петрович Гладцинов, действующий за себя лично и по доверенностям Кадниковской купеческой вдовы Клавдии Ивановны Гладциновой и несовершеннолетних ее сыновей Анатолия и Николая Петровичей Гладциновых <...>, и Вологодская мещанка Сарра Генделевна Зильберкан, живущие первый в Кадникове а последняя в г. Вологде <...>, и совершили этот акт в следующем: Сергей Петрович, Клавдия Ивановна и несовершеннолетние Анатолий и Николай Петровичи Гладциновы последние со согласия попечительницы своей вышеназванной Клавдии Ивановны Гладциновой, продали Сарре Генделевне Зильберкан, собственное свое, от залога и запрещения свободное, недвижимое имение, доставшееся им от Кадниковского купца Петра Ардалионовича Гладцинова по наследству и раздельному акту, совершенному сего числа в конторе Вологодского Нотариуса Иваницкого, и заключающегося в праве на половину находящегося в городе Вологде, в приходе церкви Кирилла Белозерского что при Семинарии /ныне Кирилловская улица/ по окладной книге городской управы под № 528, полукаменного и при нем каменного двухэтажного домов со всеми при них надворными постройками и землею мерою коей: под домами и строениями поперек по лицу тринадцать сажен два аршина позади четырнадцать сажен и в длину по правую сторону пятнадцать, а по левую шестнадцать сажен, в межах по сторонам тех домов состоят дома же идучи во двор по правую сторону Гудковой Беляковой, а по левую прежде купца Ивана Степанова Купчик, а ныне Свешникова <...>. А взяли продавцы за означенное имение четырнадцать тысяч пятьсот рублей <...>. Акт сей утвержден двадцать девятого июля тысяча девятьсот одиннадцатого года <...>.

23 августа 1911 г. мещанка С.Г. Зильберкан заложила интересующий нас дом (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 51-52):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, августа двадцатого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, мне известные: Вологодская мещанка Сарра Генделевна Зильберкан и Себежский мещанин Константин Александрович Симашко, живущие в Вологде <...> и совершили этот акт в следующем: я, Зильберкан, заняла у него, Симашко, под вторую закладную шесть тысяч рублей, за восемь с половиною процентов годовых с уплатою таковых за каждые полгода вперед, сроком от сего числа на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложила я, Зильберкан, ему, Симашко, собственное мое, недвижимое имение, доставшееся мне частию от Кадниковского купца Василия Ардалионовича Гладцинова и частию от Кадниковской купеческой вдовы Клавдии Ивановны и ея сыновей: Сергея, Анатолия и Николая Петровичей Гладциновых, по двум купчим крепостям: одной утвержденной 23 сентября 1910 года и второй совершенной 8 июля сего 1911 года, в конторе Вологодского Нотариуса Иваницкого, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Белозерского, что при Семинарии, по Кирилловской улице, по окладной книге Городской Управы под № 528 и заключающееся в полукаменном и при нем каменном двухэтажных домах со всеми принадлежащими к ним надворными постройками и землею, мерою коей: поперек по лицу тринадцать сажен два аршина, позади четырнадцать сажен, в длину по правую сторону пятнадцать, а по левую шестнадцать сажен; закладываемое имение состоит в залоге у Коллежского Советника Николая Викентьевича Сухорского, по закладной крепости, утвержденной 29 июля сего года <...>.

Акт сей совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда тысяча девятьсот одиннадцатого года Августа двадцать третьего дня <...>.

А 24 января 1914 г. он перешёл от С.Г. Зильберкан по завещанию купцу Григорию Яковлевичу Пинусу, за которым в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. числится двухэтажный полукаменный дом по Кирилловской ул. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600).

14 июня 1916 г. он был продан Г.Я. Пинусом торговому дому «Н.Я. Архаров и К^о» (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 65 лл. 97-98):

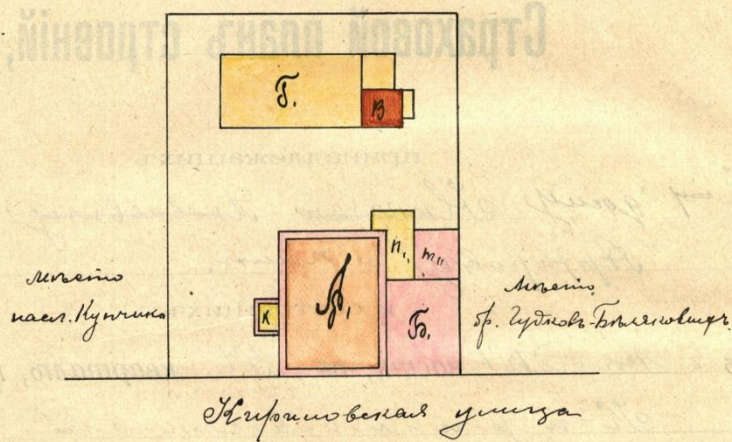
Тысяча девятьсот шестнадцатого года Июня, одиннадцатого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу ИВАНИЦКОМУ, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично мне известные: Вологодский купец Григорий Яковлевич ПИНУС, и Учредитель Торгового Дома под фирмою «Торговый Дом Н.Я. Архаров и К-о» Вологодский купец Николай Яковлевич АРХАРОВ <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на следующих условиях: я, Пинус, продал Торговому Дому под фирмою «Торговый Дом Н.Я. Архаров и К-о» собственное мое от залога и запрещения свободное недвижимое имение, доставшееся мне, от Вологодской мещанки Сары Генделевны Зильберкан, по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом двадцать четвертого Января, тысяча девятьсот четырнадцатого года, а ею приобретенное, от Кадниковского купца Василия Ардалионовича Гладцинова и Кадниковской купеческой вдовы Клавдии Ивановны и сыновей ея, Сергея, Анатолия и Николая Петровичей Гладциновых, по двум купчим крепостям, утвержденным двадцать третьего Сентября тысяча девятьсот десятого года, и двадцать девятого Июля тысяча девятьсот одиннадцатого года, состоящее в городе Вологде, в приходе церкви Кирилла Белозерского, что при Семинарии, по Кирилловской улице, по окладной книге Городской Управы, под № 528, полукаменный и при нем каменные двухэтажные дома, со всеми при них надворными постройками и землею, коей мерою: под домами и строениями, поперек по лицу, тринадцать сажен, два аршина, позади четырнадцать сажен и в длину по правую сторону

пятнадцать, а по левую шестнадцать сажен, в межах по сторонам тех домов состоят дома же идучи во двор по правую сторону Гудковой и Беяковой, а по левую Свешникова. А взял я, продавец Пинус, за означенное имение ШЕСТИДЕСЯТ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ <...>.

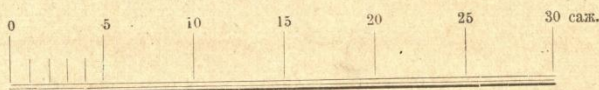
Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда четырнадцатого июня тысяча девятьсот шестнадцатого года <...>.

26 октября 1916 г. Торговому дому «Архаров и комп.» был выдан на приобретённое имение Страховой план, не фиксирующий каких-либо перестроек (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 лл. 51-56):

ПЛАНЪ.



Масштабъ



Сосѣдство: а.

б.

в.

г.

Подпись составителя плана *А. Скрябин*

Ещё один Страховой план, также не фиксирующий никаких изменений, был выдан этой фирме 23 августа 1917 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 лл. 59-63), а к 1919 г. интересующий нас дом был национализирован (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 л. 64об).

Остаётся добавить, что в 1990-х гг. на месте двух «исторических» домов по ул. Ленина 6 было выстроено новое здание, и привести фотографии, запечатлевшие прежнее:



