

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Галкинской 11

Участок земли, на котором в начале 1860-х гг. был построен снесённый в 1989 г. полукаменный трёхэтажный дом, был куплен его строителем священником Александром Васильевичем Баклановским 7 мая 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 958 лл. 15-16):

154. Лета тысяча восемь сот пятьдесят восьмого Маия в шестый день Вологодская мещанская девица Анна Алексеева Леденцова, продала я Священнику Вологодской Градской Богородской Тюремной Церкви Александру Васильеву Баклановскому и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от родительницы моей Вологодской мещанки Аграфены Семеновой Леденцовой по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 4 Апреля 1850 года пустопорожнее место состоящее г. Вологды 1 части в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в рощеньи, мерою же оное пустопорожнее место поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати шести сажен, в межах по сторонам того моего места состоят по правую подходя к оному дом Дякона Вологодской Градской Зосимо Савватиевской Церкви Василия Маслова а по левую пустопорожнее место мещан Трофимовых. А взяла я Леденцова у него Баклановского за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <...>. 1858 года Маия в седьмый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) дом А.В. Баклановского ещё не фиксирует, а в сентябре 1864 г. он уже существовал, о чём свидетельствует нижеследующий документ (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1145 лл. 48-51об):

85. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого года Сентября в тридцатый день, вследствие предписания Вологодского Губернского Правления, от 8 числа сего же Сентября за № 5711, чины Вологодского Городского Полицейского Управления заключили сей контракт со Священником Градской Владимирской Церкви Александром Баклановским, на квартирование Полицейского Управления и Квартирной Коммисии на следующих условиях: 1., Для помещения Вологодского Городского Полицейского Управления с Квартирной Коммисией отдал я, Баклановский, в полукаменном своем доме, состоящем г. Вологды в 1 части средний и нижний этажи дома в коих находится по шести комнат и по одной передней, также и каретник под складку дров, верхний же этаж дома остался в полном моем распоряжении. 2., Помещение это отдал я Баклановский, с 1 Октября текущего года впредь на три года, т.е. по 1 Октября тысяча восемьсот шестьдесят седьмого, суммою за двести пятьдесят рублей серебром в год <...>. 1864 года Октября 14 дня сей контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от командированного Вологодским Городским Полицейским Управлением Полицейского Пристава 3 части Г. Глушицкого и Священника Александра Баклановского к засвидетельствованию явлен и во 2 книгу подлинником под № 85 записан <...>.

8 октября 1864 г. А.В. Баклановский закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 239-242):

704. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого, Октября в восьмый день Священник Вологодской Градской Владимирской Церкви Александр Васильев Баклановский, занял я у отставного Фейерверка [sic!] 2 класса Алексея Моисеева Котова денег серебряною монетою две тысячи рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оног

срока заложил я Александр Баклановский ему Алексею Котову, собственный свой, от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Вологодской Мещанской девицы Анны Алексеевой Леденцовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1858 года Мая в 7й день, полукаменный дом, состоящий города Вологды, 1 части, в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, с принадлежащим к оному дому надворным строением и землею, коей мерою поперек по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати по шести сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор – дом Диакона Василия Маслова, а по левую пустопорожнее место Мещан Трофимовых <...>.

Дом фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**23) Протоиерея Александра Баклановского
Дом – 1300 [рублей]**

И Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**252) Баклановского Александра Протоиерея
Дом – 1500 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его уже за наследниками А.В. Баклановского:

**252 253) Дом Протоиерея Баклановского наследников
1500 [рублей]**

За ними же он числится и в Окладной книге 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**253) Баклановский Александр протоиерей, наследн[ики]
Дом – 1500 [рублей]**

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует покупку интересующего нас дома мещанином Иваном Ильичём Канарейкиным:

**253) Квартал 25 улица Большая Петровка
Баклановский О[тец] Александр, протоиерей.
Дом – 1500 [рублей]**

Канарейкин Иван Ильич мещ[анин] по купчей 28 Февраля 1907 г. перешло ему все имение: полукаменный 2х этаж[ный] дом и земли по лицу и позади по 10 саж[ен], и в длину по обеим стор[онам] по 26 саж[ен].

Вопреки показаниям этого источника, купчая была утверждена 28 марта 1907 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 93 лл. 54-54об):

Тысяча девятьсот шестого года Ноября двадцать восьмого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу в конторе моей в г. Вологде первой части, в Зосимовской улице в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов лично ему известные душеприказчик по духовному завещанию умершей вдовы протоиерея, Юлии Петровны Баклановской – Священник Дмитриевской Широгорской церкви, Вологодского уезда, Палладий Константинович Сергиевский, представивший подлинное духовное завещание умершей Баклановской, утвержденное к исполнению Вологодским Окружным Судом двадцать восьмого Января тысяча девятьсот пятого года и Вологодский мещанин Иван Ильич Канарейкин, живущие: первый при означенной церкви, а последний в

городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Душеприказчик Сергиевский, в силу вышеозначенного духовного завещания умершей вдовы протоиерея Юлии Петровны Баклановской, продал ему, Канарейкину, принадлежащее умершей Баклановской недвижимое имение, доставшееся ей от мужа ея протоиерея Вологодской Спасо-Всеградской церкви, а ранее священника Вологодской Градской Богородской Тюремной церкви, Александра Васильевича Баклановского по духовному его завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом двенадцатого Августа тысяча восемьсот семьдесят седьмого года, а завещателю дошедшее от Вологодской мещанской девицы Анны Алексеевны Леденцовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда седьмого Мая тысяча восемьсот пятьдесят восьмого года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощени, в улице Малой Петровке по окладной книге Городской Управы под № двести пятьдесят третьим место земли мерою: по перег по лицу и по зади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати шести сажен, с находящимся на нем полукаменным двухэтажным с мезонином домом и всеми при нем постройками, каковым имением он, Баклановский, и введен во владение Приставом первой части города Вологды тридцатого Сентября тысяча восемьсот семьдесят третьего года. Недвижимое имение это находится в межах: с правой стороны с владением Кустова и с левой с владением Рудаковой <...>. А взял я, Душеприказчик Сергиевский, за это имение восемь тысяч восемьсот рублей <...>. Акт сей утвержден двадцать восьмого Марта тысяча девятьсот седьмого года <...>.

11 апреля 1907 г. новый владелец И.И. Канарейкин закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 49):

122. 11 Апреля. Тысяча девятьсот седьмого года Февраля двадцать седьмого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные Вологодский мещанин Иван Ильич КАНАРЕЙКИН в Вологодская мещанская вдова Надежда Александровна ЛИХАЧЕВА, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я, Канарейкин, занял у нея, Лихачевой, ПЯТЬ ТЫСЯЧ рублей, за восемь процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Канарейкин, ей, Лихачевой, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне после умершей вдовы протоиерея Юлии Петровны Баклановской по купчей крепости, совершенной у Вологодского Нотариуса Попова 28 Ноября 1906 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощени, по окладной книге Городской Управы под № двести пятьдесят третьим, место земли мерою: поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати шести сажен, с находящимся на нем полукаменным двухэтажным домом с мезонином и всеми при нем постройками <...>. Акт сей утвержден одиннадцатого Апреля тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Большой Петровской улице уже 2-эт. дом мещанки Евгении Кирилловны Канарейкиной, к 1919 г. национализированный (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Исторический дом был снесён в 1989 г. В начале XXI века на его месте выстроен кирпичный новодел, отдалённо «воспроизводящий» его внешний вид.

Приведём напоследок фотографии советского времени, запечатлевшие интересующий нас дом до сноса:



Красногвардейская улица
после перемещения бульварной мостовой.





Осветим и «предысторию» интересующего нас дома...

Располагавшийся по соседству с ним «доисторический» дом, купленный мещанином Семёном Ильичом Каменщиковым у купца Алексея Васильевича Иконникова 22 апреля 1771 г. (см. ниже), фиксируется за его вдовой Обывательскими книгами г. Вологды 30 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Каменщикова Авдотья Андреева дочь старожилка здешнего города Вологды 34 лет

вдова

у нее дети

Степан 28 лет холост

дочери девки

Пелагия – 17 |

Агрофена 13 | лет

За нею дом здесь в городе есть наследственной после мужа ея состоящей в первой части в зосимской слободе в Петровской улице под № 218м <...>.

и 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Каменщикова Авдотья Адрианова 54 лет и 4 м[еся]цов

вдова

у нее дети

Стефан 30 |

Пелагия 19 | лет и 4 м[еся]цов

Агрипена 15 |

имеет недвижимого имения

№ 218 –“– в первой части в Петровской улице дом и з землю наследственной после мужа ее.

Живет в показанном доме в городе.

Питается от черной работы <...>.

27 октября 1809 г. его единоличной владелицей становится дочь С.И. и Е.А. Каменщиковых – мещанка Аграфена Семёновна Леденцова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 73-75):

64. Лета тысяща восемьсот девятого октября в дватцать седьмый день вологодские мещанки Аграфена Семенова дочь жена Костинская и Марья Семенова дочь жена Каменьщикова и Крестьянская Пелагея Семенова дочь жена Култашева продали мы сестре своей родной вологодской же мещанке Агрипене Семеновой дочери жене Леденцовой и наследникам ее в вечное владение в крепостном своем, доставшемся нам вообще после покойного родителя нашего вологодского мещанина Семена Ильича Каменщикова по наследству, а ему дошедшей тысяща семь сот семдесят первого года апреля дватцать второго числа от вологодского Купца Алексея Васильева сына Иконникова по Купчей в деревянном доме, состоящем в городе Вологде первой части в первом Квартале в Петровской улице в приходе церькви Иоанна Предтечи, что в рощенье со всяким принадлежащим к тому дому строением и землею, следующие нам в том доме, равно строению и земле три части, а в межах по сторонам того нашего дому дома ж по правую вольноотпущенного крестьянина Трофима Захарова, а по левую вологодского мещанина Григорья Иванова сына Варганова; мерою ж под

тем нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и в длину, что значитя по старым межам и крепостям а взяли мы Аграфена Костинская, Марья Каменьщикова и Пелагея Култашева у нее сестры своей Агрипены Леденцовой за оное имение денег государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕ СТА рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**149) Каменщиковой Авдотьи и Леденцовой Аграфены мещанок
Дом старый деревянный со строением и землею – 600 [рублей]**

1 декабря 1818 г. А.С. Леденцова продала свой наследственный дом, оставив, очевидно, часть земли за собой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 267-268):

125. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять декабря в 1 день Вологодская мещанка Агрипена Семенова дочь жена Леденцова продала я Вологодской же мещанке Татьяне Петровой дочери жене Захаровой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой доставшийся мне обще с Сестрами моими родными вологодскими мещанками Аграфеной Костинской Пелагеей Култашевой после покойного отца нашего Вологодского мещанина Семена Ильича Каменщикова по наследству и от сестер моих в прошлом тысяща восемь сот девятом году мне по Купчей старой деревянной дом с землею состоящий в городе Вологде в первой части в первом Квартале в Петровской улице в приходе Церкви Иоанна Предтечи мерою ж под тем домом земли поперег по лицу и позади семь а в длину по обеим сторонам по осьми сажен а взяла я Аграфена Леденцова у ее Татьяны Захаровой за оной дом с землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

12 февраля 1829 г. мещанка Аграфена Семёновна Леденцова закладывает «пустопорозжее место» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 14-15об):

11. Лета тысяща восемь сот дватцать девятого февраля в двенадцатый день вологодская мещанка Аграфена Семенова дочь жена Леденцова заняла я у определенных к малолетным Купецким дочерям Парасковье и Юлии Волковым опекунов вологодских Купцов Михайла Иванова Леденцова, Гаврила Иванова Волкова и Ивана Матвеева Рынина из суммы принадлежащей означенным малолетным денег государственными ассигнациями восемь сот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до вышешоказанного сроку заложила я Леденцова им опекунам Крепостное свое пустопорозжее огородное место доставшееся мне по наследству после покойной родительницы моей вологодской мещанки Авдотьи Андреяновой дочери жены Каменщиковой состоящее в городе Вологде в 1. части в 1. квартале в приходе церкви Иоанна Предтечи, мерою ж под тем моим местом состоит земли поперег по лицу и позади по Десяти а длинниками по обеим сторонам по Двадцати семи сажен а в межах по сторонам онога места состоят по правую вологодской мещанки Трофимовой огородное место а по левую вологодской Градской Изосимо Савватиевской церкви диакона Василья Маслова деревянной дом <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Леденцов Алексей Иванов отроду 60 лет природной здешней Мещанин

Женат на посадской дочери Аграфене Семеновой коей 58 лет <...>

Недвижимого имущества за ним дом выстроенной по плану куплен им собственно состоящей в 1 части в Петровке под № 219м

и в той же улице место порозжее доставшееся жене его после родителей под № 226. и еще в мясном ряду две деревянные лавки построенные им под № 737. и 743.

Живут в показанном доме.

Торгуют в лавках в мясном ряду.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует только дом мужа А.С. Леденцовою:

**171) Леденцова Алексея – мещанина
Дом с анбарами – 3000 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) – уже только «место» его вдовы:

**272) Трофимовой Авдотьи мещ[анки]
Дом и место – 160 [рублей]**

**273) Леденцовою Аграфены мещ[анской] вдовы
Место – 30 [рублей]**

**274) Маслова Василия диакона
Дом**

Наконец, 4 апреля 1850 г. интересующее нас «огородное место» по завещанию отошло мещанке Анне Алексеевне Леденцовою (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 775 лл. 34-35об):

16. Во Имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Вологодская мещанка Аграфена Семенова дочь вдова Леденцова при преклонных своих летах и слабом здоровье заблагодарасудила написать сие завещание коим я благоприобретенное свое недвижимое имение доставшееся мне по купчей писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 27 Октября 1809 года от Вологодских мещанок Аграфены Костинской и Марьи Каменщиковой и крестьянки Пелагеи Култашевой заключающееся в огородном месте состоящее здесь в городе Вологде первой части первого квартала в Петровской улице в приходе церкви Иоанна Предтечи что в рощенье, лежащее между домами Изосимосавватиевской церкви Диакона Маслова и мещанки Трофимовой предоставляю в полное владение и распоряжение дочери моей девице Анне Алексеевне Леденцовою с тем чтобы в оное завещаемое мною имение никому другому кроме ея из наследников моих не вступаться. Завещанное же имение стоит ценою сто рублей серебром. Ноября <...> дня 1846 года <...>. 1849 года Апреля 12 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского суда рассматривая дело о сем духовном завещании вологодской мещанской вдовы Аграфены Семеновою Леденцовою умершей 11. Июня 1848 года <...> ПРИКАЗАЛИ: <...> на означенном завещании в явке оного сделав надпись выдать предъявительнице оного мещанской дочери девице Анне Леденцовою по записке в книгу с роспискою <...>. Апреля 4 дня 1850 года у подлинного завещания печать Вологодской Палаты Гражданского суда приложена и подписали: <...>.