

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по Кремлёвской пл. 2

«Доисторический» (и, очевидно, доплановый) дом, стоявший приблизительно на этом месте, впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 1 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Рощенской Степан Петров сын 56 лет

женат на священнической дочери Настасье Иванове коей 55 лет

у них внука после покойного их сына Петра Александра 11 лет

За ним Рощенским дом в Городе имеется купленной им по крепости состоящей в первой части в Покровъской улице под № 837м.

Живет в городе Вологде.

Находится в вологодском Софийском соборе диаконом.

и 16 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Рощенской настоящей городской обыватель

Степан Петров сын 57 лет и 7 м[еся]цов

женат на с[вя]щеннической дочери Настасье Иванове коя 56 лет и 7 м[еся]цов

У них внука после покойного сына их Петра дочь Александра 12 лет и 7 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 837 –“– в первой Части в Покровской улице дом и с землею купленной им собственно.

Живет в показанном доме в городе.

Находится при Святософийском Соборе подъяконом.

7 марта 1800 г. внучка С.П. Рощенского Александра Петровна Брянцева продала его жене священника Анастасии Алексеевне Образцовой (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 7об-8):

7. Лета тысяща осмисотого марта в седьмый день Александра Петрова дочь Коллежского регистратора Иванова жена Михайлова сына Брянцова в роде своем не последняя продала я Настасье Алексеевой дочери Города Вологды церкви Святых жен Мироносиц Священника Николаевой жене Петрова сына Образцова и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшейся мне после покойного деда моего вологодского Святософийского Собора иподиакона Стефана Петровича Рощенского по наследству деревянной дом со всем при нем строением и с землею состоящей в городе Вологде в первой части в пятом Квартале под номером сто сорок шестым в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что внутри Города в Поповской улице в межах по сторонам того моего дому и земли по правую проезжей переулок а по левую дом вологодской Казенной Палаты бывшего Столоначальника Николая Иванова сына Новосильцова а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади равно и длинниками что значится по старым межам и крепостям и

чем предки мои а потом и я владение имела не оставивая за собою ничего а все без остатку а взяла я Александра Брянцова у нея Настасьи Образцовой за оной дом с строением и с землею денег двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

А.А. Образцова 29 сентября 1815 г. в свою очередь продала его мещанке Надеже Петровне Козловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 63-64):

56. Лета тысяща восемь сот пятого надеся[ть] Сентября в 29 день Града Вологды церкви Иоанна Златоуста бывшего Священника Николая Обрасцова жена вдова Настасья Алексеева дочь продала я вологодской мещанке Надежде Петровой дочери жене Козловой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой дошедшей мне 1800го года марта 7 числа от коллежской регистраторши Александры Петровой дочери жены Брянцовой по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части в приходе церкви покрова пресвятыя богородицы что внутри города в Поповской улице мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу, позади и в длину что значитса по старым межам и крепостям и что по той купчей досталось все без остатку и на оную землю для постройки каменного дому выдан мне из вологодского губернского правления план; а в межах по сторонам онго моего дома состоят по правую дом коллежской регистраторши Марфы Новоселской а по левую переулк а взяла я, Настасья Обрасцова у нее Надежды Козловой за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями семьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

21 марта 1818 г. Н.П. Козлова продала интересующий нас «доисторический» дом помещику Фёдору Дмитриевичу Резанову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 42-44):

32. Лета тысяща восемь сот осмого надесять Марта в дватцать первый день вологодская мещанка Надежда Козлова продала я Коллежскому советнику Федору Дмитреву сыну Резанову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой доставшейся мне Города Вологды церкви Иоанна Златоуста Священника Николая Обрасцова от жены ево Настасьи Алексеевой дочери по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в Городе Вологде во второй Части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что внутри Города в Поповской улице мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позадю [sic!] и в длину что значитса по старым межам и крепостям и что по той купчей досталось все без остатку а на оную Землю для постройки Каменного дому выдан из вологодского Губернского Правления План а в межах по сторонам того моего дому состоят по правую дом Коллежской регистраторши Марфы Новосельской а по левую Переулк а взяла я Надежда Козлова у него Федора Резанова за оной мой дом со строением и Землею денег Государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 23 декабря 1825 г. Ф.Д. Резанов продал часть своего земельного участка чиновнице Анне Кузьминичне Шустовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 81-83):

45. Лета тысяча восем сот дватцать пятого декабря в 23. день коллежский советник и кавалер Федор Дмитрев сын Резанов продал я коллежской секретарше Анне Кузьминой дочери жене Шустовой и наследникам ея в вечное владение из Крепостного своего дошедшего мне от Вологодской мещанки Надежды Петровой дочери жены Козловой по купчей лежащего в городе Вологде во второй части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что внутри города пустопорозжаго дворового и огородного места; – мерою ж оное место поперег по лицу десять, а позади четырнатцать сажень, длиннику ж до проданного мною Резановым мещанину Пospelову места, что значитса по старым межам и крепостям а в межах по сторонам того моего места по правую прожектированная дорога а по левую титулярной советницы Настасьи Гушиновой [?] дом а взял я Федор Резанов у нее Анны Шустовой за оное пустопорозжее место денег Государственными Ассигнациями триста рублей; – при сей Купчей все сполна <...>.

В «Ведомости по переоценке зданий по г. Вологде за 1828 г.» (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 110 л. 18) читаем:

3. Шустовой Анны Губернской Секретарши вновь строящейся дом. – За отстройкою онго следует прибавить.

После чего в таблице указана переоценка имения А.К. Шустовой с 1000 до 2000 рублей.

Выстроенный в 1828 г. дом А.К. Шустовой фигурирует в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) как принадлежащий её мужу:

**Шустов Михайло Галактионов, от роду имеет 57. лет
Коллежский Секретарь.**

Женат на приказной дочери Анне Козминой, коей 57. лет.

Недвижимого имения за ним дом по плану построенной женою ево Анной Козминой состоящей во 2й части у собору под № 668.

Живет в показанном доме.

Фиксируется он и Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**76) Шустовой Анны – губ[ернской] секретарши
Дом – 2300 [рублей]**

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**301) Шустовой Анны колл[ежской] секрет[арши]
Дом – 750 [рублей]**

28 июля 1849 г. имение А.К. Шустовой перешло по завещанию помещику Андрею Алексеевичу Попову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 748 лл. 119-122):

36. Во Имя Всемогущего Бога в Троице прославляемого Отца и Сына и Святого Духа. Я нижеподписавшаяся Коллежская Секретарша Анна Козмина дочь вдова Шустова постоянно имея в мысли что рано или поздно должно умереть а потому заблагорассудила я сделать распоряжение находясь в здравом уме и твердой памяти в своем небольшом собственно благоприобретенном состоянии для того чтобы оно могло перейти после моей смерти людям меня любящим и расположенным ко мне и на поминавание души моей и супруга моего. Имение мое заключающееся в деревянном двух этажном доме, состоящем города Вологды 2 части в приходе Казанской Божией Матери построенном мною самою со всею принадлежащею к нему постройкою и землею предоставляю после смерти своей в полное распоряжение сдешнего Помещика отставного майора Андрея Алексеевича Попова в случае же неожиданной его смерти детям его в вечное потомственное владение <...>. 1849 года Июля 14 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского суда рассматривая дело о духовном завещании Коллежской Секретарши Анны Козминой Шустовой в Июне месяце сего года умершей и 30 числа того ж месяца к засвидетельствованию представленном <...> ОПРЕДЕЛЯЕТ: <...> на означенном завещании в явке онго сделав надпись, выдать предъявителю онго Майору Попову с роспискою в книге <...>. К сей записке Майор Андрей Алексеев сын Попов руку приложил и завещание получил сего 28 Июля.

А 13 февраля 1852 г. — его дочерям Анне и Александре (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 831 лл. 10-12об):

6. Тысяча восемь сот пятьдесят первого года Генваря двадцать четвертого дня Вологодский помещик Маиор и кавалер Андрей Алексеев Сын Попов будучи в полном уме и твердой памяти на случай кончины моей жизни делаю сие мое распоряжение в дополнение и изменение духовного завещания составленного в Июле месяце 1848 года в следующем из состоящего за мною всякого рода имения завещаю по кончине по кончине [sic!] моей получить дочерям моим девицам Александре и Анне Андреевым Поповым из недвижимого имения <...> 2, в городе Вологде принадлежащий мне деревянный двухэтажный дом дошедший ко мне от коллежской секретарши Анны Шустовой с местом под оным и всеми постройками <...>. 1852 года февраля 4 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда, слушав дело о духовных завещаниях Маиора Андрея Алексеева Попова <...> определяет: означенное второе завещание <...> засвидетельствовав выдать предъявителю оного Губернскому Секретарю Алексею Попову с роспискою в книге <...>. К сей записи Губернский Секретарь Алексей Андреев сын Попов руку приложил и подлинное духовное завещание обратно получил Февраля 13 дня 1852 г.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) содержит явно устаревшую информацию:

**752) Шустовой Анны Коллеж[ской] Секрет[арши]
Дом – 750 [рублей]**

По духов[ному] завещ[анию] перешел во влад[ение] Маиору Андрею Попову.

1 апреля 1853 г. интересующий нас дом перешёл во владение штабс-капитанши Еликоницы Ивановны Лаханиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 850 лл. 166-168):

100. Лета тысяча восемь сот пятьдесят третьего Апреля в первый день жена Поручика Александра Андреева дочь Знамеровская продала я с согласия попечителя мужа моего поручика Викентия Феликсовича Знамеровского жене Штабс Капитана Еликаниде Ивановой Лаханиной и наследникам ея, в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от родителя моего Маиора Андрея Алексеевича Попова по духовному завещанию утвержденному Вологодским Уездным Судом 1852 года Марта в 7 день деревянный двухэтажный дом состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Казанския Божией Матери, с принадлежащим к оному строением и землею мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу десять сажен, позади четырнадцать, в длину по правую сторону четырнадцать и две трети сажен, а по левую пятнадцать сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят, по правую идучи во двор дом Надворной Советницы Горновской а по левую прожектированная дорога. А взяла я Знамеровская у нея Лаханиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою тысячу рублей, при сей купчей все сполна <...>.

В дальнейшем он числится за её мужем – Николаем Ивановичем Лаханиным: в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**364) Лаханина Николая Штаб[с] Капит[ана]
Д[ом] с земл[ей] – 1000 [рублей]**

В «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

369) Лоханина Николая Штабс Капитана
Дом с землею – 1000 [рублей]

В Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

337) Лоханина Николая Помещика
Дом – 900 [рублей]

И в Окладной книге 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

140) Лоханина Николая Иванова Майора
Дом – 1200 [рублей]

А в Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) интересующий нас дом числится уже за купчихой Мариной Ефремовной Патраболовой:

140) Патраболовой Марины Ефремовой купчихи
Дом – ~~1300~~ 1500 [рублей]

Оценен в 1500 [рублей]

Вологодская купеческая жена Марина Ефремовна Патраболова подала в Управление «Вологодского Общества взаимного страхования от огня имуществ» заявление о желании застраховать недвижимое имение в 54 квартале «по Ярмарочной и Благовещенской улицам» ещё 9 сентября 1876 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 8 л. 16):

16

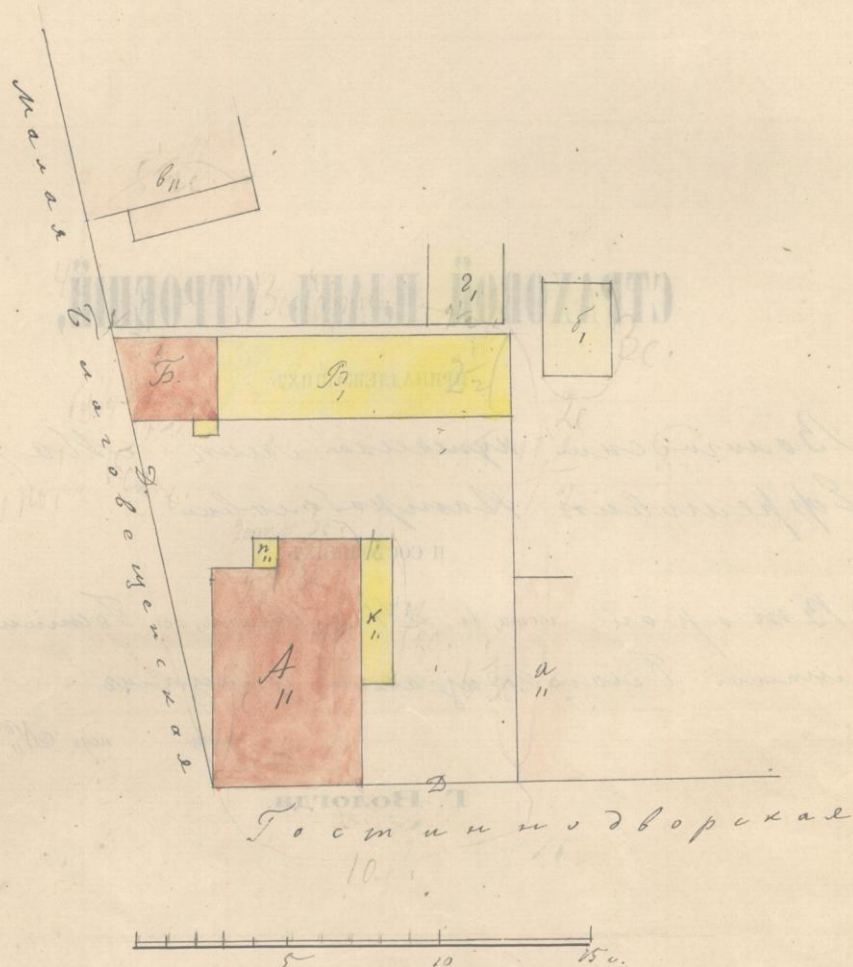
Владимир Купечин
Михаил Спирин
Павел Бон

Здесь вкратце описаны виданные письма
в присутствии медиков и мещан и с на-
личием г. Исаи города Смоленска. 54 №. Исаи на
по архирейской и викариатской приписке
составил акт канонического права, при
указании ордера на рассмотрение
на иудейской. Говорит, как и у
судей, при вступлении в церковь
перепишет в вензель и у
неисполнит. Во Мем. о сел. М. И.
Воскресенской Купцы Комиссии
Исаи, а не работавшей

1870.
Punioſſy auch.

и 17 сентября 1876 г. получила на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 8 лл. 2-7), на котором видим 2-эт. деревянный угловой дом и 1-эт. деревянный флигель:

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. Деревянный 2^й изъездъ до ул. армянъ мещанъ
 б. Деревянный изъездъ армянъ мещанъ
 в. Деревянный 2^й изъездъ до ул. армянъ мещанъ
 г. Деревянный изъездъ армянъ мещанъ

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *Т. Б. М. В.*

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома во владение вдовы ротмистра Александры Даниловны Седаковой:

**140 136) Дом деревянный купчихи Марины Патраболовой
 вдовы Ротмистра Александры Даниловны Седаковой
 1500 [рублей]**

М. Ю.

СТАРОГО НОТАРИУСА
ВОЛОГОДСКАГО

УЖНАГО СУДА.

Въ

Управу

Согласно 3 пун. Указа Правительствующаго Сената
отъ 24 Января 1883 года за № 1165 (распубликованнаго
въ Вологодскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ отъ 11 Февраля
въ № 6) имѣю честь увѣдомить, что 1886 года

мною утверждена и отмѣчена въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ
купчая крѣпость на проданное

имѣнію Вологодскаго Губернскаго купца Марии
нею Сарренскаго Патроновое
дворецъ Дмитрия Давидовича
Сарренскаго

недвижимое имѣніе состоящее въ 1. Во

подъ № 1 на улицѣ Косиной
недвижимой и 2. На заключающееся
въ 1. Дворѣ имѣніе

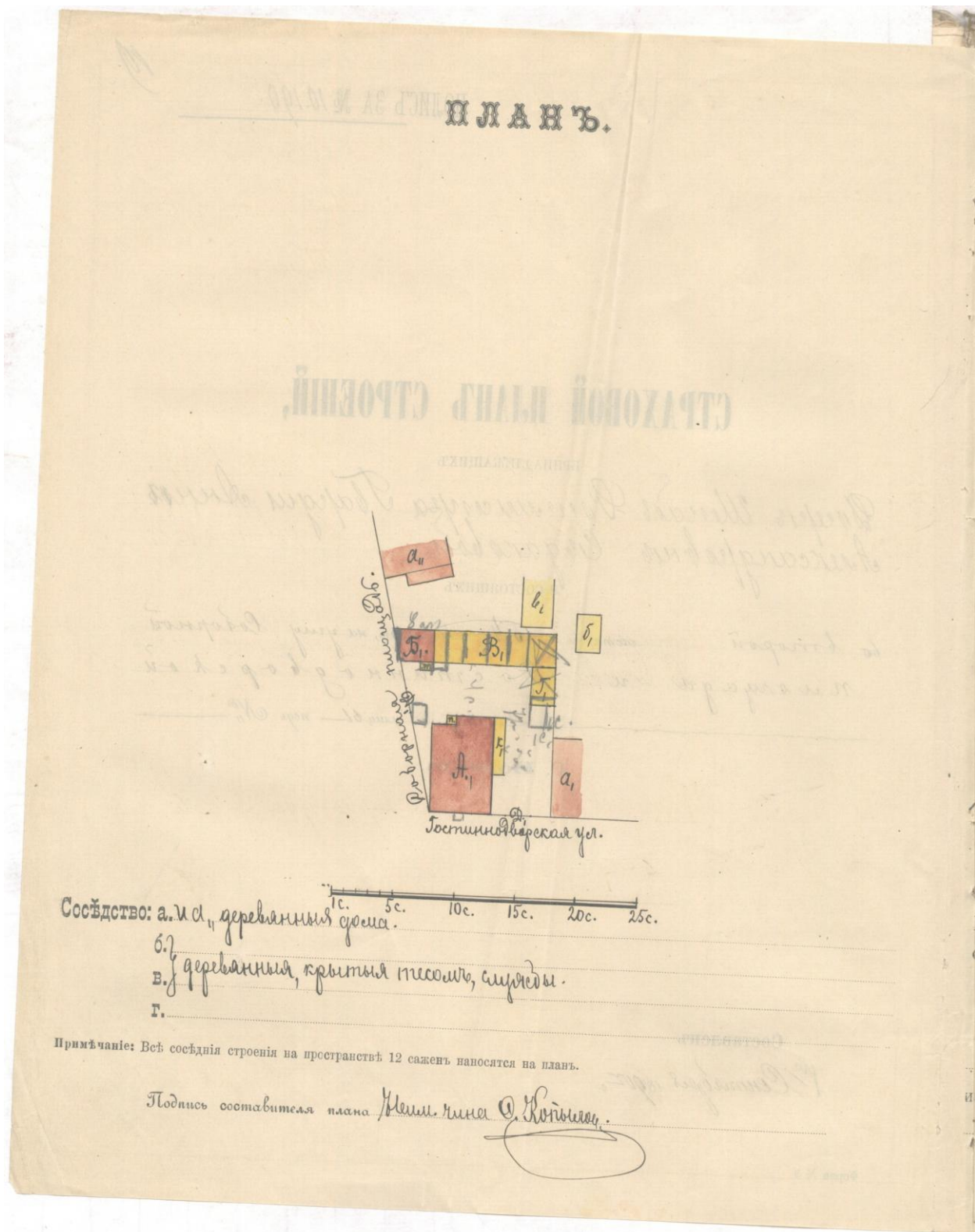
имѣніе, домъ под № 13, съ
строениемъ изъ кирпича
и кровли поперекъ улицѣ Косиной
по заданію 14 саженъ, по 15 саженъ
по ширинѣ по заданію 15 саженъ

за 5000 рублей

И. д. Старшаго Нотариуса

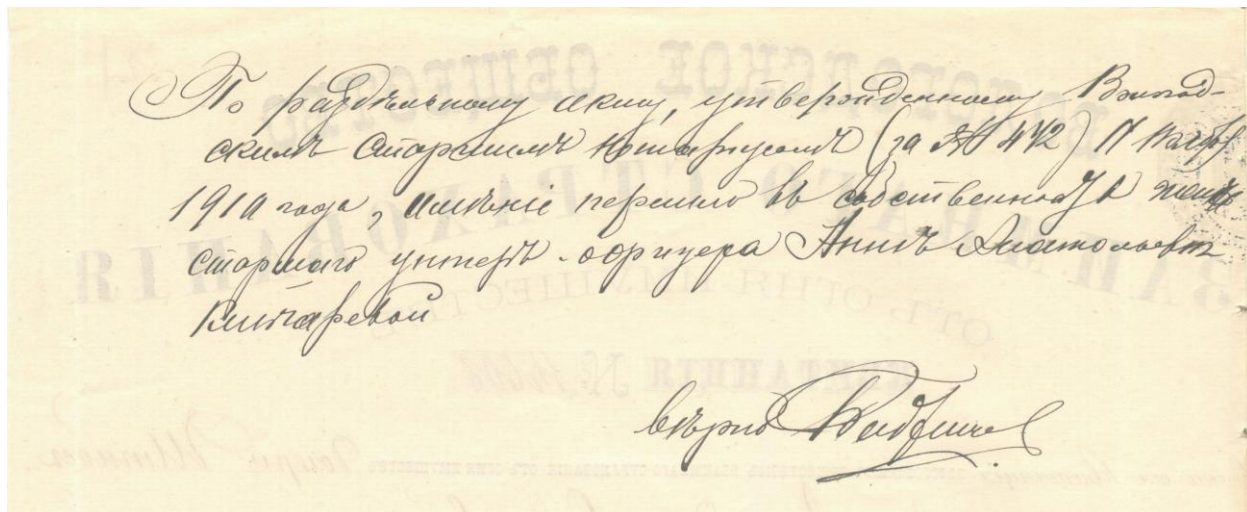
А. Давидовича

1 сентября 1890 г. уже дочь штаб-ротмистра гвардии Анна Александровна Седакова подаёт в Управление «Вологодского общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» заявление о желании застраховать деревянный 2-эт. дом в 54 квартале «на уг[лу] Соб[орной] Площ[ади] и Гостин[одворской] улиц» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 8 л. 18) и тогда же получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 8 л. 19-26), фиксирующий лишь незначительные переделки надворных строений:



Журнал страхования в августе 1891 г. и в сентябре 1892 г. фиксирует здесь: деревянный дом, деревянный флигель, службы, сарай и ворота дочери штабс-ротмистра Гвардии А.А. Седаковой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

11 ноября 1910 г. по раздельному акту интересующий нас дом перешёл во владение жены старшего унтер-офицера Анны Анатольевны Ключаревой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 8 л. 32об):

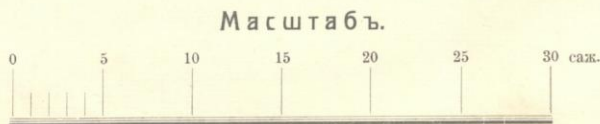
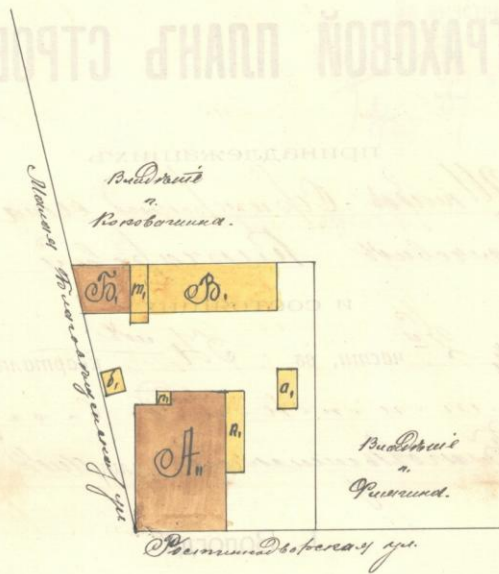


По раздельному акту, утвержденному Военно-сударским Комитетом (за № 412) 11 ноября 1910 года, имение перешло во владение жены старшего унтер-офицера Анны Анатольевны Ключаревой

Владимир Родзин

31 августа 1913 г. А.А. Ключаревой был выдан на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 8 л. 34-39):

П л а н ъ.



Сосѣдство а. *Григорій Ивановичъ* } не имѣетъ
 б. *Иванъ Григорьевъ* }
 в. _____
 г. _____

Подпись составителя плана

М. А. Лисица

Описание строений.

	ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ Дерева	Изъ Дерева
2 Чѣмъ крыто?	Мшистомъ	Мшистомъ
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Много	Много
4 Сколько этажей?	Всѣхъ 2	Срубъ 2-хъ этажей
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Всѣхъ 3 сажени	Всѣхъ 1 1/2 сажени.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ по 2 стѣны, поперечныхъ по 2 стѣны, въ каждомъ этажѣ	" " " "
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 10 кв. сажени.	Перегородокъ до 6 кв. сажени.
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ мѣст. и т. - пристройка въ 2 этажа, въ которой находится кухня, туалетъ и т. д.	Подъ мѣст. и т. - пристройка въ 2 этажа, въ которой находится кухня, туалетъ и т. д.

Фигурирующий на Страховых планах деревянный флигель, располагавшийся на месте нынешнего кафе, хорошо виден на дореволюционных фотографиях разного времени:



Его постройку можно с осторожностью приурочить к 1877 году, принимая во внимание переоценку в этом году имения купчихи М.Е. Патраболовой...

Согласно Списку жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) угловой 2-эт. деревянный дом на Соборной площади и 1-эт. деревянный флигель при нём принадлежали Обер-Офицерскому сыну Владимиру Васильевичу Ключарову.

Однако, последняя в Страховом деле квитанция от 2 сентября 1917 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 8 л. 44) выдана по прежнему «жене Штаб-Офицерск[ого] сына Анне Анатольевне Ключаревой».

Остаётся сказать, что на месте снесённого дома ныне выстроен «воспроизводящий» его внешний вид кирпичный новодел, а на месте деревянного флигеля при нём – каменное здание кафе в «псевдорусском» стиле...

Приведём напоследок три фотографии «исторического» дома, сделанные накануне его уничтожения:





