

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по ул. Сергея Орлова 7, 9 и Торговой пл. 13, 15

Начнём с того, что дом этот отсутствует на плане г. Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455).

«Доисторический» дом, располагавшийся приблизительно на его месте, впервые документально фиксируется завещанием Степана Мелентьевича Оконнишникова от 5 марта 1785 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 303 лл. 12об-13об):

8. Лета тысяща семь сот восемьдесят пятого марта в пятый день во имя отца и сына и святого духа аз раб божий бывый дому вологодского архиерея подканцелярист Степан Мелентьев Оконнишников пишу сию духовную в целом своем уме и разуме ежели господ бог по душу мою грешную пошлет завещаю после смерти моей домом владеть по данной от меня закладной внуку моему онежскому землемеру прапорщику Ивану Андрееву сыну Оконнишникову кроме движимого в дому моем имени <...>.

Впрочем, он закладывался ещё 20 июля 1780 г. тому же И.А. Оконнишникову (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2078 лл. 24об-35об):

35. Лета тысяча семсот осмидесятого июля в двадесаты[й] день вологодского архиерейского дому подканцелярист Степан Мелетиев сын Оконнишников в роде своем не последней занял я вологодского Экономического правления у геодези[и] ученика прапорщика Ивана Андреева сына Оконнишникова денег указною российской монетою тысячу рублей без припаса и процентов до срока впредь на пять лет то есть будущего тысяча семсот восемьдесят пятого году июля по вышеписанное число а в тех денгах до того срока заложы[л] я Оконнишников ему прапорщику Ивану Оконнишникову и наследником ево собственной свой крепостной двор состоящей внутри града Вологды на проезжей болшей улице з дворовою и огородною землею с садо[м] и со всяки[м] имеющимся на том дворе хоромным и надворны[м] строением а та моя дворовая и огородная земля по лицу болшей дороги девятнатцать сажен с четвертью аршина в длину к реке Вологде подле переулка от церкви покрова Пресвятыя Богоматери тритцать сажен два аршина з другую сторону от переулку бывшей церкви рожества Исус Христова в длину ж к реке Вологде дватцать три сажени один аршин позади огороду поперег дватца[ть] две сажени два аршина <...>.

Дом этот фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века 25 ноября 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Оконнишников Андрей Степанов сын

За ним Оконнишниковым дом здесь в городе есть и з землею доставшейся сыну ево прапорщику Ивану Оконнишникову по закладной и духовной состоящей в первой части на болшей проезжей к Софийскому собору улице в приходе Николая Чюдотворца что на известе под № – 878м.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Оконнишников Андрей Стефанов сын
настоящей Городовой обыватель**

Имеет недвижимого имения

№ 878 –“– в первой части [на болшей проезжей к Софийскому Собору улице] в приходе церкви Николая Чудотворца что на известе дом и з землю доставшейся сыну ево прапорщику Ивану Оконнишникову по закладной и духовной.

Живет в показанном доме в городе.

Протоколист.

Последнее известие – анахронизм, потому что ещё 5 октября 1789 г. И.А. Оконнишников продал интересующий нас дом чиновнице Ольге Степановне Ильищевой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 703 лл. 30об-31об):

31. Лета тысяща семь сот восемьдесят девятого октября в пятый день архангелского наместничества онегской округи уездной Землемер подпорутчик Иван Андреев сын Оконнишников в роде своем не последней продал я Титулярной Советнице Олге Степановой дочери жене Ильищевой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дом з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоромным строением и садом доставшейся мне в тысяща семь сот восемьдесят пятом году от подканцеляриста Степана Мелентьева сына Оконнишникова по духовной состоящей в городе Вологде в первой части в пятом Квартале под номером восемьсот семдесят осмым в Николской улице в межах по сторон того моего дому по правую причта Николая Чудотворца что на извести порозжее место а по левую прохожей переулок мерою ж под тем моим двором дворовая и огородная земля поперег по лицу девятнадцать сажени и четверть аршина а позади саду поперег же от реки Вологды дватцать две сажени два аршина в длину к реке Вологде со сторону от переулка тритцать сажени два аршина з другую сторону в длину к реке двадцать три сажени один аршин чем я Иван Оконнишников владение имел все без остатку, а взял я Иван Оконнишников у нее Олги Ильищевой за оной дом з землею и со всем означенным [?] денег чetyреста пятдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

В свою очередь 8 января 1793 г. продавшей его Григорию Борисовичу Богословскому (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 100 лл.):

1. Лета тысяща семь сот девяносто третьего генваря в осмый день титулярного советника Ивана Алексеева сына Ильищева жена ево Олга Степанова дочь в роде своем не последняя продала я вологодского Наместнического правления регистратору Григорию Борисову сыну Богословскому и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой дом с дворовою и огородною землею, и со всяким на той земле хоромным строением и садом, доставшейся мне в тысяща семь сот восемьдесят девятом году октября в пятый день от уездного Землемера подпорутчика Ивана Андреева сына Оконнишникова по купчей состоящей в Городе Вологде в первой части в пятом квартале под номером восемь сот семдесят осмым в Николской улице, в межах по сторон того дому моего по правую церкви Николая Чудотворца что на извисти [sic!] порозжее церковное место а по левую прохожей переулок мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу девятнадцать сажени и четверть аршина а позади саду поперег же от реки Вологды дватцать две сажени два аршина, а в длину к реке Вологде со сторону от переулка тритцать сажени два Аршина, с другую ж сторону в длину к реке дватцать три сажени один аршин, а взяла я

Ильищева у него Богословского за оной дом с землею и со всяким при нем Строением и Садам денег ТРИСТА рублей при сей купчей все сполна <...>.

31 марта 1786 г. мещанин Пётр Степанович Мясников продал красильного цеха мастеру Григорию Ивановичу Иванову свой двор, находившийся где-то в этом районе (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 12об-13):

12. Лета тысяща седмь сот восемьдесят шестого марта в тридесят первый день вологодской мещанин Петр Степанов сын Мясников в роде своем не последней продал я вологодского красилного цеху мастеру Григорью Иванову сыну Иванову жене детям и наследником ево в вечное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким строением состоящей в городе Вологде в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что внутри города Вологды в первой части в пятом квартале под нумером шездесят шестым а мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу четыре сажени а в длину шесть сажен по сторон того моего двора дворы по правую церкви Горнего Сергиева девичья монастыря священника Якова Иванова а по левую вологодской уголовной палаты канцеляриста Петра Беляева а взял я Петр Мясников у него Григорья Иванова за тот свой двор з землею и с строением денег ДВАДЦАТЬ РУБЛЕВ при сей купчей все сполна <...>.

Предыстория этого двора освещается купчей крепостью от 6 сентября 1776 года, по которой он достался П.С. Мясникову от портного Никиты Прокопьевича Летошного (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 32об-33):

35. Лета тысяща семьсот семьдесят шестого сентября в шесты[й] день вологодского портного цеху бывшей олдерман Никита Прокопьев сын Летошной в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Петру Степанову сыну Мясникову жене детям и наследником ево в вечное и потомственное владение крепостной сво[й] двор с дворовою землею и с ветхим хоромным строением доставшейся мне по купчей прошлого тысяща семсот сорок шестого года июня шестого надесять дня града Вологды церкви покрова пресвятыя Б[огороди]цы что внутри града прежде бывшего попа Ипатия Павлова от жены ево вдовы Евдокеи Кириловой дочери состоящей на Вологде на посаде внутри града в Покровской улице в межах по сторон двор вологжанина посацкого человека Матвея Григорьева а по другую сторону огородное место вологодского мещанина Ивана Палтусова а мерою та моя дворовая земля поперег по лицу четыре сажени а в длину шесть сажен два аршина три четверти, а взял я Никита у него Петра Мясникова за тот свой двор и дворовую землю денег дватцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательские книги конца XVIII в. фиксируют имя Г.И. Иванова 18 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Иванов Григорей поселившейся в город Вологду 39 лет <...>

За ним дом здесь в городе Вологде есть построенной им на покупных местах состоящей в первой части во Власьевской слободе под № 763м.

Живет здесь в городе.

[Ремесло имеет] набивания платков <...>.

и 29 октября 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Иванов Григорей Иванов сын 45 лет и 4 месяцев <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 763 –“– в первой части в приходе Покровской церкви что внутри города дом и з землею купленной им.

Живет в показанном доме в городе.

А по ремеслу ево Григорья внесен он и в третью часть в красилной цех на листу.

По всей видимости, этот участок располагался позади сохранившегося дома по ул. Сергея Орлова 9...

23 февраля 1798 г. Г.И. Иванов покупает располагавшийся неподалёку от его двора уже знакомый нам деревянный дом Г.Б. Богословского (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 5об-6об):

6. Лета тысяща семь сот девяносто осмого февраля в дватцать третий день губернский секретарь Григорий Борисов сын Богословский в роде своем не последней продал я вологодского красилного цеха мастеру Григорью Иванову сыну Иванову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоромным строением и садом доставшейся мне от титулярной советницы Ольги Степановой дочери жены Ильищевой по купчей состоящей в городе Вологде в первой части в пятом квартале под номером восем сот семдесят осмым в Николской улице в межах по сторон того дому моего по правую церкви Николая Чудотворца что на извести порозжее церковное место а по левую прохожей переулок мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу девятнатцать сажен и четверть аршина, а позади саду поперег же от реки Вологды дватцать две сажени два аршина, а в длину к реке Вологде со сторону от переулка тритцать сажен два аршина, с другую ж сторону в длину к реке дватцать три сажени один аршин, а взял я Богословский у него Григорья Иванова за оной дом с землею и со всяким при нем строением и садом денег пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Как видим, этот земельный участок простирался от реки Вологды до Никольской улицы, соединявшей некогда церкви Покрова Пресвятой Богородицы на Торгу и Николая Чудотворца на Извести (ныне Александра Невского). Поэтому и построенный на нём Г.И. Ивановым дом по нынешней улице Сергея Орлова 9 располагается так странно: наискосок и фасадом во двор – на исчезнувшую Никольскую улицу...

29 марта 1802 г. Г.И. Иванов покупает ещё одно «место», похоже, располагавшееся напротив предыдущего по другую сторону переулка (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 24-25):

18. Лета тысяща восемь сот второго марта в дватцать девятый день, вологодской мещанин Андреян Дмитриев сын Денгин, продал я вологодского красильного цеха Мастеру Григорью Иванову сыну Иванову и наследникам ево в вечное владение, дворовое и огородное место доставшееся мне после покойного родителя моего вологодского купца Дмитрия Иванова сына Денгина по наследству, а ему дошедшее от вологодского купца Федора Иванова сына Рыбникова по купчей, состоящее в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что внутри города, в межах по сторон того моего дворового и огородного места по правую проезжей переулоч называемой Христофорской, а по левую означенной церкви дьячка место; мерою оное дворовое и огородное место поперег по лицу шесть сажен без аршина, а в длину тритцать сажен поперег позади три сажени с аршином, а взял я Денгин, у него Иванова за оное дворовое и огородное место денег ТРИЦАТЬ ПЯТЬ рублей при сей купчей все сполна <...>.

На этом формирование участка, на котором располагается интересующий нас дом, было завершено. Построен он Г.И. Ивановым, как видим, был не ранее 1798, а скорее всего – уже после расширения участка в 1802 году.

Во всяком случае, Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

122) Иванова Григорья мещанина

Дом каменный, другой старый дом деревянный, фабричная деревянная изба, каменный флигель – 4000 [рублей]

Приведём любопытную ведомость «вологодского гражданина» Г.И. Иванова о состоянии принадлежавшей ему красильной фабрики за 1814 г. (ГАВО ф. 18 оп. 1 д. 292 лл. 2-2об) по изданию «Старая Вологда. XII – начало XX века. Сборник документов и материалов. Вологда 2004):

Фабрика состоит в губернском городе Вологде в собственном моем доме на крепостной земле. Строение к фабрике имеется деревянное и каменное.

1. Одна изба для набивания полуситцев, выбоек, платков и по лицу 4½ а в длину 5½ саж[ен].

2. Изба же для крашения кубовых синих платков на 3 кв[адратных] саж[ени].

3. Изба для крашения полуситцев, выбоек и платков поперег и в длину по 3 саж[ени].

4. Одна сушилка для провешивания товаров, на сей фабрике отделяваемых, мерой в длину и поперег по 4½ саж[ени].

5. Амбар для голандры и прессу для прижиму товаров и поклажи их на 4 саж[ени] в обе стороны.

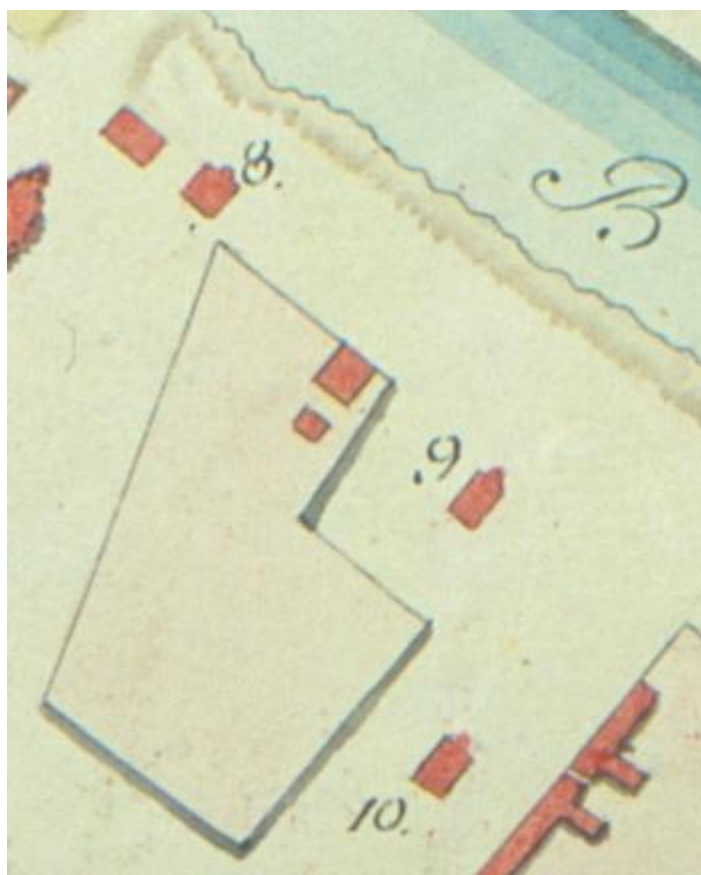
Сверх сего при оной фабрике для нее же самой имеется каменное строение длиною на 6, а шириною на 4 саж[ени].

Отбел полуситцам, выбойкам и платкам производится на лугу при поливании водой <...>.

При отправлении мастерств состоит: мастеров, подмастерьев и учеников – 4 человека; в простой работе – 3 человека. Все сии люди суть наемные, приписных же к фабрике деревень нет. В течение 1814 года по фабрике моей новых изобретений и к поспешности в работе и к усовершенствованию изделий служащих возведений не было.

Григорей Иванов.

Каменные дом и флигель Г.И. Иванова обозначены на плане Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1):



18 июля 1829 г. интересующий нас дом перешёл от наследника Г.И. Иванова во владение вдовы священника Авдотьи Степановны Иконниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 65об-66):

60. По Указу Его императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты Гражданского суда по представлению Вологодского Городового Магистрата дана сия даная Протоиерейской вдове Авдотье Иконниковой для владения купленным вами с аукционного торгу в учрежденном над несостоятельным должником мещанином Андреем Ивановым Конкурсе, описными за долги Каменным и деревянным домами, состоящими города Вологды во 2 Части на берегу реки Вологды с принадлежащим к ним строением и землею коей поперешнику 20. саж[ен] а длиннику <...> за 1680. руб[лей]. Каковая сумма вами в Конкурс внесена <...>. Июля 18. дня 1829 года. У подлинной даной Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена <...>. К сей Записке губернский секретарь Алексей Петров вместо протоиерейской жены вдовы Авдотьи Иконниковой за неумением ея грамоте и писать по личной прозбе руку приложил и данную к себе она взяла 19го июля 1829го года.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**74) Иконниковой Авдотьи – протоиерейской вдовы
Дом и флигель каменные**

Участок А.С. Иконниковой с каменными домом и флигелем на нём видим на плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):



24 февраля 1841 г. имение А.С. Иконниковой по завещанию перешло во владение её дочери – жены священника Татьяны Васильевны Добряковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 570 лл. 42-44об):

19. Во имя Бога в Троице Прославляемого, Отца и Сына и Святого Духа. Аминь. Я нижеподписавшаяся Протоиерейская вдова Авдотья Степанова дочь, Иконникова, находясь при старости лет и чувствуя слабость своего здоровья, а также зная, что рано или поздно должна переселиться в вечность. А потому намерена распорядиться всем благоприобретенным мною движимым и недвижимым имением. Почему как движимое имение, какое после смерти моей окажется, равно дома каменный и деревянный, состоящие Города Вологды 2й части в приходе церкви Казанския Божией Матери, купленные мною с аукционного торгу в учрежденном над несостоятельным должником и мещанином Андреем Ивановым Конкурси [sic!]; на владение коими выдана им [sic!] из Вологодской Палаты Гражданского Суда 18го Июля 1829го года данная, с принадлежащею к ним постройкою и землею, предоставить дочери моей жене Священника Вологодского Горнего Успенского девичья Монастыря Татьяне Васильевой дочери Добряковой <...>. Февраля 11. дня 1841. года <...>. 1841. года Февраля 17. дня в Вологодской Палате гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею

заключено: <...> завещание сие <...> засвидетельствовать и записав в книгу выдать с надлежащей в книге роспискою <...> завещательнице <...>. Февраля 24. дня 1841. года. У подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана тако: <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**295) Добряковой Татьяны свящ[еннической] жены
Дом**

**296) Ее ж Добряковой
Флигель каменный и другой деревянный отдаются внаем – 267 [рублей]**

Фигурирует интересующий нас дом и в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Добряковой Татьяны Священ[нической] жены
Дом и флигель – 1532 [рубля]**

и в Окладной книге 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**140) Добряковой Татьяны Свящ[еннической] жены
Дом – 1071 [рубль]**

и в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**150) Добряковой Татьяны Священ[нической] жены
Дом – 1532 [рубля]**

14 января 1859 г. Т.В. Добрякова сдаёт а аренду деревянный флигель с постоянным двором при своём каменном доме (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 28об-31):

13. Тысяча восемьсот пятьдесят восьмого года, Декабря девятнадцатого дня мы нижеподписавшиеся Вологодской Градской Иоанно Богословской церкви Священническая жена Татьяна Васильева Добрякова и Кадниковская мещанская жена Павла Александрова Розова, заключили сей контракт в том, что я Добрякова отдала ей Розовой отдельный деревянный флигель с особым при нем постоянным двором, состоящий города Вологды, второй части в первом квартале под № 162 при каменном моем доме, впредь на один год <...>. А взяла я Добрякова с ея Розовой за это время сто двадцать рублей серебром <...>. 1859 года Генваря 14 дня; сей Контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда, от жены Священника Вологодской Градской Иоанно-Богословской Церкви Татьяны Васильевой Добряковой и Кадниковской мещанской жены Павлы Александровой Розовой у крепостных дел явлен и вследствие резолюции состоявшейся 14 сего Января во 2 книгу подлинником под № 13 записан <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**144) Добряковой Татьяны Свящ[еннической] жены
Дом – 1532 [рубля]**

Здесь впору будет вспомнить о том, что по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» дом по ул. Сергея Орлова 9 датируется 1861 г. Возможно, это дата появления задне-боковой пристройки, искажившей первоначальный облик здания.

Скорее всего, в первой половине 1860-х гг. был сломан и существовавший при нём каменный флигель. На плане Вологды 1862 г. (ВГИАиХМЗ № НВ11569) его очертания вроде бы ещё просматриваются (это место сильно замято)...

27 августа 1864 г. Т.В. Добрякова закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 77об-80):

610. Лета тысяча восемь сот шестьдесят четвертого Августа в двадцать четвертый день, вдова Священника Вологодской Градской Иоанно-Богословской Церкви Татьяна Васильева Добрякова, заняла я у Коллежского Секретаря Иосифа Максимова Симентовского денег серебряною монетою одну тысячу рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до того срока заложила я Татьяна Добрякова ему Иосифу Симентовскому собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после родительницы моей Протоиерейской вдовы Авдотьи Степановой Иконниковой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 24 февраля 1841 года, каменный дом, состоящий Г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Казанския Божией Матери, с принадлежащими к дому флигелем и прочим строением и землею, коей мерою поперег по лицу двадцать, позади двадцать две, а в длину по обеим сторонам по тридцати семи сажень <...>. 1864 года Августа в двадцать седьмой день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

21 июля 1870 г. она снова сдаёт в аренду деревянный флигель с постоянным двором (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 103 лл. 16-19об):

52. Лета тысяча восемь сот семидесятого Июля шестнадцатого дня, нижеподписавшаяся Священническая вдова Татьяна Васильева Добрякова и жена рядового Екатерина Лаврентьева Постникова заключили сей контракт, в том, что я Добрякова находящийся при доме моем во 2 части г. Вологды, в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы флигель с постоянным двором отдала ей Постниковой в арендное содержание и сверх того десять гряд в огороде, впредь на два года и восемь месяцев <...> с платою каждогодно по сту пятидесяти рублей а всего за се время чetyреста рублей <...>. 1870 года Июля 21 дня сей Контракт в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда от Священнической вдовы Татьяны Васильевой Добряковой и жены рядового Екатерины Лаврентьевой Постниковой, явлен и во 2 книгу подлинником под № 52 записан <...>.

А 6 июля 1871 г. — снова закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 21об-23):

370. Лета тысяча восемь сот семьдесят первого Июля в шестый день, вдова Священника Вологодской Градской Иоанно Богословской Церкви Татьяна Васильева Добрякова, заняла я у жены Коллежского Секретаря Анны Александровой Васильевой денег серебром тысячу двести рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в деньгах этих у назначенного срока заложила я Добрякова, ей Васильевой, собственный свой доставшийся мне после родительницы моей протоиерейской вдовы Авдотьи Степановны Иконниковой, по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 24 Февраля 1841 г. каменный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Казанской Божией Матери, с принадлежащим к дому флигелем и прочим строением и землею, коей мерою, поперег, по лицу двадцать пять, позади двадцать две, а в длину по обеим сторонам по тридцати семи сажень <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует переход имения Т.В. Добряковой по завещанию во владение её сына – Ивана Степановича Добрякова:

**135) Добряковой Татьяны Ивана Свящ[еннической] вдовы
Дом каменный – 600 [рублей]**

По духовному завещанию, явленному в Гражданской палате, перешло во владение сыну ее губернскому секретарю Ивану Степановичу Добрякову.

**136) Ее Ею же
Флигель с постоянным двором – 461 [рубль]**

По духовному завещанию, явленному в Гражданской палате, перешло во владение сыну ее губернскому секретарю Ивану Степановичу Добрякову.

Процитируем и само завещание Т.В. Добряковой, засвидетельствованное 22 июня 1872 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 164 лл. 185-189):

81. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Аминь. Я нижеподписавшаяся Священническая вдова Татьяна Васильева Добрякова находясь в здравом уме и твердой памяти написала сие духовное завещание в том, что после смерти моей движимое и недвижимое имение все предоставляю сыну моему Губернскому Секретарю Ивану Степанову Добрякову <...>. Священническая вдова Вологодской Градской Иоанно Богословской церкви Татьяна Васильева Добрякова руку приложила 1871 года Июля тридцать первого дня <...>. 1872 года Января 28 дня. По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания вдовы Священника Татьяны Васильевой Добряковой, ПРИКАЗАЛИ: <...> Вологодская Духовная Консистория отношением от 2 Декабря за № 6454 уведомила Палату, что завещательница Татьяна Добрякова умерла 1го Августа 1871 года <...> а потому ОПРЕДЕЛЯЕТ: завещание Добряковой <...> засвидетельствовать и по записке в крепостную книгу выдать сыну ея Ивану Добрякову с роспискою <...>. Июня 22 дня 1872 года у подлинной явки печать Палаты приложена подписали <...>. К сей записке Губернский Секретарь Иван Степанов Добряков руку приложил и завещание получил 22 Июня 1872 года.

30 июля 1873 г. И.С. Добряков продал интересующий нас дом священнику Александру Протолеоновичу Мальцеву (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 202 лл. 20-21об):

565. Лета тысяча восемь сот семьдесят третьего Июля в тридцатый день, Губернский Секретарь Иван Степанов Добряков продал я священнику Вологодской Градской Покровской Церкви, что внутри града Александру Протолеонову Мальцову, собственный свой, доставшийся мне после матери моей Священнической вдовы Татьяны Васильевой Добряковой по духовному завещанию явленному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 28 января 1872 г., каменный двух этажный дом и флигель состоящие 2 части г. Вологды под №№ 135 и 136, с принадлежащим к ним строением и землею, коей мерою по перег по лицу двадцать пять, позади двадцать две и в длину по обеим сторонам по тридцати семи сажень в межах по сторонам того моего дома и флигиля состоят идучи во двор дома же по правую Г. Брянчанинова, а по левую купца Муромцова. А взял я Добряков с него Мальцова за означенный дом, с флигелем строением и землею денег серебром тысячу сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

На следующий день 31 июля 1873 г. А.П. Мальцев заложил только что купленный дом продавцу И.С. Добрякову за 3000 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 202 лл. 21об-23об. № 566).

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) фиксирует продажу флигеля 23 декабря 1874 г. купчихе Александре Алексеевне Муромцевой:

**146) Мальцева Александра Священника
Каменный дом – 900 [рублей]**

**147) Его же Мальцева
Флигель – 600 [рублей]**

**По крепостному акту перешел во владение Купеческой жене
Александре Алексеев[не] Муромцевой 23 Декабря 1874 г.**

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует постройку купчихой А.А. Муромцевой в 1876-77 гг. каменной лавки, ставшей впоследствии нижним этажом несохранившегося углового дома по ул. Сергея Орлова 7/Торговой пл. 17:

**146) Мальцева Александра Священника
Дом каменный – 900 [рублей]**

**147) Муромцевой Александры Алексеевой купчихи
Лавка – 1000 [рублей]
Флигель – 600 [рублей]**

Вновь [выстроенная] лавка камен[ная] оценена в 1000 р.

В 1881 г. были оценены в 1800 рублей «Вологодского Купца Никонора Александрова Муромцова каменная лавка и вновь перестроенный деревянный флигель» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 л. 63).

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует продажу А.П. Мальцевым и самого дома по ул. Сергея Орлова 9 купчихе А.А. Муромцевой:

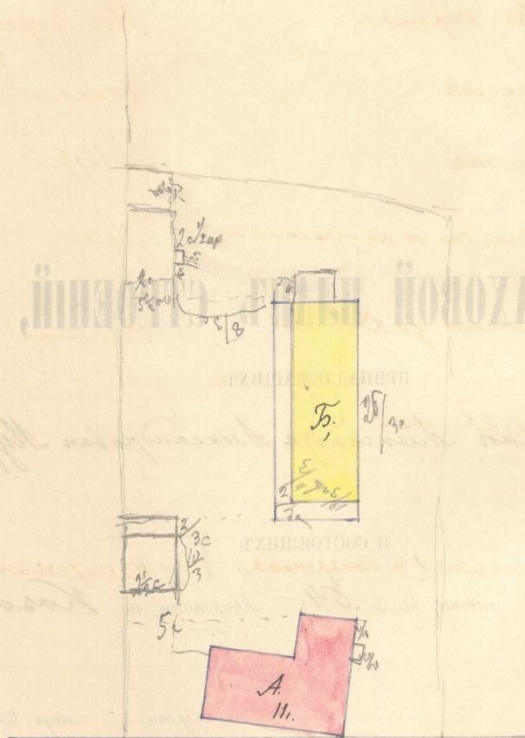
**~~146~~ 142) Дом каменный священника Александра Мальцева, ныне
купчихи Александры Алексеевны [вписано] Муромцевой
900 [рублей]**

**~~147~~ 143) Дом деревянный с постоянным двором и каменные кладовые,
Купчихи Александры Алексеевны Муромцевой Никонора Александров[ича] Муромцева
~~1600~~ 1800 [рублей]**

Смену домовладельца, в силу специфики источника, следует отнести к первой половине 1880-х гг. С известной осторожностью её можно связать с постройкой протоиереем А.П. Мальцевым в 1881 г. сохранившегося дома по Кремлёвской пл. 8...

4 ноября 1888 г. купеческая жена Александра Алексеевна Муромцева подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» заявление о желании застраховать имение «в 2й части г. Вологды на Казанской Площади, в 54 квартале, состоящее из каменного, крытого тесом дома с надворными строениями» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 114 л. 1в) и в тот же день получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 114 лл. 2-5):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а.

б.

в.

г.

Прилѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень на наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *П. В. Гаврилов*

Ремиско

*1 дѣл
мес
1 дѣл
вн 1/2*

*перестройка 2-го дѣла
присутствіе*

мл, кают

перѣд 5

дѣл 6

музыка 1

перѣд 1-го дѣла

мл 1-го дѣла

новое

*составитель
мл 1-го дѣла*

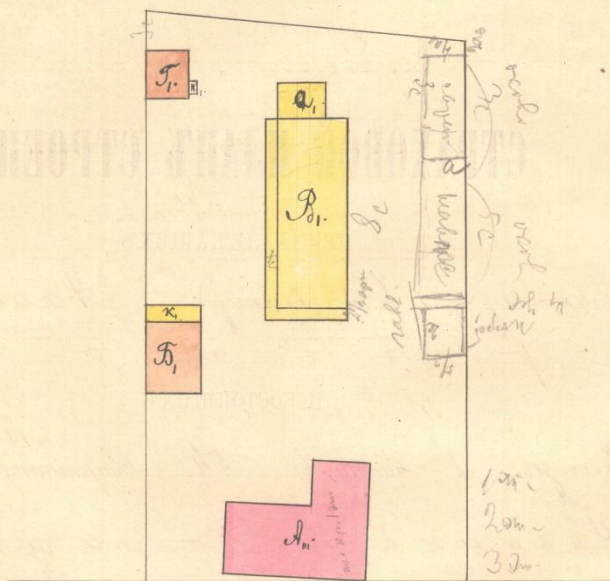
Страховые квитанции на этот дом с 14 ноября 1890 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 114 л. 7) начинают выдаваться уже наследникам купчихи А.А. Муромцевой, а с 4 ноября 1891 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 114 л. 9) – крестьянину Степану Акимовичу Артёмову.

Журнал страхования в октябре 1891 г. и в октябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует здесь: каменный дом и деревянные амбары крестьянина Степана Акимовича Артёмова.

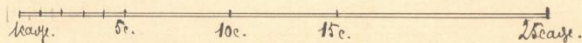
Тот же Журнал страхования в сентябре 1891 г. фиксирует в 54 квартале на Покровской пл. – деревянный дом с постоянным двором, а в октябре 1891 г. и в сентябре 1892 г. – ещё и каменную лавку наследников купеческой жены Александры Алексеевны Муромцевой.

Страховой план от 3 ноября 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 114 лл. 13-18) фиксирует перестройку служб и появление 1-эт. деревянного флигеля во дворе интересующего нас дома:

П Л А Н Ъ.



Планъ Каванской пашу.



Сосѣдство: а. *лесовый сарай и конюшня* *не застраховывался.*

б. *деревянный мостъ*

в.

г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *О. Богдановъ*

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует состав имения крестьянина С.А. Артёмова: дом каменный, флигель деревянный, амбар и прачечная.

Тот же Журнал страхования фиксирует и состав имения наследников купчихи А.А. Муромцевой: дом деревянный, деревянный постоянный двор и каменная лавка.

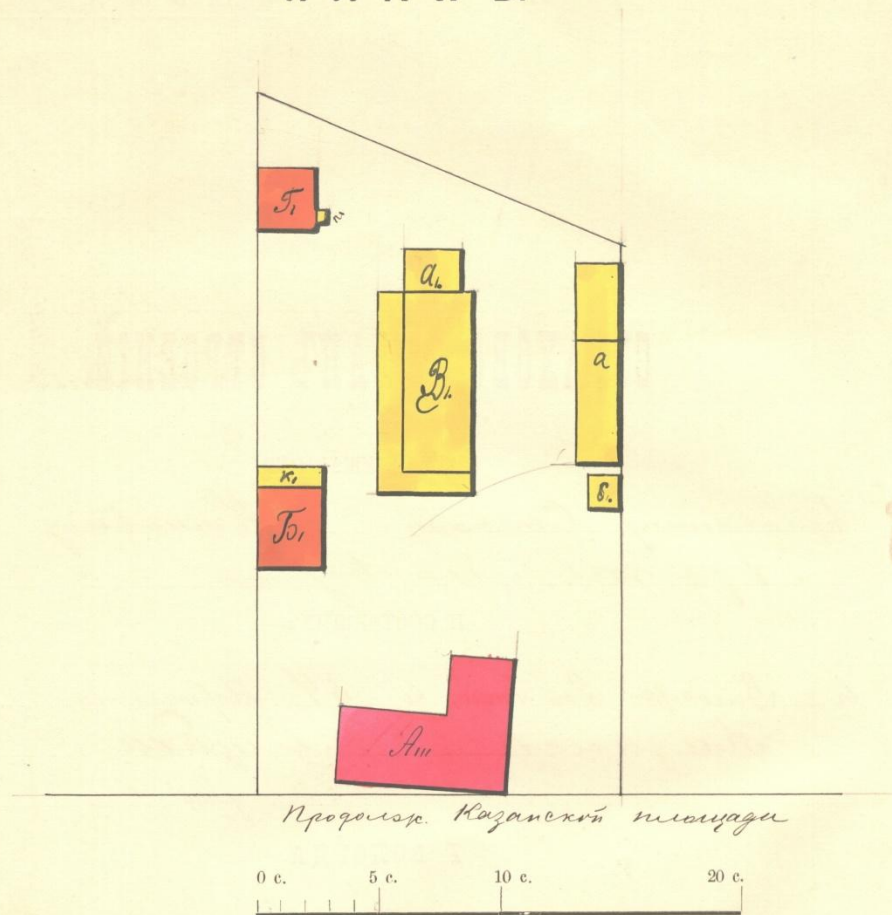
Журнал страхования в январе 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 54 квартале на Покровской площади уже: деревянный и полускаменный дома и деревянный постоянный двор мещанина Александра Васильевича Красавина.

Т.о. где-то между 1897 и 1902 гг. А.В. Красавин приобрёл имение наследников купчихи А.А. Муромцевой и надстроил над каменной лавкой второй деревянный этаж, после чего она превратилась в «исторический» угловой дом по ул. Сергея Орлова 7/Торговой пл. 17 (в 1990-х гг. на его месте был построен каменный новодел, воспроизводящий внешний вид утраченного здания).

Тот же Журнал страхования в ноябре 1902-1904 гг. фиксирует: в 54 квартале на Казанской площади: каменный дом, деревянные флигель, амбары и прачечную крестьянина С.А. Артёмова.

24 июня 1908 г. ему был выдан очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 114 лл. 33-38):

П Л А Н Ъ.



Сосѣдство: а. тесовый сарай и навесъ не застраховывались
 б. деревянный погребъ
 в. _____
 г. _____

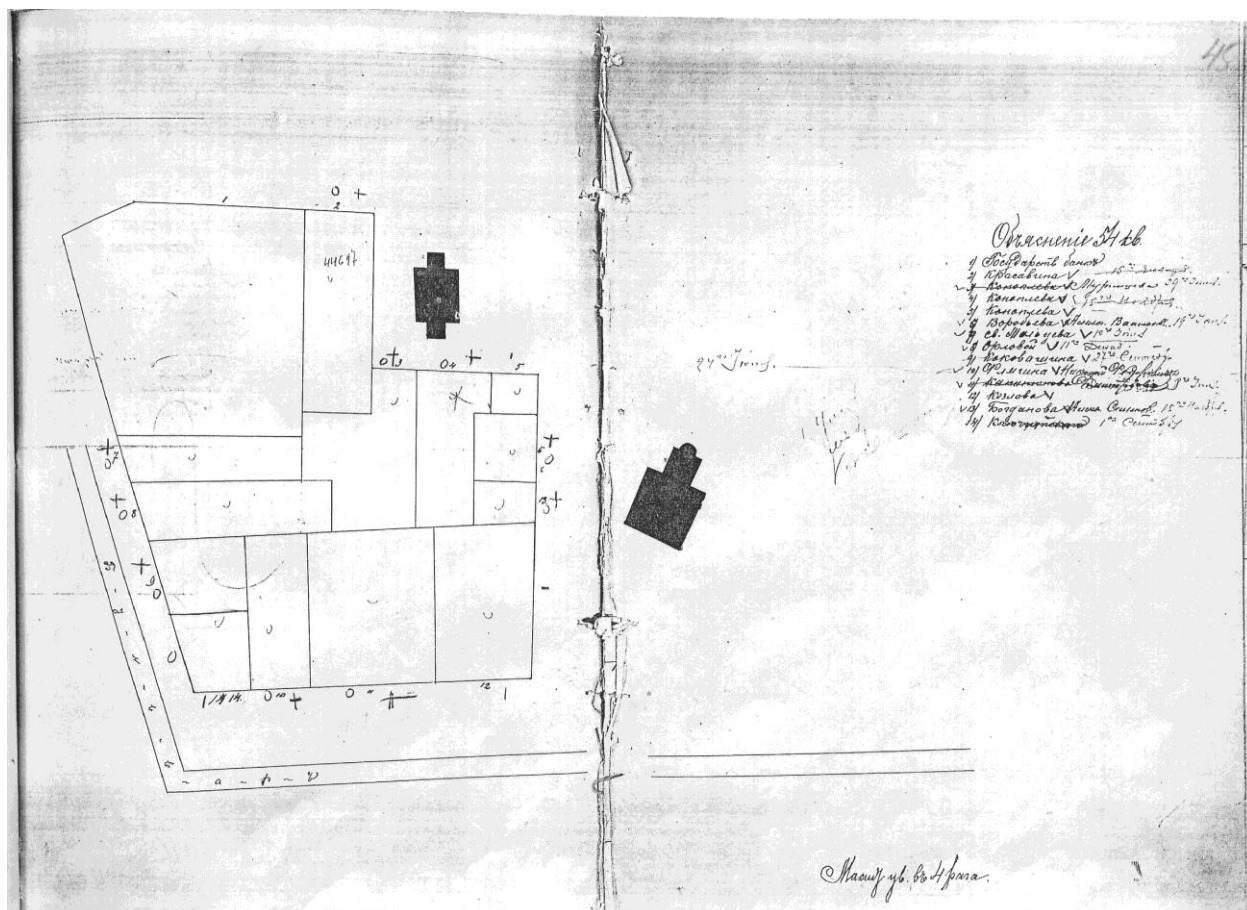
Подпись составителя плана И. И. Копыловъ

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича	Изъ дерева
2 Чѣмъ крыто?	тесомъ	тесомъ
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	складъ	складъ
4 Сколько этажей?	Два этажа съ антресолями	одинъ этажъ
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Вышина до $3\frac{1}{2}$ саж.	Вышина до $5\frac{1}{2}$ саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	деревянный	деревянный
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ и поперечныхъ по одному	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородки до 20 кв. с.	поперечныхъ двѣ
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		Подъ слепыми π -тесовая пристройка, подъ одну крышу съ основнымъ, занятъ срубомъ, чиряномъ и работадомъ.

Последняя имеющаяся в деле страховая квитанция была выдана Степану Акимовичу Артёмову 14 января 1911 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 114 л. 43).

На плане 54 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 45) мы видим интересующий нас дом уже принадлежащим Вологодскому отделению Государственного Банка, а участок, на котором ныне располагаются дома по Торговой пл. 13, 15, 17/Сергея Орлова 7, – находящимся во владении А.В. Красавина:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Вознесенской улице:

5	Кадниковский мещанин Александр Васильевич Красавин	Один 2 Этажный полукаменный дом и Один 2 Этажный деревянный дом
7	Государственный Банк. Квартира Управляющего Банком, Кассира и двух Курьеров – семейные	Один 2 Этажный Каменный дом
	Квартира для 7 Семейных Сторожей	Один 2 Этажный Каменный Флигель
	Квартира для 6 Семейных Сторожей	Один 1 Этажный Каменный Флигель
	Квартира для 1го сторожа с семьей	Один 1 Этажный деревянный дом

Как видим, дом по ул. Сергея Орлова 9 стал квартирой для семи семейных сторожей Вологодского отделения Госбанка. Общежитием при его правопреемниках он продолжал служить вплоть до середины 1990-х гг.

Скажем несколько слов и о домах по Торговой пл. 13 и 15 (не сохранился). Выше уже упоминалось, что земельный участок, на котором они располагаются, был приобретён мещанином Александром Васильевичем Красавиным где-то между 1897 и 1902 гг. При этом в январе 1903 г. на нём уже стоял деревянный дом.

По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» дом № 13 был построен в 1907 году, а № 15 – в 1902 году.

Между тем, имеется разрешение Александру Васильевичу Красавину от 26 мая 1908 г. на постройку дома на Казанской площади (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496), а в апреле 1914 г. за ним фиксируются: 2-эт. деревянный дом по Вознесенской улице и 2-эт. деревянный дом с 2-эт. деревянным флигелем по Казанской пл. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600).

Всё это делает весьма сомнительными вышеприведённые даты постройки обоих интересующих нас домов, или, по крайней мере, одного из них. Наиболее простым решением, видимо, будет признать построенным в 1902 г. несохранившийся дом по Торговой пл. 15, а дом по Торговой пл. 13 – не ранее 1908 года...

Как бы там ни было, в 1922-23 гг. оба они принадлежали гражданке Марии Николаевне Красавиной (ГАВО ф. 302 оп. 1 д. 645).

Приведём напоследок запечатлевшие их фотографии.

Торговая пл. 13:





Торговая пл. 15:



