

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по наб. VI армии 125

Участок земли, на котором в первой половине 1780-х гг. купчихой Настасьей Яковлевной Рыбниковой был построен интересующий нас дом, был приобретён ею 22 мая 1781 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 21 лл. 37об-39):

32. Лета тысяща семь сот восемьдесят первого мая в дватцать второй день вологодской духовной консистории имевшейся за штатом копейист Иван Сергеев сын Гурьев в роде своем не последней продал я покойного вологодского купца и соляного промышленника Лва Афанасьева сына Рыбникова жене ево вдове Настасье Яковлевой дочери и наследником ее в вечное потомственное владение крепостное свое дворовое и огородное место и на том месте всякое ветхое мое хоромное строение доставшееся мне по наследству после покойной вологодской купечкой жены Степана Степанова сына Задова [?] вдовы Устиньи Кондратьевой дочери состоящее в городе Вологде на посаде за рекою Вологдою на Дмитревском берегу в межах по сторону того моего дворового и огородного места двор вологодского купца Василья Михайлова сына Дружинина а по другую вологодского купца Ивана Андреева сына Рыбникова а мерою то мое дворовое и огородное место по перег по лицу шести сажен с половиной и посредине тож а позади огорода шесть сажен с половиною аршина а в длину оное дворовое и огородное место по старым межам и крепостям и по писцовым книгам а взял я Иван Гурьев у нее Настасьи Рыбниковой за то свое дворовое и огородное место и с ветхим строением денег четыреста тридцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют каменный дом Н.Я. Рыбниковой 10 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Рыбникова Настасья Яковлева дочь старожила Города Вологды 59 лет

вдова

За нею дом в городе имеется каменной построенной ей на покупном у копейиста Ивана Гурьева по крепости месте состоящей во второй части на берегу реки Вологды под № 182м <...>.

и 21 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Рыбникова Настасья Яковлева дочь 59 лет 6 месяцев вдова

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 182 –“– во второй части на Дмитриевском берегу каменной дом на крепостной купленной ею земле по плану собственно от нее построенной <...>.

Промысл имеет раздачу денег в интерес.

29 мая 1798 г. от наследников Н.Я. Рыбниковой интересующий нас дом перешёл во владение купца Андрея Андреевича Сахарова (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 41-42об):

38. Лета тысяща семь сот девяносто [восьмого] мая в дватцать девятый день Порутчики Федор, и Николай Григорьевы дети Туронтаевские в роде своем не последние, продали мы вологодскому купцу Андрею Андрееву сыну Сахарову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой доставшейся нам после <нрзб> покойной вологодской купецкой жены вдовы Настасьи Яковле[в]ны Рыбниковой по наследству, каменной дом с землею, и со всяким при нем деревянным строением и садом, состоящей в городе Вологде во второй части во втором квартале под номером третьим надесять на берегу реки Вологды по течению оной на левой стороне в приходе Церкви Димитрия Прилуцкого что на наволоке, мерою ж под тем нашим домом дворовой, и огородной, равно и под садом земли поперег по лицу девять сажен, а позади поперег же семь сажен с аршином длинниками ж по старым межам и крепостям, а в межах того нашего дому по правую дом вологодского купца Андрея Григорьева сына Стерляткина, а по левую вологодского ж купца Ивана Андреева сына Рыбникова каменной дом. А взяли мы Туронтаевские у него Сахарова за оной свой дом, с землею строением и садом денег **ДВЕ ТЫСЯЧИ** рублей при сей купчей все сполна <...>.

10 апреля 1807 г. купец А.А. Сахаров продал его штаб-лекарю Алексею Ивановичу Лапшину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 26об-28):

25. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ СЕДЬМОГО апреля в десятый день Вологодской Купец Андрей Андреев сын Сахаров продал я вологодскому городовому Штаб лекарю Алексею Иванову сыну Лапшину и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне в тысяща семь сот девяносто восьмом году мая в дватцать девятый день от порутчиков Федора и Николая Турондаевских по купчей каменной дом с землею садом и со всяким при нем деревянным строением состоящей в городе Вологде в третьей части на берегу реки Вологды по течению оной на левой стороне в приходе Церкви Димитрия Прилуцкого что на наволоке в межах по сторонам того моего дому дома ш вологодских купцов по правую Андрея Стерляткина, а по левую Ивана Рыбникова мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу девять а в зади семь сажен с аршином, в длину ж по старым межам и крепостям, а взял я Андрей Сахаров у него Алексея Лапшина за оной дом со строением и землею и садом денег государственными ассигнациями **ДВЕ ТЫСЯЧИ ДЕВЯТЬ СОТ ПЯТЬДЕСЯТ** рублей при сей купчей все сполна <...>.

Каменный дом А.И. Лапшина фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**151) Лапшина Алексея штаб-лекаря
Дом каменный – 3000 [рублей]**

и Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Лапшин Алексей Иванов Коллежской ассесор

Недвижимого имения за ним дом каменной купленной им по крепости состоящей в 3 части на Дмитревском берегу под № 1543м.

Где-то в 1830-32 гг. (крепостные книги за этот период не сохранились) интересующий нас дом перешёл во владение чиновника Льва Михайловича Геркулесова, за которым и фиксируется Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**134) Геркулесова Льва – титулярного советника
Дом – 6000 [рублей]**

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**162) Геркулесова Льва колл[ежского] асс[ессора]
Дом каменный – 1285 [рублей]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует его уже за наследниками Л.М. Геркулесова:

**Геркулесова Льва коллежского асессора, насл[едников]
Дом каменный – 1300 [рублей]**

Равно как и Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**64) Геркулесов Лев – коллежский асессор, насл[едники]
Каменный дом – 1300 [рублей]**

14 марта 1848 г. Л.М. Геркулесовым было составлено завещание, засвидетельствованное и выданное его наследнице и новой владелице интересующего нас дома – Марии Михайловне Кашенской 12 октября 1854 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 882 лл. 84об-88об):

30. Во имя Святыя Троицы Отца и Сына и Святого духа Аминь. По неизреченным милостям Всемогущего Творца Господа Бога Моего, я нижеподписавшийся Коллежский Ассесор Лев Михайлов сын Геркулесов достигнул жизнию моею до шестидесяти осмидесятилетнего [sic!] возраста и помышляя всегда о часе смертном в оной же придет кончина жизни моя и будучи в здравом уме и твердой памяти рассудил при жизни своей для отдаления всякого после смерти моей о имению моем могущем остаться в наличности между родственниками моими неудовольствия и тяжбных дел, учинить о всем своем благоприобретенном движимом и недвижимом имении кроме дворовых людей и крестьян следующее распоряжение <...>. Третье для приведения в точное исполнение как оных двух так и нижеследующих в сем моем духовном завещании пунктов, назначаю по чувства моим племянницу свою и крестную дочь бывшего Губернского Секретаря Михайла Семенова Кашенского родную дочь Марью Михайлову Кашенскую имеющую, ныне за смертью отца и матери ея жительство в моем доме <...>. Четвертое для удобного и возможного оной моей племяннице Марье Кашенской первых двух сего моего духовного завещания пунктов исполнения завещаю ей Марье Кашенской в собственность ея, крепостный мой каменный двухэтажный дом, состоящий в 3 части Города Вологды в Дмитриевском приходе, со всем принадлежащим к нему надворным строением и землею и все что при том доме имеется <...>. К сему моему духовному завещанию собственноручно мною писанному и подписанному Коллежский Ассесор Лев Михайлов сын Геркулесов руку приложил Марта 14 дня 1848 года <...>. 1854 года Сентября 23 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюцией ЗАКЛЮЧИЛА: <...> на духовном завещании Г. Геркулесова сделав о засвидетельствовании оногo надпись и записав в книгу выдать предъявительнице дочери Губернского Секретаря Марье Кашенской с роспискою <...>. Октября бго дня 1854 года. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена. Подписали: <...>. К

сей записке Дочь Губернского Секретаря [sic!] девица Марья Михайлова Кашенская руку приложила и духовное завещание к себе взяла 12 октября сего Года.

26 октября 1855 г. М.М. Кашенская закладывает дом по наб. VI армии 125 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 903 лл. 119об-121):

161. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого октября в двадцать пятый день Дочь Губернского Секретаря девица Марья Михайлова Кашенская заняла я у Коллежского Советника Василья Дмитриева Боярского денег серебряною монетою восемьсот двадцать пять рублей за указные проценты сроком впредь на два года <...>; а в тех деньгах до оною срока заложила я Марья Кашенская ему Г. Василью Боярскому крепостной свой, доставшийся мне от Коллежского Ассесора Льва Михайлова Геркулесова по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1854 года Сентября 24 дня, каменный двух этажный дом, состоящий города Вологды 3й части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на наволоках, с принадлежащим к нему строением и землею коею мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу девять позади семь сажен с аршином а в длину по обеим сторонам по девяносту сажен в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор Вологодского Купца Извощикова, а по левую Вологодского же Купца Колоткина <...>. 1855 года октября в двадцать шестой день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 24 февраля 1859 г. продаёт его Ивану Алексеевичу Монакову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 133-135об):

48. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого февраля в восемнадцатый день, дочь Губернского Секретаря девица Марья Михайловна Кашенская продала я Коллежскому Ассесору Ивану Алексееву Монакову и наследникам его в вечное и потомственное владение, Крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от Коллежского Ассесора Льва Михайлова Геркулесова по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 6 Октября 1854 года Каменный двухэтажный дом, состоящий г. Вологды 3й части в приходе церкви Димитрия Чудотворца что на Наволоках с принадлежащим к дому строением садом и землею, мерою коею под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу девять а позади семь сажен с аршином, в длину по обеим сторонам по девяносту сажен в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор купца Извощикова, а по левую мещанина Колодкина. А взяла я Кашенская у него Монакова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи семьсот сорок рублей при сей купчей все сполна <...>. 1859 года Февраля в двадцать четвертый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

За И.А. Монаковым он и фиксируется «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**240) Манакова Ивана Алексеева [вписано карандашом] Коллежского Ассесора
Дом – 1300 [рублей]**

На этом связанная история интересующего нас дома обрывается...

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15) фиксирует:

**51) Почет[ной] Граж[данки] Александры Витушечниковой
Дом оценен в 1500 р[ублей]**

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477):

**252) Витушечниковой Александры Куприяновой купчихи
Кам[енный] дом – 1700 [рублей]**

Документ, фиксирующий переход дома по наб. VI армии 125 от И.А. Монакова во владение А.К. Витушечниковой, в ГАВО мне отыскать не удалось. Вероятно, сделка была совершена не в Вологде...

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**254 243) Дом каменный купеческой жены Александры Куприановой Витушешниковой
1700 [рублей]**

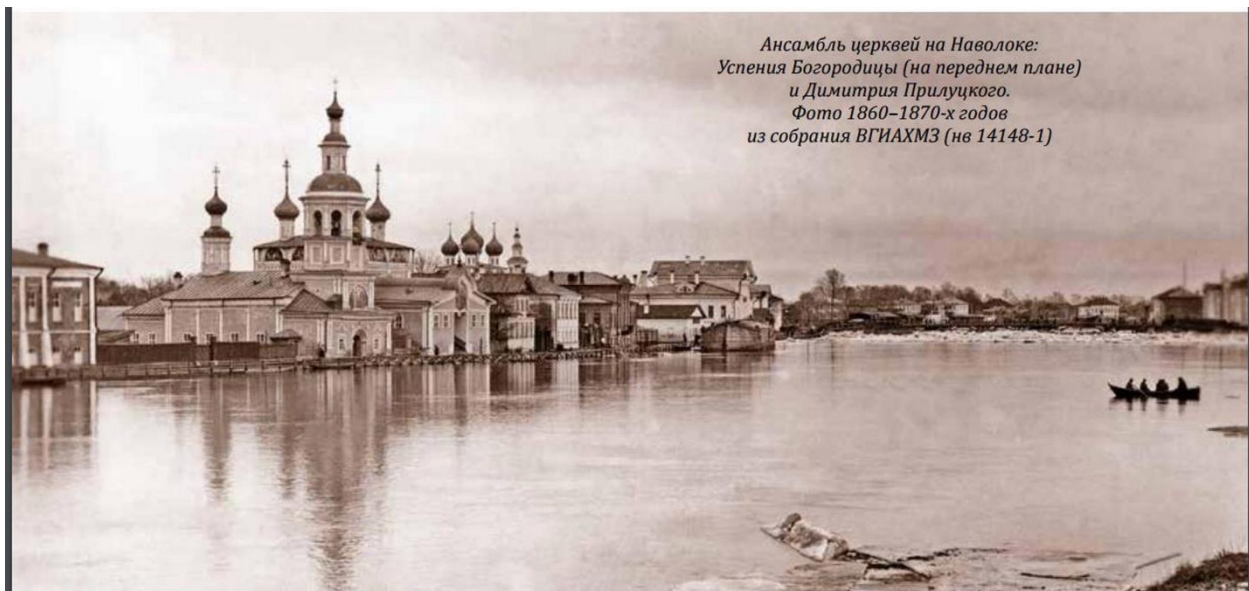
Учитывая специфику источника, следует полагать, что интересующий нас дом принадлежал А.К. Витушечниковой на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х гг.

Первоначально он имел деревянный мезонин, фиксируемый фотографиями, первая из которых сделана в 1894 году:





Уничтожен мезонин был ещё до перестройки дома по наб. VI армии 131, имевшей место в 1905-1906 годах, что наглядно демонстрирует следующее неверно датированное фото:



Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует интересующий нас дом уже за новым домовладельцем:

243) Дмитриевская набережная

Порозов Александр Николаевич Мещ[анин]

Дом камен[ный] и земли 9+7 с[ажен] 1 арш[ин] 90+90 с[ажен] – 1700 [рублей]

Журнал страхования в июне 1903 г. и в июне 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 148 квартале на Дмитриевской набережной – каменный дом и деревянный флигель мещанина А.Н. Порозова.

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует переход имения А.Н. Порозова 24 мая (?) 1908 г. по купчей крепости в собственность купца Ивана Фёдоровича Варакина:

Варнакины
Иванъ Федоровъ
Вологод. купецъ 24 Маг
1908г. по купчей переписи
Иванъ Порохова камен
этати. дачь, ормеев
постройки и земли
1) по ширину 9 с., позадн 7
36. вь глубину по обѣмъ сторонамъ
по 90 саж. и 2) вь глубину
25 и поперечнику 9 саж.

Почётному гражданину И.Ф. Варакину принадлежали каменный и деревянный дома по Дмитриевской наб. 14 и согласно Списку жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600).