

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по наб. VI армии 117 и ул. Чернышевского 2

Дом по набережной VI армии 117, обозначенный уже на Высочайше подтвержденном плане г. Вологды 1780 года, был построен купцом Фёдором Прокопьевичем Рыбниковым. Обывательские книги конца XVIII века фиксируют его 1 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Рыбникова Марфа Петрова дочь Федоровская жена старожилка города Вологды 47 лет

вдова

У нее дочь Елисавета 14 лет.

За нею дом каменной здесь в городе имеется наследственной после покойного ее мужа а дочери после отца состоящей во второй части в Дмитревской слободе на берегу реки Вологды под № 189м а при том доме состоят два завода наследственные после мужа

1й свечной под тем же №

2й кожевенной под № 180м <...>

и 12 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Рыбникова Марфа Петрова дочь 47 лет и 6 ме[еся]цов

вдова

у нее дочь

Елисавета 14 лет и 6 ме[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНЯ

№ 189 —“— во второй части на Дмитревском берегу дом каменной построенной мужем ее и при нем

свечной завод на земле купленной мужем же ее и доставшейся мужу ее после отца <...>

Обширный земельный участок при интересующем нас доме, первоначально простиравшийся вплоть до нынешней улицы Гоголя, образовался в результате трёх последовательных покупок у мещанина Артемия Сухирина и у наследников мещанина Сергея Дмитриевича Русинова, последняя из которых датируется 24 декабря 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 42-43):

79. Лета тысяща семь сот семдесят пятого декабря в дватцать четвертый день вологодская посацкая вдова Татьяна Иванова дочь Сергеевская жена Дмитриева да сын мой родной Федор Сергеев сын Русин в роде своем не последние продали мы вологодскому первостатейному купцу Федору Прокопьеву сыну Рыбникову жене детям и наследником ево в вечное и безповоротное владение доставшуюся нам мне Татьяне после покойного мужа моего а мне Федору после отца Сергея Дмитриева сына Русинова а ему доставшую после покойного брата ево родного бывшего купца Русинова по наследству половину дворового и огородного порозжего места состоящего на Вологде на посаде за рекою Вологдою на дмитревском берегу в межах по сторон оной дворового места половины порозжие места которые ныне во владении за ним Рыбниковым здешнего посацкого человека Артемия Сухирина а по другую оною места другая половина которая во владении за ним же Рыбниковым а мерою оная половина

дворового и огородного места поперег по лицу и позади поперег же и в длину по старым межам и крепостям чем Русиновы владели А взяли мы Русиновы у него Рыбникова за оную половину места денег пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Судя по истории его формирования, дом по наб. VI армии 117 не мог быть построен ранее 1776 года...

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его в собственности купчихи Елизаветы Фёдоровны Митрополовой (урождённой Рыбниковой):

145) Митрополовой Елизаветы купечской жены

Дом каменный с принадлежащим к нему строением и землей – 12000 [рублей]

10 марта 1821 г. интересующий нас дом перешёл во владение её детей – Николая Ивановича и Софьи Ивановны Митрополовых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 165 лл. 17об-19об):

7. ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ДВАТЦАТЬ ПЕРВОГО марта десятого дня мы нижеподписавшиеся по миролюбному согласию нашему учинили сей раздельный акт, движимому и недвижимому имению, оставшемуся после умершей вологодской купечской жены Елизаветы Федоровой дочери Митрополовой, заключающемуся в каменном доме, с прочим строением <...> состоящем под опекунским надзором в ведении вологодского городского Сиротского Суда по учиненной в 1813м году описе и оценке <...>. Из которого я муж той покойной Елизаветы ныне Вологодской мещанин Иван Гаврилов сын Митрополов, между родными детьми моими, оставшимися после покойной жены моей законными в имении ея наследниками, сыном губернским секретарем Николаем и дочерью девицею Софиею Митрополовыми положили мы сим миролюбивым раздельным актом, принять себе на указную мне следующую после той покойной жены моей четвертую часть из движимого ея имения <...> на сумму пять тысяч сорок семь рублей двенадцать и три четверти копеек <...>; при сем же миролюбивом разделе приемлю я Иван Митрополов, от наследника сына Губернского Секретаря Николая Митрополова на седьмую мне следующую часть деньгами, тысячу семь сот сорок четыре рубли десять копеек <...> сумму ту на часть родителя моего следующую, я Николай Митрополов [со] своей стороны обязуюсь взнести оставляя помянутый дом со всеми к нему принадлежащими строениями, садом и землею, за собою впредь нераздельно с сестрою моей девицею Софиею Митрополовою <...>.

13 мая 1821 г. новые домовладельцы заложили его А.А. Монакову (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 42об-44):

30. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ДВАТЦАТЬ ПЕРВОГО Маия в третий надесять день Губернский Секретарь Николай и сестра его Купецкая дочь девица Софья Ивановы Митрополовы заняли мы у надворного советника и Кавалера Алексея Алексеева сына Манакова денег государственными ассигнациями **ДЕСЯТЬ ТЫСЯЧЬ** рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до онного сроку заложили мы Митрополовы ему Алексею Манакову крепостной свой доставшейся мне [sic!] после покойной родительницы нашей Вологодской Купечской жены Елизаветы Федоровны Митрополовой по наследству и по разделу с родителем нашим Вологодским мещанином Иваном Гавриловичем Митрополовым состоящей в городе Вологде в третьей части во втором квартале на берегу реки Вологды по течению ея на левой стороне в приходе Церкви Димитрия чудотворца Прилуцкого что на наволоке каменный двух этажный дом с принадлежащим к нему надворным строением как то Погребом Садом Конюшней анбарами и Баней да в саду деревянною Беседкою и одним Гротом кроме Аранжерей фруктовых деревьев и цветов мерою под тем нашим домом двором садом и палисадом земли поперег по лицу тритцать шесть а в длину сто девять сажень в смежестве оной дом состоит по сторонам по правую вновь прожектированная дорога а по левую вышеозначенная церковь <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Митрополов Николай Иванов отроду <...> лет титулярной советник холост
сестра его родная Софья Иванова девица
природные здешнего города из купцов.**

Недвижимого имения за ними дом каменной доставшейся им после покойной их родительницы Елисаветы Митрополовой, по наследству состоящей в 3 части на Дмитревском берегу под № 1550м.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**128) Митрополовой Елисаветы – купчихи, насл[едников]
Дом – 15000 [рублей]**

Казенной палаты – 18 июля 1834 г.

Действительно, 18 июля 1834 г. интересующий нас дом был продан в казну для помещения в нём Вологодской казённой палаты (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 29-30об):

30. Лета тысяща восемьсот тритцать четвертого Июля в восемнатцатый день, титулярный советник Николай и родная его сестра девица Софья Ивановы дети Митрополовы, продали в Казну на основании ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА ВЫСОЧАЙШЕГО повеления последовавшего по представлению Господина Министра Финансов, для помещения Вологодской Казенной Палаты, собственной свой доставшийся нам после покойной родительницы нашей Вологодской Купецкой вдовы Елизаветы Федоровой Митрополовой по наследству, Каменный двухэтажный дом, состоящий города Вологды третьей части в приходе Церкви Димитрия Чудотворца что на наволоках, с принадлежащим к оному дому разного рода строением, равно дворовую, огородною и под садом находящеюся землею, коей мерою полицу тритцать шесть сажен, а длинниками с одной стороны по Архангельской улице по боковой линии сто девять сажен с аршином а с другой стороны к церкви Святого Димитрия Чудотворца по боковой же линии сто семь сажен с половиною, а в конце сего места поперечнику дватцать три сажени, и сверх того позади сада и огорода прибавочное место имеющее длины по Архангельской улице дватцать, а поперечнику по улице Владычной Слободе десять сажен. – в межах же того нашего дома лежит по правую сторону прожектированная дорога, а по левую находится Церковь Святого Димитрия Чудотворца, – А взяли мы Митрополовы от Департамента Государственного Казначейства за вышеписанный наш дом со строением и землею денег государственными ассигнациями ДВАТЦАТЬ ДВЕ ТЫСЯЧИ рублей <...>.

30 марта 1851 г. была продана Ольге Михайловне Зубовой часть обширного земельного участка при нём (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 797 лл. 137об-138об):

75. По указу Его Императорского Величества данная сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда дочери Подполковника Корпуса Инженеров путей сообщения Михаила Алексеевича Зубова девице Ольге Михайловне Зубовой вследствие отношения Вологодской Казенной Палаты от 17. Марта сего 1851 г. за № 3474. в коем изъяснено: <...> находящееся при занимаемом Казенною Палатою доме огородное место, состоящее города Вологды 3 части в 1 квартале, а по Всевысочайше Конфирмованному плану в 70. квартале, имеющее по лицу Большой Архангельской улицы 90. по лицу улицы Владычной Слободы 9 сажен по смежности с разновладельческими землями прилегающими тремя линиями 103. и от двора дома Палаты 33 саж[ени] в окружности всего 235 саж[ен] что составит 2191 кв[адратную] саж[ень] и обнесено деревянным тесовым забором, против коего с двух сторон на 103 саж[ени] устроены

деревянные перилы и тротуары, и по Архангельской улице длиною на 92. и шириною на 2 саж[ени] Каменная мостовая предоставить девице Ольге Михайловне Зубовой за объявленную ею цену 225 руб[лей] сер[ебром] вместе с заборами, перилами, тротуарами и мостовой. По чему сия Палата 21 сего Марта определила: согласно отношению Вологодской Казенной Палаты на владение вышеозначенным огородным местом со всеми к оному принадлежностями за представленную дочерью Полковника девицею Ольгою Михайловою Зубовой цену двести двадцать пять рублей серебром, данную ей Зубовой выдать <...>. Марта 30 дня 1851 г. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать [приложена], и подписали: <...>. К сей записке дочь подполковника девица Ольга Михайлова Зубова руку приложила и данную получила того же числа.

На этом участке О.М. Зубовой вскоре будет построен несохранившийся дом по ул. Чернышевского 10...

6 мая 1855 г. состоялась «госприёмка» построенных удельным крестьянином Александром Васильевичем Сорокиным для размещения Вологодской казённой палаты домов по Кремлёвской пл. 10, 12 (ГАВО ф. 178 оп. 2 д. 103), а 28 июля 1855 года, в соответствии с контрактом, состоялась «безвозмездная продажа» А.В. Сорокину дома по наб. VI армии 117 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 903 лл. 63-65):

125. Лета тысяча восемь сот пятьдесят пятого Июля в двадцать шестый день, Вологодская Казенная Палата, вследствие предписания Г. Управляющего Министерством Финансов от 20 Сентября 1852 года за № 2282, последовавшего по Департаменту Государственного Казначейства и на основании контракта, заключенного Казенною Палатою с удельным крестьянином Вологодского уезда села Турундаева Александром Васильевым Сорокиным, по выстройке им Сорокиным каменного двух этажного дома и при нем каменного одноэтажного флигеля, для помещения Казенной Палаты с Рекрутским Присутствием и Уездным Казначейством, о чем изъяснено Вологодской Палате Гражданского Суда в отношении от 3 Июня сего 1855 года за № 4570, отдала, в виде продажи, без всякой платы, с согласия Вологодской Удельной Конторы, изъясненного оной же Палате Гражданского Суда в отношении от 21 Июля за № 5115, ему Удельному Крестьянину Александру Васильеву Сорокину и наследникам его в вечное и потомственное владение, каменный двухэтажный дом, принадлежащий казне, занимаемый прежде Казенною Палатою, доставшийся ей по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1834 года Июля 18 дня, состоящий города Вологды 3 части, в приходе Церкви Димитрия Чудотворца, что на Наволоках с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей по набережной реки Вологды 39 саж[ен] по Архангельской улице от угла забора до проданного места 44 саж[ени] по Димитриевской улице от угла забора до конца сарая 36 саж[ен] в поперечнике по сараю 4 саж[ени] от сарая до проданного места 8 по границе проданного места 35 саж[ен] по забору для отделения чистого двора от огорода с сараем 39ть саж[ен], всего в окружности сто шестьдесят пять сажен, что составит одну тысячу шесть сот восемьдесят четыре квадратных сажен; в межах по сторонам тово дома состоят: по правую церковь Святого Димитрия Чудотворца, а по левую прожектированная дорога. Означенный дом со строением и землею оценен в три тысячи двести рублей серебром <...>. 1855 года Июля в 28 день, сей акт у Крепостных дел в Вологодской Палате Гражданского Суда писан и в книгу подлинником записан <...>.

Дом фиксируется за А.В. Сорокиным Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

403) Сорокина Александра Удельного Крест[ьянина]
Камен[ный] двух-этажный дом – 2857 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**404) Сорокина Александра Удельного крестьянина
Дом – 2857 [рублей]**

24 февраля 1861 г. А.В. Сорокин закладывает его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1055 лл. 189-192об):

58. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого февраля в двадцать четвертый день Удельный крестьянин Вологодской Губернии и уезда села Турундаева Александр Васильев Сорокин занял я у Подполковницы Анны Карловны Яновской денег серебряною монетою пять тысяч пятьсот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Александр Сорокин ей Анне Яновской Крепостный свой доставшийся мне от Вологодской Казенной Палаты по купчей Крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1855 года Июля в 28 день Каменный двух этажный дом состоящий города Вологды 3 части в приходе церкви Димитрия Чудотворца что на Наволоках с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою по набережной реки Вологды тридцать девять сажен, по Архангельской улице от угла забора до проданного места сорок четыре сажени по Дмитриевской улице от угла забора прямою линиею тридцать шесть сажен в заворот внутрь места четыре сажени потом в длину восемь сажен и позади поперешника тридцать пять сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону Церковь Димитрия Чудотворца, а по левую прожектированная дорога <...>.

На плане Вологды 1862 г. (ВГИАиХМЗ № НВ11569) интересующий нас дом подписан как «Общественный Клуб», а в глубине участка за ним обозначен «Театр»:



Всё это разъясняется приводимыми ниже документами...

20 февраля 1863 г. А.В. Сорокин сдал в доме по набережной VI армии 117 часть помещений купцу Василию Андреевичу Смирнову для устройства театра (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1115 лл. 95-97):

23. 1863 года Февраля 20 дня мы нижеподписавшиеся Удельный крестьянин Вологодской Губернии села Турундаева, Александр Васильев Сорокин и Рыбинский купец Василий Андреев Смирнов: заключили сие условие в том что я Сорокин отдаю ему Смирнову с 1го Сентября сего года, на пять лет, в собственном моем каменном доме, состоящем в Г. Вологде, 3 части на набережной реки Вологды, весь второй этаж под театр и в нижнем этаже от парадной лестницы четыре комнаты и обязываюсь на свой счет устроить к 1му Сентября по указанию Смирнова все принадлежности театра как то: сцену и все до ней касающееся без исключения, зрительные ложи в два яруса, места за креслами, галлерею, корридоры, оркестр и прочее; декорации же, занавесы оклейка в зрительных ложах и драпри должны быть устроены от него Смирнова и по прошествии срока арендного времени остаются его собственностью <...>.

21 июня 1863 г. сдаётся в аренду уже весь дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1116 лл. 22об-26):

63. Тысяча восемьсот шестьдесят третьего года Мая 31го дня я нижеподписавшийся удельный крестьянин Вологодской Губернии и уезда села Турундаева Александр Васильев Сорокин, заключил сей контракт с хозяйственным старшиною Вологодского Благородного семейного собрания Генерал Маиором Никитою Петровичем Брянчаниновым в том, что я Сорокин отдаю собственный свой Дом, состоящий г. Вологды в 3й части, рядом с домом Дворянского клуба, под квартиру собрания, сроком на три года, считая оный с 1го Августа 1863 года на которое число и обязуюсь я Сорокин привести дом и этаж в надлежащий вид, т.е. распределить помещение в оном и поставить собственную свою мебель так как показано ниже: приемная – диван, кресла, стулья, зеркало и стол для письмоводителя; газетная – стол для чтения, диван, кресла и стулья мягкие обитые клеенкой, маленькие столики и висячая лампа над столом; зал, – кругом скамейки, обитые материей; три лампы висячие вместо люстр, о 2х рожках и два зеркала в простенки или вделаны в печи где удобнее, гостинная ломберные столы, зеркало, диваны и кресла; билиардная – скамейки и лампа над билиардом в 2 рожка; столовая с надлежащей мебелью; буфет кладовая при буфете; дамская уборная с надлежащей мебелью; гардеробная; контора с надлежащей мебелью; кроме того 15 ломберных столов; 3 дюжины стулья [sic!]; квартира швейцару – 1 комната; квартира эконому 2 комнаты и кладовая, кухня и кучерская. Надворная постройка: ледник и навесы для экипажей <...>. 1863 года Июня 21 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда, от удельного крестьянина Вологодского уезда, села Турундаева Александра Васильева Сорокина и хозяйственного старшины Собрания Генерал Маиора Никиты Петровича Брянчанинова у крепостных дел к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 63, записано <...>.

19 марта 1865 г. срок аренды был продлён (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1167 лл. 144-146об. № 37), причём в тексте документа явно указано «отдаю вновь весь дом состоящий г. Вологды в 3 части с окончания старого контракта впредь на шесть лет».

Похоже, что А.В. Сорокин и В.А. Смирнов переиграли своё первоначальное соглашение и в 1863 г. для театра было построено отдельное деревянное здание.

18 ноября 1868 г. именно его А.В. Сорокин запродавал тому же В.А. Смирнову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 36 лл. 14об-17):

99. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Ноября в восемнадцатый день Вологодский 1й гильдии купец Александр Васильев Сорокин запродавал я Ярославскому 2й гильдии купцу Василию Андрееву Смирнову, собственное мое недвижимое имение от Министерства Финансов доставшееся мне по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда в тысяча восемьсот пятьдесят втором [sic!] году состоящее города Вологды в третьей части, заключающееся в деревянном на каменном фундаменте театре и земле находящейся по лицу Архангельской улицы, коей под сим театром, равно и с правой стороны театра две сажени, а с левой до земли Г. Зубова с деревянной лавкой принадлежащей мне Сорокину сколько окажется по измерении в длину же во двор с обеим сторон по двадцати по три сажени ценою за три тысячи рублей серебром <...>.

Окончательно продажа театра была оформлена 30 января 1870 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 95 лл. 19об-23):

250. Лета тысяча восемь сот семидесятого января в двадцать девятый день, Вологодский 1 гильдии купец Александр Васильев Сорокин, продал я Ярославскому 2 гильдии купцу Василию Андрееву Смирнову, собственный свой, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Вологодской Казенной Палаты по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 28 Июля 1855 г., деревянный на каменном фундаменте театр, состоящий г. Вологды в 3 части, с принадлежащею к нему деревянной лавкой и землею, коей мерою по лицу Архангельской улицы под театром и лавкой стороною театра две сажени а с лавки до земли г. Зубова сколько окажется, по измерению в длину же во двор, с обеих сторон по двадцати по три сажени. В межах по сторонам того моего Театра состоят дома по правую принадлежащий мне продавцу а по левую г. Зубова, а взял я Сорокин с него Смирнова за означенный театр с лавкою и землею, денег серебром три тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>. 1870 г. Января в тридцатый день, сия купчая в вологодской палате уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**412) Его же Сорокина [Александра Васильевича купца]
Дом – 3000 [рублей]**

**413) Смирнова Василья Ярославского купца
Лавка – 257 [рублей]**

**414) Его же Смирнова
Театр – 857 [рублей]**

28 февраля 1875 г. купец В.А. Смирнов подал в Вологодскую городскую управу трогательное прошение о переоценке театра (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 109-109об):

В Вологодскую Городскую Управу

Ярославского купца Василья Андреевича Смирнова

Прошение

Известился я чрез объявление поданное мне из Городской Управы, что имение мое под № 263 (театр) для взимания городских сборов оценено на 1875 год в 4000 руб[лей], более прошлогоднего в 2½ раза. Возвеличение оценки моего имения, я думаю произошло от того что я в нынешнем году отдал его в арендное содержание г. Хотеву за 1000 руб[лей], – но он Хотев арендовал мое имение не более месяца и потом отказался от аренды не заплативши мне арендных денег по недостаточности сборов и кроме того имение мое и ранее этого времени не приносило мне дохода кроме убытку. А потому оценку моего имения я нахожу высокою и обременительною для себя во 1х потому что я не получаю никакого дохода и не думаю получать, – так как существует другой театр который лучше моего в несколько раз во 2х, что имение мое оценено очень высоко в сравнении с другими имуществами и в 3х, если мое имение продавать то никто не даст мне той суммы в какую оно оценено. Объясняя о сем покорнейше прошу Городскую Управу понизить оценку моего имения (т.е. оставить в той сумме как было до нынешнего года) <...>.

«Доисторический» внешний вид интересующего нас дома и выглядывающее из-за него деревянное здание театра запечатлела фотография 1870-х годов:



Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют:

250) Сорокина Александра Васильева купца
Дом с флигелем – 3250 [рублей]

263) Смирнова Василья Ярославского купца
Театр – 4000 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома в собственность купца Кандида Ксанфовича Сидорова:

**252 241) Дом и флигель Кандида Ксанфовича Сидорова
3250 4000 [рублей]**

Сделка была совершена 17 сентября 1880 г. (см. ниже).

12 января 1882 г. К.К. Сидоров подал в Вологодскую городскую управу следующее заявление (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 180 лл. 1-10б):

В Вологодскую Городскую Управу

Вологодского Купца Кандида Ксанфиева Сидорова

Заявление

Желая открыть торговые бани на берегу р. Вологды в 3 части города в принадлежащем мне доме, на Дмитриевской набережной с проведением двух труб как для подъема воды, так и для спуска, я честь имею покорнейше просить Городскую Управу, разрешить мне, как перестройку дома для бань, пристройку внутри двора для паровой машины, проведение двух труб в реку Вологду, так и открытие бань в вышеозначенном доме, при чем для пользы города я обязуюсь пожарную команду снабжать водой, во время пожара, из устроенного при банях резервуара. 1882 года Января 12 дня Вологодский купец Кандид Ксанфиев Сидоров.

Далее в деле содержится переписка со строительным и врачебным отделениями Вологодского губернского правления по этому поводу, тянувшаяся вплоть до ноября 1883 года, из которой следует, что работы по устройству купцом К.К. Сидоровым торговых бань тем временем производились...

В «Списке домовладельцам города Вологды 3 участка, коим разрешены в 1883 году разные постройки» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1142 лл. 8-10об) читаем:

13. 241. Вологод[скому] купцу Кандиду Ксанфиеву Сидорову сделать к дому во дворе пристройку каменного крыльца с лестницею.

Итак, сохранившаяся до наших дней двухэтажная пристройка к дому по набережной VI армии 117 была построена купцом К.К. Сидоровым в 1883 г.

13 ноября 1885 г. К.К. Сидоров заложил переоборудованное под баню здание купцу Ивану Филипповичу Мыркину (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1599 лл. 11-14):

Тысяча восемьсот восемьдесят пятого года Октября двадцатого, явились к Федору Андреевичу Губченко, Рыбинскому Нотариусу, в контору его по Крестовой улице в доме № 27. известные ему лично и к совершению актов законную правоспособность имеющие: Доверенный Вологодского купца Кандида Ксанфиевича Сидорова, Потомственный Почетный Гражданин Иван Дмитриевич Петровых-Лотонин и Потомственный Почетный Гражданин Рыбинский 1 г[ильдии] купец Иван Филиппович Мыркин, живущие в Рыбинске <...>, с объявлением, что они Петровых-Лотонин и Мыркин желают совершить закладную крепость на следующих условиях: Потомственный Почетны Гражданин Иван Дмитриевич Петровых-Лотонин на основании доверенности Вологодского купца Кандида Ксанфиевича Сидорова, явленной у Вологодского Нотариуса Белопольского сего второго Октября по реэстру № 1349й, выдал эту вторую после Ярославско-Костромского Земельного Банка закладную Потомственному Почетному Гражданину Рыбинскому 1 г[ильдии] купцу Ивану Филипповичу

Мыркину в занятых доверителем моим Сидоровым у него Мыркина деньгах 30000 рублях из десяти годовых процентов сроком впредь на один год, то есть будущего 1886 года Октября по 20е число, а в тех деньгах до того срока заложил я, Петровых-Лотонин, ему Мыркину, с разрешения Ярославско-Костромского Земельного Банка <...>, недвижимое имение доверителя моего, заложенное: а) в помянутом Банке в 1877 году в сумме 8400. рублей на срок восемнадцать лет и 8 месяцев, по свидетельству Старшего Нотариуса Вологодского Окружного Суда от 7/25 Октября 1876 года за № 77/1384 <...>; и б) Титулярному Советнику Николаю Павловичу Клирикову по закладной крепости, утвержденной Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 10 Декабря 1880 года, в сумме 4000 рублей, – состоящее в городе Вологде, третьей части в приходе Святого Дмитрия Чудотворца под № прежде бывшим 410м, а ныне 250м, заключающееся в каменном двух-этажном доме с принадлежащими к нему строениями и землею, коей мерою по набережной реки Вологды 39. сажень, по Архангельской улице 44. сажени, по Дмитриевской улице 36 сажень % в поперечнике сарай 4 сажени % и от сарая до проданного места 8 сажень, по забору для отделения частного двора от огорода с сараем 39. сажень, а всего в окружности 166 сажень, что и составит квадратных 1684 сажени, более или менее, сколько окажется в натуре, все без остатка, находящееся в межах с правой стороны с церковию Святого Дмитрия Чудотворца и с левой с проэктированной дорогою, дошедшее Сидорову от Вологодского купца Александра Васильевича Сорокина по купчей крепости, утвержденной Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 17 Сентября 1880 года <...>. Акт сей совершенный Рыбинским Нотариусом Губченко, утвержден 13го Ноября 1885 г. исправл[яющим] должность Старшего Нотариуса Вологодского Окружного Суда <...>.

В №№ 18, 19 «Вологодских губернских ведомостей» за 1887 г. было помещено следующее объявление:

П Р А В Л Е Н И Е
Ярославско-Костромского Земельного Банка

сим объявляет, что за неплатеж следующих банку взносов, на основании § 21 его устава, будут продаваться с торгов, в 12 часов дня, в помещении Правления Банка, в Москве, на Тверском бульваре, в доме Л.С. Полякова, следующие имущества:

11-го ИЮНЯ 1887 ГОДА.

**Вологодской губернии
Городские имущества.**

В городе Вологде: <...>

Купца Кандита Ксанфиевича Сидорова, 3 части, в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках, каменный двух-этажный дом с надворным строением и землею <...>.

Именно К.К. Сидоровым был построен при интересующем нас доме одноэтажный деревянный флигель, располагавшийся на месте нынешнего дома по ул. Чернышевского 2, при котором был ещё один «флигилёк» – несохранившийся дом по ул. Чернышевского 4:



Это подтверждает и объявление о его продаже с аукциона 21 сентября 1887 г. (Вологодские губернские ведомости. 1887 г. № 29):

Судебный Пристав Вологодского Окружного Суда В.Я. Макаров, жительствующий г. Вологды, 3 части, в Леонтьевском ручью, в доме Макаровой, объявляет, что 21 Сентября 1887 г., с 10 часов утра в Вологодском Окружном Суде будет продаваться с публичного торга недвижимое имение Вологодской купеческой вдовы Алиды Андреевны Сидоровой, заключающееся в деревянном одноэтажном на каменном фундаменте доме с флигелем, надворными строениями и землею, находящемся в г. Вологде, 3 части, на Дмитриевской набережной, под № 251, на удовлетворение иска титул[ярного] совет[ника] Николая Павловича Клирикова, по исполнительному листу Вологодского Окружного Суда, от 24 Апреля 1887 г. за № 7519 <...>. Имение это оценено в 1000 р[ублей], с каковой суммы и начнется торг <...>.

5 августа 1887 г. купцу И.Ф. Мыркину был выдан исполнительный лист по иску, предъявленному «к опеке над имением умершего купца Ксандиева Сидорова, о взыскании по закладной 7712 рублей 35 копеек с процентами» (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1599 лл. 10-10об).

6 февраля 1888 г. И.Ф. Мыркину был продан в удовлетворение иска принадлежавший К.К. Сидорову пустопорожний участок земли (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1599 л. 70), а вскоре, очевидно, он приобрёл и всё недвижимое имение своего покойного должника...

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует:

**241) ~~Мыркин Иван Филиппович Пот[омственный] Почет[ный] Гражд[анин]~~
Дом и флигель – 4300 [рублей]**

1906 г. 2 Июня по купчей имение перешло Кадниковскому купцу Василию Федоровичу Назарову: каменный 2х этаж[ный] дом, с мукомольной мельницею, и постройками и земли 1684 кв[адратных] саж[ен].

182

1. Фамилия, имя, отчество и звание владельца. 2. Наименование участка. 3. Наименование сборов.			Оценочная стоимость участка.		Кв. 1-му Января 1899 г.		Оклады 1899 года		Кв. 1-му Января 1900 г.		Оклады 1900 года		Кв. 1-му Января 1901 г.		Оклады 1901 года		Кв. 1-му Января 1902 г.		Оклады 1902 года	
			Недоимки.	Пени.	1-й полон.	2-й полон.	Недоимки.	Пени.	1-й полон.	2-й полон.	Недоимки.	Пени.	1-й полон.	2-й полон.	Недоимки.	Пени.	1-й полон.	2-й полон.	Недоимки.	Пени.
			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.
244 Искуплен Иван Иванович Иван Иванович Иванович Иван Иванович Иванович Иванович			1906 г. 2 Января по купчей переписи недвижимому имению Василия Григорьевича Назарова недвижимой собственности в количестве 16 1/2 десятины, в 1884 году скуп.																	
Городского	4300				21.50	21.50	21.50	1.50	21.50	21.50			21.50	21.50			21.50	21.50		
Получено					21.50	21.50	21.50	1.50	21.50	21.50			21.50	21.50			21.50	21.50		
Земского					38.75	38.75	38.75	—	38.75	38.75			38.75	38.75			38.75	38.75		
Получено					38.75	38.75	38.75	—	38.75	38.75			38.75	38.75			38.75	38.75		
Государственного налога					56.76	56.76	56.76	—	56.76	56.76			56.76	56.76			56.76	56.76		
Получено					56.76	56.76	56.76	—	56.76	56.76			56.76	56.76			56.76	56.76		
			Кв. 1-му Января 1903 г. Оклады 1903 года Кв. 1-му Января 1904 г. Оклады 1904 года Кв. 1-му Января 1905 г. Оклады 1905 года Кв. 1-му Января 1906 г. Оклады 1906 года																	
			Недоимки. Пени. 1-й полон. 2-й полон. Недоимки. Пени. 1-й полон. 2-й полон. Недоимки. Пени. 1-й полон. 2-й полон. Недоимки. Пени. 1-й полон. 2-й полон.																	
			Руб. К. Руб. К. Руб. К. Руб. К. Руб. К. Руб. К. Руб. К. Руб. К. Руб. К. Руб. К. Руб. К.																	
Городского	4300				21.50	21.50	—	—	21.50	21.50			21.50	21.50			21.50	21.50		
Получено					21.50	21.50	—	—	21.50	21.50			21.50	21.50			21.50	21.50		
Земского					38.61	38.61	—	—	38.61	38.61			38.61	38.61			38.61	38.61		
Получено					38.61	38.61	—	—	38.61	38.61			38.61	38.61			38.61	38.61		
Государственного налога					51.60	51.60	—	—	51.60	51.60			51.60	51.60			51.60	51.60		
Получено					51.60	51.60	—	—	51.60	51.60			51.60	51.60			51.60	51.60		

Приведём запечатлевшие «доисторический» дом по ул. Чернышевского 2 дореволюционные фотографии, вторая из которых сделана явно не ранее 1901 года:



Вологда.—Vologda. № 8.
Дмитріевская набережная.



По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» условно сохранившийся двухэтажный деревянный дом по ул. Чернышевского 2 был построен в 1906 г.

Однако Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует переоценку имения В.Ф. Назарова только 17 мая 1910 года:

1243
Составъ имущества: *Училищъ дая, ~~инженерная~~*

[illegible]

17 Маа 1910. Пост
новиком Управл и
не переувывае
в 5850 руб

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Дмитриевской набережной:

24	(Духовного ведомства) Купца Назарова В.Ф.	(Епархиальное училище) Торгов[ые] бани квартира Сторожа
----	--	--

а на Архангельской улице:

2	Купца Назарова его-же	1. двухэтаж[ный] дер[евянный] дом 1 одноэтаж[ный] деревянный дом]
---	--------------------------	--

В известном «Сборнике истории старых улиц города Вологды» читаем:

На противоположной стороне на углу набережной и улицы Чернышевского под № 2 стоит 2-х этажный деревянный дом, построенный до революции в 1906 году купцом Назаровым, ему же принадлежала и баня, что на берегу реки Вологды, как дом, так и баня до революции были проданы купцу Будкину.

В этом доме в 1921-1931 годах размещалась контора строительства Октябрьского моста <...>.

Если поверить этому в целом весьма сомнительному источнику, то последним владельцем домов по набережной VI армии 117 и ул. Чернышевского 2, 4 следует считать крестьянина Василия Дмитриевича Буткина, тогдашнего владельца гостиницы «Пассаж», проживавшего здесь как в 1917 г. (судя по списку избирателей в Учредительное собрание – ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 93), так и в 1923 г. (личное дело В.Д. Буткина – ГАВО ф. 5 оп. 2 д. 580).

Приведём здесь и парочку любопытных цитат из неопубликованных воспоминаний дочери В.Д. Буткина – Елизаветы Васильевны Кореневой:

Отец мой по происхождению крестьянин. Родился в селе Серёгово, Яренского уезда Вологодской губернии. С 14 лет ушёл в город. Он работал мальчиком у хозяина приказчиком, потом завёл свою торговлю. У него был магазин бакалейных и колониальных товаров, а также винный подвал. В 1895 г. отец женился на Константиновой Елизавете Павловной. Отец моей матери Константинов Павел Петрович, как написано на его памятнике, был вологодский купец. Родился он в 1832 году, 6 января, а умер 8 августа 1908 года. Чем он торговал, не знаю, но последнее время он держал ресторан и гостиницу «Пассаж» в доме, который потом купил мой отец.

Дела у отца шли. В 1914 году он купил торговую баню к ней дом и флигель. Дом находился на углу улиц Архангельской (теперь Чернышевского) и Дмитриевского (теперь Набережной Шестой Армии). Дом был красивый. Второй этаж предназначен для хозяина, а на первом помещался фруктовый магазин и парикмахерская. В доме проведено электричество, водопровод и тёплые уборные. Во флигере жил машинист бани с семьёй. Баня рядом на берегу представляла из себя большой двухэтажный каменный дом. Внизу находились общие бани, а на втором этаже отдельные номера. Двор был большой, общий с домом.

В.Д. Буткину соблазнительно приписать и разборку второго этажа интересующего нас дома, в результате чего он принял свой «исторический» вид.

Во всяком случае, это произошло не позднее зимы 1927/28 годов, ибо он одноэтажный уже на фотографии 1928 года, запечатлевшей начало строительства Октябрьского моста:

