

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Пушкинской 18а

Обывательская книга г. Вологды (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) под 28 октября 1785 г. фиксирует:

Котелников Иван Михайлов сын старожил города Вологды 55 лет
<...>

За ним Котелниковым дом в городе имеется наследственной после покойного отца ево состоящей в первой части в Покровской слободе в Болших Кузнецях под № 458м <...> да напротив одного дому порозжее место отданное ему из бывшей вологодской канцелярии также по указам вологодского намеснического правления по плану под № 895 <...>.

А под 25 сентября 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) уже:

Котелников Иван Михайлов сын 54 лет и 3 месяцев <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 458 –“– в первой части в Болших Кузнецях дом деревянной на крепостной земле

№ 895 –“– в той же части напротив означенного ево дому каменной дом же на казенной отданной ему из оброку земле по плану <...>.

Т.о. интересующий нас дом был построен купцом Иваном Михайловичем Котельниковым в 1786 г.

11 октября 1799 г. в Вологодскую палату суда и расправы из Вологодского городского магистрата поступило следующее «доношение» (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1337 лл. 25-25об):

**В вологодскую палату суда и расправы
из вологодского городского магистрата**

доношение

поданным в сей магистрат вологодской купец Иван Котелников об’явлением просил о выдаче ему из хранящейся в сем магистрате поступившей после умершей купецкой вдовы Натальи Шапкиной суммы денег тысячи рублей впредь на один год под залог недвижимого его имения состоящего здешнего города 1й части в 3м квартале в приходе церкви Николая Чюдотворца что на сенной площади каменного дома со всеми принадлежащими к нему службами которой оценен в тысячу пять сот рублей <...>.

К «доношению» приложена опись недвижимого имения И.М. Котельникова (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1337 л. 26):

Опись учиненная вологодской первой части надзирателем Деревниным обще с ратманом и присяжными ценовщиками по сообщению вологодского городского магистрата состоящему во оной части вологодского купца Ивана Котелникова каменному дому со всеми службами на случай им займа из того магистрата под займа [sic!] денег а на какую сумму оценен значит под сим

а имянно

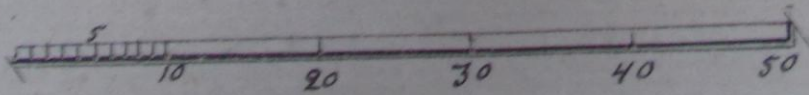
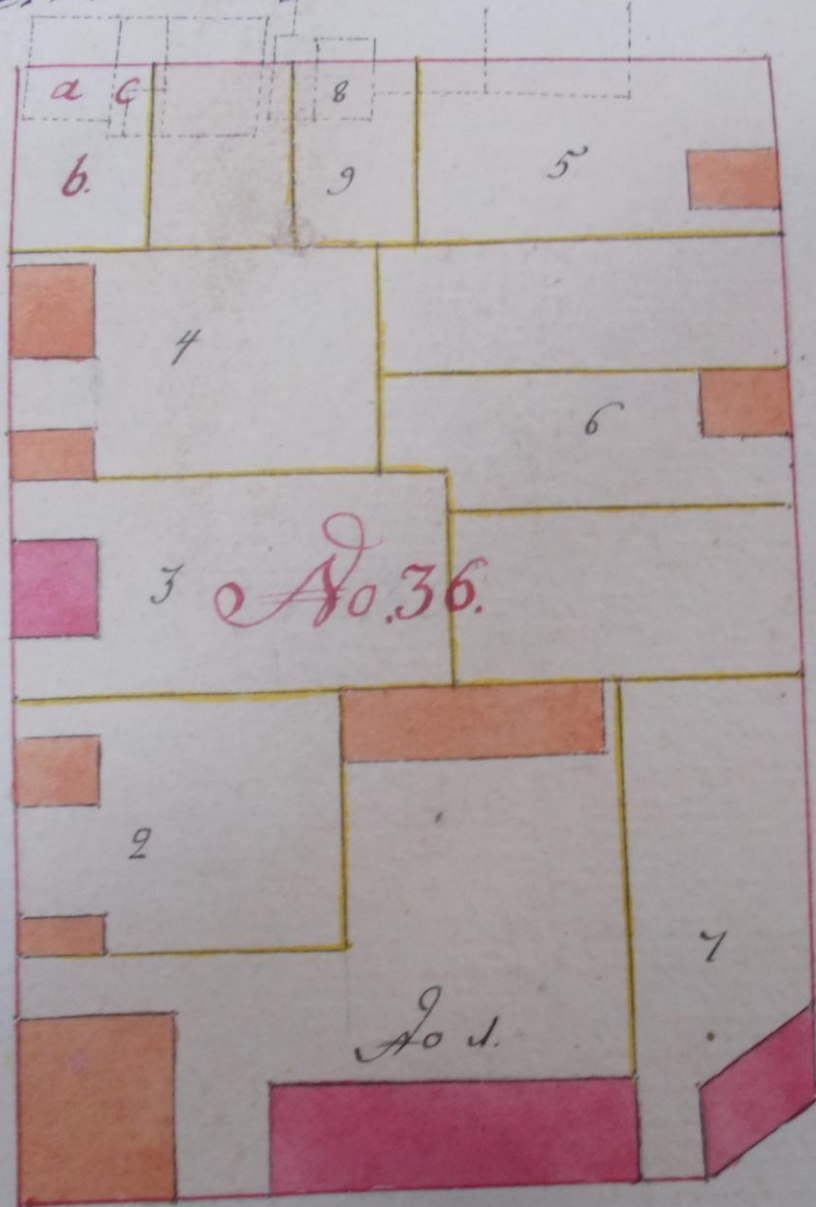
состоящий в городе Вологде в 1й части по плану в 36м квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади каменной дом о двух этажах в смежности оной дом состоит по сторону от Николской церкви соборного протопопа Георгия Сидорова а по другую врачебной управы акушера Осипа Кирдана по лицу оной дом в двенатцать сажен в нем покоев в верхнем этаже четыре теплых а в нижнем этаже кладовая две кухни баня окошек [в] верхнем как по лицу так и по сторонам по семи а назади четыре и внизу столко же во оных окончины стеклянные у оного каменного дому десятеры двери у оных крюки и петли железные крышка и потолки деревянные а внизу своды каменные назади того каменного дому деревянной нежилой ветхой дом <...>.

Просьба купца И.М. Котельникова была удовлетворена и 19 октября 1799 г. совершена следующая закладная (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1284 лл. 30об-31):

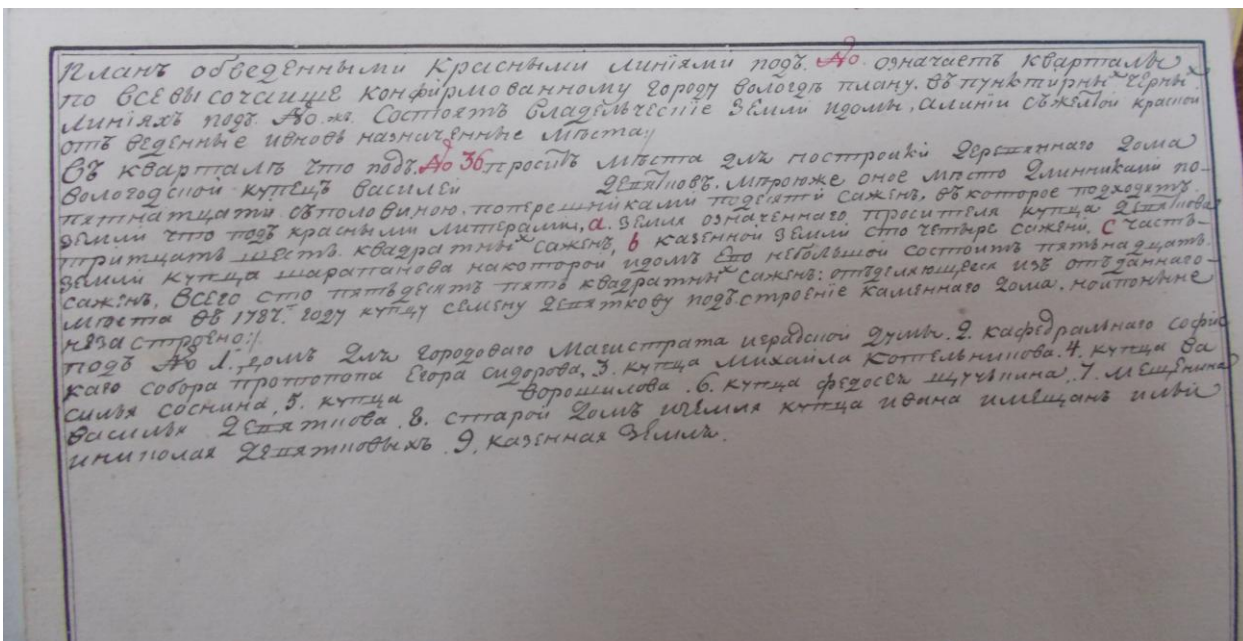
31. Лета тысяща семь сот девяносто девятого октября в девятый надесят день вологодской купец Иван Михайлов сын Котелников в роде своем не последней дал сию закладную вологодскому городскому магистрату обще с вологодским уездным судом в том что занял я из вступившего во оной магистрат по указу Правительствующего Сената после покойной вологодской купецкой вдовы Натальи Ивановой дочери жены Шапкиной капитала указною российскою ходячею монетою денег тысячу рублей от вышеписанного числа впредь на один год а в тех денгах до того сроку заложил я Котелников оному Городовому Магистрату обще с Уездным Судом недвижимое свое имение каменной дом состоящей в городе Вологде в первой части по плану в тридцать шестом квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на Сенной Площади со всяким при том доме строением и с землею а мерою под тем моим домом и другим строением земли по лицу и позади поперег по пятнатцати с половиной а в длину по тридцати сажен по сторонам же того моего дому и строения деревянные дома по правую Коллежского Ассесора Осипа Иванова сына Кирдана, а по левую вологодского Свято Софийского Собора Протоиерея Георгия Сидорова сына Подосенова <...>.

Интересующий нас дом фиксируется планом 36 квартала, составленным 20 апреля 1806 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 163 л. 24):

См. пр. Аномалия Морисов



Сажень.



17 августа 1809 г. каменный дом И.М. Котельникова был приобретен с аукциона купцом Николаем Ивановичем Овсянниковым. Окончательно сделка была оформлена только 10 января 1810 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 3об-5):

3. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из вологодской Палаты Гражданского Суда дана сия даная Вологодскому Купцу Николаю Иванову сыну Овсяникову в том что сей Палате вологодское губернское правление в сообщении объясняя оному Правлению шестого надесять апреля тысяща восемь сот девятого года вологодской городской магистрат в доношении прописывал, что по делу о взыскиваемых Вами Овсяниковым с мещанина Ивана Котельникова по четырем протестованным векселям и договорному писму денег семи тысячь шестидесяти пяти рублей кроме интересов коих на платеж оной Котельников наличных денег у себя не объявил кроме каменного дома состоящего в здешнем городе. первой части в Болших Кузнецях в приходе Церкви Николая Чудотворца что на Сенной Площади с разным во оном доме имуществом и землею на которое именование вследствие предписания Губернского правления по представлению того магистрата последовавшего арест наложен и учиненные оному описи присланы. А дватцать первого октября указом из губернского правления оному магистрату предписано в продаже имени должника Котельникова поступить по основанию изданных узаконений, и по назначении продажи на постановленные сроки желающие вызывались к покупке чрез припечатание в публичных ведомостях троекратно также посредством здешней Полиции, в наступившей же третичной окончательной срок седьмого надесять августа тысяща восемь сот девятого года явились в то правление и торговались коллежский регистратор Алексей Бакбердин вологодские купцы Иван Ягодников вы Овсяников Иван Корелкин Иван Скулябин Гаврило Жуков Михайло Бахмалин Федор Санников Михайло Дружинин и мещанин Прокопей Никифоров и оной дом по превосходной наддаче остался за вами Овсянниковым за три тысячи четыре ста пятьдесят рублей почему Губернское правление определило на даванную вами покупщиком Овсяниковым за дом сумму на основании высочайшего указа тысяща восемь сот седьмого года состоявшегося изменить в платеже вашем претензию; а о даче данной на оное именование вам Овсяникову сообщает сей Палате с приложением с описи копии а по описи значит каменной дом состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале с принадлежащим к нему строением и землею которой по улице мерою состоит шестнатцать сажен во двор до анбара и погреба тритцать девять сажен да под анбаром на котором имеется и сенник под погребом хлевом и конюшнею в длину двора две сажени с половиною а поперешнику четырнатцать сажен в смежеству ж оной дом и с землею состоит по одну сторону дом купца Василья Соснина

а по другую дом Протопопа Георгия Подосенова и для того в сей Палате ОПРЕДЕЛЕНО: на вышеписанной покупной каменной дом с строением и землею для владения вам купцу Овсяникову дать данную <...>. Генваря десятого дня тысяща восемь сот десятого года у подлинной даной ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодской палаты гражданского суда печать [приложена] и подписана тако <...>. К сей записке вологодской купец Николай Иванов сын Овсяников руку приложил и данную к себе взял того же генваря 11 дня.

23 июня 1810 г. купец Н.И. Овсянников продал его купеческой вдове Александре Петровне Шапкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 54об-56):

40. Лета тысяща восемь сот десятого Июня в дватцеть третий день вологодской купец Николай Иванов сын Овсянников продал я вологодской купецкой вдове Александре Петровой дочери жене Шапкиной и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне по покупке в вологодском Губернском правлении с публичного торгу и по данной сего тысяща восемь сот десятого года генваря десятого дня из вологодской Палаты Гражданского Суда даной описной за неплатеж по четырем вексям и договорному писму денег мещанина Ивана Котелникова каменной дом состоящий в городе Вологде первой части в первом квартале с принадлежащим к нему строением и землею которой мерою состоит по лицу шестынатцать позади четырнатцать а в длину сорок одна сажень с половиною в смежстве ж оной мой дом с землею состоит по одну сторону дом Купцов Василья и Алексея Сосниных а по другую дом же протопопа Георгия Подосенова а взял я Николай Овсянников у нее Александры Шапкиной за оной каменной дом с принадлежащим к нему строением и землею денег государственными ассигнациями три тысячи девять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дом фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

273) Овсяникова Николая купца

Дом каменный со службами с 2й половины купецкой вдовы Александры Шапкиной – 3000 [рублей]

27 июля 1823 г. А.П. Шапкина заложила его за 2500 рублей А.А. Монакову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 194 лл. 50-51):

29. Лета тысяща восемь сот дватцать третьего Июля в дватцать седмый день вологодская купецкая вдова Александра Петрова дочь жена Шапкина заняла я у надворного советника и Кавалера Алексея Алексеева сына Манакова денег государственными ассигнациями две тысячи пять сот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до оного сроку заложила я Александра Шапкина ему Алексею Манакову крепостной свой доставшийся мне от вологодского Купца Николая Иванова сына Овсяникова по купчей Каменной дом со строением и землею состоящей в городе Вологде в 1. части в 1м квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на Сенной площади мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли что значится по старым межам и крепостям в смежстве ж оного дома по правую вологодского Купца Алексея Соснина а по левую протоиерея Егора Подосенова деревянные дома <...>.

26 июня 1826 г. интересующий нас дом обрёл новую владелицу – Авдотью Григорьевну Базилевскую (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 37об-39об):

27. Лета тысяща восемь сот дватцать шестого Июня в дватцать шестый день Тотемская Мещанская вдова Елизавета Петрова дочь жена Нератова продала я Коллежской Советнице Авдотье Григорьевой дочери жене Базилевской и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшийся мне после покойной вологодской купецкой вдовы Александры Петровой Шапкиной по духовному завещанию каменной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде 1й части 1м квартале в приходе церкви

Николая Чудотворца что на Сенной площади; мерою под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу шестнатцать, позади четырнатцать сажен, а в длину по обеим сторонам по сороку девяти сажен; в смежстве ж оногo дома по правую вологодского купца Алексея Соснина, а по левую протоиерея Егора Подосенова деревянные дома; а взяла я Елизавета Нератова у нее Авдотьи Базилевской за означенной дом с принадлежащим к нему строением и землею денег государственными ассигнациями ПЯТЬ ТЫСЯЧ рублей, при сей купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Базилева Авдотья Григорьева
Коллежская Советница**

Недвижимого имения за нею дом каменной купленной ею по крепости состоящей в 1й части близ сенной площади под № 297.

Крепостные книги за 1830-32 гг. не сохранились, а 11 июля 1833 г. протоиерей Василий Иванович Нордов продал интересующий нас дом, купленный им в свою очередь в указанный период времени у А.Н. Базилевского, майорше Любви Кирилловне Иванчиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 45об-46об):

41. Лета тысяща восемь сот тридцать третьего Июля в одиннадцатый день протоиерей вологодской Всеградской Спаской церкви Василий Иванов сын Нордов продал я Маиорше Любове Кириловой дочери жене Иванчиной и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшийся мне по купчей от Коллежского Советника и Ковалера Александра Николаева сына Базилевского Каменной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в Городе Вологде первой части первого квартала в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу шеснадцать позади четырнадцатъ сажен а в длину по обеим сторонам по сороку девяти сажен в смежности ж оногo дома по правую вологодского купца Алексея Соснина а по левую Иностранца Бланка деревянные дома. А взял я Василий Нордов за означенной дом с принадлежащим к нему строением и землею денег Государственными Ассигнациями ПЯТЬ ТЫСЯЧ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дом фиксируется за Л.К. Иванчиной Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**121) Иванчиной Любви – маиорши
Дом – 5000 [рублей]**

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**483) Иванчиной Любви надвор[ной] совет[ницы]
Дом**

«Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**177) Иванчиной Любви Ст[атской] Совет[ницы]
Дом камен[ный] – 1070 [рублей]**

Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**167) Иванчиной Любви Стат[ской] Совет[ницы]
Дом каменный – 1070 [рублей]**

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**186) Иванчиной Любви Статской Совет[ницы]
Дом камен[ный] – 1070 р[ублей]**

«Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**186) Иванчиной Любви Статской Советницы
Дом камен[ный] – 1070 [рублей]**

И Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**160) Статской Советницы Любви Иванчиной
Дом – 1080 [рублей]**

7 февраля 1873 г. он был куплен у Л.К. Иванчиной мещанином Лаврентием Яковлевичем Яковлевым (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 199 лл. 309-311):

139. Лета тысяча восемь сот семьдесят первого Января в тридцать первый день вдова Статского Советника Любовь Кирилова Иванчина продала я Вологодскому мещанину Лаврентию Яковлеву сыну Яковлеву собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от протоиерея Василья Иванова Нордова по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 11 Июля 1833 г. каменный двухэтажный дом состоящий 1 части города Вологды под № 191, с принадлежащим к дому разного рода строением и землю коей мерою поперег по лицу шестнадцать позади четырнадцать сажен, а в длину по обеим сторонам по сороку девяти сажен. В межах по сторонам этого дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону мещан Пахтусовых а по левую г. Козловской. А взяла я Иванчина с него Яковлева за вышеписанное имение денег серебром тысячу сто рублей при сей купчей все сполна <...>. 1873 Февраля в седьмый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

1 мая 1873 г. Л.Я. Яковлев получил на приобретённый им дом вводный лист (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 379 лл. 103-104):

Вводный лист

1873 года Мая 1 дня, вследствие отношения Вологодского Уездного Суда от 12 Марта сего года за № 1399, которым Суд просит ввести во владение Вологодского мещанина Лаврентия Яковлева недвижимым имением состоящим г. Вологды 1й части в приходе Николая Чудотворца, что на Сенной площади доставшимся ему по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 31 Января 1873 года, заключающимся в двухэтажном каменном доме с принадлежащим к нему строением и землю мерою которой поперег по лицу 16, позади 14 саж[ен], а в длину по обеим сторонам по 49 саж[ен], Помощник Городского Пристава Титов, прибыв на место ввода и пригласив смежных владельцев, нашел, что все вышеозначенное имение, как то: дом с постройками и земля действительно те самые и в том количестве, которые поименованы выше сего; что спора при сем вводе ни от кого не объявлено; а потому он Помощник Пристава Титов, и ввел Яковлева вышеозначенным

имением во владение и с вводного листа сего выдал Яковлеву засвидетельствованную копию <...>.

15 июня 1873 г. мещанин Л.Я. Яковлев подал в Правление Вологодского общественного банка следующее заявление (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 379 л. 40):

В Правление Вологодского Общественного Банка.

Вологодского мещанина Лаврентия Яковлева Яковлева.

ОБЪЯВЛЕНИЕ.

Желаю я заложить в Общественный Банк принадлежащий мне каменный двух-этажный дом, состоящий г. Вологды 1 части в Приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с землею значущеюся в представляемом при сем свидетельстве Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 12 Июня 1873 года за № 3172/10 сроком на 8 лет с уплатою чрез 3 года 20%. О принадлежности мне того дома представляю купчую крепость, и Страховый план Северного Общества 27 Марта 1873 года за № 4816. в сумме 2000 рублей. А потому Правление Банка, покорнейше прошу, о принятии дому моего под залог сделать надлежащее распоряжение. К сему объявлению вологоцки[й] мещанин Лаврентий Яковлев руку приложил.

Судя по всему, заём этого финансового положения Л.Я. Яковлева не улучшил. 2 декабря 1875 г. была произведена опись и оценка его недвижимого имущества (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 379 л. 53):

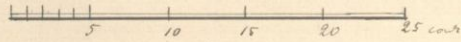
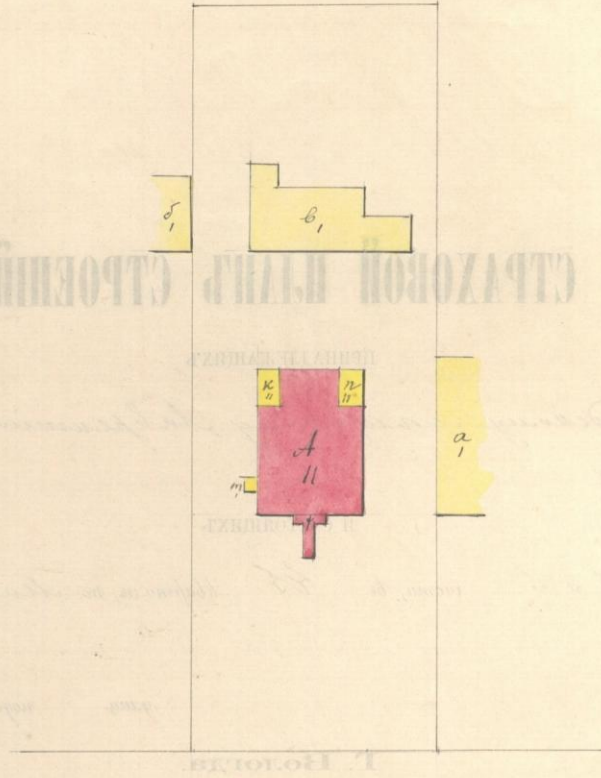
Оценочный Акт.

Тысяча восемь сот семьдесят пятого года Декабря *второго* дня. Присяжные Оценщики Вологодского Городского Общественного Банка, в следствие отношения Вологодской Городской Управы от 10. Ноября 1875 года за № 2607м в Присутствии Товарища Директора Банка, Алексея Петровича Козина, производили переоценку дома принадлежащего Вологодскому второй гильдии купцу Лаврентию Яковлеву Яковлеву, состоящего в 1. части г. Вологды в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, по коей оказалось: каменный двух этажный дом, в нижнем этаже с кирпичными сводами, дом крытый деревом, по лицу на 7½ саж[ен], во двор на 7 саж[ен], с находящимися при нем сзади деревянными прирубам и между коих вновь складено каменное двух этажное жилое помещение на 2½ саж[ени], службы деревянные по лицу 7 саж[ен], во двор 4 саж[ени]; в коих помещаются каретник, две кладовых, хлев для коровы и два погреба и с переди дома во второй этаж вновь построено каменное крыльцо, земли под означенным имением как под постройкой так дворовой незастроенной и под огородом по лицу шестнадцать саж[ен], входя во двор с правой и левой сторон по сорока девяти сажен, сзади поперек четырнадцать сажен, а всего окружной межи Сто двадцать восемь погонных сажен. Все означенное имение по случаю сделанных поправок, разных служб и пристроек и приносящее доходу нижний этаж 200 руб[лей] и верхний 450 руб[лей] а всего Шесть сот пятьдесят рублей, а потому принимая в соображение доход имения, близость от центра города а так же и хорошее состояние имения оценивается нами в *Семь тысяч рублей серебром* <...>.

23 марта 1877 г. мещанин Л.Я. Яковлев подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать каменный дом в 45 квартале на ул. Малой Духовской (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 л. 1д) и 24 марта 1877 г. получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 лл. 2-5):

Лев

ПЛАНЪ.



- Сосѣдство: а. Деревянные срубныя крѣпкія тѣсаныя
 б. Деревянные срубныя крѣпкія тѣсаныя
 в. Деревянные срубныя крѣпкія тѣсаныя
 г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *Н. Яковлев*

Дом купца Л.Я. Яковлева был продан с публичных торгов и укреплён за его новым владельцем – купцом Николаем Никитичем Киселёвым решением Вологодского окружного суда от 23 сентября 1877 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 379 л. 13):

13
30 Сентяб.

РЕЗОЛЮЦИЯ

1874 года Сентября 28 дня Вологодской Окружной Судъ,
по гражданскому отдѣленію, въ публичномъ судебномъ засѣданіи,
состоящемъ подъ Предѣлательствомъ ~~Генерал-Суда Мухоморова~~
въ составѣ членовъ: ~~В. И. Шестакова~~ и ~~М. А. Шестакова~~ ^{Мог. Служб. Суд.}
М. А. Шестаковъ, при Секретарѣ М. В. Пономаревъ
выслушавъ дѣло о професіонн. имѣніи Волочковскаго имѣнія

Александрія Яковлева на професіонн. имѣніи въ немъ рожденныи
лицами опредѣлиши: правы на ея имущество
торгов. купчихи имѣніи Волочков
своихъ купчихъ Авдеевны Яковлева
Яковлева и Яковлева
камернаго дворянина
дѣла въ Волочковѣ въ имѣніи
и семейств. урочн. на томъ
основаніи, описи по купчихи
дѣла Волочковскимъ купчихи
Михайловны Яковлева
вмѣст., — где накупленіе не дано
покуп. въ дѣлѣ купчихи Яковлева
нѣтъ, предѣлательств. не аресту
нѣтъ накупленіе купчихи имѣніи
4300 руб. — 172 руб. переимен. въ
покупчихи Яковлева

Михайловны
Яковлева
Яковлева.

Но 27 сентября 1877 г. купец Н.Н. Киселёв ещё успел подать в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» заявление о переоценке купленного им дома (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 лл. 7-7об) и получить на него недатированный Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 лл. 8-8в), никаких изменений не фиксирующий...

В связи со всеми этими пертурбациями 16-17 декабря 1876 г. была составлена опись недвижимого имущества Л.Я. Яковлева (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 379 лл. 95-101):

1. Каменный двухэтажный дом, крытый тесом, вышиною в три с половиною сажени, длиною, с деревянными и каменными пристройками девять сажень и шириною семь сажень, нижний этаж внутри со сводами. В верхнем этаже помещается аптека, где жилых комнат в капитальных стенах шесть; в нижнем этаже восемь жилых помещений. С улицы от самых тротуаров вплоть до дому сделана вымостка до крыльца аптеки, деревянная с перилом точеного баляса. У самой улицы поставлен деревянный крытый тесом фронтон для фонаря. К дому приложено каменное крыльцо для входа в аптеку. Оценен в две тысячи рублей <...>.

Подозреваю, что аптека эта принадлежала провизору Фридриху Васильевичу Линдеру, купившему её у Боргеста ещё 16 августа 1871 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 123об-125):

412. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Августа в тринадцатый день Содержатель вольной аптеки, провизор, Владимир Андреев Боргест продал я провизору Фридриху Васильеву Линдер, от запрещения свободную, дошедшую мне по покупке с публичных торгов в Московском Губернском Правлении и по данной выданной из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 18 марта 1868 года открытую в городе Вологде Аптеку, со всеми находящимися медикаментами и привелегиею на оную. А взял я Боргест с него Линдер за означенную аптеку, со всеми принадлежностями к оной, денег серебром три тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>. 1871 года Августа в шестнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

6 октября 1877 г. была окончательно оформлена сделка по приобретению интересующего нас дома купцом Н.Н. Киселёвым, а 7 октября 1877 г. он продал его провизору Фридриху Васильевичу Линдер, о чём сообщает Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92):

**535) Яковлева Лаврентья Яковл[евича] купца
Дом каменный – 2000 [рублей]**

Н.Н. Киселева [приписано карандашом]

6 Октября 1877 г. перешел во владение купцу Николаю Никитичу Киселеву, и 7. Октября перешел во владение Провизору Фридриху Васильевичу Линдер.

Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) числит его уже за «историческим» владельцем:

**535) Линдер Фридриха Васильев[ича] провизора
Дом каменный – 2000 [рублей]**

12 октября 1877 г. датируется следующий документ (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 лл. 9-9об):

В Управление Вологодского Общества взаимного страхования от огня имуществ

Провизора Фридриха Васильевича Линдер.

Заявление

Застрахованное в Обществе взаимного страхования имение по полису за № 466м, Вологодского купца Николая Никитича Киселева, перешло во владение мое, по купчей крепости совершенной 8го сего Октября, а потому на основании § 9го Устава Общества имею честь заявить Управлению для сделания надлежащей в книгах отметки.

Провизор Фридрих Васильев Линдер

12 Октября 1877 г.

А 27 сентября 1878 г. Ф.В. Линдер сообщает о надстройке им над интересующим нас домом деревянного мезонина:

В Управление Вологодского Общества взаимного страхования от огня имуществ

Провизора Фридриха Васильевича Линдер

Заявление.

По случаю устройства деревянного мезонина на принадлежащем мне каменном 2х этажном доме, застрахованном во взаимном обществе по полису за № 0690, и сделания на доме железной крыши, желаю я вновь переоценить помянутый дом и затем застраховать по новой оценке <...>.

В «Списке домовладельцев 1й части г. Вологды, коим разрешены в 1878 году разные постройки» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 5-7об) читаем:

13. 544. Провизору Фридриху Линдер построить на каменном доме деревянный мезонин.

В таблице отмечена и переоценка имения Ф.В. Линдер с 2000 до 2050 рублей, что фиксируется Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17):

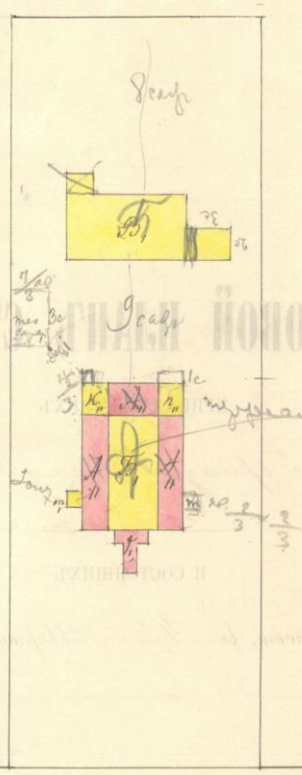
**542 545) Дом каменный Провизора Фридриха Васильева Линдер
2050 [рублей]**

и выданным ему 27 сентября 1878 г. Страховым планом (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 лл. 12-17):

1200

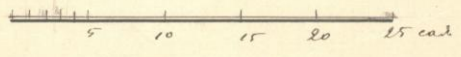
ПЛАНЪ.

музея кер. му. б. е
ком. 4/2 ар.
улица Духовская
д. 1
муз. попу. ф. и. т.



chrome

Малая Духовская улица



Сосѣдство: а. _____
 б. _____
 в. _____
 г. _____

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пррстранствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *Н. в. н. де*

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	ЛИТ. (Д.) А.	ЛИТ. (Е.) Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича и дерева	Изъ дерева
2 Чѣмъ крыто?	Шиферомъ	Шиферомъ
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Назначенъ для ^{защиты} защиты ^{Занесъ шиферомъ} защиты ^{изъ кирпича} изъ кирпича ^{и шифера}	Шиферомъ
4 Сколько этажей?	Два этажа - кирпичн. и шиферн. - деревянн.	Два этажа - кирпичн. и шиферн. - деревянн.
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Высота до 3 1/2 саж. шифера 1 1/2 саж.	Высота до 1 1/2 саж.
6 Изъ какого матеріала парнизъ?	Деревянн.	Деревянн.
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ каменн. част. дома - продольныхъ стѣнъ 2, поперечныхъ 2, въ шиферн. - одна поперечная, одна продольная.	Поперечныхъ 2
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ въ каменн. част. до 25 кв. с.	Перегородокъ 1
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	Нѣтъ	Нѣтъ
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ занята?	Подъ домомъ каменн. пристройка для входа въ амбаръ. Подъ домомъ шиферн. пристройка для входа въ амбаръ. Подъ домомъ шиферн. пристройка для входа въ амбаръ. Подъ домомъ шиферн. пристройка для входа въ амбаръ.	Нѣтъ

Журнал страхования в октябре 1891 г. и в октябре 1892 г. фиксирует: каменный дом, деревянный мезонин, деревянные крыльца и службы провизора Фридриха Васильевича Линдер (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Фиксируется интересующий нас дом и Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**545) В 45 квартале На Малой Духовской улице
Линдер Фридрих Васильевич провизор.
Дом каменный – 2050 [рублей]**

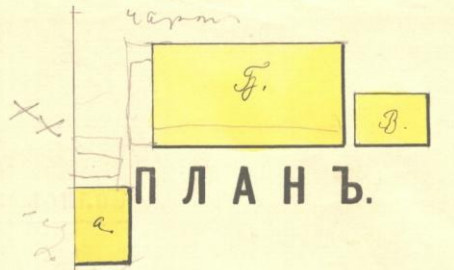
Журнал страхования в октябре 1902-1904 гг. фиксирует: каменный дом, деревянный мезонин, деревянное крыльцо и службы провизора Фридриха Васильевича Линдер в 45 квартале по Малой Духовской ул. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

26 июня 1908 г. Ф.В. Линдер был выдан на него очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 лл. 48-53):

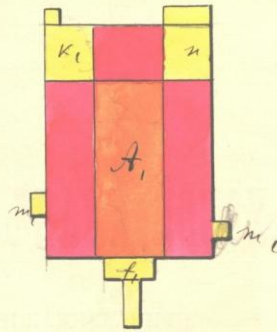
48.66

3 км, 4ч.

изъяснение

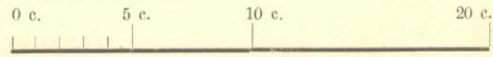


ПЛАНЪ.



сифурибуз

Малая Духовская ул.



Сосѣдство: а. Мое соборъ сарай, не даю права на вѣдомство
 б. _____
 в. _____
 г. _____

Подпись составителя плана Др. Котляшова

1000000

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	Л И Т. А.	Л И Т. Б.
1	Изъ кирпича и дерева	Изъ дерева
2	Клей войлок.	Гипсовый.
3	Защитно-ветровой аши и аши и шпатель.	Коррелиция, конюшня и амбары.
4	Два этажа кирпичные и мезонин. Деревянный.	Один.
5	Въ м. м. 2 м. до 3 м. м. мезонина 1 м. м.	Въ м. м. 5 м. м.
6	Деревянный.	Деревянный.
7	Въ ком. с. м. части дома продольный пол, поперечный пол; Мезонин - одна поперечная деревянная стена.	Поперечный 2.
8	Между городом до 25 кв. саженей	
9	над м. м. - конюшня дв. входы въ аши и коню; м. м. м. - деревянные крысы до дв. входов въ аши и коню; аши и коню; над м. м. к. и н. - деревянные пристройки подъ крышей.	Вдоль улицы галерея на столбах - под крышу крыши со двора и т. д.

30.000 25.000 25.000
 100.000 100.000
 25.000

Дом фиксируется Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

**545) Квартал 45 улица Малая Духовская
Линдер Фридрих Васильевич, провизор
Дом камен[ный] – 2050 [рублей]**

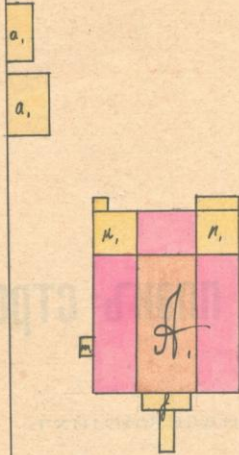
И Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) под № 6 на Малой Духовской улице:

Статск[ому] Сов[етнику] Фридриху Васильевичу Линдеру	Каменный одноэтажный [sic!] дом с мезонином деревянным
---	---

Ещё один Страховой план был выдан провизору Ф.В. Линдер 2 октября 1917 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 лл. 63-68):

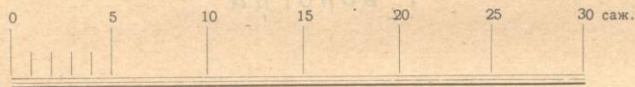
6320

ПЛАНЪ.



Малая Духовенная улица

Масштабъ.



Сосѣдство: а. *Мелкое сажен пр. меломит на дачахъ въ саду*

б. _____

в. _____

г. _____

Подпись составителя плана *А. Славяновъ*

Описание строений.

64

	Лит. А.	Лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича и Дерева	Изъ Древа
2 Чѣмъ крыто?	Шиферомъ	Тростями
3 Какое назначеніе имѣ- етъ строеніе?	жилое и аптека	Каменный Колодезь амбара
4 Сколько этажей?	Два этажа	Один
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Кирпича 2м. До 3 1/2 саж. Дерева 1 1/2 саж.	Кирпича 5 саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревиной	Деревиной
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и про- дольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ каменной частии Два продолжныхъ и поперечныхъ стѣнъ. Деревиной 1 поперечн.	Полукруглая Дѣл.
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и про- дольныхъ перегород- окъ въ каждомъ этажѣ?	Перегорокы до 25 саж.	
9 Какія имѣются при- стройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько эта- жей? Чѣмъ заняты?	Подъ стѣнъ каменной Дѣл. вѣдо и аптека Дѣл. и деревиной стѣны по дну вѣдо въ каменн. стѣнѣ подъ стѣнъ и Дѣл. и Дѣл. пристройка подъ одну стѣну съ каменн. Дѣл. пристройка.	Вдоль стѣны каменн. ка стѣнѣ подъ одну стѣну съ каменн. Дѣл. и Дѣл. пристройка. Кр. каменн. пристройка Дѣл. пристройка.

31 октября 1917 г. интересующий нас дом был куплен присяжным поверенным Павлом Петровичем Котовым (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 л. 69об):

Застрахованное и находящееся по выше
указанному адресу. Свидетельствую
в том, что вышеуказанное имущество
было приобретено в собственность
Павла Петровича Котова
в 1917 г.
Котов П. П.

А в 1919 г. – национализирован (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 л. 70об).

Дом этот являлся одним из интереснейших образцов стиля барокко в Вологде. Приведём соответствующую цитату и иллюстрацию к ней из книги М.В. Фехнер «Вологда». М. 1958):

Следы высокого каменного крыльца сохранились у дома № 24 по Пушкинской ул. [1], законченного в 1797 г. Дата его сооружения обозначена в круглых декоративных филенках над двумя окнами цокольного этажа, обработанных, как и весь фасад, еще в архитектурных формах середины века.

[1] Дом (в начале XX в. аптека Линдера), поставленный по красной линии площади, запроектированной по плану 1781 г. на болотистом месте, оказался после осушения и застройки площади в 20-х годах XIX в. стоящим в глубине двора.



Рис. 61. Вологда, ул. Пушкина, 22. Жилой дом. Снимок 1956 г.

С датой постройки дома, впрочем, тут явно что-то напутано...

Фасад его запечатлён и на фотографии начала 1960-х годов:



Увы, где-то во второй половине 1960-х – 1970-х гг. дом по ул. Пушкинской 18а был радикально перестроен в стиле того времени...