

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Мира 22

«Доисторический» дом, стоявший приблизительно на этом месте, впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 30 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Захаров Семен вновь поселившийся 62 лет

Женат на салдатской дочери Анне Андрееве коей от роду 60 лет

У них дети

Николай 14 лет <...>

За ним дом здесь в городе есть наследственной после отца ево состоящей в первой части во власьевской слободе на Благовещенском мосту под № 637м.

Живет здесь в городе.

Находится в вологодском уездном казначействе щетчиком.

и 31 января 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Захаров настоящей городской обыватель

Семен Петров сын 64 | лет

женат на салдатской дочери Анне Андрееве коя 62 |

у них дети

Николай 16 лет <...>

имеет недвижимого имения

№ 637 –“– в первой части на Благовещенском мосту дом и з землю доставшейся жене ево Анне Андрееве после отца

Живет в показанном доме в городе.

Находится при вологодском уездном казначействе сторожем.

7 октября 1809 г. сын С.П. Захарова –Николай Семёнович Захаров продал его Аграфене Фёдоровне Осиповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 59-60):

53. Лета тысяща восемь сот девятого Октября в седьмый день вологодской губернской роты драгунской Команды вахмистр Николай Семенов сын Захаров продал я той же Команды унтер офицера Панкрата Осипова жене вдове Аграфене Федоровой дочери и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшейся мне после родительницы моей Салдатской жены Анны Андреевны Захаровой по наследству деревянной дом с принадлежащим ко оному строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части в Приходе Церкви Благовещения Божия Матери; в смежстве ж по сторонам онога моего дома дома ж по правую мещанки Марьи Кротовой а по левую мещанина Петра Колоткина мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу позади и в длину по старым межам и

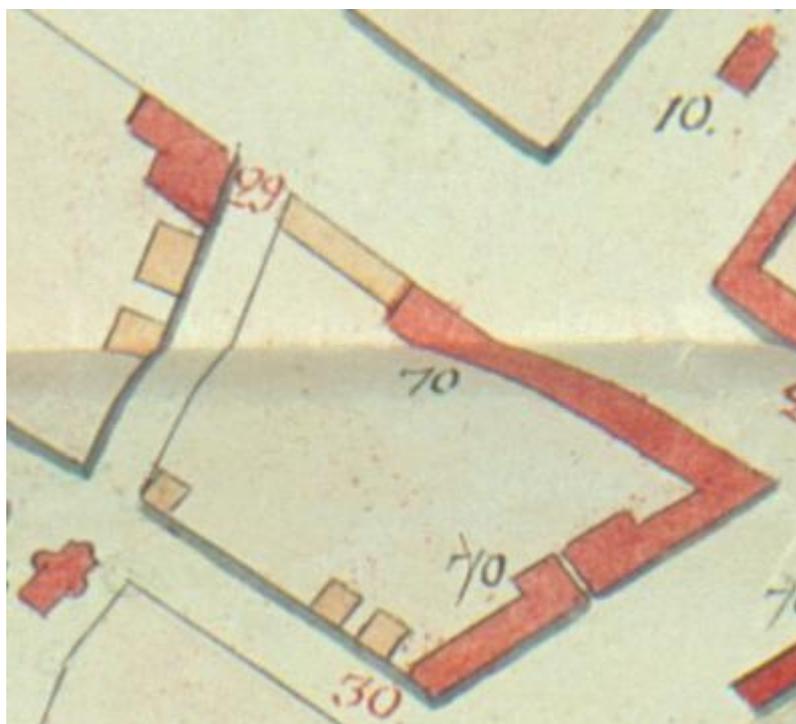
крепостям и чем я владение имел все без остатку а взял я Николай Захаров у нее Аграфены Осиповой за оной дом с строением и землею денег Государственными Ассигнациями Сто пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Дом этот, судя по его отсутствию в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), вскоре был сломан. Земля использовалась А.Ф. Осиповой под огород...

«Прототип» дома по ул. Мира 22 был построен купцом Василием Ивановичем Коковашиным по плану, выданному ему из Вологодского губернского правления 5 февраля 1822 г. (см. ниже), на выделенной ему земле и купленном 16 ноября 1821 г. у А.Ф. Осиповой соседнем участке (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 260 лл. 10об-11об):

72. Лета тысяща Восемь Сот дватцать первого ноября в шестый надесять день унтер офицерская вдова Аграфена Федорова дочь жена Осипова продала я Вологодскому Купцу Василью Иванову сыну Коковашину и наследникам ее [sic!] в вечное владение крепостное свое доставшееся мне Вологодской Губернской роты драгунской Команды от Вахмистра Николая Семенова сына Захарова по купчей пустопорозжее огородное место лежащее в городе Вологде во второй части в приходе церкви Благовещения Божия матери в смежстве по сторонам того моего места по правую дом Вологодского Купца Степана Трапезникова, а по левую ево Коковашина пустопорозжая огородная земля мерою ж оное место поперег по лицу и позади по шести с половиной, а позади по обеим сторонам по десяти сажен с половиной. А взяла я Аграфена Осипова у него Василья Коковашина за оное пустопорозжее огородное место денег Государственными Ассигнациями шездесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Судя по плану г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1), он ещё не имел крыла по ул. Благовещенской:



14 мая 1829 г. уже мещанин В.И. Коковашин закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 39-40об):

33. Лета тысяща восемь сот двадцать девятого, мая в четырнадцатый день, вологодской мещанин Василий Иванов сын Коковашин занял я у титулярной советницы Марьи Перфильевой дочери жены Барановой денег государственными ассигнациями тысячу пять сот рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до вышеписанного срока заложил я Коковашин ей Барановой, крепостной свой выстроенный мною по ВЫСОЧАЙШЕ подтвержденному о городе Вологде плану и фасаду, каменной дом со всеми принадлежащими к нему строениями и землею состоящий в городе Вологде во второй части в первом квартале и с находящимися под тем моим домом лавками, мерою ж под оным домом и строением дворовой и огородной земли, поперег по лицу десять позади десять с половиною, длинниками по обеим сторонам по пяти сажень, и два аршина, в межах по сторонам того моего дома по правую прожектированная дорога, а по левую вологодского мещанина Ивана Попова каменной дом <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Коковашин Василей Иванов отроду 38 лет.
Природной здешней мещанин <...>.**

Недвижимого имения за ним дом каменной под коим Мастерская Кузница построенной по плану им Васильем Коковашиным состоящей во 2 части при гостинном Дворе под № 595м и в той же части на сполье [?] под № 1022 кирпичной завод построенной им же.

Живет в показанном доме.

Имеет кузнечное мастерство.

Дом фиксируется также Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**68) Коковашина Василия – мещанина
Дом с лавками – 2500 [рублей]**

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**100) Коковашина Василия мещ[анина]
Дом каменный 2-этажный – 1607 [рублей]**

Служит церковным старостою по 1845 год.

11 апреля 1844 г. купец В.И. Коковашин подал на Высочайшее имея следующее прошение (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 304 лл. 1-1об):

Просит Вологодский 3й гильдии купец Василий Иванов сын Коковашин, а о чем тому следуют пункты:

1.

Имею я крепостной мой выстроенный мною на отведенной по плану городской земле, каменный двух-этажный дом, состоящий города Вологды 2й части в приходе Церкви Благовещения Божией Матери, с принадлежащими к оному службами, на который нужно мне иметь от Вологодской Палаты Гражданского Суда указанное свидетельство, для представления оного в залог по подрядам и поставкам с 1843го по 1847й год; а потому Всеподданнейше прошу, к сему

Дабы повелено было, на означенный мой дом для объясненного предмета выдать мне узаконенное свидетельство. 1844. года Апреля <...> дня <...>.

[К] прошению вологодский 3 ги[л]дии купец Василей Иванов сын Коковашин руку приложил жите[л]ст[в]о имею в означенном доме.

16 мая 1844 г. по этому поводу была составлена «опись с оценкою» имения В.И. Коковашина (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 304 лл. 11-12об):

1. Дом каменный, плановой, угловой, двух-этажный, крыт тесом, состоящий г. Вологды 2й части 1го квартала в приходе церкви Благовещения Божией Матери под № 17. в улицах по набережной реке Золотухе и большой Благовещенской. Оной по лицу на 10, позади 10½ по перег по 5½ саженьях, в высоту 2 сажени и 2 аршина, застрахован во втором Российском Обществе страховом от огня 22 Октября 1843 года в двух тысячах рублях серебром. В нем в этажах в нижнем две комнаты жилые в них подволоки накатные, 3е помещени[е] для кузницы с каменным сводом, в нем два горна кирпичные и 4я лавка с накатной подволокой, в первых двух комнатах две печи пекарные, с вьюшками и крышками чугунными окон косячатых девять с двойными рамами двои деревянные двери простой работы на крюках и петлях железных, в последней кузница одно косячатое окно с окончиной, двои растворные деревянные двери простой работы на крюках и петлях железных, в лавке пол деревянной, двери растворные тесовые на петлях и крюках железных. Для входа в верхний этаж два крыльца деревянные. В этом этаже девять комнат разделенные тесовыми перегородками оклеенные бумагою печей Голландских три и три пекарных с вьюшками и крышками чугунными, заслонками железными окон косячатых 16ть с двойными рамами с разными медными и железными приборами, дверей столярной работы 8 и простой работы двои на крюках и петлях железных, полы тесовые крашенные, подволоки деревянные стены во всем доме и снаружи штукатурные отбелены <...>.

Интересующий нас дом фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Коковашина Василья купца
Дом каменной – 1500 [рублей]**

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**243) Коковашина Василья Купца
Дом – 1607 [рублей]**

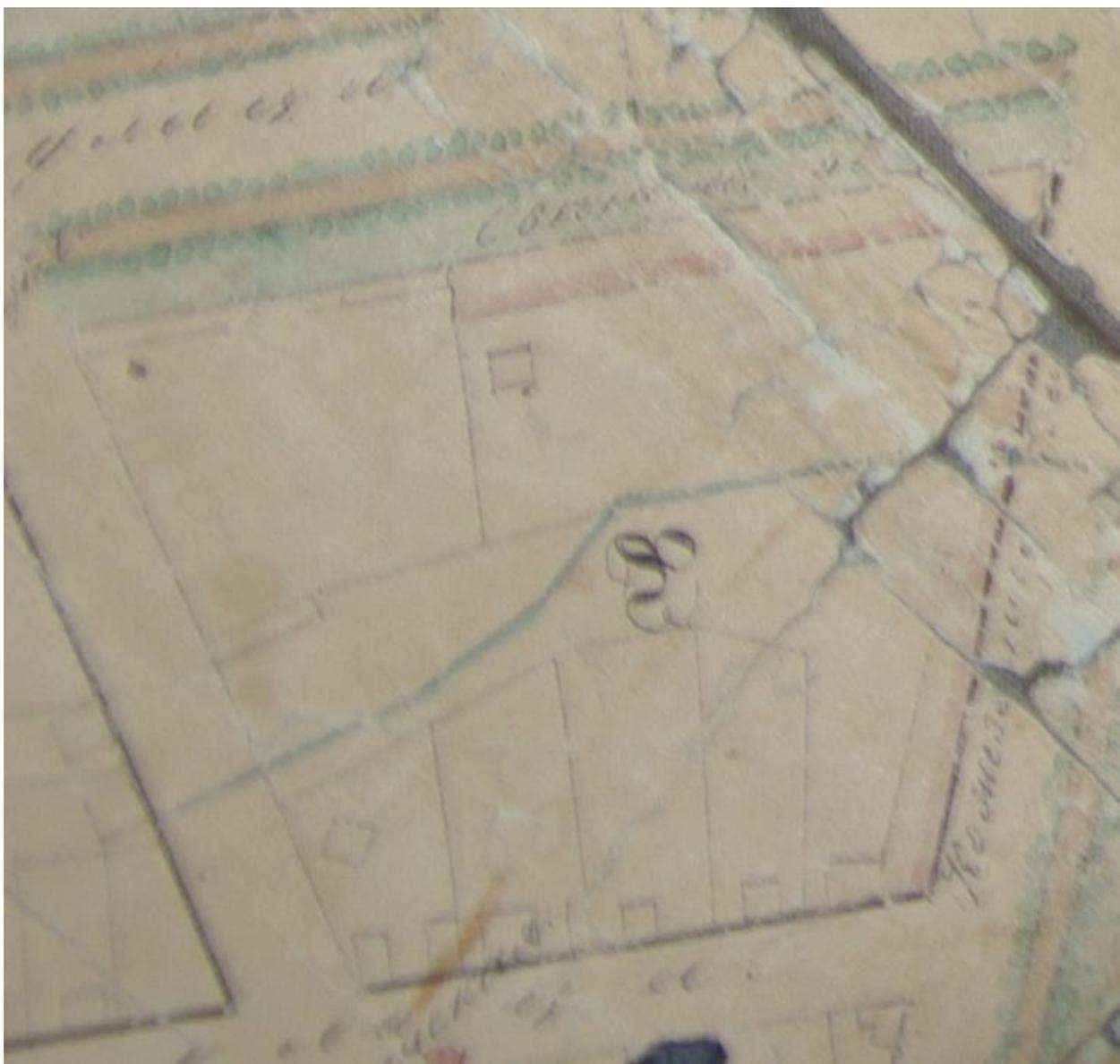
По случаю служения его Бургомистром в Магистрате от платежа постоянных уволен.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует переоценку дома, вероятнее всего, связанную с достройкой в 1857 г. крыла по ул. Благовещенской:

245) Коковашина Василья Купца
Камен[ный] дом с землею – 150 [рублей]
Прибавлено по случаю переоценки 1850 [рублей]
2000 [рублей]

По указу Вологодского Губернского Правления от 10. Октября 1857 года, № 9108. Дом этот переоценен в 2000 руб[лей].

Во всяком случае, на плане г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) он изображён ещё без этого крыла, а на плане 1862 г. (ВГИАиХМЗ № НВ11569) – уже с ним:



Фиксируется интересующий нас дом и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

247) Коковашина Василья купца
Дом каменный – 2000 [рублей]

14 ноября 1861 г. В.И. Коковашин подарил его своей дочери – Екатерине Васильевне Трапезниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1053 лл. 48-50об):

253. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Ноября в тринадцатый день, Вологодский 3 гильдии Купец Василий Иванов Коковашин, подарил я дочери своей, жене Вологодского 3 гильдии купца Екатерине Васильевой Трапезниковой, крепостный свой выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Унтер-офицерской вдовы Аграфены Федоровой Осиповой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 16 Ноября 1821 года и по отводу Коммисии, учрежденной в городе Вологде для отвода пустопорожных мест и по плану; выданному из Вологодского Губернского Правления 5 Февраля 1822 года, каменный двух этажный дом, состоящий Г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Благовещения Божией Матери, с принадлежащими к дому строениями и землею, коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу десять сажен и один аршин, позади двенадцать сажен и два аршина, а в длину по правую сторону семнадцать сажен и один аршин, а по левую шестнадцать сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону дом мещанина Попова, а по левую прожектированная Благовещенская улица <...>. 1861 года Ноября в четырнадцатый день, сия запись в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

19 октября 1862 г. Е.В. Трапезникова уже сдаёт в своём доме лавку в аренду (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1086 лл. 184об-187):

87. Тысяча восемьсот шестьдесят второго года Сентября тринадцатого дня, мы нижеподписавшиеся Вологодские: 3 гильдии купеческая жена Екатерина Васильева Трапезникова и мещанин Афанасий Захаров сын Захаров заключили между собою сие домашнее условие в том, что я Трапезникова отдала ему Захарову в собственном своем каменном двух этажном доме состоящем 2 части г. Вологды в Благовещенской улице, в нижнем этаже оного устроенную торговую лавку с двумя наружными входами и назади и с боку оной давки жылые теплые комнаты в арендное содержание с 1 числа Октября сего 1862 года сроком впредь на восемь лет с платою в каждой год по сту сорока рублей серебром <...>. 1862 года Октября 18 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Вологодских купеческой жены Екатерины Васильевой Трапезниковой и мещанина Афанасия Захарова к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2 книгу подлинником под № 87 записано <...>. К сей записке волог[д]ская купеческая жена Еатерина Васи[л]ева Трапезникова руку приложила и ус[л]овие получила 19 октября. К сей Записке Вологодский Мещанин Афанасий Захаров, руку приложил.

А 14 декабря 1864 г. – закладывает его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1140 лл. 265-270):

867. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Декабря в четырнадцатый день, жена Вологодского 2 гильдии купца Екатерина Васильева Трапезникова заняла я у Почетной Гражданки Вологодской купеческой жены Серафимы Варсанофьевой Немировой денег серебряною монетою пять тысяч рублей за указные проценты сроком впредь на три года <...> а в тех деньгах до оного срока заложила я Екатерина Трапезникова ей Серафиме Немировой собственный свой доставшийся мне от родителя моего Вологодского 3 гильдии купца Василья Иванова Коковашина по дарственной записи совершенной в Вологодской Гражданской Палате 14 Ноября 1861 года два каменные двухэтажные дома застрахованные в страховом от огня товариществе Саламандра состоящие Города Вологды 2 части в приходе церкви Благовещения Божией Матери под №№ 81 и 82 с принадлежащими к оным строениями и землею, коей мерою дворовой и огородной поперег по лицу девять сажен и один аршин позади двенадцать сажен и два аршина, а в длину по правую сторону семнадцать сажен и один аршин а по левую шестнадцать сажен в межах по сторонам тех моих домов состоят по правую сторону дом мещанина Попова а по левую прожектированная Благовещенская улица <...>.

Обратим внимание, что в этом документе фигурируют два дома, что дополнительно свидетельствует в пользу достройки в 1857 г. крыла по ул. Благовещенской...

6 февраля 1869 г. интересующий нас дом был куплен с аукциона крестьянином Галактионом Ивановичем Брызгаловым (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 73 лл. 160об-168):

199. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского Суда, вследствие отношения Вологодского Губернского Правления от 24 Января 1869 г. за № 579 <...> крестьянину Грязовецкого уезда, Галактиону Иванову Брызгалову, на владение купленным им во оном Правлении с публичных торгов каменным двухэтажным дом[ом], с каменною же пристройкою, деревянным строением и землею, состоящим 2 части г. Вологды 1 квартала под №№ 81 и 82 в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, принадлежащим Вологодской мещанской вдове Екатерине Васильевой Трапезниковой, поступившим в опись и продажу за неплатеж ею Вологодской Купеческой жене Серафиме Немировой по закладной денег 5000 руб. <...>. Февраля 6 дня 1869 г. у подлинной данной <нрзб> печать приложена и подписали <...>. Опись недвижимому имению Вологодской мещанской вдовы, прежде бывшей купчихи, Екатерины Васильевой Трапезниковой, учиненная <...> Июня <...> д[ня] 1868 г. <...> в г. Вологде <нрзб> 2 части, 1 квартале под № 81 и 82, в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы на углу Благовещенской и Глинковской улиц. Домовые строения. Дом каменный двухэтажный с таковою ж пристройкою в одной связи, крытые железом и тесом <...>. В верхнем этаже дома и пристройки жилых комнат в капитальных стенах 7, а с переборками сделанными из тесу 14 и два каридора <...>. В нижнем [этаже] дома с пристройкою жилых комнат в капитальных стенах 7, а с переборкою и <нрзб> поставленными 5, окон с летними и зимними рамами, прочными еще 41, из числа коих 5 <нрзб> с железными решетками <...>. В нижнем этаже пристройки на Благовещенской улице для проезда на двор имеется арка с воротами плотнической работы <...>. В нижнем этаже дома по Глинковской улице помещаются три лавки <...>.

Описание имени приводится вкратце в виду крайней неразборчивости почерка...

17 сентября 1871 г. Г.И. Брызгалов сдаёт в аренду лавку в своём доме (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 132 лл. 125-127об):

81. Тысяча восемьсот семдесят первого года Сентября шестнадцатого дня. Мы нижеподписавшиеся Крестьянин Грязовецкого уезда, Ростилловской волости, Галактион Иванов Брызгалов и Вологодский 2 гильдии купец Евгений Андреев Лисицын заключили между собою сие условие, в том, что первый Брызгалов отдал в собственном доме, состоящем 2 части города Вологды, последнему Лисицыну, в арендное содержание, для торговли овошенной [sic!] и бакалейной, лавку с двумя растворами и стеклянными притворами и с двумя палатками с зади: одна холодная а другая теплая с боку, сроком на три года, с оплатою за аренду лавки двести рублей % 200 р. % в год <...>. 1871 года Сентября 16 дня. Сие условие в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда <...> явлено и во 2 книгу подлинником под № 81 записано <...>. К сей записке Крестьянин Грязовецкого уезда Ростиллов[ского] правлени[я] Галакти[о]н Иванов Брызгалов руку приложил к сей записи Вологодской 2 гильдии Купец Евгений Андреев Лисицын руку приложил и условие получил 17го Сентября.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

62) Брызгалова Галактиона Иванова крестьянина
Дом – 2000 [карандашом приписано: 7539=37]

63) Его же Брызгалова
Дом – 1000 [карандашом приписано: 7539=37]

29 марта 1872 г. Г.И. Брызгалов составил завещание (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 5844 лл. 19-20):

**Во имя Отца и Сына и Святого Духа.
Аминь.**

1872 года Марта 29 дня. Я нижеподписавшийся Государственный Крестьянин Грязовецкого уезда, деревни Ситникова Галактион Иванов Брызгалов, находясь в здравом уме и твердой памяти составил сие домовое духовное завещание на случай смерти в следующем: Из благоприобретенного мною недвижимого имения, состоящего города Вологды, во 2 части в приходе Благовещения Божией Матери, каменного дома после смерти своей предоставляю а) дочери моей девице Ираиде Галактионовой часть дома, а именно от соседнего жителя Василья Ивановича Попова с левой стороны помещение, занимаемое четырьмя окнами с находящеюся под оным землею; б) сыну моему Александру Галактионову Брызгалову из того же дома по лицу с аровой [sic!] стороны и позади от соседки Трапезниковой помещение занимаемое четырьмя окошками в верхнем этаже, с находящеюся под этим помещением землею; и в) жене моей Аграфене Ивановой Брызгаловой завещаю, за исключением сказанных частей дома остальную часть дома всю, со всем обзаведением какое окажется в доме с постройками и землею, равным образом и денежный капитал, какой окажется после моей смерти и в чем бы он не заключался <...>. Цену всему завещанному имению и капиталу объявляю по советси в восемь тысяч рублей серебром <...>.

Г.И. Брызгалов умер 14 августа 1873 г. и между его наследниками началась тяжба, которой посвящено целое архивное дело (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 5844), прекращённое 15 февраля 1874 г. вследствие примирения сторон (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 5844 л. 78об).

Текста мирового соглашения в деле нет, но Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) фиксирует:

**108) Брызгалова Галактиона Иванова наследников
2х этаж[ный] кам[енный] дом – 5500 [рублей]**

А в Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) единоличной владелицей интересующего нас дома значится уже мещанка Аграфена Ивановна Брызгалова:

**108) Брызгаловой Аграфены Ивановой мещанки
Дом Каменный 2х этаж[ный] – 5500 [рублей]**

20 февраля 1875 г. А.И. Брызгалова подала в Вологодскую городскую управу прошение о его переоценке (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 150-150об):

20 февраля 1875

В Вологодскую Городскую Управу

Крестьянской вдовы

Грязовецкого уезда Ростилловской Волости Агрофены Ивановой Брызгаловой

Прошение

Из оценочных Ведомостей, о переоценке в 1874 году всех недвижимых имений в г. Вологде, видно, что дом покойного моего мужа Галактиона Иванова Брызгалова состоящий во 2й части г. Вологды, (но в настоящее время принадлежащий мне) оценен оценочною коммисиею в 5500 рублей; каковою оценкою я остаюсь недовольна именно потому что дом купца Сидорова, находящийся напротив моего дома, имеет торговые помещения лавку в Зи раствора, портерную лавку и лавки отдаваемые им в аренду, в которых производитца покупка

хлебных и льняных товаров оценен только в 6500 рублей; при моем же доме, находится только одна лавка в два раствора отданная мною в аренду мещанину Порозову <...>.

Объяснив все сие покорнейше прошу Городскую управу настоящее прошение мое предложить на обсуждение Городской Думы не благоугодно ли будет оной в виду представленных мною обстоятельств оценку принадлежащего мне дома вместо 5500 р. уменьшить насколько оной будет возможно февраля 20го дня 1875 ^{года} к сему прошению крестьянская вдова Аграфена Иванова Брызгалова а по безграмотству ея личной прозбе Крестьянин Вологодского уезда Турундаевской волости села Локтунова Дмитрий Васильев Чуранов [?] руку приложил.

Каменный дом с гостиницей во втором этаже мещанской вдовы А.И. Брызгаловой был оценен 26 апреля 1876 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 85 лл. 35-35об):

Акт свидетельства.

1876 г. Апреля 26 дня, мы нижеподписавшиеся избранные Вологодскою Городскою Думою, оценщики Вологодского Городского Общественного Банка в присутствии Товарища Директора Банка, в следствие предложений Городской Управы, производили оценку каменного двух этажного дома принадлежащего Вологодской мещанской вдове Аграфене Ивановой Брызгаловой по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде 2 части в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, дом каменный крытый железом, в верхнем этаже помещается гостиница с номерами доходу 600 рублей в нижнем этаже, торговые лавки доходу с них 400 руб[лей] земли по лицу 10 саж[ен] и 1 арш[ин] Глинковской набережной позади ея 12 саж[ен] 2 арш[ина] по Благовещенской улице 17 саж[ен] 1 арш[ин] позади ея 16 саж[ен] означенное имение приносит доходу одну тысячу рублей в год, почему принимая в соображение прочность имения и дохода с одного и оценивается нами в десять тысяч рублей <...>.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома во владение крестьянки Ираиды Галактионовны Малышевой – замужней дочери Г.И. Брызгалова:

**~~108 104) Дом каменный 2х Этажный наследников купца Брызгалова, ныне Крест[ьянки]~~
Ираиды Галакт[ионовны] Малышевой
5000 [рублей]**

Смена домовладелиц произошла где-то между 1882 и началом 1884 годов, судя по датам двух актов оценки.

20 мая 1882 г. дом мещанки Аграфены Ивановны Брызгаловой был оценен в 15000 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 173 лл. 36-36об, 43-43об), а 10 марта 1884 г. оценивается предоставленное в залог Вологодскому городскому общественному банку имение мещанки Ирины Галактионовны Сергеевой «на углу улиц Глинковской и Благовещенской под №№ 81 и 82» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 47-48). Состав имения:

А) Дом Каменный 2х этажный крытый железом имеющий 20 комнат, 48 окон, 15 печей, 25 дверей.

Б., Каменные службы крытые железом.

10 Сентября 1884 года.

Копия.

№ 558

ОПИСЬ И ОЦЕНКА

Недвижимаго имѣнія принадлежащаго Г. Суринскому
представленнаго въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку.

1884 года Октября дня. Мы, нижеподписавшіяся, избранные Вологодскою Думою присяжные оценщики, согласно предложенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка г. Ф. М. Билимъ

производили опись и оценку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Якову Ивановичу Суринскому
состоящаго въ 2 участка г. Вологды по улицѣ въ при-

ходѣ церкви/ на углу улицъ Билимъевской и Билимъевской на участке № 11
и на углу улицъ Кривой и Кривой на участке № 12
при чемъ оказалось: Плановое мѣсто земли мпроу на углу улицъ Билимъевской и Билимъевской № 11

на участке № 12 на углу улицъ Билимъевской и Билимъевской № 12 и на смежномъ
участкѣ № 13 на углу улицъ Кривой и Кривой
какъ значится въ документахъ на право владѣнія, съ выстроенными на оныхъ нижеслѣдующими постройками:

	СТОИМОСТЬ
А) Домъ <u>Кирпичный</u> <u>№ 11</u> <u>двухъэтажный</u> <u>крытый</u> <u>белымъ</u> <u>имѣющій 2 комнаты, 4 окна, 4 печей, 15 дверей</u>	9000 р.
<u>Б., Кирпичный</u> <u>двухъэтажный</u> <u>крытый</u> <u>белымъ</u> <u>имѣющій 2 комнаты, 4 окна, 4 печей, 15 дверей</u>	1000 р.

По матеріальной стоимости строеній означенное имѣніе составляетъ сумму 10000
руб. приноситъ дохода въ годъ до 1000 руб., содержится исправно, находится въ

По неясным причинам И.Г. Малышева в этих документах упорно фигурирует под фамилией Сергеева. Тем не менее, в № 39 «Вологодских губернских ведомостей» за 1888 г. было помещено следующее объявление:

Судебный Пристав Вологодского Округного Суда В.Я. Макаров, жител[ьствующий] г. Вологды 3 уч[астка], в Леонтьевском ручью, в доме Макаровой, объявляет, что 5 Декабря, с 10 час[ов] утра в Вологодском Округном Суде, в зале заседания гражданского отделения будет продаваться с публичного торга недвижимое имение Вологодской мещанки Ираиды Галактионовой Малышевой, заключающееся в каменном двух-этажном с антресолями доме с постройками и землею, коей мерою по лицу Глинковской улице 10 с[ажен] 1 ар[шин], взади 12 саж[ен] 2 арш[ина], по Благовещенской улице – 17 саж[ен] 1 арш[ин], взади 16 саж[ен] и участок земли при доме 18½ кв[адратных] саж[ен] за исключением по Благовещенской улице поперечнику 1 арш[ин], а длиннику 11 саж[ен] 14 верш[ков], отсужденных Смирновой, состоящее в г. Вологде во 2 уч[астке], на углу Глинковской и Благовещенской улиц под № 104, на удовлетворение иска крестьянина Московской губернии, Волоколамского уезда, Томашевской волости, с[ела] Рюзовского Григорья Семенова Панова по исполнительному листу Вологодского Округного Суда, от 28 Июня 1888 г. за № 14081, капитальной суммы по второй закладной 2600 р. <...>. Имение оценено в 8000 р., с каковой суммы и начнется торг; имение это состоит в залоге по первой закладной в сумме 6000 р. у Вологодской купеческой вдовы Любви Николаевой Пальцевой <...>.

Желающих купить интересующий нас дом в этот раз, очевидно, не нашлось, т.ч. в № 5 «Вологодских губернских ведомостей» за 1889 г. было помещено аналогичное объявление о его продаже 22 апреля 1889 г.

На вторых торгах дом купил кредитор И.Г. Малышевой – крестьянин Григорий Семёнович Панов, 12 июня 1889 г. продавший его купчихе Елене Васильевне Сидельниковой (см. ниже).

Журналы страхования в августе 1891 года, сентябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 52 квартале на Гостинодворской площади Каменный дом с гостиницей и лавками купчихи Елены Васильевны Сидельниковой.

Каменный дом купчихи Е.В. Сидельниковой фиксируется и Журналом страхования в ноябре 1902 г. и в ноябре 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 2/16 на Большой Благовещенской улице двухэтажный каменный дом Пошехонской мещанки Елены Васильевны Сидельниковой.

Второй этаж дома в 1910-х гг. занимала гостиница «Москва», принадлежавшая купцу Якову Афанасьевичу Смирнову, 20 декабря 1914 г. подавшему в Вологодскую городскую управу следующее заявление (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1632 л. 21):

В Вологодскую Городскую Управу

Якова Афанасьевича Смирнова.

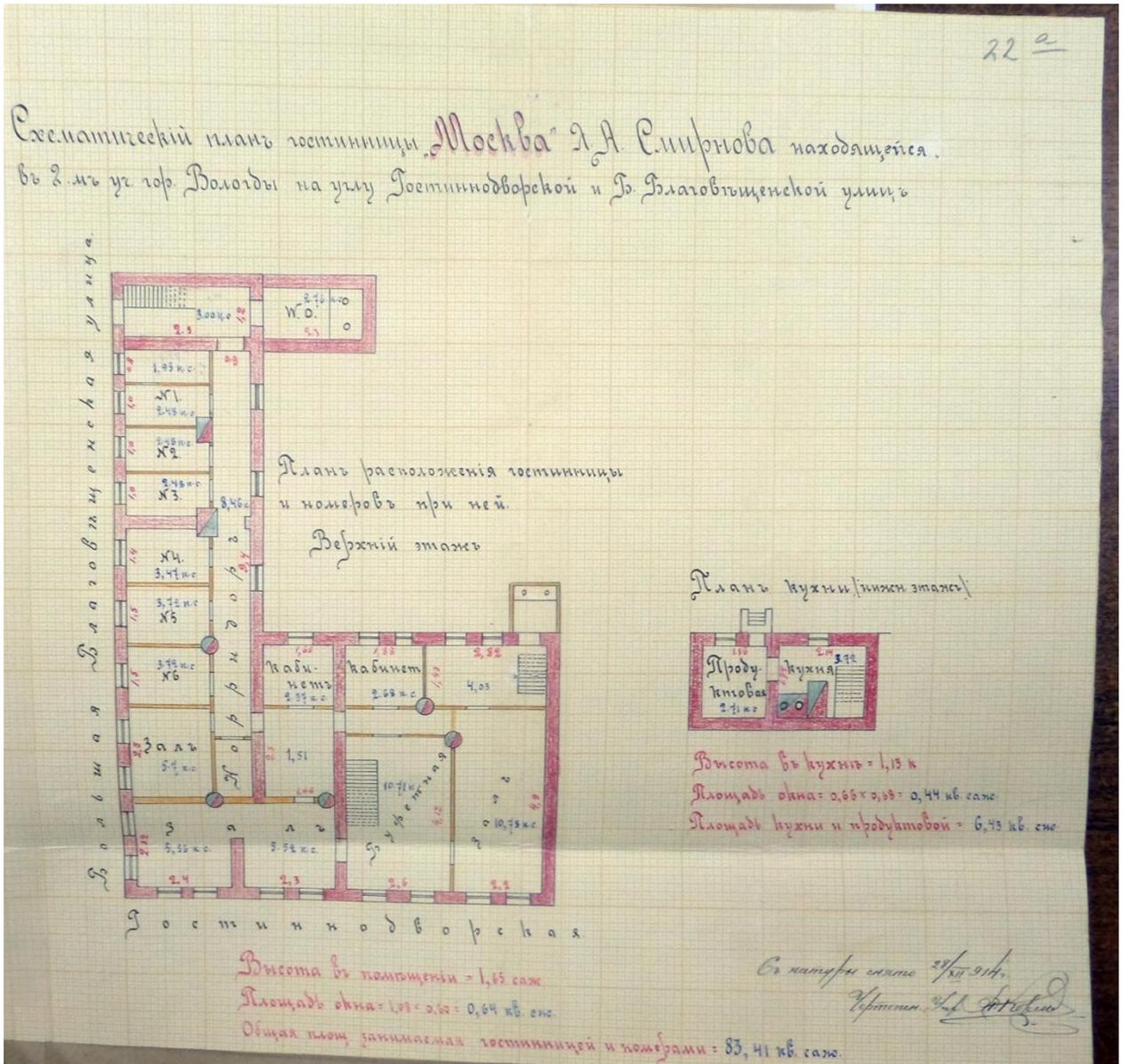
Заявление.

Желая производить торговлю, в содержимом мною помещении находящемся во 2м уч[астке] г. Вологды уг[ол] Гостинодворской и Благовещенской Улиц в д[оме] Сидельниковой.

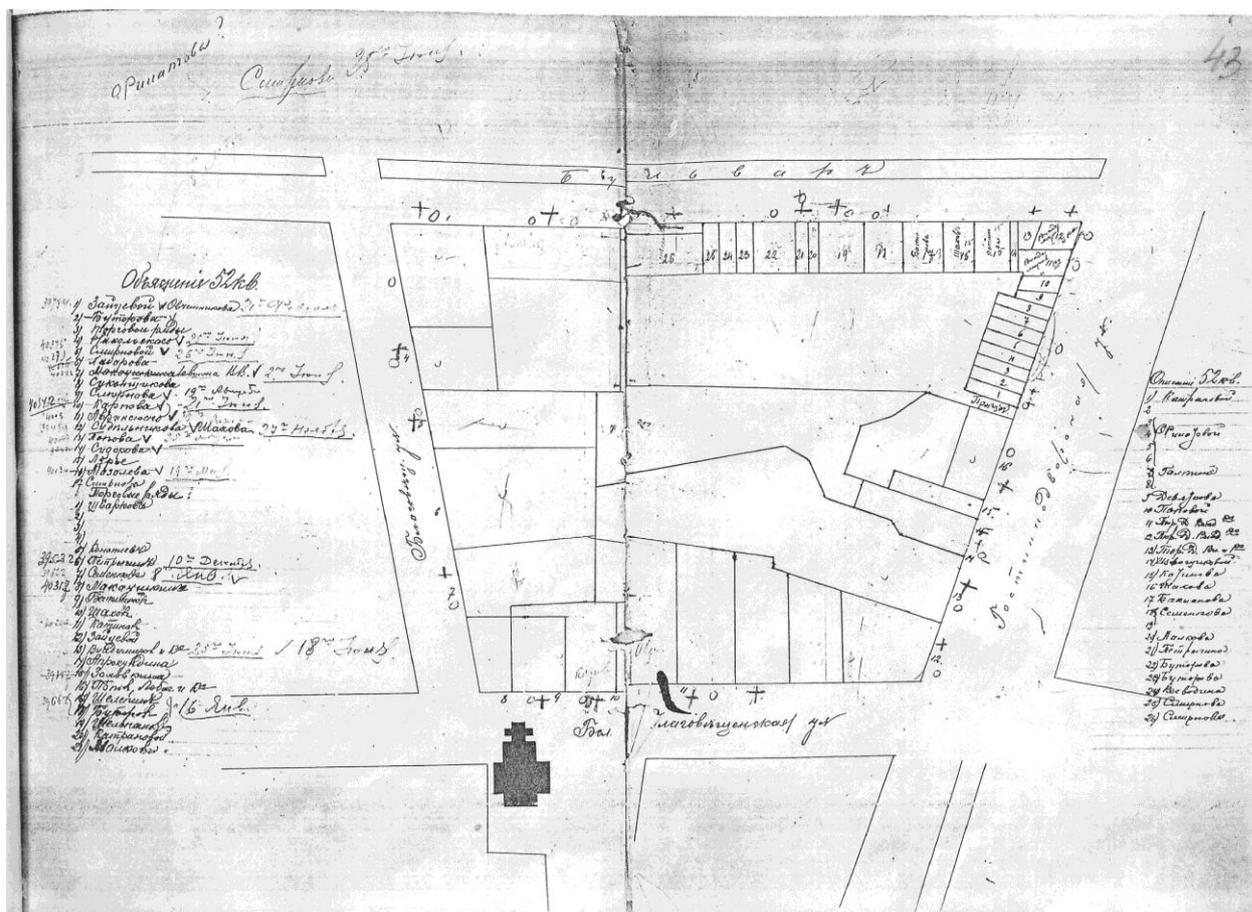
Покорнейше прошу Городскую Управу разрешить мне, выбрать на 1е Января 1915 г. соответствующие документы, на право содержания гостиницы «Москва» с №№ без продажи крепких питий.

Вологда. 20 Дек[абря] 1914 г. Я. Смирнов.

При заявлении был приложен схематический план гостиницы (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1632 л. 22а):



На плане 52 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 43) отмечен переход имения Е.В. Сидельниковой во владение Шахова:



Это произошло 8 января 1918 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 85 лл. 7-8об):

Тысяча девятьсот семнадцатого года, Сентября двадцать девятого дня, явились ко мне, Ксенофону Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в контору мою на Гостиннодворской площади, в доме № 4, лично мне известные, правоспособные, несовершеннолетняя крестьянская девица Вологодского уезда, Богородской волости, деревни Костина, Анна Николаевна Смирнова, крестьянин той же деревни Яков Афанасьевич Смирнов, действующий: а/ лично за себя, б/ в качестве попечителя несовершеннолетней Анны Смирновой, согласно уведомления Вологодского Сиротского Суда от 18 Июля 1915 г. за № 748, в/ опекуна над личностью и имуществом малолетней крестьянской девицы Вологодского уезда, Богородской волости, деревни Березницына Варвары Васильевны Смирновой, по удостоверению того же Суда от 29 Сентября 1917 г. за № 645, г/ в качестве поверенного вдовы диакона Марии Афанасьевны Владимировой и д/ в качестве поверенного жены священника Александры Афанасьевны Измайловой по доверенностям <...>, Вологодский мещанин Илья Петрович Комаров-Горохов, Вологодская мещанка Капитолина Васильевна Сысоева, действующая лично за себя и по доверенности брата своего Московского мещанина Павла Васильевича Маильникова <...> и Вологодский купец Александр Иллиодорович Шахов, живущие в городе Вологде, и <...> совершили следующую купчую крепость: вышеперечисленные восемь человек в качестве наследников умершей Вологодской купчихи Елены Васильевны Сидельниковой, к имуществу коей они утверждены в правах наследства определением Вологодского Окружного Суда 10 Ноября 1915 года, продали Александру Иллиодоровичу Шахову родовое недвижимое имение, состоящее во втором участке города Вологды, на углу Глинковской и Благовещенской улиц, под № 104, заключающееся в дворовом

месте земли, мерою: по лицу Глинковской улицы десять сажень один аршин, взади двенадцать сажень два аршина, по Благовещенской улице семнадцать сажень и один аршин, взади шестнадцать сажень и в участке земли при этом месте до восемнадцати с половиной квадратных сажень, за исключением по Благовещенской улице поперечника одного аршина и длинника одиннадцати сажень четырнадцати вершков, отчужденных Смирновой, с расположенными на этом месте строениями: каменным двухэтажным домом с антресолями позади, с примыкающей к антресолям деревянной пристройкой, в которой помещается отхожее место, арку для проезда во двор и каменную постройку, в которой каретник, сеновал, два погреба и хлев. Границы имения: по Глинковской улице дом Попова и по Благовещенской – дом Смирновой. Покойной Сидельниковой имение досталось от Григория Семеновича Панова, по купчей крепости, утвержденной 12 Июня 1889 г. Покупщик Шахов принимает на себя к исполнению арендные договоры со следующими арендаторами: Кузнецовым, Куликовым, Торвиртом и Ходакелем, арендующими помещения в проданном имении <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Кашиным <...>, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда восьмого января тысяча девятьсот восемнадцатого года <...>.

Между тем, 30 сентября 1917 г. А.И. Шахов уже успел заложить интересующий нас дом троим из его продавцов: И.П. Комарову-Горохову, К.В. Сысоевой и Е.П. Маильниковой за 72000 рублей. Закладная эта была утверждена одновременно с купчей 8 января 1918 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 85 лл. 9-10).

Остаётся добавить, что «историческое» здание было снесено в 1993 г. и на его месте выстроен воспроизводящий его внешний вид новодел...

А в качестве приложения поместим здесь «эпизод» из истории земельного участка напротив интересующего нас дома, на котором ныне располагается здание областного УВД.

В «Предварительной описи недвижимых имуществ города Вологды» на 1 января 1860 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 2224) имеется раздел «Пустопорожние участки, следующие под застройку», в котором читаем:

1., На Гостиннодворской площади угловое в 2 Полицейской части в без номерном квартале, длиною 32 саж[ени] и в ширину по Благовещенской улице 20 саж[ен] а всего в 40 к[вадратных] с[ажень]. Место это занято было деревянным зданием театра и получалось за него в доход города, по предписанию Г[осподина] бывшего Вологодского Гражданского Губернатора от 16 числа апреля 1830 г. за № 3434 ежегодно по 30 [рублей].

Но в 1860 году здание театра сгорело до основания и место это состоит теперь в ведении Думы.

Судя по наиболее ранней дате документальной фиксации, выстроен этот театр был купцом Николаем Павловичем Колесовым в середине 1850-х гг.

11 апреля 1856 г. он сдал его в аренду костромскому купцу Николаю Ивановичу Иванову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 932 лл. 206-207об):

109. 1856 года Апреля в 11 день мы нижеподписавшиеся, Вологодский 3 гильдии Купец Николай Павлов Колесов и Костромский 3й гильдии Купец Николай Иванов Иванов, учинили между собою сие условие в том, что я Колесов отдал ему Иванову в арендное содержание, принадлежащее мне здание Театра, выстроенного на городской земле г. Вологды во 2 части от вышеписанного числа впредь на 10 месяцев и 17 дней т.е. по 1е число Марта будущего 1857 года, с имеющимися в оном декорациями, мебелью, лампами и прочим устройством, кроме Гардиropa и Библиотеки <...>. А я, Иванов обязан ему Колесову заплатить за все вышеозначенное время, по 1е Марта 1857 года четыреста рублей серебром <...>.

Это, впрочем, не спасло Н.П. Колесова от банкротства, – и 4 октября 1857 г. театр (уже не им) был снова отдан в аренду смоленскому мещанину Василию Матвеевичу Мониному (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 957 лл. 172об-174об):

226. 1857 года октября 3 дня мы нижеподписавшиеся Куратор Конкурсного Управления, учрежденного по делам несостоятельного должника Вологодского купца /а ныне мещанина/ Николая Павлова Колесова Вологодский мещанин Александр Николаев Бакрылов и Смоленский мещанин Василий Матвеев Монин, учинили сие условие в том, что я Куратор Бакрылов, по распоряжению Конкурсного Управления, отдал ему Мониному в арендное содержание, принадлежавшие [sic!] несостоятельному должнику Николаю Колесову здание театра выстроенного на городской земле Г. Вологды во 2 части, от вышеписанного числа впредь на 4 м[еся]ца и 16 дней по 19 февраля будущего 1858 г. с имеющимся [sic!] в оном декорациями, мебелью, лампадами и прочим устройством по описи, имеющейся при делах Конкурса <...>. А я же Монин обязан Конкурсному Управлению заплатить за все вышеозначенное время триста руб[лей] серебром <...>. 1857 года Октября 4 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда, у крепостных дел <...> к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции состоявшейся 3 октября во 2 книгу подлинником под № 226 записано <...>.

18 ноября 1858 г. тот же конкурсный управляющий А.Н. Бакрылов сдал интересующий нас театр в аренду мещанину Петру Андреевичу Суханову на срок по 1 июля 1859 г. уже за 1000 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 327 лл. 54об-56. № 284).

А к 7 сентября 1859 г. у него был уже новый владелец – купец Дмитрий Александрович Попов, отдавший его в аренду ярославской мещанке Анастасии Ивановне Соколовой-Бехтеревой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1007 лл. 166об-168об):

109. Вологда. Тысяча восемь сот пятьдесят девятого [года] Сентября седьмого дня, мы нижеподписавшиеся Вологодский 3 гильдии Купец Дмитрий Александров Попов и Ярославская мещанка Настасья Иванова Соколова Бехтерева заключили сие условие между собою в том, что я Попов отдал ей Соколовой в арендное содержание, купленный мною в Конкурсном управлении учрежденном по делам несостоятельного должника Николая Павлова Колесова, театр от вышеписанного числа впредь на шесть месяцев, то есть по седьмое число марта будущего тысяча восемьсот шестидесятого года, с условием таковым, чтобы мне Попову за все время получить от нее Соколовой триста рублей серебром <...> находящееся в оном имуществе, как то: декорации, Ланпы [sic!], мебель и прочее принять мне Соколовой по описи, а по окончании времени содержания сдать все ему Попову в таком виде в каком принято <...>.

Документов, которые позволили бы уточнить датировку покупки театра Д.А. Поповым, мне, к сожалению, обнаружить не удалось...