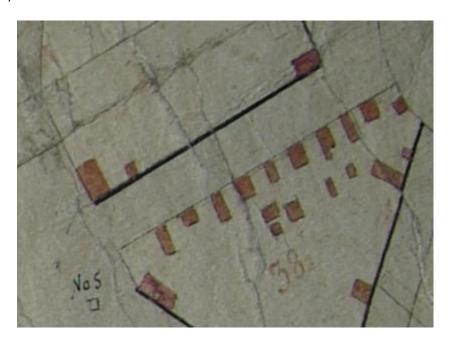
Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История формирования комплекса зданий по ул. Ленина 1, 3 и ул. Лермонтова 15

В купчей крепости от 1 сентября 1803 г. на «каменное обгоревшее строение», принадлежавшее Г.С. Мясникову и располагавшееся на месте нынешнего дома по ул. Ленина 5 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 52об-53об. № 57), в качестве соседа справа упоминается «вологодского купца Матвея Попова деревянной флигель».

Судя по тому, что имение Матвея Попова не фигурирует в Обывательских книгах конца XVIII века, полукаменный дом с флигелем на углу нынешних улиц Ленина и Лермонтова был построен не ранее второй половины 1790-х гг. Он фигурирует на плане Вологды конца XVIII века (ВОКМ № 9455):



В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) интересующий нас дом числится уже за сыном Матвея Попова Александром:

172) Попова Матвея мещанина, принадлежащий сыну его Александру Дом деревянный на каменном фундаменте по плану, при нем строения: флигель теплый, изба во дворе – 3000 [рублей]

5 февраля 1830 г. (см. ниже) он был куплен с аукциона купчихой Елизаветой Прокофьевной Черняевой, за которой и числится в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

135) Черняевой Елисаветы купчихи Дом – 3500 [рублей]

- 12 марта 1837 г. мещанка Е.П. Черняева продала его будущему аптекарю Христиану Ивановичу Гибнер (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 7-8):
- 7. Лета тысяща восем сот тридцать седьмого Марта в двенадцатый день Вологодская мещанка Елизавета Прокофьева дочь жена Черняева продала я иностранцу Христиану Иванову сыну <u>Гибнер</u> и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставши[й]ся мне по покупке с аукционного торгу в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1830 года февраля 5го дня деревянной дом состоящий города Вологды 1. части в 1. квартале с принадлежащим к нему строением и землею, которой состоит под оным домом и строением четыреста шестьдесят квадратных сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую прожектированная дорога, а по левую дом мещанина Дементьева а взяла я Черняева у него Гибнер за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями двенадцать тысячь рублей при сей купчей все сполна <...>.

11 августа 1837 г. мещанин В.К. Беляев приобретает «место земли», располагавшееся гдето на месте нынешнего дома по ул. Лермонтова 15 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 60-61):

49. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из Вологодской Палаты Гражданского Суда. В следствие сообщения Вологодского Губернского Правления от 30го Июля сего года за № 17970. дана сия Даная Вологодскому мещанину Василью Кузмину сыну Беляеву <...> для владения купленным тобою в оном Губернском Правлении с Аукционного торгу местом земли, значущимся в приложенной при сем с описи копии принадлежавшим Титулярному Советнику Александру Попову состоящим здесь в городе Вологде 1. части в 1. квартале вошедшим в опись и продажу за поступившие на него Попова от разных лиц претензии, ценою за двести шестдесят рублей <...>. Августа одинадцатого дня Тысяча Восемь Сот Тридцать Седьмого года у подлинной даной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана тако: <...>.

Рискну предположить, что Александр Попов – уже знакомый нам сын Матвея Попова...

В сентябре 1839 г. Х.И. Гибнер покупает аптеку у провизора Фёдора Петровича Штрука (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526. № 54), а 4 октября 1839 г. он закладывает интересующий нас дом Х.Е. Биспен (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 147-149об):

59. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого октября в 4й день Иностранец, что ныне Провизор Христиан Иванов сын Гибнер занял я у иностранца Христофора Егорова сына Биспен денег государственными ассигнациям[и] Двадцать тысячь рублей за указные проценты сроком впредь на семь месяцов <...>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Гибнер ему Штруку [sic!], крепостной свой, от запрещени[я] свободной и застрахованный от огня во втором страховом обществе, доставшийся мне по купчей крепости от Вологодской мещанки Елизаветы Прокофьевой Черняево[й] писанной и совершенной в вологодской палате гражданского суда 1837го года Марта в 12й день, деревянный двух этажный на каменном фундаменте дом, с принадлежащим к нему строением и землею, состоящ[ий] города Вологды 1й части первого квартала, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, мерою же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли четыреста шесдесят квадратных сажен, в межах же того моего дома, состоят: по правую прожектированна[я] дорога, а по левую дом вологодских мещан Дементьевых <...>.

25 февраля 1842 г. В.К. Беляев закладывает свой земельный участок (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 590 лл. 42об-44):

17. Лета тысяча восемь сот сорок второго февраля в двадцать пятый день вологодской мещанин Василий Кузмин Беляев занял я у титулярного советника Павла Иванова сына Васильева денег серебром семь сот четырнадцать рублей тридцать копеек за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до означенного срока заложил я Беляев ему Г. Васильеву крепостное дошедшее мне по покупке в вологодском Губернском Правлении с публичьного торгу и по выданной мне из вологодской Палаты Гражданского суда 1837 года Августа 11 дня данной от титулярного советника Александра Попова пустопорозжее огородное место состоящее города Вологды 1й части в 1 квартале в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади по течению реки Золотухи на правом берегу мерою кое по лицу сенной площади семь сажен длиннику по набережной реки Золотухи двадцать шесть сажен по другую сторону по смежности с плановым местом купецких детей Дементьевых и покойного купца Рыбникова две сажени с находящеюся на том месте деревянною постройкою <...>.

29 ноября 1843 г. Х.И. Гибнер продаёт «доисторический» дом по ул. Ленина 1 мещанину Петру Андреевичу Суханову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 115-116):

75. Лета 1843го ноября в двадцать девятый день иностранец Христиан Иванов сын Гибнер продал я Грязовецкому мещанину Петру Андрееву сыну Суханову, крепостный свой, доставшийся мне от Вологодской мещанки Елизаветы Прокопьевой Черняевой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837 года марта 12 дня, состоящей в городе Вологде 1й части 1го квартала в приходе Церкви св. Николая, что на сенной площади под № 64. застрахованный во 2м Российском от огня страховом обществе деревянный двух этажный на каменном фундаменте дом, с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею, коей мерою под тем домом и строением четыреста шестьдесят квадратных сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят: по правую прожектированная дорога, а по левую дом мещанина Василья Беляева. А взял я Гибнер у него Суханова за означенный дом со строением и землею денег серебряною монетою три тысячи четыреста двадцать восемь рублей пятьдесят семь копеек и одну седьмых при сей купчей все сполна <...>.

Буквально на следующий день (30 сентября 1843 г.) П.А. Суханов уже закладывает только что купленный дом коллежскому регистратору Алексею Николаевичу Лебедеву за 857 руб. 14 коп. серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 610а. лл. 149-150 № 66), причём закладная была уничтожена только в 1864 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1143 лл. 26-28об. № 18).

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

513) Гибнера Христофора аптекаря Дом с 2 флигелями, амбарами и лавкою – 3213 [рублей]

Продан грязовец[кому] мещ[анину] Петру Суханову

Несмотря на продажу дома, аптека Х.И. Гибнера продолжала располагаться по прежнему адресу. 10 февраля 1847 г. она сменила владельца (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 10-11):

8. Лета тысяча восемьсот сорок седьмого Февраля в девятый день Провизор Христиан Иванов Гибнер продал я провизору ж Николаю Яковлеву Кривцову и наследникам его в вечное и потомственное владение купленную мною у Аптекарши вдовы Каролины Андреевой Шторре в Мае месяце 1834 года свободную от запрещения, состоящую 1й части города Вологды в доме Грязовецкого мещанина Петра Суханова аптеку с имеющейся на оную привилегией со всем в оной находящимся заведением, как то: материалами медикаментами, инструментами, рукописными книгами и разного рода посудою в надлежащем виде и должной исправности. А взял я Гибнер у него Кривцова за означенную аптеку денег серебром одну тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>. 1847го года февраля в 10й день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Обратим внимание, что это не та аптека, которую Х.И. Гибнер купил в сентябре 1839 г. у Ф.П. Штрука...

- 21 августа 1846 г. сменило владельца и соседнее «пустопоросшее место», располагавшееся где-то на месте нынешнего дома по ул. Лермонтова 15. Мещанин В.К. Беляев, успевший уже построить на нём постоялый двор, продал его мещанину Николаю Матвеевичу Лапину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 48-49):
- 41. Лета тысяча восемь сот сорок шестого Августа в двадцать первый день Вологодский мещанин Василий Козьмин сын Беляев продал я Вологодскому ж мещанину Николаю Матвееву сыну Лапину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное мое доставшееся мне по покупке в Вологодском Губернском правлении с аукционного торга и по данной выданной мне из Вологодской палаты Гражданского суда 1837. года Августа 11. дня пустопоросшее место, состоящее города Вологды 1. части в 1м квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, мерою ж оное место поперег по лицу семь сажен, в длину по реке Золотухе двадцать три сажени и от забору семьнадцать сажен и один аршин, поперег позади семьнадцать сажен один аршин, в поворот по той же линии четыре сажени один аршин и от повороту пять с половиною сажен, а длиннику по правой стороне двадцать сажен, с находящейся на оном месте постройкою, а именно постоялым двором с избой и погребом; в межах того моего места состоят по сторонам по правую флигиль Грязовецкого мещанина Петра Андреева, а по левую речка Золотуха. А взял я Беляев у него Лапина за означенное место с постройкою денег семьсот четырнадцать рублей тридцать копеек серебром при сей купчей все сполна <...>.

«Доисторический» угловой дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленина 1, фиксируется за П.А. Сухановым «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

451) Суханова Петра Грязов[ецкого] мещ[анина] Дом деревянный – 2666 [рублей]

452) Его ж Суханова Дом каменный новый — 3200 [рублей]

Подлежит льготе по 1ю половину 1857 года

И Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

432) Суханова Петра мещан[ина] Дом Деревян[ный] – 3213 [рублей]

433) Его ж Суханова Дом каменный Новой – 3000 [рублей]

Пост[ойный] Сбор <...> подлеж[ит] льготе на 8 лет по 17. марта 1857 г.

Как видим, они фиксируют и выстроенный П.А. Сухановым в 1848-49 гг. «доисторический» каменный дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленина 3...

7 сентября 1853 г. датируется договор, проясняющий условия, на которых в «доисторическом» доме по ул. Ленина 1 располагалась аптека Н.Я. Кривцова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 211об-214):

212. 1853 года Июля в 1 день мы нижеподписавшиеся Грязовецкий мещанин Петр Андреев Суханов и Провизор Николай Яковлев Кривцов, заключили сие условие в нижеследующем: 1е я Суханов отдал ему Кривцову под занятие постоем в крепостном моем, состоящем 1 части города Вологды деревянном двухъэтажном доме, в верхнем этаже по лицу Кирилловской и таковой же к речке Золотухе улицы и во двор пять жилых покоев и шестую кухню с коридором и сенями, в мезонине один покой, в нижем этаже кухню и погреб, — под аптекою находящийся во дворе, для складки дров сарай, строение на каменном фундаменте под помещение Лаборатории и над оной для складки трав место конюшни и половину анбара с чердаком, ледником же баней и чердаком на[д] домом моим пользоваться вообще со мною Сухановым, сроком от вышеписанного числа впредь на пять лет <...>, ценою за каждый год по двести двадцати осьми рублей серебром <...>. 1853 года Сентября 17 дня Вологодской Губернии, в Палате Гражданского Суда у крепостных дел сие условие к засвидетельствованию явлено от Грязовецкого мещанина Петра Андреева Суханова и Провизора Николая Яковлева Кривцова и в следствие состоявшейся в докладном регистре резолюции в 1 книгу подлинником под № 212м записано <...>.

Аналогичный по содержанию договор Н.Я. Кривцов заключил с П.А. Сухановым и 22 декабря 1859 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1006 лл. 81-84об № 148)...

Оба дома П.А. Суханова фиксируется Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

462) Суханова Петра мещан[ина] Дом – 2666 [рублей]

463) Его же Суханова Дом Каменной – 3200 [рублей]

И «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

462) Суханова Петра мещанина Дом – 2666 [рублей]

463) Его же Суханова Дом Каменный – 3200 [рублей] 21 февраля 1862 г. П.А. Суханов сдаёт в аренду помещение в «доисторическом» доме, стоявшем на месте нынешнего по ул. Ленина 3 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1087 лл. 98-101):

18. Тысяча восемьсот шестьдесят второго года Февраля двадцать первого дня, мы нижеподписавшиеся отставный Титулярный Советник Петр Григорьев Гревениц и Вологодский мещанин Петр Андреев Суханов, заключили между собой нижеследующее условие: 1., отдал я Суханов ему Гревениц в наем нижний этаж принадлежащего мне каменного дома двух этажного, находящегося города Вологды в 1 части по Кирилловской улице под № 81 и занятый ныне мучным лабазом, пирожным завидением [sic!] и пряничным куренем, а также находящийся во дворе моего дома деревянный сарай и деревянный одноэтажный флигиль. 2., Срок найма мною Гревениц, означенных в 1 пункте сего условия помещений, должен начаться 15 Мая сего 1862 года и кончится 15 Мая будущего 1867 года <...>.

Хотя в источниках «доисторический» дом по ул. Ленина 1 и фигурирует как деревянный, его нижний этаж (очевидно, рассматривавшийся как «подклет») был каменным, что хорошо видно на старинных фотографиях, запечатлевших оба соседних дома:





29 июля 1864 г. П.А. Суханов продал угловой дом крестьянке Клавдии Захаровне Смирновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 1406-16):

580. Лета тысяча восемь сот шестьдесят четвертого Июля в двадцать девятый день Вологодский мещанин Петр Андреев Суханов продал я жене Государственного крестьянина Ярославской Губернии Даниловского уезда деревни Свистунова Клавдии Захаровой Смирновой собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Иностранца Христиана Иванова Гибнер по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1843 года Ноября в 30 день, деревянный двух этажный дом состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади с принадлежащим к оному дому флигелем, сараем погребами, колодцем и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу от угла по Кирилловской улице до ворот принадлежащих к каменному моему дому двенадцать сажен и один аршин позади от дома мещанки Лапиной шестьнадцать с половиною сажен, а в длину по правую сторону идучи во двор двадцать две с половиною сажени а по левую по переулку к речьке Золотухе двадцать две сажени, а в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом принадлежащий мне продавцу Суханову а по левую переулок к речьке Золотухе. А взял я Суханов у нея Смирновой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Упоминающийся в документе флигель располагался явно где-то на месте нынешнего дома по ул. Лермонтова 15...

14 июля 1867 г. в собственность К.З. Смирновой перешёл и соседний дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленина 3 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 15 лл. 222-223об):

706. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Июля в четырнадцатый день, Вологодский мещанин Петр Андреев Суханов, продал я жене торгующего по свидетельству Государственного крестьянина Ярославской Губернии Даниловского уезда, деревни Свистунова Клавдии Захаровой Смирновой собственный свой, от запрещения свободный, выстроенный мною каменный двух этажный дом с мезонином на земле, доставшейся мне от Иностранца Христиана Иванова Гибнер по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 30го Ноября 1843 года, состоящий города Вологды, 1 части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, со всем принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу двенадцать с половиною, позади девять с половиною, а в длину по обеим сторонам по двадцати четыре сажени <...>. В межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом купца Гудкова-Белякова а по левую дом принадлежащий покупщице Смирновой. А взял я Суханов у нея Смирновой за означенное имение денег серебром три тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

15 января 1869 г. мещанин Н.М. Лапин продал государственному крестьянину Спиридону Матвеевичу Домничеву располагавшийся на месте нынешнего дома по ул. Лермонтова 15 уже знакомый нам постоялый двор с выстроенным им рядом с ним между 1846 и 1852 гг. (см. ниже) 2-эт. деревянным домом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 69 лл. 90-92об):

42. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Января в тринадцатый день Вологодский мещанин Николай Матвеевич Лапин продал я Государственному крестьянину Вологодской губернии, Грязовецкого уезда, деревни Якушкина, Спиридону Матвеевичу Домничеву, собственный свой, от запрещения свободный, выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского мещанина Василья Кузьмина Беляева, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 23 Августа 1846 года деревянный двухъэтажный дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к дому разного рода строением, как то: флигилем, постоялым двором, избою, банею, четырьмя анбарами и погребом и землею, коей мерою поперег по лицу семь сажен, в длину по речке Золотухе двадцать три сажени и от забору семьнадцать сажен и один аршин, поперег позади семьнадцать сажен один аршин, в поворот по той же линии четыре сажени один аршин и от повороту пять с половиною сажен, а в длину по правую сторону двадцать сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом же крестьянина Смирнова, а по левую речка Золотуха. А взял я Лапин с него Домничева за означенное имение денег серебром одну тысячу восемьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1869 года Января в пятьнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Дом этот фиксируется Окладной книгой 1852 г. (ГАФО ф. 476 оп. 1 д. 301):

240) Лапина Николая мещ[анина] постоял[ый] двор с избой — 535 [рублей]

241) Ево ж Лапина Дом новой – 1050 [рублей]

и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

245) Лапина Николая мещ[анина] 2 дома с постоял[ым] двором — 1900 [рублей] С той же оценкой и в том же составе домовладение Н.М. Лапина фигурирует и в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) под № 261 и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под № 254.

17 января 1869 г. С.М. Домничев заложил только что купленный дом его продавцу Н.М. Лапину за тысячу рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 69 лл. 148-150об, № 74), а 3 сентября 1871 г. продал его купцу Ивану Фёдоровичу Смирнову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 153-154об):

424. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Сентября в третий день Государственный крестьянин Вологодской Губернии Грязовецкого уезда, деревни Якушкина, Спиридон Матвеев Домничев, продал я Вологодскому 2й гильдии купцу Ивану Федорову Смирнову, собственный свой, доставшийся мне от Вологодского мещанина Николая Михайлова Лапина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 15 Января 1869 г. деревянный двух этажный дом состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади с принадлежащим к дому разного рода строением как то: флигилем стоялым двором, избою, банею, четвермя анбарами, погребом и землею, коей мерою поперег по лицу семь сажен, в длину по речке Золотухе двадцать три сажени и от забору семьнадцать сажен и один аршин поперег позади семьнадцать сажен один аршин, в поворот по той же линии четыре сажени и один аршин и от повороту пять с половиною сажен, а в длину по правую сторону двадцать сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону флигиль купчихи Смирновой, а по левую река Золотуха. А взял я Домничев с него Смирнова за означенное имение денег серебром одну тысячу восемьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Оба интересующих нас дома фиксируются за К.З. Смирновой Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

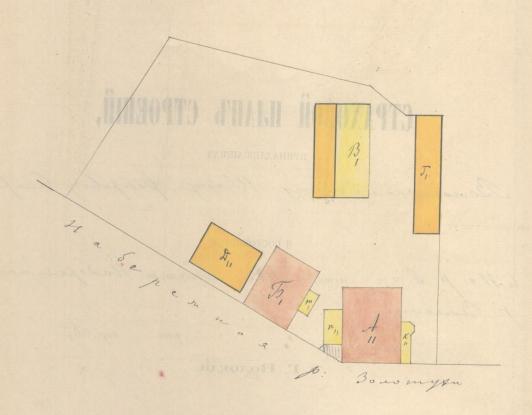
417) Крестьянки Клавдии Захаровой Смирновой Дом полукаменный с флигилем — 2500 [рублей]

418) Ея же Смирновой Дом каменный с лавками – 3000 [рублей]

Этот же источник фиксирует дом с флигелем её мужа — купца Ивана Фёдоровича Смирнова — располагавшиеся на месте нынешнего дома по ул. Лермонтова 15:

427) Купца Ивана Федорова Смирнова Дом и флигиль — 901 р. 62 к.

23 июня 1877 г. купец Иван Фёдорович Смирнов подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом с флигелем на Золотушной набережной в 48 квартале (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 47 л. 16) и в тот же день получил соответствующий Страховой план, фиксирующий на участке: 2-эт. деревянный дом под литерой «Б» и надворные постройки (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 47 лл. 2-7):



1	1	1	-	
5	' U	15	20	con

Примъчание: Всѣ сосъднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Rodnucs cocmabumens mana Mi 6 Much

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

582) Смирновой Клавдеи Захаровой купчихи Дом каменный – 3500 [рублей]

583) Ея же Смирновой

Дом полукаменный с флигелем и кладовыми – 2500 [рублей]

584) Смирнова Ивана Федорова купца Дом и два флигеля – 1200 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) собственником всех домов указывает уже купца И.Ф. Смирнова:

589 592) Дом каменный купчихица Клавдеи Захаровны Ивана Федоровича Смирновойа 3500 [рублей]

590 593) Дом полукаменный и флигель Клавдеи Захаровны купца Ивана Федорова Смирновойа

2500 [рублей]

591 594) Дом и два флигеля купца Ивана Федорова Смирнова 1200 [рублей]

В списке разрешённых в 1880 г. (и тогда же законченных) построек читаем (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 л. 58):

591. Вологодский купец Иван Федоров Смирнов, – построить вместо деревянного строения каменное.

По всей видимости, это будущая «лаборатория» (см. ниже). Очевидно, в угловом доме попрежнему располагалась аптека...

Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479)) фиксирует за купцом И.Ф. Смирновым в июне 1891 и в июне 1892 годов:

- 1) деревянный дом, деревянный флигель и амбары (по Золотушной наб.);
- 2) полукаменный дом, деревянный флигель и каменные службы;
- 3) каменный дом и каменную лабораторию.

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

592) В 48 квартале на Кирилловской улице Смирнов Иван Федорович купец. Дом каменный – 3500 [рублей]

593) В 48 квартале на Кирилловской улице Смирнов Иван Федорович купец. Дом – 2500 [рублей]

594) В 48 квартале на Золотушной набережной улице Смирнов Иван Федорович купец. Дом и флигель — 1500 [рублей] Начиная с 23 июня 1895 г. страховые квитанции начинают выдаваться купеческому сыну Ивану Ивановичу Смирнову — наследнику И.Ф. Смирнова (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 47 л. 25), судя по всему, получившему университетское образование...

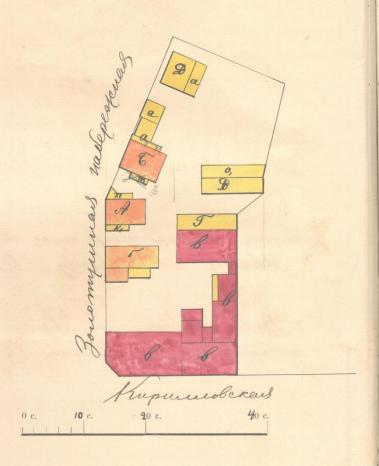
Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует за кандидатом математических наук Иваном Ивановичем Смирновым:

- 1) деревянный дом с флигелем, амбары и навес;
- 2) полукаменный дом с деревянным флигелем и каменными службами;
- 3) каменный дом с каменной лабораторией.

А Журнал страхования в июне 1903 г. и в июне 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует за коллежским секретарём Иваном Ивановичем Смирновым: каменный дом [№ 3] и прачечную, полукаменный дом [№ 1] с деревянным флигелем и каменными службами по Кирилловской улице и деревянный дом с флигелем, амбары и навес по набережной реки Золотухи.

7 апреля 1908 г. И.И. Смирнову было дано разрешение на постройку двухэтажного каменного дома (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496), а 25 августа 1908 г. он получил Страховой план, фиксирующий появление «исторического» углового каменного дома по ул. Ленина 1 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 47 лл. 47-52):

ПЛАНЪ.



Подпись составителя плана В. Ноточения

Но, хотя его постройку и следует отнести к лету 1908 года, место из-под сгоревшего «доисторического» полукаменного дома, согласно Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) было переоценено только 19 ноября 1908 года, а вновь выстроенный дом был оценен 17 мая 1910 года:

594) Квартал 48 улица Золотушная набережная Смирнов Иван Федорович, купец. Наслед[ники] Дом и флигель. и амбары — 1500 [рублей]

17 Мая 1910 г. Постановлением Управы имение переоценивается в 1200 руб.

Соед[инено] с № 592.

Соединено правильно, делить не надо.

593) Квартал 48 улица Кирилловская

Смирнов Иван Федорович, купец Насл[едники]

Дом новый 2х-эт[ажный] камен[ный], дер[евянный] флигиль, камен[ные] службы и земли 220 к[вадратных] с[ажен] — 2500 [рублей]

19 Ноября 1908 г. имение в виду сгоревшего дома переоценено в 200 рублей.

17 Мая 1910 г. Постановлением Управы имение переоценивается в 11250 рублей.

Соед[инено] с № 592.

Соединено правильно, делить не надо.

592) Квартал 48 улица Кирилловская

Смирнов Иван Федорович, купец Наследн[ики]

Дом 2х этаж[ный] каменный, камен[ная] прачечная и земли 200 к[вадратных] с[ажен] — 4000 [рублей]

17 Мая 1910. Постановлением Управы имение переоценено в 5750 руб.

По постановлению Управы вследствие пожара сложен оклад городского сбора за 1909 г. всего 23 руб.

См. № 593 и 594.

	593 les																
Года.	Налогъ:	Оцінка и м п і й.	Спъ	довали	о къ по Янкаря. И е и г	оступл		7		о с т	упи. Пе	л о.	Оклада.		Прим		
	Городской	2500.	Py6.	К.	Py6.		26.		lobizami		K. Py6.	K.	25. I		Meaby	ps 190.	8 2 mins
1907	Земскій		36	25		-			29 мибар		25 -	36		gar	ua rep	evyru	trolmo
	Государственный					1	34.	1	Moreps			- 74	34	- 20	opysten		
	Городской	200.					25		16 Froms				25		obunium		
1908	Земскій								31Dera	4		1 19	7	22 pc	in neperg	musgem	
	Государственный						31	25							10		
	Городской		4	0	"	25	2		15 nong				2	-			
1909	Земскій		83	02	2	10	7	63	21 Denado	d			7	63			
	Государственный						2	46									
	Городской	11250		1		27	112	50	1/ chapfa			" 21		50			
1910	Земскій																
	Государственный		2	46		06	104	63	11 chapme		46	1	0 10	4 63			
	Городской														R		
911	Земскій			1											Coch		

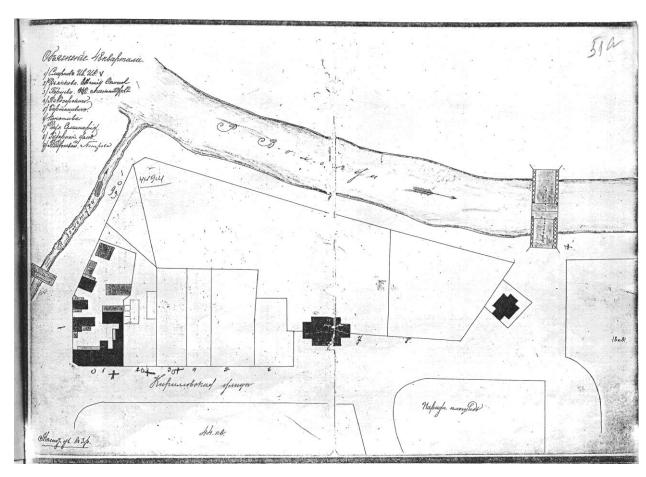
Угловой «исторический» дом И.И. Смирнова запечатлён на многочисленных фотографиях как дореволюционного, так и советского времени:







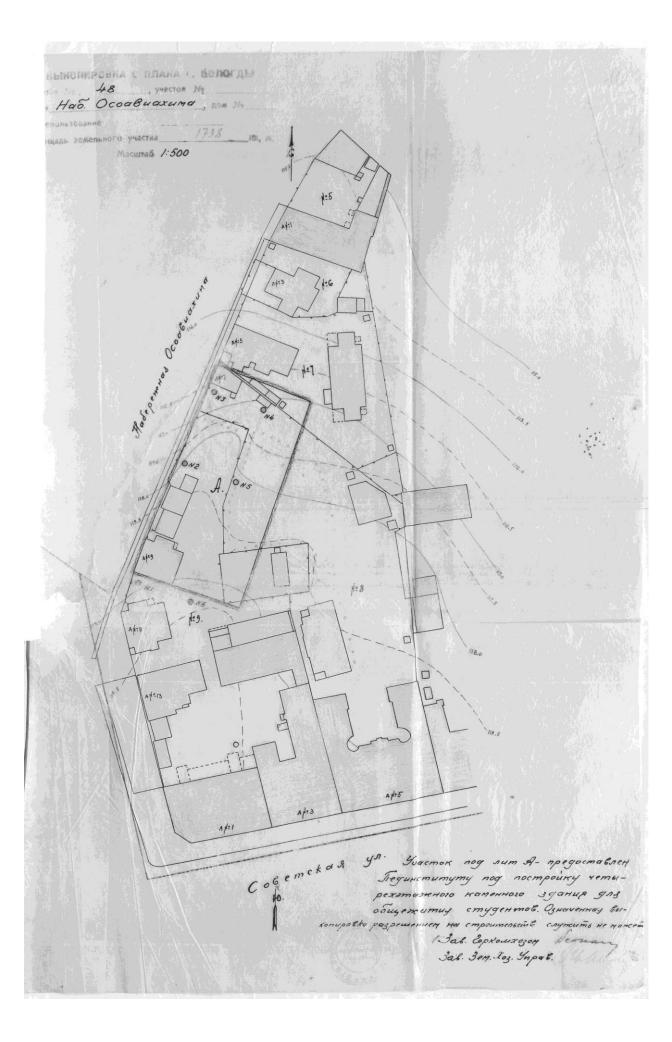
Представление об общей «конфигурация» построек на участке даёт План 48 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 51а):



В Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фигурируют «Два 2х этажн[ых] каменн[ых] дома Один деревян[ный] 2х этажный [дом] и 2 одноэтажн[ых] флигеля» титулярного советника Ивана Ивановича Смирнова на ул. Кирилловской. К 1919 г. имение И.И. Смирнова было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Одноэтажный деревянный дом по Золотушной набережной был снесён в 1937 г. при строительстве общежития для преподавателей Вологодского педагогического института по ул. Лермонтова 9 (ГАВО ф. 2076 оп. 1 д. 150):





Двухэтажный дом с флигелем, запечатлённые на фотографии 1939 года, простояли ещё 30 лет:



В 1966-68 гг. на их месте было построено административное здание «Вологдалеспрома» по ул. Лермонтова 15 (ГАВО ф. 4722 оп. 5 д. 45):



Одновременно с этим над угловым домом по ул. Ленина 1 был надстроен третий этаж (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 62):



А вслед за ними в конце 1960-х гг. пришла очередь и «исторического» дома по ул. Ленина 3. На его месте было построено новое 3-эт. здание:





Тем самым формирование интересующего нас «комплекса зданий» было завершено...