

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по наб. VI армии 135, 137 и дома по ул. Гоголя 90

Этот дом присутствует уже на Высочайше подтвержденном плане г. Вологды 1780 г. Построен он был купцом Иваном Прокопьевичем Рыбниковым, а 24 августа 1780 г. перешёл в собственность его дочери – Натальи Ивановны Шапкиной (см. ниже).

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют его 20 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Шапкин Иван Алексеев сын старожил города Вологды 42 лет.

Женат на купеческой дочери Наталье Ивановой <...>.

да состоящее за женою ево Наталье[й] Шапкиной дома 1й каменной наследственной покойного отца ея Ивана Рыбникова в Дмитревской слободе на берегу реки Вологды под № 167м с деревянным строением и садом <...>.

и 31 августа 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Шапкин Иван Алексеев сын 43 лет и 2 м[еся]цов

женат на купечской дочери Наталье Иванове коей 42 года и 2 м[еся]ца <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ <...>

№ 167 –“– во второй части в степановской слободе на берегу реки Вологды дом же каменной с землею доставшейся жене ево после отца в наследство <...>.

Кроме Шапкиных, в интересующем нас доме продолжала жить вторая жена покойного И.П. Рыбникова – Ульяна Яковлевна, которую удалось выселить только 1 мая 1789 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 701 лл. 39-40):

28. Лета тысяща семь сот восемьдесят девятого мая в первый день бывшего вологодского первой гилдии купца Ивана Прокофьева сына Рыбникова жена ево вдова Ульяна Яковлева дочь дала сию запись покойного мужа моего дочери родной а моей падчерице Наталье Рыбниковой вологодского первой гилдии купца Иванове жене Алексеева сына меншова Шапкина, в том что как в прошлом тысяща семь сот восьмидесятом году августа в дватцать четвертый день я Ульяна Рыбникова из оставшего после означенного покойного мужа моего а падчерицы моей Нат[ал]ьи Шапкиной отца Ивана Рыбникова из недвижимого и движимого ево всякого рода и звания имения по полюбовному между нами положению и разделу на счет указной части и при том и мое приданое, и что оным мужем моим в жизни ево мне было сделано получила все сполна в чем между нами и записью писанною вологодского наместничества в палате гражданского суда у крепостных дел утверждено, что и ныне я Ульяна Рыбникова подтверждаю все описанное в оной записи оставляю в полной силе и ненарушимо а как в той же самой записе, выговорено чтоб мне Ульяне Рыбниковой жить по смерти мою в доме покойного мужа моего в доме на собственном своем содержании почему ныне я Ульяна Рыбникова с нею падчерицею моею Натальей Шапкиной условясь домовно и положились чтоб мне Ульяне Рыбниковой из дому покойного мужа моего выехать покой очистить а жить где я пожелаю кроме дому покойного мужа моего за что я Рыбникова от нее Натальи Шапкиной и удовольствие получила, и впредь о сем как мне Ульяне так и наследникам моим на нее Наталью Шапкину ни где не просить и жителства в доме его покойного мужа моего не требовать <...>

Н.И. Шапкина после этого прожила недолго. 23 мая (а по указанию сопровождающих документов в деле – 30 октября) 1796 г. была составлена «Опись учиненная вологодского городского магистрата ратманами Васильем Свешниковым Федором Немировым и Федором Митрополовым при опекунах наследниц Панова вологодских купцах Александре Сумкине и Иване Рыбникове и при поверенном купецкой жены Елисаветы Митрополовой купце Иване Митрополове имению покойной купецкой жены вдовы Натальи Шапкиной» (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 283 лл. 46-50), в которой читаем:

729. Каменной дом состоящей в городе Вологде 2й части под № <...> в межах оного дому по сторонам по правую дом купца Петра Свешникова по левую дом купца Дмитрея Попова.

В оном доме покоев.

В верхнем этаже.

Зала в ней окон на косяках три в них окончины летние и зимние стеколчатые дверей столярных створных с филонками и с медными замками и задвижками двои одинаких двои ж одне с замком медным а другие без замков печь израсцовая штушная с железными дверцами и с чугунными вьюшками и заслонками. Возле оной залы по правую сторону комната в ней два окошка в них окончины летные створные и зимние стеколчатые в летних два стекла разбитых двери столярные печь кирпичная с железною заслонкою и с чугунными вьюшками и заслонкою. – Возле оной комнаты угловая в ней окошек три в них окончины летние и зимние стеколчатые по восьми стекол двери створные рисованные с медным замком и задвижками. – Позади оной комнаты кладовая в ней окон два с железными решетками, окончины летные и зимние створные в них два стекла разбиты двои двери столярные печь израсцовая с железными дверцами и с чугунными вьюшками и заслонкою возле оной кладовой кухня в ней два окошка с железными решетками и со стеклянными летними и зимними окончинами, да третье в сени [со] стеклянною окончиною двери плотничьи печь страпушая кирпичная с заслонкою железной с чугунными вьюшками возле кухни малые проходные сени в них двери столярные трои плотничьи одне по левую сторону залы комната в ней окошек два с летними створными и зимними восьми стеколными окончинами двери столярные двои печь израсцовая с железными дверцами и чугунными крышками и заслонкою возле оной комнаты угловая в ней окошек три в них окончины летние и зимние створные /: кроме одной зимней :/ восьмистеколные ис коих в летней окончине стекло разбито одне двери столярные шкаф в стене со стеколчатыми дверцами и замком лежанка исрасцовая [sic!]. – Позади оных комнат две кладовые в них окошек четыре с железными решетками окончины стеколчатые летные и зимние печь израсцовая с железною заслонкою и с чугунными вьюшками двои двери столярные два шкапа в стене глухие, сени прихожие в них два окошка со стеколчатыми окончинами а третье закладено кирпичами и в нем стеколчатая створная окончина. В стене шкаф со стеклянными дверцами /: в коих четыре стекла разбиты :/ с нутрянным замком над залую и возле оной по правую сторону комнатою и угловою потолки накатные а на прочих своды кирпичные.

В нижнем этаже.

С правой стороны покой людской в нем три окна в них окончины стеколчатые ветихе дверей двои печь кирпичная с железною заслонкою и с чугунными вьюшками и заслонкою дверей одне в по<нрзб> а другие в маленьких сенях возле оного кладовая в ней одно окно в нем железная решетка деревянная перегородка двери железные с нутрянным замком назаде сеней на углу кладовая в ней одно окно окончина стеколчатая ветхая двери плотничьи. – Под залую кладовая в ней одно окно с железною решеткою и с затвором деревянною на железных петлях и крючьях, двери железные возле оной кладовой таковая ж в ней два окна с решетками и деревянными ставнями в стене три шкапа глухие с замками полати тесовые двои двери одне железные а другие деревянные возле оной кладовой на углу людской покой в нем три окна ис

коих в двух железные решетки окончины стеколчатые ветхие в коих шесть стекол битые печь кирпичная наряд плотничей возле одного покая сени в них три двери деревянные подле оных сеней баня в ней одно окно с двумя ветхими стеколчатыми окончинами наряд топорной печь кирпичная с железною заслонкою. – В нижнем этаже своды. Под сенями малая глухая кладовая в ней деревянные двери на крюках и петлях железных. На вышке. Три окна круглых два выходных в них окончины стеколчатые с разбитыми стеклами, деревянная перегородка в ней три окна круглые окончины стеколчатые в них три стекла разбиты двери на железных крючьях и петлях с нутрянным замком пол тесовой оной дом крыт тесом по лицу одного дому по обеим сторонам каменная стена в ней двои ворота и одне маленькие в них двери на железных петлях и крючьях оной дом оценен в три тысячи рублей. – 3000 <...>

На заднем дворе.

Деревянной свешной завод <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**154) Шапкиной Натальи покойной купецкой вдовы
Дом каменный с деревянными службами – 7000 [рублей]**

6 марта 1829 г. многочисленные наследники Н.И. Шапкиной уступили свои доли в интересующем нас доме двум из них – Николаю Ивановичу и Софье Ивановне Митрополовым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 320 лл. 7об-11):

5. Лета тысяща восемь сот дватцат девятого марта в шесты[й] день маиорша Елисавета Алексеева дочь жена Линеман уступила я вологодско[й] купецкой дочери девице Софье Ивановой Митрополовой и наследникам ее в вечное владение из оставшегося после покойной вологодской купецкой жены Натальи Шапкиной недвижимого имения заключающегося в каменном доме состоящем в городе Вологде в третьей части со строением и землею <...>, – принадлежащую мне следующую по наследству часть стоящую по оценке девяти сот трех рублей тритцати четырех копеек <...>.

6. Лета тысяща восемь сот дватцать девятого марта в шестой день Действительная Статская советница Александра Алексеева дочь жена Голикова уступила я Коллежскому Секретарю Николаю и сестре его родной вологодской Купецкой дочери девице Софье Ивановым детям Митрополовым и наследникам их в вечное владение из оставшегося после покойной вологодской купецкой жены Натальи Шапкиной недвижимого имения заключающегося в каменном доме состоящем в городе Вологде в третьей части со строением и землею <...> принадлежащую мне следующую часть по наследству состоящую по оценке девяти сот трех рублей тритцати трех копеек <...>.

7. Лета тысяща восемьсот двадцать девятого марта в шестый день Коммерции Советница Татьяна Алексеева дочь жена Шапкина уступила я коллежскому секретарю Николаю Иванову и сестре его родной Вологодской купецкой дочери девице Софье Ивановым детям Митрополовым и наследникам их в вечное владение из оставшегося после покойной Вологодской купецкой жены Натальи Шапкиной недвижимого имения заключающегося в каменном доме состоящем в городе Вологде в третьей части со строением и землею <...>, принадлежащую мне следующую по наследству часть стоющую по цене девятисот трех рублей тридцати трех копеек <...>.

Заполучив дом полностью в свои руки, Н.И. и С.И. Митрополовы 1 апреля 1829 г. продали его купцу Николаю Борисовичу Корелкину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 28-29об):

24. Лета тысяча восемь сот двадцать девятого Апреля в 1 день Титулярный Советник Николай и сестра его купецкая дочь девица Софья, Ивановы дети Митрополовы продали мы Вологодскому купцу Николаю Борисову сыну Корелкину и наследникам его в вечное владение доставшейся на по наследству после Вологодской купецкой вдовы Натальи Шапкиной и утвержденного решением Правительствующего Сената за нами вообще с прочими наследниками; от коих имеющиеся нам части дошли по уступочным актам совершенным у крепостных дел в Вологодской Палате Гражданского суда, каменной дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящей в городе Вологде в третьей части в 1 квартале в приходе церкви Димитрия Чудотворца, что на наволоке, мерою же под тем нашим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу 37 сажень, позади 33 сажени и 1 аршин, равно и в длину по обеим сторонам по сту сажень; в смежстве ж того нашего дома состоят по сторонам каменные дома же по правую наследников купца Витушешникова, а по левую купца Филипа Самарина <...>, а взяли мы Митрополовы у него Корелкина за означенной проданной наш дом со строением и землею, и пожни денег государственными ассигнациями семь тысяч рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дом фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Корелкин Николай Борисов отроду 48 лет
природной здешнего города Купец <...>.**

Недвижимого имения за ним дом каменной с землею купленной им собственно состоящий в 3 части на дмитревском берегу реки Вологды под № 1540м <...>.

Живет в показанном доме <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**137) Корелкина Николая – купца
Дом – 8000 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**170) Корелкина Николая купца
Дом каменный с заведениями – 2465 [рублей]**

16 октября 1850 г. Н.Б. Корелкин продал интересующий нас дом крестьянину Александру Васильевичу Сорокину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 60об-61об):

306. Лета тысяча восемь сот пятидесятого Октября в пятый день, Вологодский Мещанин Николай Борисов сын Корелкин, продал я Удельного ведомства крестьянину Вологодского уезда села Турундаева Александру Васильеву сыну Сорокину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярного Советника Николая и сестры его Купеческой дочери девицы Софьи Ивановых Митрополовых по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1829го года Апреля в 1й день, состоящий в городе Вологде, в 3 части в приходе Церкви Дмитрия Чудотворца, что на наволоках, каменный двух этажный дом со всем принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем домом моим и строением, дворовой и огородной поперег по лицу тридцать шесть сажень, позади тридцать три сажени, а в длину по обеим сторона по сту сажень; в межах же по сторонам того моего дома состоят дома ж с землею, по правую, идучи во двор, мещанина Михаила Самарина, а по левую купцов Витушешниковых. А

взял я Корелкин у него Сорокина за вышеписанный дом со строением и землею денег три тысячи пятьсот рублей, все сполна <...>. 1850 года Октября в 16 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

3 ноября 1850 г. А.В. Сорокин продал соседу часть доставшейся ему вместе с домом земли (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 83об-84):

321. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Ноября в 3 день, Удельного ведомства крестьянин Вологодского уезда села Турундаева Александр Васильев сын Сорокин, продал я Коммерции Советнику, Потомственному Почетному Гражданину, Вологодскому 1 гильдии Купцу Алексею Осипову сыну Витушешникову и наследникам его в вечное и потомственное владение часть крепостного своего места, от запрещения свободного, доставшегося мне от Вологодского мещанина Николая Борисова Корелкина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда сего 1850 года Октября в 16 день, состоящего в городе Вологде в 3й части в приходе церкви Димитрия Чудотворца, что на Наволоках, а имянно: шириною по лицу две с половиною сажени потом отступя внутрь двора моего пятнадцать сажень шириною жь четыре сажени, продолжая линию продаваемой части земли до конца моего места прямою линиею восемьдесят пять сажень. А взял я Сорокин у него Витушешникова за вышеписанную часть моего места денег триста рублей серебром, при сей купчей все сполна <...>.

20 ноября 1856 г. А.В. Сорокин в первый раз сдаёт в аренду интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 199-202):

233. Тысяча восемьсот пятьдесят шестого года Ноября седьмого дня. Мы нижеподписавшиеся Содержатель Вологодского Коммисонерства Ярославский 1й гильдии Купец Владимир Васильев Пегов, и торгующий по свидетельству удельный крестьянин Вологодской Губернии и уезда, села Турундаева Александр Васильев сын Сорокин, заключили сие условие в том: 1е, что я Сорокин, крепостный свой каменный двухэтажный дом, со всем принадлежащим к оному, строением всею без остатка землею, состоящий в г. Вологде в 3й части под № <...> по набережной реки Вологды, близь Красного моста, отдал ему Пегову, в арендное содержание с первого генваря будущего 1857 года, сроком на два года, т.е. по 1 Генваря 1859 года, для временного пребывания в оном ему Пегову, и постоянного жительства: Коммисонеру Его Вологодского и прочих питейных откупов и служащих при первом, а в надворных строениях для помещения откупных заведений, ныне имеющихся, и впредь могущих быть Конторою устроенных; ценою за все арендное время т.е. за два года тысячу семьсот рублей серебром <...>. 1856 года Ноября 20 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от поверенного, Вологодского Коммисонерства Ярославского 1й гильдии Купца Владимира Васильева Пегова, Ярославского Купеческого внука Николая Алексеева Пегова и торгующего по свидетельству Удельного крестьянина Вологодской Губернии и уезда села Турундаева Александра Васильева Сорокина к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2ю книгу подлинником под № 233 записано <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) фиксирует:

403) Сорокина Александра Удельного Крест[ьянина]
Камен[ный] двух-этажный дом – 2857 [рублей]

12 марта 1859 г. А.В. Сорокин снова сдаёт в аренду интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 134-138об):

44. 1859 года Генваря 1 дня мы нижеподписавшиеся Содержатель с 1859 по 1863 год Вологодского Акцизно-Откупного Коммисионерства Макарьевский 1й гильдии Купец Константин Иванов Пустовалов и Удельный крестьянин Вологодского уезда села Турундаева Александр Васильев Сорокин заключили сие условие в нижеследующем. 1е, я Сорокин отдал ему Пустовалову собственный мой каменный дом со всеми при нем надворными строениями, двором и землею под огородом находящеюся г. Вологды 3 части 1 квартала под № 183 <...>, под помещение Питейной Конторы и все откупные заведения, ныне находящиеся, как то: Водочного и Пивоваренного Заводов, Оптового и Розливного Подвалов <...>, сроком на четыре года т.е. с 1 Генваря 1859 года по 1 Генваря 1863 года ценою за каждый год по тысяче двести рублей; а всего за четыре года четыре тысячи восемь сот рублей серебр[ом] <...>. 1859 года Марта 12 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Макарьевского 1й гильдии купца Константина Иванова Пустовалова и торгующего по свидетельству 3 рода Удельного крестьянина Вологодского уезда села Турундаева Александра Васильева Сорокина к засвидетельствованию явлено и в следствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2 книгу подлинником под № 44 записано <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**404) Сорокина Александра Удельного крестьянина
Дом – 2857 [рублей]**

24 февраля 1861 г. А.В. Сорокин закладывает дом по набережной VI армии 137 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1055 лл. 185-189):

57. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Февраля в двадцать четвертый день Удельный крестьянин Вологодской Губернии и уезда села Турундаева Александр Васильев Сорокин занял я у Подполковницы Анны Карловны Яновской денег серебряною монетою семь тысяч пятьсот рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Александр Сорокин ей Анне Яновской крепостный свой доставшийся мне от Вологодского Мещанина Николая Борисова Корелкина по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 5 Октября 1850 года каменный двухэтажный дом, застрахованный в С. Петербургском Страховом от огня обществе состоящий г. Вологды 3 части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на наволоках, по берегу реки Вологды с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперек по лицу тридцать шесть позади тридцать три, а в длину по обеим сторонам по сту сажень; дом этот находится в арендном содержании у Макарьевского 1 гильдии купца Константина Пустовалова с 1го Января 1859 года по 1е Января 1863 года <...>; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую сторону входя во двор Г. Кирилла Зубова а по левую Вологодских Почетных Граждан Витушешниковых <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15) фиксирует:

**352) Купца Александра Сорокина
Дом с водочным заводом оценен в 3714 р[ублей]**

А Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477):

**314) Сорокина Александра Васильев[ича] купца
Дом каменный с постройками – 5000 [рублей]**

В 1879 г. интересующий нас дом перешёл во владение расположившемуся в нём Вологодскому отделению госбанка, о чём узнаём из закладной на соседний участок земли (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1314 лл. 21-22):

Тысяча восемьсот семьдесят девятого года Ноября девятого дня, явились к Александру Николаевичу Неелову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся первой части, у Винтеровского моста, в доме Левашева, лично ему известные и имеющие законную правоспособность к совершению актов: Вологодский первой гильдии купец Александр Васильевич Сорокин, живущий в селе Турундаеве, Вологодского уезда и Вологодский второй гильдии купец Павел Александрович Белозеров, живущий в третьей части, гор[ода] Вологды, в доме Леденцова <...>, с объявлением, что они Сорокин и Белозеров, заключили между собою следующий договор: я, Сорокин, занял у него, Белозерова, денег серебром четыре тысячи рублей за восемь годовых процентов, сроком [от] утверждения этой закладной Старшим Нотариусом, впредь на один год. А в тех деньгах до означенного срока, заложил я, Сорокин, ему, Белозерову, собственное мое благоприобретенное недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодского мещанина Николая Борисова Корелкина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской палате шестнадцатого Октября тысяча восемьсот пятидесятого года, состоящее в третьей части, города Вологды, в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках, под № четыреста восемьдесят четвертым, землю, ис<нрзб>рую мерою: по лицу Дмитриевской набережной девять сажень, позади ея, по лицу Калашной улицы, тридцать три сажени, а в длину: по правую сторону сто сажень, а по левую по смежности с землею, принадлежащею Вологодскому Отделению Государственного Банка, пятьдесят две с половиною сажени, в заворот в правую сторону, по смежности же с землею задней части, принадлежащей тому же Банку, двадцать с половиною сажень, а от сюда к задней меже сорок восемь с половиною сажень, с находящимся на этой земле деревянным строением. В межах означенное имение состоит: справа с домом, принадлежащим отделению же государственного Банка, а слева с флигелем Сорокина ж <...>. Акт сей, совершенный в гор[оде] Вологде, Нотариусом Нееловым, утвержден тринадцатого Ноября тысяча восемьсот семьдесят девятого года и[сполняющим] д[олжность] Старшего Нотариуса Вологодского окружного суда <...>.

Этот участок земли был продан с аукциона 24 ноября 1886 г. Сделка утверждена 19 декабря 1886 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1314 лл. 14-16):

1886го года Декабря 19го дня. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА, Вологодский Окружный Суд, по Гражданскому Отделению, в публичном судебном заседании, <...> слушал: дело о продаже имения Вологодского купца Александра Васильевича Сорокина. Из дела видно: Судебный Пристав Окружного Суда Г. Талентов при рапортах от 10 и 11го сего Декабря за №№ 402 и 405м представил производство о продаже пустопорожного места Вологодского купца Александра Васильевича Сорокина, состоящего в 3й части города Вологды в приходе церкви Димитрия Чудотворца что на наволоках под № 484м, мерою по лицу Дмитриевской набережной 7 саж[ен] 2 арш[ина], позади по лицу Калашной улицы 33 саж[ени], в длину по правую сторону 100 саж[ен], по левую по смежности с землею Вологодского отделения Государственного банка 49 саж[ен], в заворот поперег 19½ саж[ен], а от туда по задней меже длин[ником] 50 саж[ен], с находящимся на оной деревянным амбаром, на удовлетворение иска Опекы над имением Потомственного Почетного Гражданина Павла Александровича Белозерова по исполнительному листу Вологодского Окружного Суда от 15го Февраля 1886 года за № 959м капитальной суммы по закладной 4000 руб. с % по 8 на 100 от 13го Ноября 1879го года по день удовлетворения <...> и заявление опекуна над имением купца Белозерова г. Заплата об отказе от принятия в Опеку имения купца Сорокина и просит проданное на торгах 24го минувшего Ноября имение купца Сорокина укрепить за предложившим на означенных торгах высшую против других цену 1500 рублей Вологодским купеческим сыном Николаем Николаевичем Корелкиным <...>. Принимая во внимание что торги на продажу имения купца Сорокина произведены правильно <...>; Вологодский Окружный Суд находит что имение Вологодского купца Александра Васильевича Сорокина

обозначенное в торговом листе Судебного Пристава Талентова от 24го Ноября сего года, должно быть укреплено за предложившим на торгах высшую против других цену, Вологодским купеческим сыном Николаем Николаевичем Корелкиным и для получения им данной должна быть выдана копия с настоящего определения и описи имущества <...>.

В 1886 г. Вологодское отделение Госбанка переехало в здание на Кремлёвской пл. 12. Поэтому в №№ 41, 42 за 1886 г. и № 33 за 1887 г. «Вологодских губернских ведомостей» появилось объявление о продаже интересующего нас дома:

О продаже дома.

Вологодское Отделение Государственного Банка имеет честь довести до всеобщего сведения, что по случаю перевода Отделения в новое помещение на площади против собора, принадлежащий ему в 3 части г. Вологды, по набережной реки Вологды в приходе Дмитрия Чудотворца, каменный двух-этажный дом с надворными постройками и землю в количестве 1300 кв[адратных] саж[ен], продается. Узнать о цене, а также и видеть планы можно в новом помещении от 10 до 3 часов по полудни ежедневно, за исключением праздничных дней.

Неизвестно, кем дом был куплен, но к 1895 г. он принадлежал купцу Фёдору Александровичу Варакину, которому в этом году было разрешено построить при нём «Деревянный жилой флигель и деревянную двухэтажную избу для обделки льна» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 394 лл. 8-8об).

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует:

302) Варакин Федор Александрович Купец
Дом камен[ный] и земли 1214 13/16 к[вадратных] с[ажен] – 8000 [рублей]

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

302) На Дмитриевской набережной.
Варакин Федор Александрович, купец
Дом камен[ный] и земли 1214 13/16 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 8000 [рублей]

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) также фиксирует на Никольской набережной под № 8 двухэтажный каменный дом Ф. Варакина, к моменту национализации в 1919 г. принадлежавший уже его сыну – Даниилу Фёдоровичу Варакину (ГАВО ф. 300 оп. 2 д. 90).

Приведём напоследок выразительную дореволюционную фотографию интересующего нас дома:



Проследим, насколько это возможно, и судьбу земельного участка, приобретённого Н.Н. Корелкиным в конце 1886 г.

Часть его 7 февраля 1906 г. была продана крестьянину Александру Александровичу Молчанову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 18 лл. 131-131об):

Тысяча девятьсот шестого года января тридцатого дня явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные: Вологодский мещанин Николай Николаевич Корелкин и крестьянин Кадниковского уезда, Корбангской волости, деревни Некрасова Александр Александрович Молчанов, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Корелкин, продал ему, Молчанову, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодского купца Александра Васильевича Сорокина по покупке с публичного торга и по данной крепости, отмеченной в реестре крепостных дел Вологодского Нотариального Архива 27 февраля 1887 года, состоящее в городе Вологде, третьей части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках под № четыреста восемьдесят четвертым, а по окладной книге Городской Управы под № четыреста семьдесят четвертым, участок пустопорожней земли мерою поперег по лицу по Калачной улице десять сажень, по левую сторону по смежности с владением Вологодского Губернского Земства тридцать четыре сажени, позади по владению моему, продавца Корелкина, восемь с половиною сажень, и отсюда, выходя со двора, по правую сторону по владению моему же, продавца, тридцать две сажени. А взял я, Корелкин, за это имение одну тысячу рублей, с коей суммы пошлины, за бумагу и все расходы платить покупщику. До сей купчей крепости имение это другому никому не продано, не заложено, никому по закону не передано и не отписано. Акт сей утвержден седьмого февраля тысяча девятьсот шестого года <...>.

А.А. Молчанов построил на приобретённом участке сохранившийся дом по ул. Гоголя 90 с утраченной ныне кирпичной пристройкой, в которой располагалась самоварная мастерская:





Открыто первое въ г. Вологдѣ
САМОВАРНОЕ ЗАВЕДЕНІЕ
АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВИЧА
Молчанова.
Калачная улица, свой домъ.
◆ ПРОИЗВОДСТВО ◆
новыхъ самоваровъ разныхъ фасоновъ
вазовые, банковые, рюмки и обыкновенные.
*** Цѣны самыя умѣренныя. ***
ПРІЕМЪ ПОЧИНОКЪ. Луженіе и никкелированіе разной мѣдной посуды.



12

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует:

474) Квартал 152 улица ~~Владычная~~ Калачная
Молчанов Александр Александрович, кр[естьяни]н
Дом, мастерская каменная, пристройка и Место мерою <...> 300 к[вадратных] сажень –
200 [с 1908 г. оценено в 560 рублей]

17 Мая 1910 г. Постановлением Управы имение переоценено в 450 рублей

516) Квартал 152 улица Калашная
Лыткин Иван Алексеевич, кр[естьяни]н
Дом и земли 290 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 300 [рублей]

680) Квартал 152 улица Калачная
Корелкин Николай Николаевич.
Дом и земли 800 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 49 р. 14 коп. [оценено с 1911 г.]

Как видим, к этому времени ещё одна часть земли по нынешней набережной VI армии была продана Н.Н. Корелкиным крестьянину Ивану Алексеевичу Лыткину. Судя по оценке его недвижимого имущества с 1911 г. в 318 рублей 21 копейку, не ранее второй половины 1910 г. им был выстроен несохранившийся 2-эт. дом по набережной VI армии 135, фигурирующий ещё на фотографиях середины 1970-х годов:





Пешеходный мост через реку Волгу, построенный в 1971 году
май 1974 год.



Этот дом производит впечатление каменного, но, похоже, был умело оштукатуренным деревянным. Приведём его план от 29 ноября 1918 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 лл. 31-32об):

Во Отдел Каменского Холмского

Трансдаун Иван. Алекс.
сеевича Митина.

Выводение

См. мое заявление что мое
устье, по Краснохолмской (бывшей
Дмитревской) непереходной станице № 8,
приносящий дохода 1440 руб.
в год в настоящее время в 1914-
году приносит 1320 руб. Прилагаю
присланную копию с плана, расположенного
где план находится в Вулканском
Банке в месте с запиской.

Трансдаун И. Митин.

29 Января
1914.

Митин

И парочку рекламных объявлений:

Иванъ Алексѣевичъ Лыткинъ.

Производство: каменныхъ, печныхъ и штукатурныхъ работъ.

Продажа: цемента, извести, алебаstra, огнеупорнаго кирпича и глины и проч. строительныхъ матеріаловъ.

ВОЛОГДА, Дмитріевская набережная, собств. домъ.

Иванъ Алексѣевичъ ЛЫТКИНЪ.

ПРОДАЖА:

цемента, извести, алебаstra, огнеупорнаго кирпича и глины, изразца и полов. метлахскихъ керамическихъ плитокъ и проч. строительныхъ матеріаловъ.

Дмитріевская набережная, собственный домъ.

Телефонъ № 308.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 10 на Никольской набережной: 2-эт. деревянный дом и 1-эт. и 2-эт. деревянные флигели крестьянина Лыткина.

Им же фиксируется под № 11 на Калачной улице: «1 одноэтаж[ный] дер[евянный] дом и мастерская камен[ная] при нем Молчанова». А вот дом Н.Н. Корелкина в этом источнике уже не фигурирует. С известной осторожностью можно отождествить с ним 2-эт. деревянный дом № 9 по Калачной улице, фамилия владельца которого написана неразборчиво...