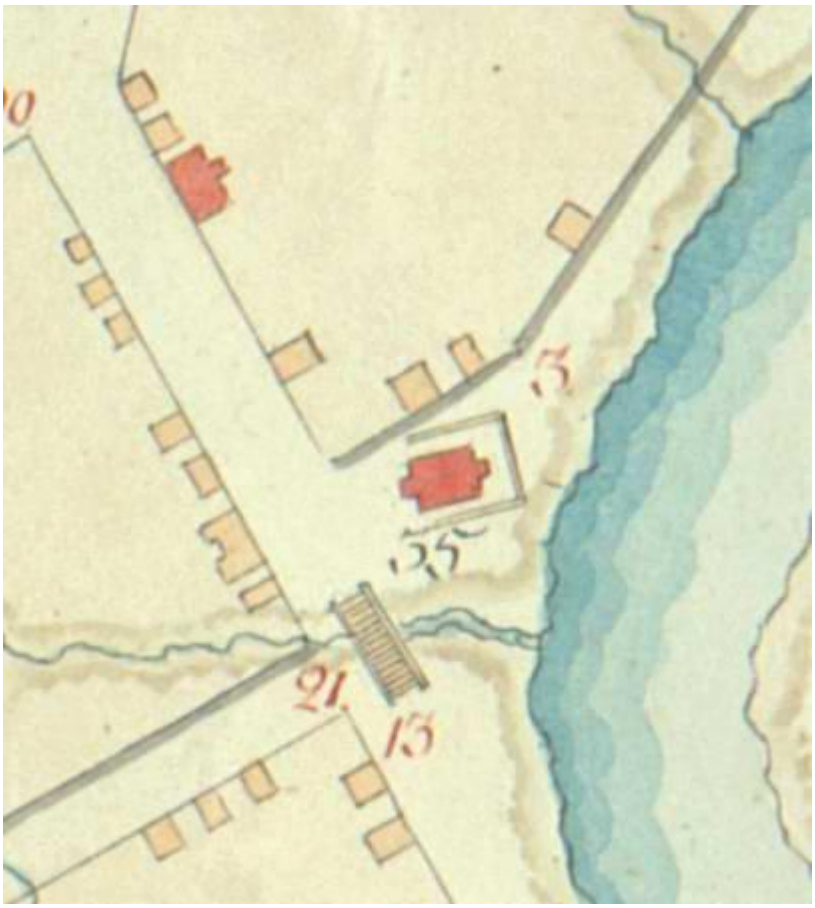
Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История дома по Советскому пр. 54 и несохранившихся соседних

Дома, стоявшего на месте нынешнего по Советскому пр. 56, ещё нет в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52). Впервые он появляется на плане Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 о. 16 д. 21832 л. 1):



А документально фиксируется – Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Рязанов Федор Дмитрев
Коллежской Советник

Недвижимого имения за ним дом и при нем флигили построенные по плану им г[осподино]м Рязановым на покупной им по крепости земле состоящей в 1 части в Рощенской улице под № 107м и позади оного дому в Козленской улице под № 63 флигиль же построенной по плану от него ж Рязанова.

Живет повремянно в показанном Доме.

В Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) он числится уже за его вдовой – Александрой Михайловной Резановой:

41) Резановой Александры – коллежской советницы
Дом со службами – 28000 [рублей]

48) Крючковой Анны – солдатки
Дом – 1000 [рублей]

49) Жуковой Надежды – мещанки
Дом – 1800 [рублей]

51) Жуковой Надежды – мещанки
Место – 100 [рублей]

53) Жуковой Надежды – мещанки
Место – 100 [рублей]

Домовладения под №№ 48, 49, 51 и 53 располагались на месте нынешних домов по Советскому пр. 52 и 50 соответственно…

Та же картина и в Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

142) Резановой Александры колл[ежской] совет[ницы]
Дом с флигелями, надворным строением и садом – 6426 [рублей]

143) Крючковой Анны солдатки
Дом и место – 267 [рублей]

144) Жуковой Надежды купец[кой] вдовы
Дом и место – 459 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует его уже за сыном Ф.Д. Резанова – Дмитрием Фёдоровичем:

392) Резанова Дмитрия Камер Юнкера
Дом – 8000 [рублей]

393) Его ж Резанова Камер Юнкера
Место – 50 [рублей]

28 января 1849 г. губернский секретарь Алексей Андреевич Попов продал Д.Ф. Резанову соседний дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 52 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 33об-35):

22. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Января в двадцать шестый день Губернский Секретарь Алексей Андреев Попов продал я Камер Юнкеру Двора Его Императорского Величества Титулярному Советнику Дмитрию Федоровичу Резанову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, недвижимое имение заключающееся в деревянном двухъэтажном доме с принадлежащим к оному разного рода строением и землею, состоящим Города Вологды 1й части в Приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, доставшемся мне от дьяческой дочери девицы Надежды Алексеевой Крючковой по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате

Гражданского Суда 1848 года Августа в 23 день, мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по сороку сажен, – и пустопорожнем месте, состоящем рядом с моим домом, доставшемся мне от Священнической дочери девицы Александры Семеновой Розовой и Протоиерейских жен Елисаветы Семеновой Васильевской и Клавдеи Семеновой Ламанской по купчей же, писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате в 23 день Августа 1848 года, мерою ж означенное место поперег по лицу и позади по шести сажен с полуаршином, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти по восьми сажен. В межах по сторонам моего дома и означенного при оном пустопорожнего места идучи к оным состоят дома по правую мещанки Жуковой, а по левую покупщика моего имения Г. Резанова. А взял я Попов у него Г. Резанова за вышеписанный дом со строением и землею и пустопорожнее при оном место денег серебром пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1849 года Января в 28 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Приведём и обе купчие крепости от 23 августа 1848 года, по которым этот дом достался А.А. Попову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 298об-302):

177. Лета тысяча восемьсот сорок восьмого Августа в девятнадцатый день, дьяческая дочь девица Надежда Алексеева Крючькова, продала я Губернскому Секретарю Алексею Андрееву Попову и наследникам его в вечьное и потомственное владение, крепостной мой от запрещения свободной, доставшейся мне от солдатской вдовы Анны Алексеевой Крючьковой и Кадниковских мещанок вдовы Матрены Кирьяновой и дочерей ея девиц: Надежды и Веры Ивановых Рощенских по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1846 года Декабря 16 дня и по наследству после покойного родителя моего дьячка Алексея Крючкова, деревянный дом со всем принадлежащим к оному строением и землею, состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощеньи, мерою ж под тем домом и строением земли по перег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен. В межах по сторонам того моего дома идучи во двор состоят: по правую пустопорожнее место наследниц священника Семена Розова а по левую дом Резанова. А взяла я Крючькова у него Г. Попова за вышеписанной дом со строением и землею денег три ста шездесят восемь рублей при сей купчей все сполна <…>. 1848 года Августа в 23й день сия Купчая вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

178. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого, Августа в девятнадцатый день, Священническая дочь девица Александра Семенова Розова и жены Протоиереев: Елизавета Семенова Васильевская и Клавдея Семенова Ламанская, продали мы Губернскому Секретарю Алексею Андрееву Попову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное наше, свободное от запрещения, доставшееся нам после покойного родителя нашего Священника Семена Розова по наследству пустопорожнее место, состоящее города Вологды, 1й части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, мерою ж означенное место поперег по лицу и позади по шести сажен с полуаршином, а в длину по обеим сторонам, по 58 саж[ен] в межах по сторонам того нашего места, идучи к оному состоят домы по правую мещанки Жуковой а по левую дьяческой дочери девицы Надежды Крючковой. А взяли мы Розова, Васильевская и Ламанская у него Г. Попова за вышеозначенное место денег шестьдесят рублей серебром; при сей Купчей все сполна <…>. 1848 года Августа в 23 день сия купчая Вологодской Губернии в палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Продажа же Н.А. Крючковой другими сонаследницами их долей в наследстве имела место 16 декабря 1846 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 69-71):

57. Лета Тысяча восемь сот сорок шестого Декабря в тринадцатый день Солдатская вдова Анна Алексеева Крючкова, Кадниковская мещанская вдова Матрена Кирьянова и дочери ея девицы Надежда имеющая от рождения 17. лет [и] Вера Ивановы Рощенские продали, последняя с согласия попечительницы матери моей, дьяческой дочере девице Надежде Алексеевой Крючьковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение из крепостного нашего общего с покупщицей владения, от запрещения свободного доставшегося первой из нас после мужа мне Матрене Рощенской после свекра, а нам Вере и Надежде Рощенским после деда Рядового Солдата Алексея Иванова Крючькова по наследству, состоящего города Вологды 1. части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в рощенье, деревянного дома с принадлежащим к нему строением и землею мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен, следующие нам части заключающиеся в половине с одною четырнадцатою. В межах по сторонам того нашего общего дома состоят домы ж по правую Г. Резанова, а по левую мещанки Жуковой. А взяли мы Крючкова и Рощенские у нее Надежды Крючьковой за оное недвижимое имение денег Серебром пятдесят пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Жукова Надежда Васильева отроду 39 лет природная здешня[я] мещанка

вдова

у нее дочь Елисавета 18 лет

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану доставшейся ей после покойного ея мужа Гаврила Жукова состоящей в 1 части в рощенье под № 105м.

Живет в показанном доме

Торгует здесь в городе в лавке в светлом ряду.

Крючкова Анна Алексеева отроду 67 лет салдатка

вдова

у нее дети
Конан Алексеев 30 лет записавшейся в здешнее мещанство
дочери Елисавета 45 |
Александра 28 | лет
Надежда 15 |

Недвижимого имения за нею выстроенной по плану дом доставшейся после покойного мужа ея Алексея Крючкова состоящей в 1 части в рощенье под № 100м.

Живет в показанном Доме.

Священник Семён Николаевич Розову построил свой дом на земле, доставшейся ему от той же А.А. Крючковой 2 июля 1818 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 125об-126):

193. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять июля в вторый день Салдатская жена Анна Алексеева дочь жена Крюкова продала я вологодской градской Кириловской церкви что в рощенье Священнику Семену Николаеву сыну Розову и наследникам ево в вечное владение собственное свое доставшееся мне от штык юнкерши Парасковьи Ивановой дочери жены Волоцкой по условию пустопорожее дворовое огородное место лежащее в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе объявленой Кириловской церкви что в Рощенской улице мерою ж оное место по лицу и зади по шести сажен с полуаршином в длину по обеим сторонам пятдесят восемь сажен а по сторонам оного места по правую сторону домы означеной Крюковой а по левую вологодского мещанина Гаврила Жукова а взяла я Анна Крюкова у него Семена Розова за оное пустопорожее место денег государственными ассигнациями Сто рублей при сей купчей все сполна <…>.

А Н.В. Жуковой её дом достался от мужа – Гавриила Александровича Жукова – 2 августа 1818 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 198-199об):

264. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять Августа в вторый день Вологодской Мещанин Гаврило Александров сын Жуков продал я жене своей Надежде Васильевой дочере и наследникам ея в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от Вологодской Мещанки вдовы Марь Степановой дечери [sic!] жены Жуковой по купчей выстроенной по плану деревянной дом с принадлежащим к нему Строением и землею состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в Рощенской улице в приходе церкви Кирила Белозерского Чудотворца мерою ж под тем домом Земли что значит по плану и по купчей мне досталось и чем Я владение имел в межах по сторонам того моего дома постопорожие [sic!] места по правую показанной церкви священника Семиона Розова а по левую Вологодского Мещанина Николая Коробова а взял я Гаврило Жуков у нее жены своей Надежды Васильевой за оной Дом со строением и Землею денег Государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ ДВЕСТИ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Это единственный из интересующих нас домов, идентифицируемый в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

65) Жукова Гаврила купца
Дом деревянной выстроенной по плану с надворным Строением и землею – 1200 [рублей]

Он был куплен Г.А. Жуковым у Марии Степановны Жуковой 16 июня 1806 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 50-51об):

39. Лета тысяща восемь сот шестого июля в шестый надесять день вологодская Купецкая вдова Марья Степанова дочь жена Жукова продала я вологодскому купцу Гаврилу Александрову сыну Жукову и наследникам ево в вечное владение собственной свой выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному мне из вологодского /: наместнического :/ что ныне губернское правления плану и фасаду деревянной дом с принадлежащим к нему строением на крепостной моей земле коею мерою поперег и в длину что значится в данном на постройку оного дому плане и чем я владение имела все без остатку состоящей в городе Вологде Первой части в первом квартале в приходе церкви Кирила белоезерского Чудотворца что в рощенье в межах по сторон того моего дому по правую той же Кириловской Церкви дьячка Алексея Иванова дом а по левую вологодского мещанина Михаила Рогозина огородное место а взяла я Марья Жукова у него Гаврила Жукова за оной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями Пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Однако с этим домом не всё так просто…

10 октября 1795 г. М.С. Жукова приобрела у купца Алексея Ивановича Бехтерева земельный участок (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 35об-36об):

36. Лета тысяща седм сот девяносто пятого октября в десятый день вологодской купец Алексей Иванов сын Бехтерев в роде своем не последней продал я вологодской купецкой жене вдове Марье Степановой дочере Жуковой и наследником ее в вечное владение из крепостного его дошедшего мне вологодской семинарии от ученика Ивана Степанова сына Попова по купчей порозжего дворового и огородного места лежащего в городе Вологде в первой части в первом квартале в Рощенской Улице по смежности с одной стороны собственного моего Каменного Дому, а с другой порозжего места вологодского купца Семена Жукова порозжей земли поперешниками с обеих концов по семи сажен а в длину дватца[ть] девять сажен и два Аршина с четвертью, А взял я Бехтерев у нее Жуковой за оное место денег пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

14 июня 1792 г. приобретённый им у Ивана Степановича Попова (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 32об-33об):

28. Лета тысяща седмь сот девяносто второго июня в четвертый надесять день Града Вологды церкви Иоанна Богослова что на ленивом торгу бывшего дьячка Степана Иванова сын, вологодской Семинарии риторики ученик Иван Степанов сын Попов в роде своем не последней, продал я вологодскому Купцу Алексею Иванову сыну Бехтереву и наследникам ево, в вечное и бесповоротное владение, родовое свое порозжее дворовое и огородное место, доставшееся мне после покойного деда моего вологодского мещанина Алексея Михайлова сына Попова по наследству лежащее в городе Вологде в первой части в первом квартале в Рощенской улице в межах по сторон того моего места, по правую вологодского купца Семена Жукова порозжее место, а по левую ево покупщика выстроенной по плану каменной дом, мерою то мое место поперег по лицу и позади по семи сажен, а в длину пятдесят три сажени а взял я Попов, у него Бехтерева за оное место денег СЕМДЕСЯТ рублев при написании сей купчей все сполна <…>.

Каменный дом А.И. Бехтерева располагался на месте его нынешней «копии» по Советскому пр. 27, т.ч. либо перед нами не то «место», либо будущего Советского проспекта в то время ещё не было – и интересующий нас земельный участок захватывал и противоположную его сторону…

Как бы там ни было, «доисторический» дом И.С. Попова фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 14 августа 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Попов Иван Степанов 17 лет

холост

За ним дом в городе имеется наследственной после деда ево состоящей в первой части в кириловъской слободе в Рощенской улице под № 94м <…>

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Попов настоящей Городовой обывате[ль]
Иван Степанов сын 19 лет и 6 м[еся]цов
холост

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 94 –"– в первой части в Рощенской Улице дом и с землею доставшейся ему после деда в наследство.

Живет в показанном доме в городе.

Находится в вологодской семинарии учеником.

18 июля 1795 г. продала свой земельный участок П.А. Волоцкой её мать – вдова «служащего» Авдотья Михайловна Протопопова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 29об-30):

30. Лета тысяща седмь сот девяносто пятого июля в восмый надесят день из дворян Канцелярист[с]кая жена вдова Авдотья Михайлова дочь Протопопова в роде своем не последняя продала я дочере своей родной Прасковье Ивановой артиллерии штык юнкера Николаевой жене Матфеева сына Волоцкого и наследникам ее в вечное владение крепостное свое дошедшее мне от надворного советника Николая Степановича Левашова по купчей порозжее дворовое и огородное место состоящее в городе Вологде в первой части в первом Квартале в Рощенской Улице в приходе Церкви Кирилла белозерского чудотворца в межах по сторон того моего места, места же по правую означенной Кириловской Церкви пономаря Алексея Иванова а по левую вологодского купца Семена Жукова, мерою же то мое место поперег по лицу и по зади по шести сажен с полуаршином, а в длину пятдесят восем сажен, а взяла я Протопопова у нее дочери моей Прасковьи Волоцкой за вышеписанное порозжее место денег пять рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Здесь опять видим по соседству уже знакомое нам «место» купца Семёна Михайловича Жукова, доставшееся ему 11 августа 1786 г. от седельного цеха мещанина Николая Андреевича Сумкина (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 34-45. № 33), причём в купчей крепости читаем: «**в межах по сторон того моего порозжего места дворы по правую вологодской купецкой жены вдовы Марьи Степановой дочери жены Жуковой а по левую надворного советника Николая Степановича Левашова**».

А.М. Протопоповой её «место» досталось 23 октября 1789 г. от чиновника Николая Степановича Левашова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 703 лл. 33об-34):

34. Лета тысяща седмь сот восемдесят девятого октября в дватцать третий день надворной советник Николай Степанов сын Левашов в роде своем не последней продал я из дворян канцелярис[тс]кой жене Авдотье Михайловой дочери жене Протопоповой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоромным строением состоящей в городе Вологде в кириловской слободе в Рощенской улице в первой части в первом квартале под № 47м по сторон того моего двора дворы да дворовые и огородные места по правую вологодского мещанина Семена Городчикова а по левую приходской кириловской церкви пономаря Алексея Иванова а мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу шесть с полуаршином в длину семнадцать за двором огороду сорок одна сажен[ь] и позади поперег же то ж что по лицу. А взял я Николай Левашов у нее Протопоповой за оной двор и с землею денег десять рублей при сей купчей все сполна <…>.

Дом «**бываго Килилловской Церькви Дьячка Алексея Иванова**» фигурирует в качестве соседнего в купчей крепости от 5 апреля 1818 г. на дом, располагавшийся на месте нынешних по Советскому пр. 33 и 35 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 56об-58. № 42), что лишний раз подтверждает наше предположение о том, что тогдашняя Рощенская улица проходила в стороне от нынешнего Советского проспекта – ближе к реке Вологде…

Дом А.М. Протопоповой фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 11 февраля 1790 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Протопопова Авдотья Михайлова дочь 40 лет

вдова

у нее дети
Евтихий 13 лет
дочь Парасковья 11 лет

За нею дом здесь в городе есть купленной ею по крепости состоящей в первой части в Рощенской улице под № 89м.

Живет здесь в городе.

канцелярис[тс]кая жена

и 23 августа 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Протопопова настоящая Городовая обывателница
Авдотья Михайлова дочь 40 лет и 8 м[еся]цов
вдова
у нее дети
Евтихий 13. |
Парасковья 11. | лет и 8 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 89. –"– в первой части в Рощенской улице дом и с землею купленной ею.

Живет в показанном доме в городе.

Канцелярийская жена.

Возвратимся от «предыстории» к истории…

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

383) Резанова Дмитрея камер юнкера
Дом – 6426 [рублей]

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

407) Резанова Дмитрия Камер Юнкера
Дом – 8000 [рублей]

Фиксируется он и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

407) Резанова Дмитрия Камер-Юнкера
Дом – 8000 [рублей]

И Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

373) Помещика Дмитрия Резанова
Дом с 2мя флигилями и садом – 7200 [рублей]

19 октября 1873 г. «Камер Юнкер Двора Его Императорского Величества, Коллежский Советник и Кавалер» Дмитрий Фёдорович Резанов дарит «прямой и законной наследнице родной дочери моей, жене Гвардии Штабс Капитана Анне Дмитриевне Андреевой» село Васильевское в Грязовецком уезде (ГАВО ф. 169 оп. 2 д. 204 лл. 146-150об. № 778).

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует в собственности А.Д. Андреевой интересующий нас дом, очевидно, доставшийся ей по наследству:

192) Андреевой Анны Дмитриевны жены Штабс-Капитана
Дом и два флигеля – 7000 [рублей]

Она же фиксирует покупку соседних земельных участков её мужем Николаем Фёдоровичем Андреевым:

193) Жуковой Елизаветы мещанки
Дом – 60 [рублей]

194) Бахтиаровой Пульхерьи мещанки
Дом – 350 [рублей]

По крепостному акту перешел во владение Дворянину Николаю Федоров[ичу] Андрееву 6 февраля 1876 г.

Бахтиаровым же этот дом достался от наследницы мещанки Надежды Васильевны Жуковой (см. выше) 10 июля 1857 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 3-5):

222. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Июля в десятый день, Вологодская мещанская девица Елисавета Гаврилова Жукова, продала я Вологодскому мещанину Николаю Иванову Бахтиарову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после родительницы моей Вологодской мещанки Надежды Васильевой Жуковой по наследству, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1й части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу двадцать пять, позади семнадцать, а в длину по правую сторону, идучи во двор, тридцать девять, а по левую тридцать пять, а в заворот восемь и в длину четыре сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую сторону идучи во двор, Вологодской Купеческой жены Ольги Митрополовой, а по левую Коллежского Ассесора Дмитрия Резанова. А взяла я Жукова у него Бахтиарова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою четыреста рублей, при сей купчей все сполна <…>.

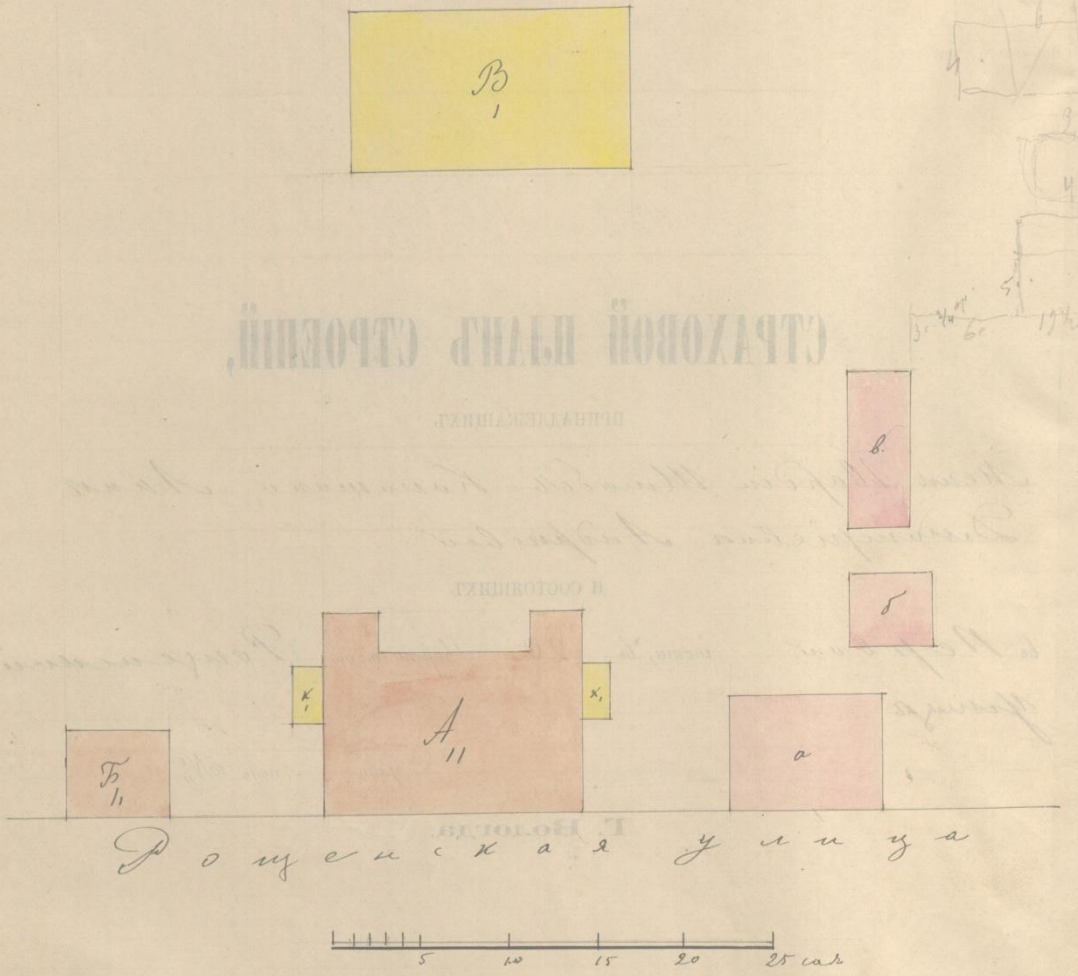
А Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д 1476) фиксирует постройку Н.Ф. Андреевым двухэтажного деревянного дома на месте нынешнего по Советскому пр. 50:

194) Андреева Николая Федорова дворянина
Дом б[ывший] Бахтиаровой – ~~350~~ 1200 [рублей]

«Вновь выстроенный, помещиком Николаем Федоровичем Андреевым, дом» был оценен в 1880 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 3-4), а разрешение на его постройку дано в 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 5-7об).

4 июня 1877 г. А.Д. Андреева подала в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать имение в 20 квартале на Рощенской улице (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 42 л. 1г) и 6 июня 1877 г. получила на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 42 лл. 2-7), фиксирующий деревянный 2-эт. дом (на месте нынешнего по Советскому пр. 56), 1-эт. деревянный флигель с мезонином, занятый кухней (на месте нынешнего дома по Советскому пр. 58) и группу каменных построек на месте интересующего нас дома по Советскому пр. 54:

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. Каменный съ мезониномъ фасомъ крытая тесовою.

б. Каменная въ 1-этажъ кладовая крытая желѣзомъ

в. Каменный 2-этажный фасомъ крытъ желѣзомъ

г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана [illegible]

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	Желѣзомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	Кухня
4	Сколько этажей?	два этажа	одинъ съ мезониномъ
5	Какая вышина отъ земли до крыша?	Вышина до 3½ саж.	Вышина до 2 саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ нижнемъ этажѣ 7 внутреннихъ стѣнъ. Въ верхнемъ этажѣ 8 внутреннихъ стѣнъ	поперечныхъ 2, продольныхъ 1.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 2	Перегородокъ 1.
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройки имѣются: к. двухъ ворота и крыльцо деревянныя желѣзомъ въ 1 этажъ а сверху онѣ открытыя терраса и перилами	

К сожалению, точной датировке эти каменные постройки (1-эт. каменный флигель с мезонином, 1-эт. каменная кладовая и 2-эт. каменный флигель в глубине участка) не поддаются…

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует интересующий нас дом уже во владении наследников А.Д. Андреевой:

192) Дом и два флигиля Анны Дмитриевны Андреевой наследников
7000 [рублей]

194) Дом дворянина Николая Федоровича Андреева
~~1600~~ 2500 [рублей]

Первая Страховая квитанция наследникам «жены Гвардии Штабс Капитана Анны Дмитриевны Андреевой» была выдана 16 июня 1881 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 42 л. 11).

5 июня 1882 г. им был выдан очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 42 лл. 12-17), не фиксирующий никаких изменений в имении…

Журнал страхования в июне 1891 г. и в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует здесь: Деревянный дом, деревянный флигель и службы наследников жены гвардии штабс-капитана Анны Дмитриевны Андреевой (каменные строения не учтены, как не застрахованные).

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход интересующего нас дома 19 ноября 1891 г. в собственность дворянина Николая Фёдоровича Андреева:

192) В 20 квартале на Рощенской улице
Андреева Анна Дмитриевна наследники
Дом и 2 флигеля и земли 3 дес[ятины] 1200 кв[адратных] саж[ен] – 7000 [рублей]

По раздельному акту утв[ержденному] 19 Ноября 1891 года перешло дворянину Николаю Федоровичу <u>Андрееву</u>.

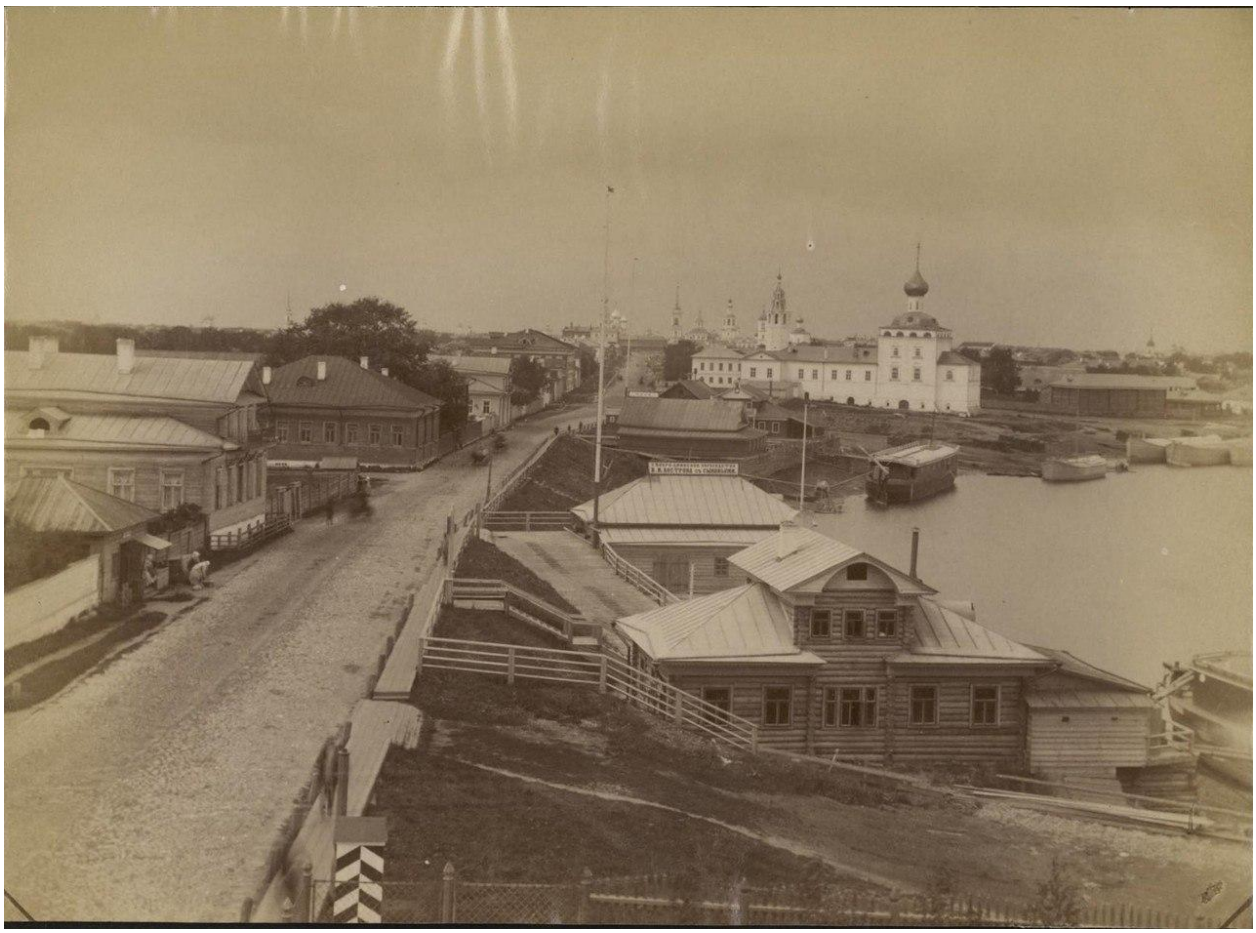
193) В 20 квартале на Рощенской улице
Андреев Николай Федорович дворянин.
Место – 60 [рублей]

194) В 20 квартале на Рощенской улице
Андреев Николай Федорович дворянин.
Дом – 2500 [рублей]

Первая Страховая квитанция «отставному Гвардии Штабс-Капитану Николаю Федоровичу Андрееву» была выдана 8 июня 1894 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 42 л. 31).

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует за ним: деревянный дом, деревянный флигель и службы.

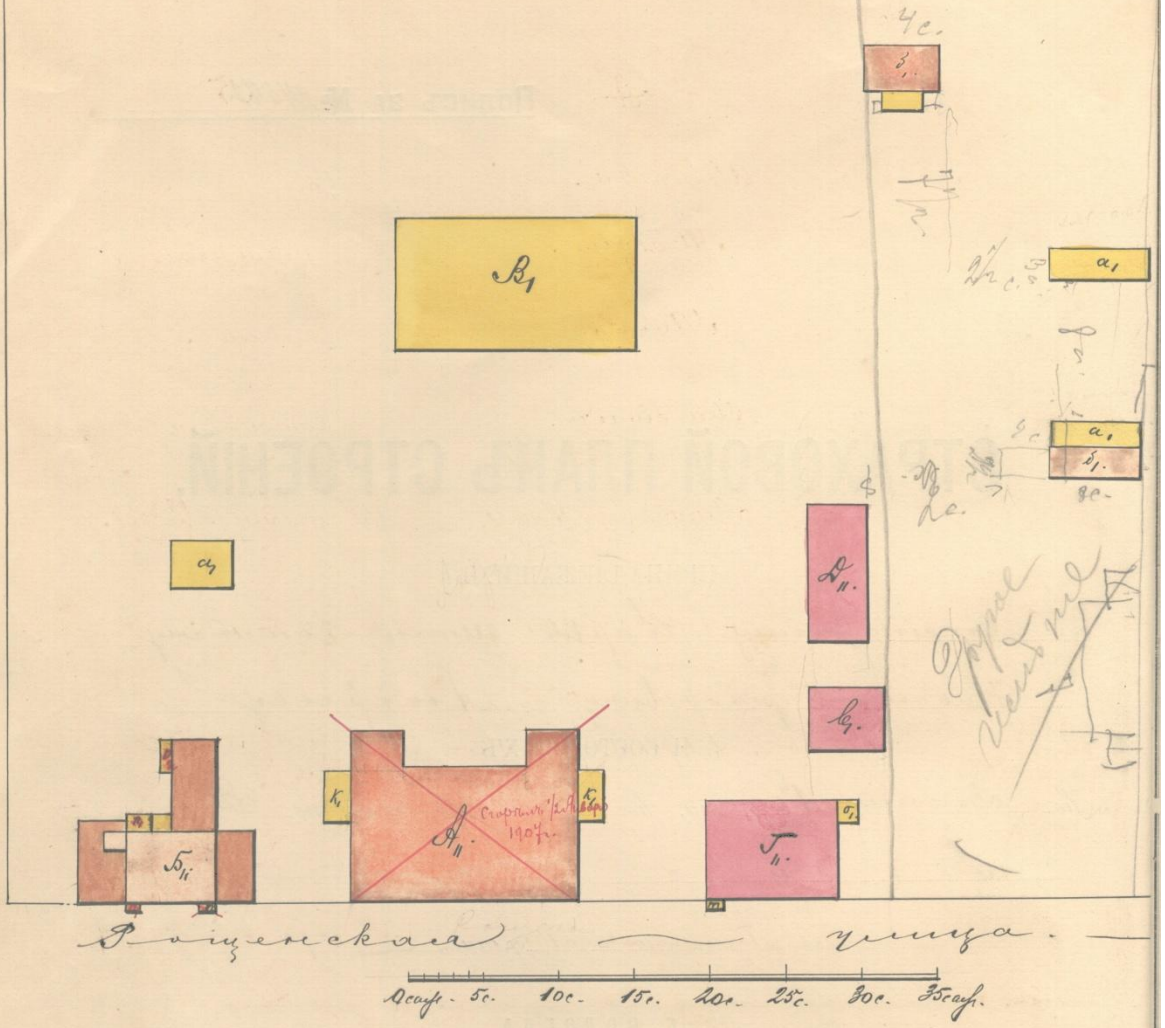
Приведём здесь две фотографии 1890-х годов, на которых хоть как-то виден несохранившийся дом «городской усадьбы» Андреевых (располагавшийся на месте нынешнего по Советскому пр. 56):



Журнал страхования в июне 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует за Н.Ф. Андреевым: деревянный дом с двумя деревянными и каменным флигелями.

31 мая 1904 г. Н.Ф. Андреев подаёт заявление о переоценке имения ввиду произведённой в нём перестройки (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 42 л. 41) и 3 июня 1904 г. получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 42 лл. 42-49), фиксирующий перестройку флигеля, располагавшегося на месте нынешнего дома по Советскому пр. 58:

ПЛАНЪ.



Сосѣдство. а. деревян. сгуумбы
б. ——— фонтеня } не застрахованныя.
в. Камен. фонтень
г.

Подпись составителя плана Ю. Копыт[illegible]

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Желѣзомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое.	Жилое.
4	Сколько этажей?	Два этажа.	Одинъ этажъ съ мезониномъ.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до V саж.	Вышина этажа до 2 саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ нижнемъ этажѣ 7 внутреннихъ стѣнъ, а въ верхнемъ — восемь. —	Поперечныхъ двѣ, а продольныхъ одна.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 10 нѣ. с.	Перегородокъ до 10 нѣ. с.
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. К₁ — пристройки 2х наручныхъ одноэтажныхъ крылецъ, крытыхъ желѣзомъ.	Подъ лит. П₂ — двѣ одноэтажныхъ пристройки для чистаго и чернаго крылецъ. —

Вологодская губернская земская управа

Тип. К. А. Баранова въ Вологдѣ.

Описаніе строеній.

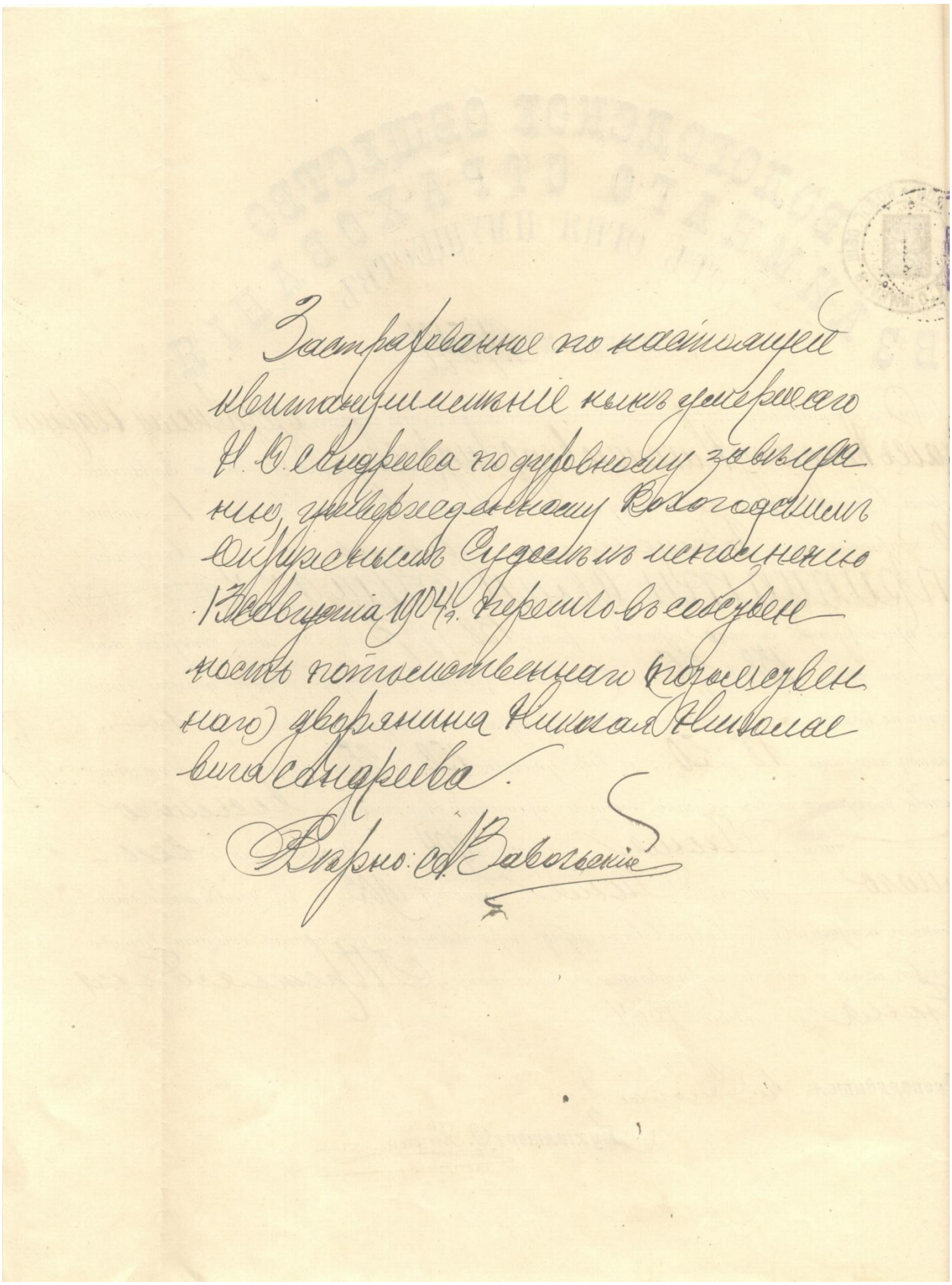
		лит. В.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ кирпича.
2	Чѣмъ крыто?	Толстолистомъ (брамкотъ)	Шиферомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Кладовыя, конюшни и сараи.	Жилое.
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ.	Одинъ этажъ съ мезонномъ.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до ваги.	Вышина этажа 2саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	—	Деревянный.
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныя одна, поперечныя двѣ. —	Поперечныя двѣ; продольная одна.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Конюшни разделены перегородками на 8 стойлъ, деревянными. —	Перегородокъ оштукатуренныхъ съ 2х сторонъ до 22кв. с.
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Снаружи вдоль строенія, подъ одну крышу, на стойкахъ галерея, полы и потолки плахтовыя; для лѣстницы на столбахъ.	Подпол. 1м, — тесовая пристройка для чистаго входа. Подъ пол. с, — тесовая пристройка водой этажъ для черного входа и отхожаго мѣста.

Описаніе строеній.

		лит. Д.	лит. Б.
11	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	Изъ дерева.
22	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Желѣзомъ.
33	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое.	Жилое.
44	Сколько этажей?	Два этажа.	Лит. Б₁ — въ два этажа, лит. Б₂ — въ одинъ этажъ.
55	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 10 арш.	Вышина 1-го этажа — 2 саж. — 2-го этажа — 1 саж. 2 арш.
66	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
77	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныя по одной, а поперечныя по двѣ въ каждомъ этажѣ.	Въ 2-м этажномъ части дома — поперечныхъ по двѣ, продольныхъ по одной въ каждомъ этажѣ. Затѣмъ, въ 1-м этажномъ приспособлены для кухни, вышки и пр. — одна поперечная и одна продольная стѣна.
88	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ отсутствуетъ на всѣхъ 2-хъ этажахъ до 30 кв. с.	Перегородокъ до 30 кв. с.
99	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		Подъ лит. п₁ - п₂ — два одноэтажныя пристройки для чистаго и чернаго крочисцъ. — Крыты желѣзомъ.

Тип. К. А. Баранеева въ Вологдѣ.

13 августа 1904 г. интересующий нас дом по завещанию перешёл в собственность сына Н.Ф. Андреева – дворянина Николая Николаевича Андреева (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 42 л. 50об):



Застрахованное по настоящей квитанции имущество ныне умершего Н. Ф. Андреева по духовному завещанию, утвержденному Вологодским Окружным Судом 13 августа 1904 г. перешло в собственность потомственного (наследственного) дворянина Николая Николаевича Андреева.

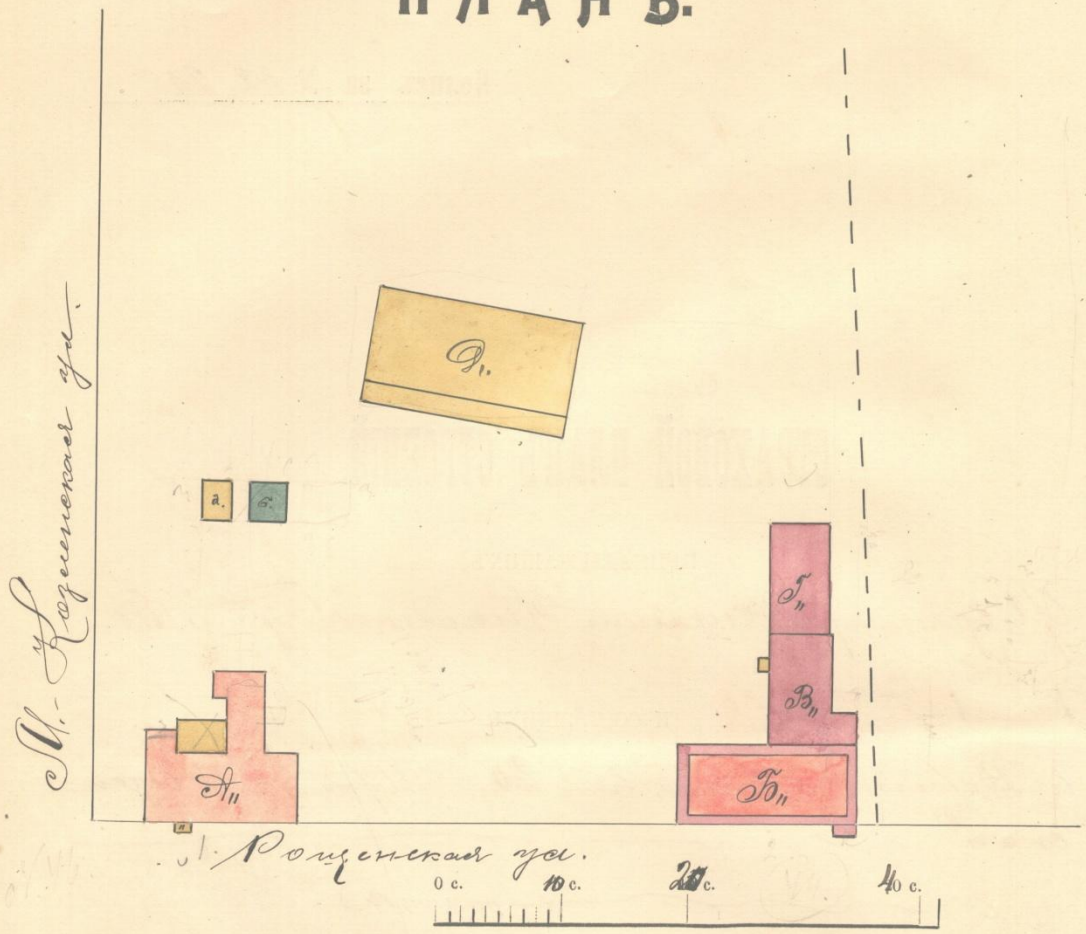
Верно: [illegible] Завьялов

В апреле 1906 г. мимо имения Н.Н. Андреева прошла похоронная процессия ссыльного революционера И. Хейзанашвили. На выпущенной по этому поводу открытке оказался запечатлён флигель, располагавшийся на месте нынешнего дома по Советскому пр. 58:

А в ночь с 1 на 2 января 1907 г. главный дом «городской усадьбы» (располагавшийся на месте нынешнего по Советскому пр. 56) сгорел (см. вышеприведённый Страховой план)…

17 сентября 1907 г. Н.Н. Андреев подаёт заявление о переоценки имения «в виду произведенной перестройки» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 42 л. 54) и 15 июля 1909 г. получает на него очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 42 лл. 58-65), фиксирующий перестройку трёх каменных построек в полукаменный дом – предшественник нынешнего по Советскому пр. 54:

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. Дровяникъ

б. погребъ не застрахованный

в.

г.

Подпись составителя плана А. Тарасовъ

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Полукаменное.
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Желѣзомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое.	Для жилья.
4	Сколько этажей	Лит. Б₁ – въ 1номъ этажѣ а Б₂ – въ 2 этажа	Два.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина обѣихъ этажей по 2 сажени.	Н 3 сажени.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Тесовый.
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ 2номъ жилой части дома – поперечныхъ по 2въ, продольныхъ по одной въ каждомъ этажѣ. Въ одноэтажной пристройки для кухни, ванной и проч. по одной продольной и поперечной. –	Въ нижнемъ этажѣ – поперечн. каменн. – 3. Въ верхн. этажѣ – поперечн. каменн. — 1. деревянныхъ – продольн. – 1. — — и поперечн. — 3. и продольн. камен. — 1/2.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Всего 7квадр. саж.	Всего до 41кв. саж.
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. П. – Парадное крыльцо. –	

Описаніе строеній.

		лит. В.	лит. Г.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича	Изъ кирпича.
2	Чѣмъ крыто?	Черепицей.	Черепицей.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Для жительства.	Жилое.
4	Сколько этажей	Два.	Два.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	11 аршинъ.	10 аршинъ
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ — 1. Продольныхъ — 1/3.	Продольныхъ — 1 Поперечныхъ по 2 въ каждомъ этажѣ
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Всего до 28 кв. с.	Всего до 30 кв. с
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Кромѣ деревянное въ 1 этажъ, крытое черепицей.	0

29 августа 1909 г. в этом доме открылась Городская торговая школа (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 136). Очевидно, по этому поводу 13 ноября 1909 г. Н.Н. Андрееву был выдан очередной Страховой план на имение (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 42 лл. 68-74), никаких существенных изменений не фиксирующий…

Приведём известную открытку, запечатлевшую Торговую школу в полукаменном доме, а заодно и несохранившийся дом Н.Н. Андреева, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 50:

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

192) Квартал 20 улица Рощенская Московская
Андреев Николай Николаевичь. дворянин
~~Дом~~, 2 флигеля и земли 3 дес[ятины] 1200 кв[адратных] с[а]ж[ен] – ~~7000~~ 3000 [рублей]

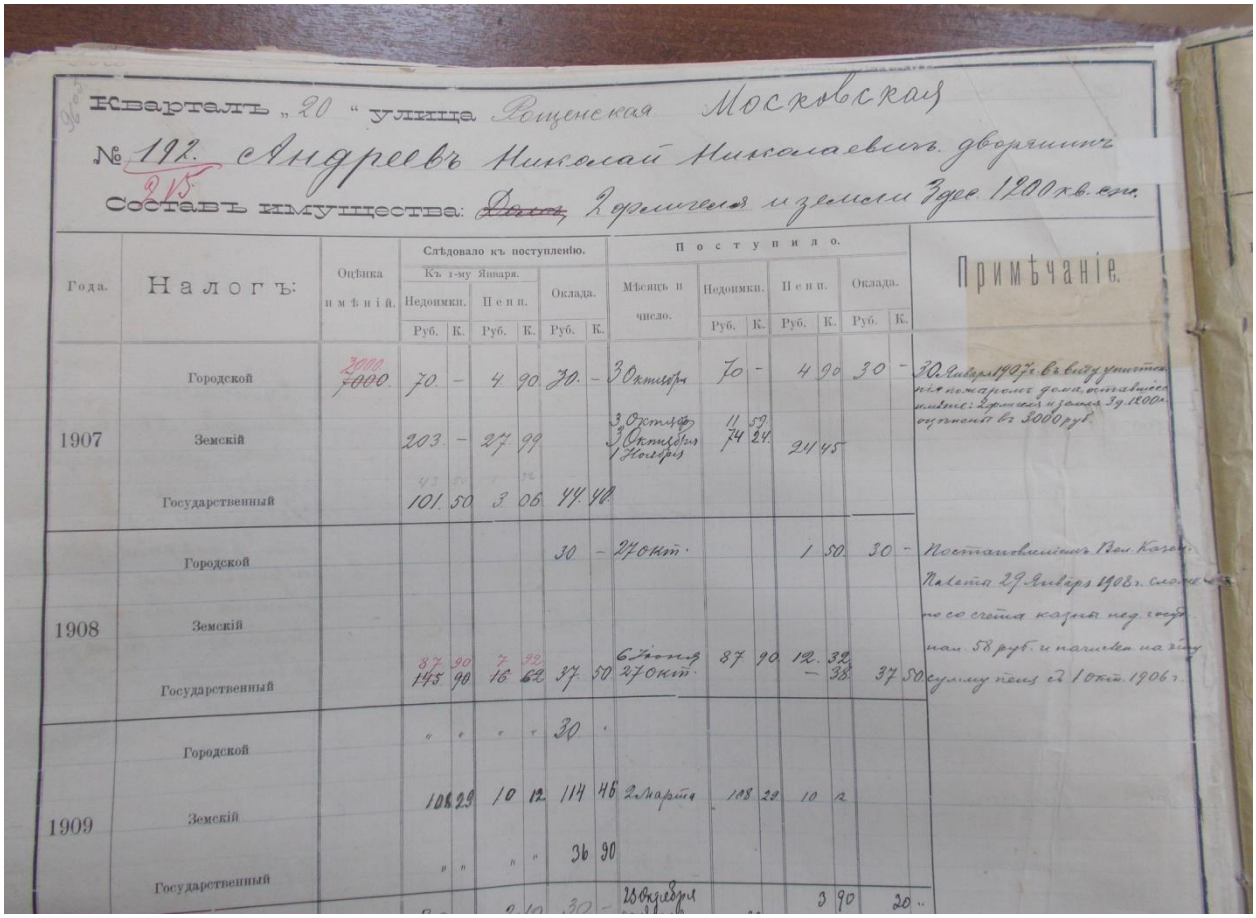
30 Января 1907 г. в виду уничтожения пожаром дома, оставшееся имение: 2 флигеля и земля 3 д[есятины] 1200 к[вадратных] с[ажен] оценены в 3000 руб.

193) Квартал 20 улица Рощенская.
Андреев Николай Николаевич. дворянин
Место – 60 [рублей]

[*под 1911 г.*]
Оценка общая с № 192.
Соединено правильно. Разъединять не надо. С. Вла<нрзб>.

194) Квартал 20 улица Рощенская
Андреев Николай Николаевичь.
Дом – 2500 [рублей]

[*под 1911 г.*]
Оценка общая с № 192.
Соединено правильно. Разъединять не надо.



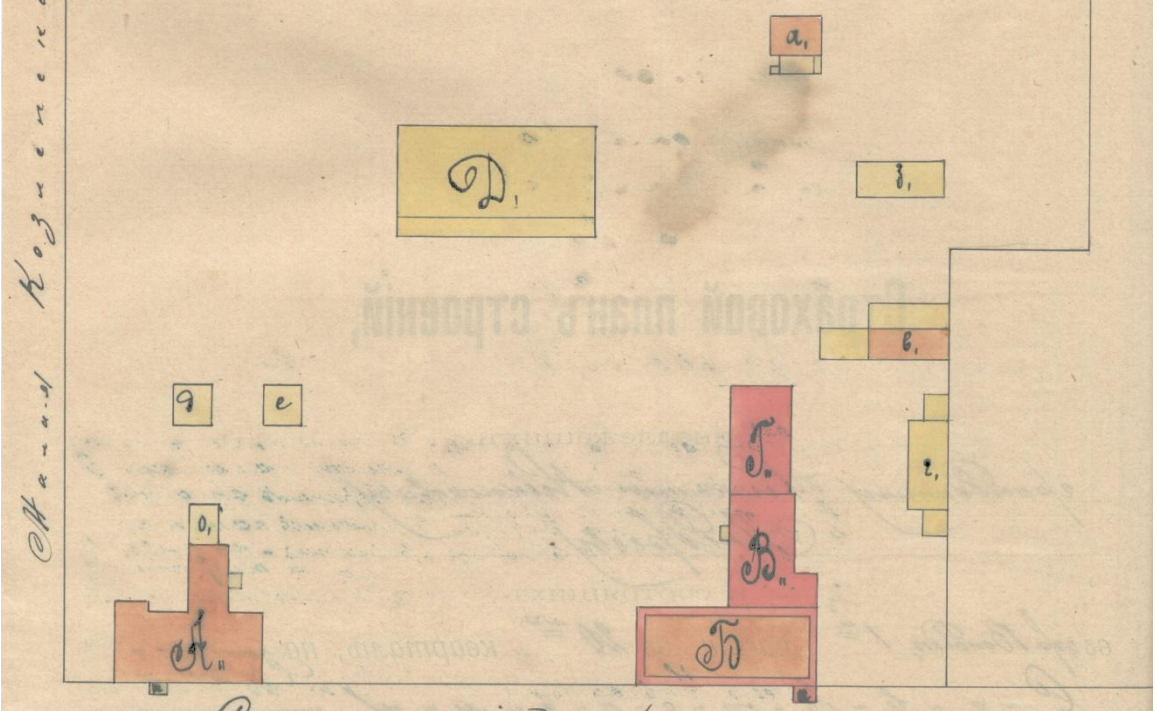
Квартал „20" улица Рощенская Московская
№ 192. Андреевъ Николай Николаевичъ дворянинъ
Составъ имущества: ~~Домъ~~ 2 флигеля и землею 1200 кв. саж.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	3000 ~~7000~~	70	–	4	90	30	–	30 Октября	70	–	4	90	30	–	30 Января 1907 г. въ виду утраты по пожарамъ дома, оставшееся имѣніе: 2 флигеля и земли 3 д. 1200 к. оцѣнено въ 3000 руб.
	Земскій		203	–	27	99			3 Октября 3 Октября 1 Ноября	11 74	59 24	24	45			
	Государственный		101	50	3	06	44	40								
1908	Городской						30	–	27 Окт.			1	50	30	–	Постановленіемъ Вол. Казен. Палаты 29 Января 1908 г. сложено со счета казны нед. сбора нам. 58 руб. и начислено на эту сумму пени съ 1 Окт. 1906 г.
	Земскій															
	Государственный		87 145	90 90	7 16	92 62	37	50	6 Апрѣля 27 Окт.	87	90	12 –	32 38	37	50	
1909	Городской		"	"	"	"	30	"								
	Земскій		106	29	10	12	114	46	2 Марта	108	22	10	12			
	Государственный		"	"	"	"	36	90								
					9	10	30	–	28 Февраля			3	90	20	..	

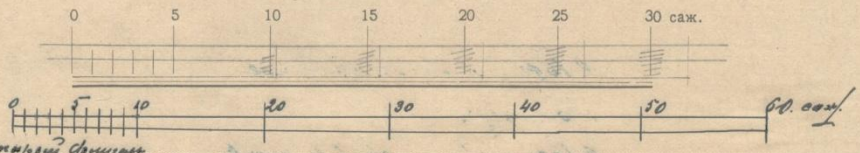
А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600): «1 полукамен[ный] 2х этажный 1 деревян[ный] двухъэтажн[ый] и два одноэтажные дерев[янные] флигеля» дворянина Николая Николаевича Андреева.

Последний Страховой план был выдан гражданину Николаю Николаевичу Андрееву 15 января 1919 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 42 лл. 81-87):

ПЛАНЪ.



Масштабъ.



Сосѣдство: а. старый фонтанъ

б. сгорѣвшее

в. старый домъ со службами Не существуетъ.

г. жеовый домъ

д. е. новые домъ

Подпись составителя плана

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Полукаменное
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	Желѣзомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое	Жилое
4	Сколько этажей?	Фрунт. ч. дома 2-х эт. и двора имѣютъ 1 эт.	Два этажа
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина избъ отъ земли до 2 саженей	4 1/3 сажени
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ 2-хъ эт. части дома поперечныхъ по двѣ, продольн. по одной въ каждомъ этажѣ. Въ одноэтажной пристройкѣ для кухни, вышной и прот. по одной продольной и поперечной.	Въ нижнемъ этажѣ поперечныхъ каменныхъ - 3 Въ верхнемъ этажѣ: Поперечныхъ каменныхъ - 1 Деревянныхъ - продольн. 1 " " и поперечныхъ 3 и продольныхъ камен. - 12.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Всего 7 кв. саженъ	Всего до 41 кв. саж.
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. п. - парадное крыльцо. Подъ лит. о. деревянная одноэтажная пристройка, крытая желѣзомъ для чернаго входа, кладовъ и ренштрефъ.	Подъ лит. к. каменное крыльцо, кр. желѣзомъ.

Описаніе строеній.

		лит. В.	лит. Г.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича	Изъ кирпича
2	Чѣмъ крыто?	Шиферомъ	Шиферомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое	Жилое
4	Сколько этажей?	Два этажа	Два этажа
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	1 Выш. 11 арш.	10 аршинъ
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ - одна продольныхъ - 13.	Продольныхъ - 1. поперечныхъ по 2 въ каждомъ этажѣ
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	1 Всего Дв. 28 кв. с.	1 Всего Дв. 30. кв. с.
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Кранную тесовую въ 1 эт. крытое шиферомъ.	"——"——"

А последняя Страховая квитанция – 14 февраля 1919 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 42 л. 88). На её обороте имеется запись о национализации в 1919 г. трёх домов Н.Н. Андреева…

Полукаменный дом по Советскому пр. 54 в советское (послевоенное ?) время был перестроен и стал полностью кирпичным, а вот соседние постигла не вполне понятная участь. Похоже, они дружно сгорели в первой половине 1920-х гг.

Во всяком случае, несохранившийся дом по Советскому пр. 50 по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» был построен в 1926 г. Одноэтажный деревянный дом по Советскому пр. 52 был построен в 1925 году, а в 1936 г. по заказу Льнокомбината над ним был надстроен второй этаж (акт приёмки см. ГАВО ф. 302 оп. 3 д. 49). А деревянные дома по Советскому пр. 56, 58 были построены жилищно-строительным товариществом «Кооператор» в 1927 и 1928 гг. соответственно…