

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Воровского 6

Этот одноэтажный деревянный дом был перенесён на ул. Воровского 6 в 1980 г. с угла улиц Кирова и Хлюстова (ул. Кирова 54/12).

Дом на этом месте обозначен уже на плане г. Вологды конца XVIII в. (ВОКМ № 9455):



Документально он (или его предшественник) фиксируется недатированной записью в Обывательской книге г. Вологды (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Бизюкин Петр Гаврилов сын.

За ним дом в здешнем городе Вологде есть построенной им [по] вновь учрежденному плану на казенной земле состоящей во второй части в Обухове под № 854м.

Живет здесь в городе.

Порутчик.

и 4 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Бизюкин настоящей городской обыватель.

Петр Гаврилов сын титулярный советник.

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 854 –“– во второй части в Обухове дом на казенной земле по плану в 99 квартале построенной им.

Живет в показанном доме в городе.

20 марта 1802 г. по отдельному акту дом достался его брату – Алексею Гавриловичу Бизюкину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 10 лл. 10об-13):

6. Лета тысяща восемь сот второго марта в двадесятый день титулярной советник Алексей Гаврилов сын Бизюкин, и невестка ево – покойного брата родного коллежского ассесора Петра Гавриловича Бизюкина, жена вдова Марья Николаева дочь, написали сию отдельную запись в нижеследующих пунктах; первое, после смерти означенного моего Алексеева брата а Марьиного мужа Петра Бизюкина которой в прошлом тысяща восемь сот первом году сентября второго дня волею божиею скончался а после ево осталось движимое и недвижимое имение <...>, второе посредством нашего согласия вышеписанное имение по удобности разделили полюбовно <...>, а за тем выделом оставшее мне Алексею Бизюкину – яко ближайшему в роде наследнику досталось, дом состоящей в городе Вологде выстроенной по плану на казенной земле со всеми принадлежностями и в нем состоящее имущество <...>.

А 12 января 1805 г. – продан им титулярному советнику Михаилу Никифоровичу Бартеневу (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 2об-3об):

3. Лета тысяща восемь сот пятого генваря во второй надесять день Коллежский Ассесор Алексей Гаврилов сын Бизюкин продал я Титулярному Советнику Михаилу Никифорову сыну Бартеневу и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом с строением и со всеми принадлежащими ко оному Службами Надворным Строением и Садам доставшейся мне после покойного брата моего Коллежского Ассесора Петра Гаврилова сына Бизюкина по наследству выстроенной им по все высочайше подтвержденному в городе Вологде и по данному ему из Вологодского Наместнического что ныне губернское Правления Плану и Фасаду на казенной земле состоящей в городе Вологде во второй части в первом квартале в приходе Церкви Владимирския Божия Матери в межах по сторону того моего дому по правую Маиора Александра Васильева сына Бердяева деревянной дом а по правую прожектированная дорога, а взял я Алексей Бизюков у него Михаила Бартенева за оной дом [со] Строением Службами и Садам денег государственными ассигнациями СТО рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 10 января 1808 г. М.Н. Бартенев продал его в свою очередь коллежскому ассессору Ивану Петровичу Глазову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 160 лл. 2-3об):

2. Лета тысяща восемь сот осьмого Генваря в десятый день Титулярной Советник Михайло Никифоров сын Бартенев продал я Коллежскому Ассессору Ивану Петрову сыну Глазову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом со всеми принадлежащими ко оному службами надворным строением и садом, дошедшей мне в прошлом тысяща восемь сот пятом году генваря во вторый надесять день от Коллежского Ассессора Алексея Гаврилова сына Бизюкина выстроенной по всемилостивейше подтвержденному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического что ныне губернское правления плану и фасаду на казенной земле состоящей в городе Вологде во второй части в первом квартале в приходе церкви Владимирския Божия Матери в межах по сторону того моего дому по правую маиора Александра Васильева сына Бердяева деревянной дом, а по левую [сторону] прожектированная дорога; а взял я Михайло Бартенев у него Ивана Глазова за оной дом с строением службами и садом денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ ВОСЕМЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дом фиксируется за И.П. Глазовым Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**517) Глазова Ивана надворного советника
Дом со службами – 2500 [рублей]**

и Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Глазов Иван Петров Коллежской советник

Недвижимого имения за ним дом построенной им по плану состоящей во второй части во владимирском приходе под № 920м.

Живет в показанном доме.

Если верить указанию этого источника, что интересующий нас дом построен И.П. Глазовым, то его следует датировать 1808-1809 гг. А если не верить, учитывая, что в Окладной книге 1810 г. он не обозначен как «новый», то его постройку П.Г. Бизюкиным следует отнести ко времени не позднее 1787 г.

Наконец, смущает и резкое увеличение цены имения в купчей от 10 января 1808 г. по сравнению с купчей от 12 января 1805 года, наводящее на мысли о возможной постройке «исторического» дома ещё М.Н. Бартеневым между 1805 и 1807 гг.

«Доисторический» дом мог сгореть, а И.П. Глазов – купить у М.Н. Бартенева ещё недостроенный новый, но всё это только предположения, не опирающиеся на недвусмысленные показания источников...

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**381) Глазова Ивана – коллежского советника
Дом – 3500 [рублей]**

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**432) Глазова Ивана колл[ежского] совет[ника]
Дом – 964 [рубля]**

8 июля 1846 г. И.П. Глазов составил завещание, согласно которому интересующий на дом 18 декабря 1852 г. перешёл во владение его воспитаннице – Варваре Ивановне Левашовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 831 лл. 95об-100):

46. Во имя Бога в Троице Прославляемого Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Вступив в возраст старости и бывая одержим часто болезненными припадками воображаю о смерти могущей последовать внезапно имея же за собою благоприобретенное движимое и недвижимое имение, которым <...> вполне располагать имею право по воли своей и находясь в полном уме и твердой памяти сделал сие духовное завещание: 1., движимое и недвижимое мое имение как то в городе Вологде деревянный дом на каменном фундаменте с принадлежащим к нему строением и землею находящийся во 2 части в приходе Церкви Владимирския Божия Матери со всем находящимся в оном движимым имуществом <...>, завещаю и предоставляю все в крепостное полное владение и распоряжение, воспитаннице моей Кадниковского Помещика Коллежского Ассесора и Кавалера Ивана Андреева сына Левашова жене Варваре Ивановне Левашовой при мне живущей и наследникам ея, в которое однакож имеет вступить после смерти моей <...>. Июля 8 дня 1846 г. Сие Духовное Завещание писал со слов завещателя Г. Коллежского Советника и Кавалера Ивана Петрова сына Глазова Канцелярский Служитель Константин Яковлев сын Иванов. К сему домовому духовному Завещанию Коллежский Советник и Кавалер Иван Петров сын Глазов быв в здравом рассудке и совершенной памяти руку приложил того же Июля восьмого дня тысяча восемь сот сорок шестого года <...>. 1852 года Декабря 18 дня. По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушав дело о сем домовом духовном Завещании ОПРЕДЕЛИЛА: <...> духовное завещание Коллежского Советника Глазова <...> засвидетельствовав выдать предьявительнице оною жене Коллежского Советника Варваре Ивановой Левашевой с роспискою в книге <...>. Декабря 22 дня 1852 года у подлинной явки Вологодской Гражданской Палаты печать и подписали <...>. К сей записке жена коллежского советника Варвара Иванова Левашова руку приложила и духовное завещание получила того ж числа.

За новой владелицей дом фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Левашовой Варвары Коллежской Советницы
Дом – 960 [рублей]**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) числит его ещё за прежним владельцем:

**119) Глазова Ивана Коллеж[ского] Советн[ика]
Дом – 964 [рубля]**

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) – за В.И. Левашовой:

**363) Левашовой Варвары Коллеж[ской] совет[ницы]
Дом с землей – 960 [рублей]**

Равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**368) Левашовой Варвары Кол[лежской] Советн[ицы]
Дом с землею – 960 [рублей]**

5 ноября 1870 г. В.И. Левашова продала интересующий нас дом отставному подпоручику Владимиру Семёновичу Скоробогач – известному «махинатору» с недвижимостью своего времени (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 92 лл. 42об-44об):

846. Лета тысяча восемьсот семидесятого Ноября в пятый день вдова Коллежского Советника Варвара Иванова Левашова продала я отставному подпоручику Владимиру Семенову Скоробогачь собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Коллежского Советника Ивана Петровича Глазова по духовному завещанию явленному в Вологодской Гражданской Палате 18 Декабря 1852 года, деревянный одноэтажный дом состоящий во 2й части г. Вологды под № 339 с принадлежащим к дому надворным строением и землюю коей мерою по лицу и позади двадцать пять а в длину по обеим сторонам по пятидесяти по три сажени, но если в натуре окажется более или менее – всю без остатка, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую проэктированная Бестужевская улица а по левую дом г. Царевского. А взяла я Левашова с него Скоробогачь, за означенный дом со строением и землюю денег серебром тысячу пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

13 сентября 1871 г. В.С. Скоробогач закладывает этот дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 176об-178об):

436. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Сентября в тринадцатый день, отставной Подпоручик Владимир Семенов Скоробогачь занял я у Капитана 2 ранга Петра Матвеева Никонова денег серебром тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до означенного срока заложил я Владимир Скоробогачь ему Петру Никонову собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от вдовы Коллежского Советника Варвары Ивановой Левашовой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 5 Ноября 1870 года деревянный одноэтажный дом, состоящий во 2 части г. Вологды под № 339 с принадлежащим к дому флигелем всеми службами и землюю, коей мерою по лицу позади двадцать пять а в длину по обеим сторонам по пятидесяти по три сажени, но если в натуре окажется более или менее всю без остатка <...>.

Похоже, что за год владения домом В.С. Скоробогач успел построить при нём флигель, но м.б. он существовал и раньше, скрываясь под обобщённым именованим «принадлежащего к нему строения»...

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует очередную смену владельческой принадлежности интересующего нас дома:

638) Его же Скоробогача
Дом б[ывший] Левашовой – 900 [рублей]

По купчей крепости перешол во владение жене Генерал Маиора Вере Александровне Брянчаниновой 27 Февраля 1873 года.

Приведём соответствующую купчую (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 201 лл. 111-112об):

198. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Февраля в двадцать седьмый день отставной Подпоручик Владимир Семенов Скоробогачь продал я жене Генерал Маиора Вере Александровне Брянчаниновой, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от вдовы Коллежского Советника Варвары Ивановой Левашовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 5 Ноября 1870 г. деревянный одноэтажный дом состоящий во 2й части г. Вологды под № 638, с принадлежащим к дому надворным строением и землюю, коей мерою по лицу и позади по двадцати пяти сажени а в длину по обеим сторонам по пятидесяти по три сажени, но если в натуре окажется более или

менее всю без остатка, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую проэктированная Бестужевская улица, а по левую дом г. Царевского. А взял я Скоробогачь с нея Брянчаниновой за означенный дом со строением и землю денег серебром девятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Буквально на следующий день (28 февраля 1873 г.) В.А. Брянчанинова заложила интересующий нас дом коллежскому асессору Николаю Ивановичу Брянчанинову за 2000 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 201 лл. 116-118об. № 201).

За В.А. Брянчаниновой он фиксируется Окладной книгой 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

**412) Брянчаниновой Веры Александровой дворянки
Дом – 900 [рублей]**

А Окладная книга 1877 г. фиксирует продажу ею части земли по Бестужевской улице крестьянину Тимофею Петровичу Петухову:

**412) Брянчаниновой Веры Александровой Дворянки
Дом – ~~900~~ 800 [рублей]
и место – 100 [рублей]**

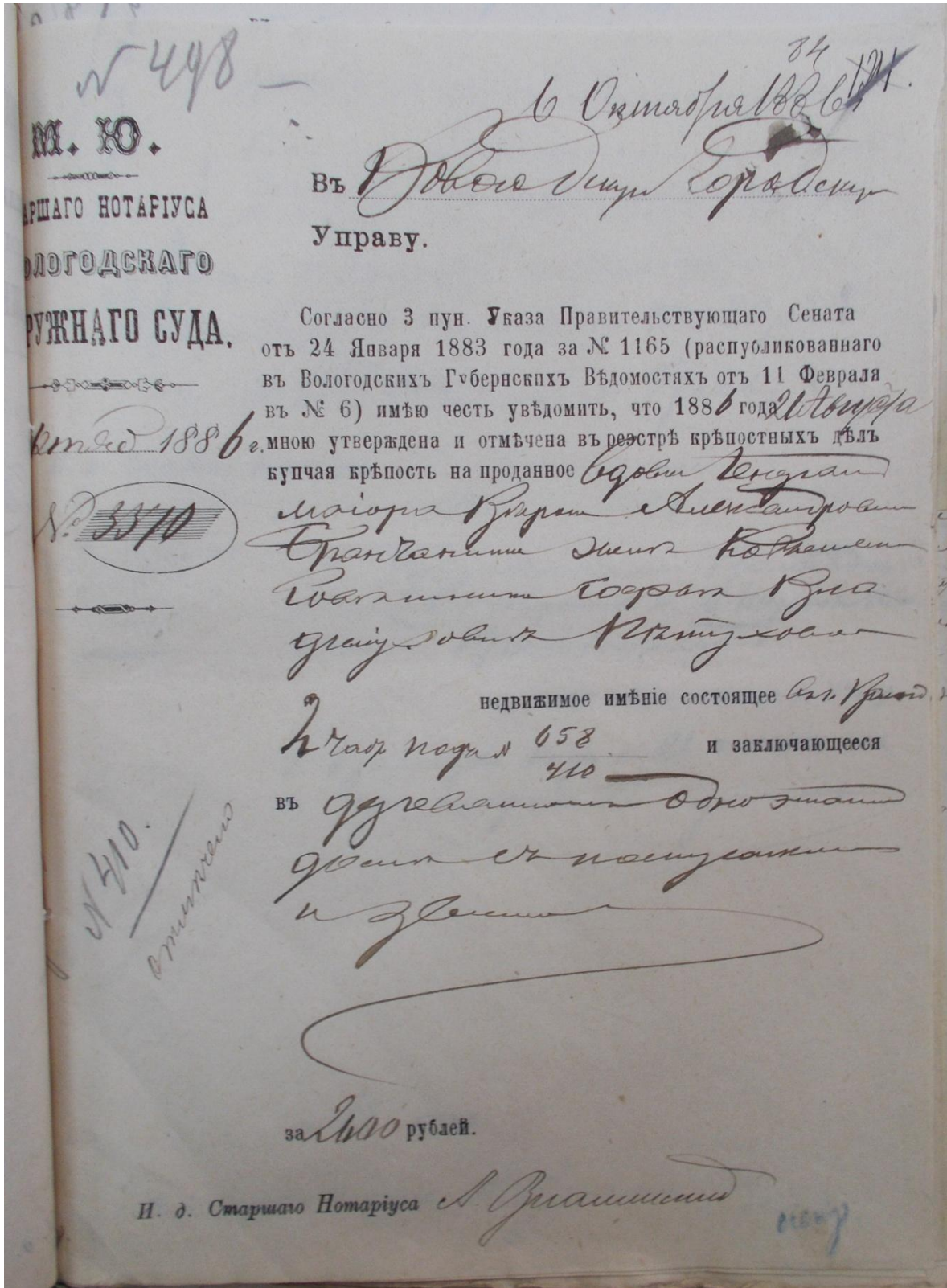
**Место перешло Крес[тьянину] Тимофею Петрову Петухову.
Место под № 753.**

Действительно, 14 мая 1877 г. В.А. Брянчанинова, «желая продать крестьянину Тимофею Петрову Петухову пустопорожнюю часть [земли] расположенную по Бестужевской улице», подаёт в Вологодскую городскую управу прошение об оценке отчуждаемого участка земли (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 106 л. 13):

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход имени В.А. Брянчаниновой во владение жены коллежского советника Софьи Владимировны Петуховой:

**412 410) Дом дворянки Веры Александровны Брянчаниновой
жены Коллежского Советника Софьи Владимировны Петуховой
800 [рублей]**

Это произошло 21 августа 1886 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 84):



Дальнейшая история интересующего нас дома может быть прослежена только фрагментарно из-за плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда...

Журнал страхования в мае 1891 г. и в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 75 квартале на углу Малой Обуховской и Бестужевской улиц: деревянный дом, флигель, баню и прачечную, службы и погреб жены отставного Гвардии штабс-ротмистра Софьи Борисовны Брянчаниновой.

Вероятно, В.А. Брянчанинова, С.В. Петухова и С.Б. Брянчанинова состояли друг с другом в родственных отношениях и дом фактически не выходил за пределы «круга семьи»...

Ситуация изменилась 13 января 1895 года, когда он был куплен статским советником Павлом Андреевичем Дмитревским (см. ниже), за которым и фиксируется Журналом страхования 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует его за наследниками вдовы статского советника Ольги Ивановны Дмитревской.

Личности наследников и некоторые перипетии судьбы интересующего нас дома раскрывает следующий документ (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 239-240):

ВТОРОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО.

Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении сыновей Статского Советника Ивана и Андрея, лаборанта Харьковского университета Василия, Прапорщика Николая Павловичей, вдовы Статского Советника Ольги Ивановны ДМИТРЕВСКИХ и жены окончившего университет Александры Павловны КИЧАНОВОЙ, урожденной Дмитревской, доставшемся им, Ивану, Андрею, Василию, Николаю Дмитревским и Александре Кичановой после отца, а Ольге Дмитревской после мужа, Статского Советника Павла Андреевича Дмитревского по наследству, согласно определению Вологодского Окружного Суда, состоявшемуся восемнадцатого Сентября тысяча девятьсот первого года, а наследодателю досталось от вдовы Статского Советника Варвары Петровны Фон-Фриде по купчей крепости, утвержденной тринадцатого Января тысяча восемьсот девяносто пятого года, что в собственном их, Дмитревских и Кичановой, владении состоит в городе Вологде, второй части, под № шестьсот тридцать восьмым, а по окладной книге Городской Управы под № 410 – деревянный одноэтажный дом с принадлежащими к нему: флигелем, надворным строением и землею, коей мерою: по лицу и по зади по двадцати пяти сажен, а в длину по обеим сторонам тоже по двадцати пяти сажен, или сколько таковой в натуре окажется, более или менее, всю без остатка, в межах, идучи во двор: по правую сторону с проектированной дорогою, а по левую с домом Ширикова, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <...>, дает в том Ольге Ивановне Дмитревской, действующей лично за себя и по доверенностям Ивана, Андрея, Василия и Николая Дмитревских и Александры Кичановой <...>, сие второе свидетельство, на основании представленной копии первого залогового свидетельства от 31-го Июля 1912 года за № 110, с надписью на оной Правления Вологодского Городского Общественного Банка 10-го Августа 1915 года за № 1209 о том, что под означенное в сем свидетельстве недвижимое имение г.г. Дмитревским выдана ссуда в сумме 4000 рублей и что впредь это свидетельство не может служить для обеспечения новых обязательств, или для увеличения суммы залога, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оногo залогом в Вологодский Городской Общественный Банк. Тысяча девятьсот пятнадцатого года Августа тринадцатого дня <...>.

Финансовые дела семьи Дмитриевских неуклонно ухудшались и 10 октября 1916 г. дом был продан крестьянину Фёдору Яковлевичу Ааб, впрочем, тут же заложившему его продавцам (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 317-318об):

Тысяча девятьсот шестнадцатого года, Октября десятого дня, явились к Виктору Алексеевичу ИВАНИЦКОМУ, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично ему известные: крестьянин Лифляндской губернии, Верровского уезда, Королевской волости Федор Яковлевич ААБ и вдова Статского Советника, Ольга Ивановна ДМИТРЕВСКАЯ, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают закладную крепость на следующих условиях: я, Ааб, с согласия Вологодского Городского Общественного Банка, выраженного в отношении его на имя Вологодского Нотариуса Иваницкого, от 10 сего Октября за № 1806, занял у нея Дмитриевской под вторую закладную СЕМЬ ТЫСЯЧЬ РУБЛЕЙ, за восемь процентов годовых, с уплатою таковых за каждые полгода вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех днях до означенного срока, заложил я, Ааб, ей, Дмитриевской, собственное мое, недвижимое имение, доставшееся мне от нея же Дмитриевской и сыновей Статского Советника, Ивана и Андрея, лаборанта Харьковского Университета Василия, прапорщика Николая Павловичей Дмитриевских и жены окончившего Университет Александры Павловны Кичановой, урожденной Дмитриевской, по купчей крепости, сего числа совершенной в конторе Вологодского Нотариуса Иваницкого, состоящее в городе Вологде, второй части, под № 638, а по окладной книге Городской Управы под № 410, деревянный одноэтажный дом с принадлежащими к нему: флигелем, надворным строением и землю, коей мерою: по лицу и позади по двадцати пяти сажень, а в длину по обеим сторонам тоже по двадцати пяти сажень, или сколько таковой в натуре окажется, более или менее, всю без остатка; в межах, идучи во двор, по правую сторону с проэктированной дорогою, а по левую с домом Ширикова <...>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда, ТРИНАДЦАТОГО ОКТЯБРЯ ТЫСЯЧА ДЕВЯТЬСОТ ШЕСТНАДЦАТОГО ГОДА <...>.

Получив по этой закладной капитальную сумму долга с причитающимися процентами, я изъявляю свое согласие на снятие запрещения с означенного в ней имения и на уничтожение отметки о залоге вдова Статского Советника Ольга Ивановна Дмитриевская.

Тысяча девятьсот семнадцатого года, Октября девятого дня, я, нижеподписавшийся, удостоверяю, что поедстоящая [sic!] сему подпись сделана собственноручно в присутствии моем, Аркадия Александровича Сменова, И.д. Вологодского Нотариуса Виктора Алексеевича Иваницкого, в конторе его, первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособной к совершению актов, лично мне известно вдовой Статского Советника Ольгой Ивановной Дмитриевской, живущей в Вологде <...>.

Возможно, Ф.Я. Ааб был не последним дореволюционным владельцем интересующего нас дома. На это намекает неразборчивая фамилия, вписанная в легенде на месте зачёркнутого указания «Дмитриевских» на плане 75 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 78). Планы эти, как известно, находились в употреблении вплоть до установления советской власти...

