

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Ленинградской 4

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует «доисторический» деревянный дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленинградской 4:

**638) Мясникова Михаила купца
Дом со строением – 500 [рублей]**

639) Оной же Мясников владеет огородным казенным местом – 50 [рублей]

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) уже «исторический»:

**Мясниковы
Николай Михайлов отроду 39 лет
природной здешнего города купец**

**братья ево родные
Дмитрей Михайлов отроду 53 лет**

**Иван Михайлов отроду 46 лет
<...>**

Недвижимого имения за ними дом по плану данному родителю их построенной ими Мясниковыми состоящей во 2. части в Ильинском приходе под № 1071м.

Живут в показанном доме.

А торгуют здесь в городе в лавках виноградными винами овощным и фруктовым товаром так же и в светлом ряду москотильным а Иван имеет промысел вяление окуня <...>.

Т.о. «исторический» дом по ул. Ленинградской 4 был построен братьями Мясниковыми где-то между 1811 и 1829 гг.

Он фиксируется Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**490) Мясниковых Ивана с братьями – купцов
Дом – 4000 [рублей]**

И 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**497) Мясникова Николая купца
Дом – 857 [рублей]**

Фигурирует интересующий нас дом и в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Мясникова Николая Михайловича купца
Дом – 900 [рублей]**

и в Окладной книге 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**391) Мясникова Николая Мих[айловича] Купца
Дом – 857 [рублей]**

и в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**391) Мясникова Николая Купца
Дом с земл[ей] – 900 [рублей]**

и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**401) Мясникова Николая Купца
Дом с землею – 900 [рублей]**

В ноябре 1866 г. в Вологодской и соседних губерниях было «распубликовано» следующее объявление (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 2463 л. 2):

В Вологодском Губернском Правлении, согласно представлению Вологодского Городского Полицейского Управления, будут продаваться с публичных торгов 8 числа Марта будущего 1867 года, с переторжкою через три дня, принадлежащий наследникам умершего Вологодского купца Николая Михайлова Мясникова Вологодским: купцу Василью, мещанам: Евгению, Николаю и Петру Ивановым Мясниковым, купеческой дочери Ольге Дмитриевой Мясниковой и мещанской вдове Елизавете Ивановой Санниковой, деревянный двух-этажный с мезонином на каменном фундаменте дом, крытый тесом, состоящий во 2 части г. Вологды, 2 квартала под № 375, в приходе церкви Илии Пророка. С наружной стороны дом этот обит тесом и выкрашен краской, мерою по лицу и позади по 7 саж[ен], а побокам по 6 саж[ен]. Окон во всем доме 35 с двойными рамами. Комнат в верхнем этаже 7, в нижнем 6, в мезонине 4, стены в них оклеены обоями, а в некоторых отбелены по холсту; полы тесовые крашенные. Печек голландских 7 и одна лежанка; кладовых три, чуланов два. В одной связи с домом деревянный бревенчатый двух-этажный прируб кухни, в коем окон вверху 4, в низу 3, с двойными рамами; комнат 2, печек пекарок 2, при одной железная плита, полы тесовые некрашенные, стены и потолки ничем неоклеены. К дому также пристроено крыльцо из бревен, в коем три окна с двойными рамами, печка голландка; у входа устроен фонарь крытый тесом, в коем два окна с рамами, двери плотничной работы <...>. Земли под домом, постройками и не застроенный под двором и огородом по лицу 10 саж[ен], а в длину 30 саж[ен]. Доходу с описанного дому не получается, так как его занимают сами владельцы, но судя по обширности и прочности его, а также и городской оценке, дом этот с постройками и землею оценен в 1500 рублей <...>. Продажа назначена по требованию Вологодской Городской Думы за неплатеж Городовому Общественному Банку за несостоятельного должника мещанина Павла Созыкина 938 руб[лей] 77½ к[опеек], по 5-ти вексям, данным Созыкиным за поручительством купца Николая Михайлова Мясникова и купеческих племянников Евгения и Николая Ивановых Мясниковых <...>.

А 21 октября 1868 г. интересующий нас дом был куплен с аукциона купцом Фёдором Алексеевичем Орловым (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 35 лл. 142об-150). Данная содержит подробнейшее описание дома, здесь не воспроизводимое из-за крайней неразборчивости почерка:

873. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда, вследствие отношения Вологодского Губернского Правления от 14 Октября 1868 г. за № 4540, <...> Вологодскому Купеческому сыну Федору Алексею Орлову на владение купленным им в оном Правлении с публичных торгов деревянным двухэтажным с мезонином на каменном фундаменте домом со строением и

землю, состоящим г. Вологды 2 квартала 2 части № 345, в приходе церкви Илии Пророка, принадлежавшим наследникам умершего Вологодского купца Николая Михайлова Мясникова, Вологодским купцам Василью, мещанам Евгению, Николаю и Петру Ивановым Мясниковым, купеческой дочери Ольге Дмитриевой Мясниковой мещанской [?] вдове Елизавете Ивановой Санниковой [?], поступившим в опись и продажу за неплатеж им по вексям <...>. Наименование предмета. Дом деревянный двухэтажный с мезонином, на каменном фундаменте, состоящий г. Вологды 2 ч[асти] 2 к[вартале] в Ильинской улице [?] близь реки Вологды <нрзб> под № 345, в приходе церкви Илии Пророка, покрытый тесом, <...> по лицевой стороне в обоих этажах окон по 7, в мезонине 3, на боковых сторонах на верхнем этаже по 5, а в нижнем с правой 2 а с левой 5, в мезонине с боку 1, <...> комнат в верхнем этаже 8, в нижнем 6, в мезонине 4, стены в комнатах оклеены шпалерами <...>. К сей записке Вологодский купеческий сын Федор Алексеев Орлов руку приложил и данную получил двадцать первого октября.

Интересующий нас дом фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

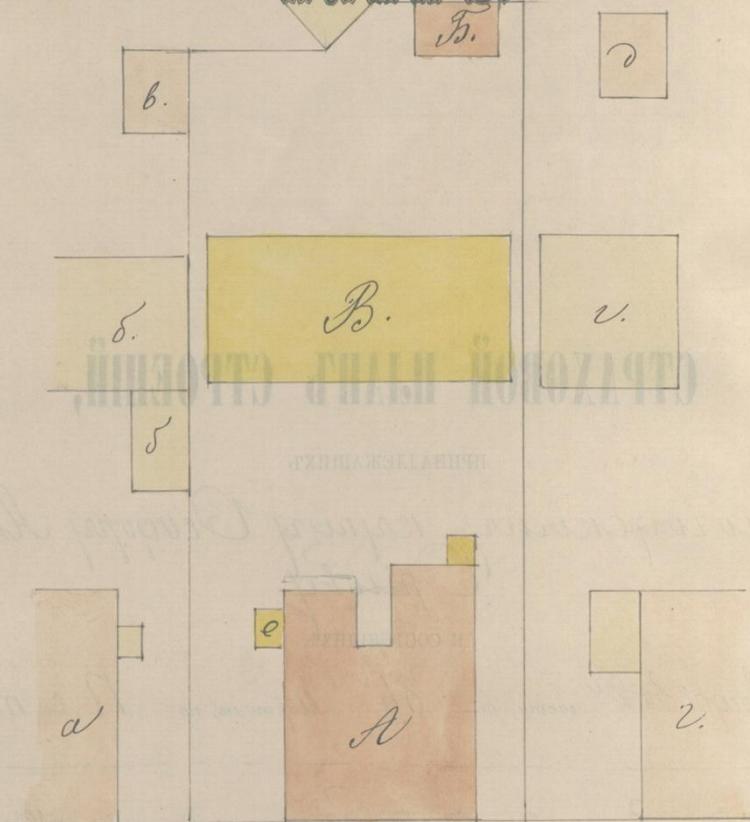
446) Орлова Федора Купца
Дом – 1200 [рублей]

и Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

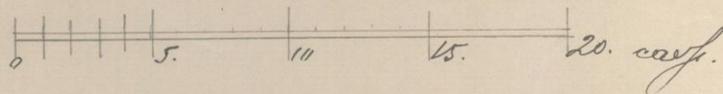
527) Орлова Федора Алексеева купца
Дом – 1000 [рублей]

21 августа 1876 г. Вологодский купец Ф.А. Орлов подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом в 86 квартале на Санкт-Петербургской улице (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 л. 1ж) и в сентябре 1876 г. получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 лл. 2-7):

ПЛАНЪ.



У. С. Петербургская



- Сосѣдство: а. Деревянный крытый тесный в. Дюпалка сънезупинскимъ дворъ
б. Деревянный крытый тесный въбодные сиржева
в. Деревянная баня
г. Деревянный крытый тесный ороскиъ и. и, Деревянная баня

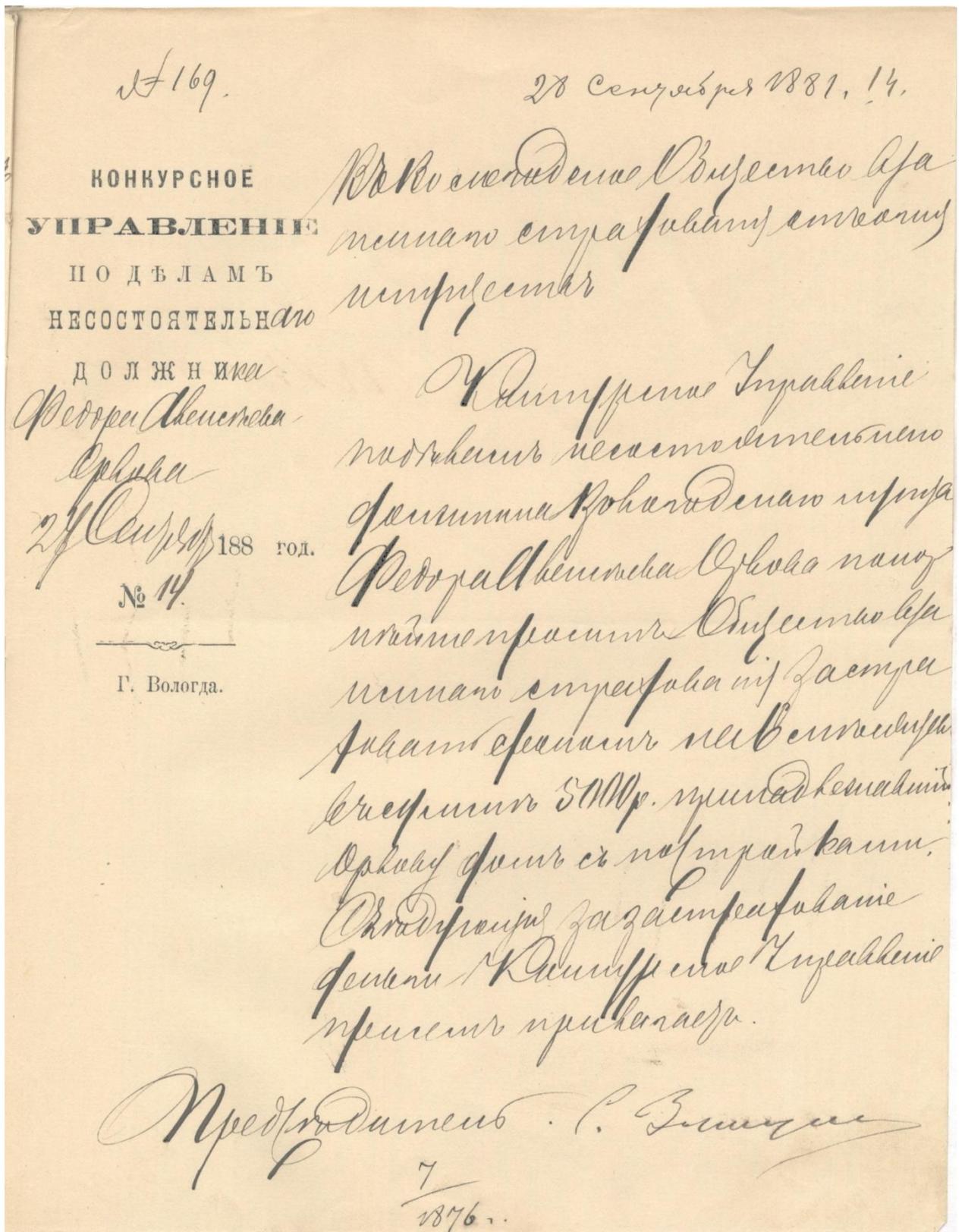
Примѣчаніе: Все сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженьъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана Губернскій? Сириторъ Н. Александровъ

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Деревянное	Деревянное
2 Чѣмъ крыто?	Тесомъ	Тесомъ
3 Какое назначеніе имѣеть стр.?	Запасо въдрывуемъ и живучими	Запасно баненъ.
4 Сколько этажей?	Два оконченныхъ	Одинъ
5 Какая высота отъ земли до крыши?	до 9 <u>ти</u> арш.	Одна сажь.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Два поперечныхъ и две продольныхъ	Одна поперечная и 1/2 продольныхъ
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Три поперечныхъ	Нѣтъ
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		Одно
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Сзади дѣла бревенчатая пристройка виситъ наравнѣ съ дѣльными крышами тесомъ. лит. е тесовое крыльцо	Нѣтъ

К 28 сентября 1881 г. купец Ф.А. Орлов был уже несостоятельным должником (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 л. 14):

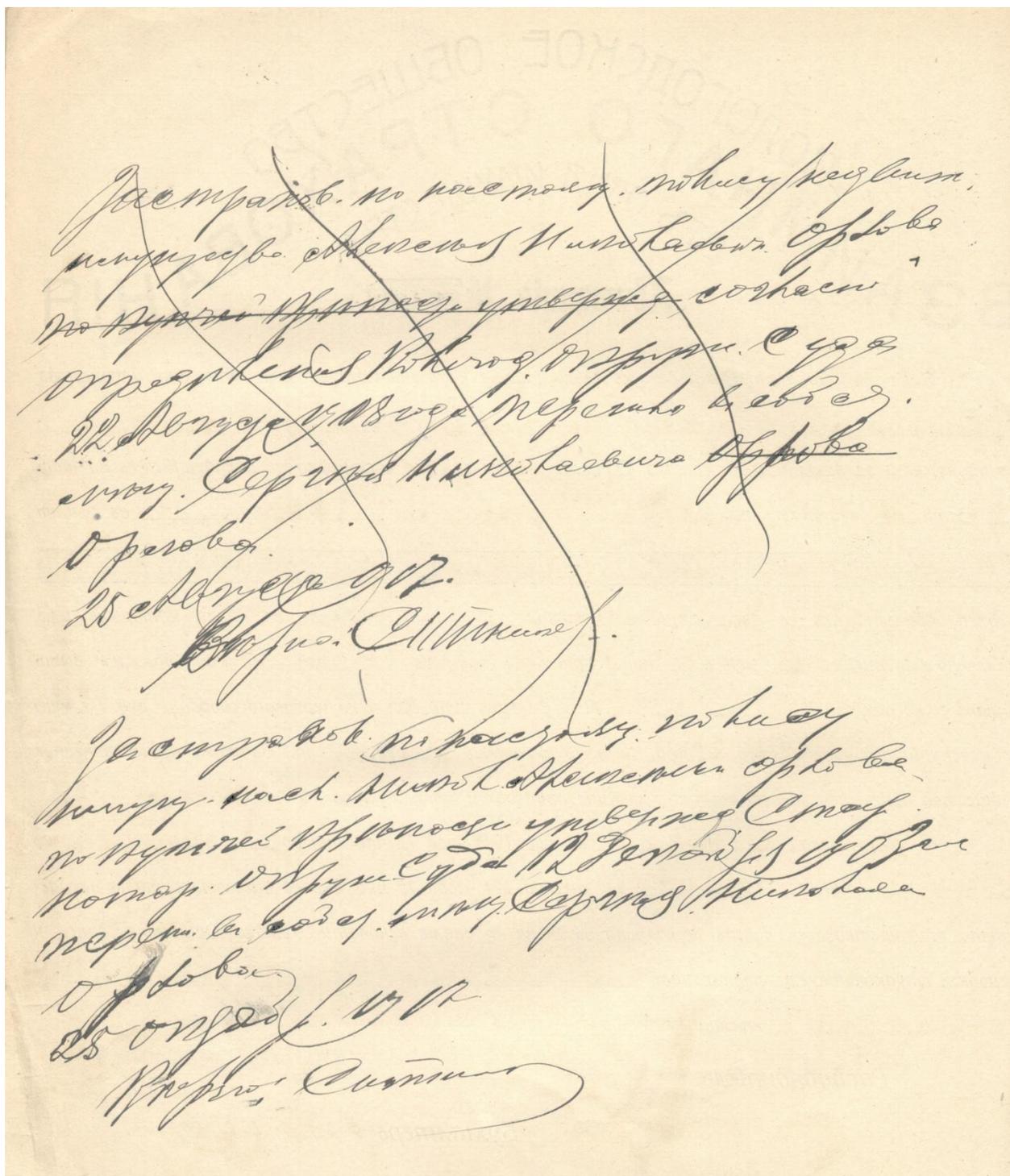


А страховая квитанция от 3 февраля 1886 г. выдана уже его вдове – Александре Александровне Орловой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 л. 27).

Начиная с 5 ноября 1888 г. страховые квитанции выдаются наследникам купца Николая Алексеевича Орлова, по всей видимости – сына Ф.А. Орлова (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 л. 38).

30 ноября 1900 г. им был выдан очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 лл. 75-78), фиксирующий только одно изменение: крытый ранее тёсом дом теперь крыт железом.

12 декабря 1903 г. интересующий нас дом по купчей крепости перешёл в собственность мещанина Сергея Николаевича Орлова (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 л. 99об):



За ним он числится и в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600).

Тем не менее, не фиксирующий никаких изменений Страховой план от 29 октября 1916 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 лл. 95-98) выдан по прежнему «наследникам купца Николая Алексеевича Орлова»...

1 сентября 1917 г. по купчей крепости дом перешёл в совместную собственность дворянина Владимира Матвеевича Гресвицкого и крестьянина Александра Алексеевича Дубиничева «в равных долях» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 л. 99а):

99а

Застрахованное по плану
№ 44497, между нами
Орлова по плану № 44497
Губернского Стари. Мотоян.
ком Влово. Стари. Судя / Сен.
мэтр. Стари. Мотоян. Мотоян.
мэтр. Стари. Мотоян. Мотоян.
Стари. Мотоян. Мотоян.

3 октября 1917 г. им был выдан очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 лл. 101-104), опять-таки не фиксирующий никаких перестроек в имении.

Последняя в деле страховая квитанция была выписана «гражд[анам] Владимиру Матвеевичу Гресвицкому и Александру Алексеичу Дубиничеву» 27 (14) декабря 1918 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 л. 107)...

Остаётся добавить, что во второй половине 1980-х гг. отданное под «Дом актёра» здание было фактически построено заново с некоторым нарушением первоначальных пропорций, и привести фотографии, запечатлевшие его до «реставрации»:

