

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Ленина 10

Между нынешними домами №№ 8 и 12 по ул. Ленина в «исторические» времена располагались два дома: № 10 и стоявший между ним и домом № 12, которому мы присвоили условный № 10а.

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленина 10, был построен в конце XVIII века дьячком церкви Афанасия Александрийского Иваном Сергеевичем Гребенщиковым, а «доисторический» дом № 10а – священником той же церкви Степаном Ивановичем Сперансовым.

Земельный участок последнему был отведен в июне 1787 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 297 л. 2):

1787. года мая 24. Числа в вологодском наместническом правлении в журнале записано

По рапорту вологодской управы благочиния коим описуя что просимое города Вологды церкви Афанасия Александрийского что на старой площади священником Степаном Ивановым о постройке по конфирмованному плану деревянного дому место оказалось в 38м квартале часть на ево просителевых частях и мещанина Петра Обалдина, где ево и дом имеется также часть земли входит из под дому уездного суда канцеляриста Мужевского, а при том несколько и старой улицы займется, и по всевысочайше Конфирмованному плану положено тут строение деревянное на каменном фундаменте, а как тут только уже одно дворовое место осталось а прочие розданы и планы даны а из тутошних жителей состоят ещё двое таких коим планов не дано, то есть, реченной священник и канцелярист Мужевский из коих одному оное место отвести следует. Но поелику у с[вя]щенника земля крепостная, а у оного Мужевского в церковном владении состоящая а не ево Мужевского, то священник имеет более резону к получению того места, нежели канцелярист Мужевской, в рассуждении чего и по неимению иного препятствия губернским землемером план сочиненной пред ко утверждению ПРИКАЗАЛИ: на представленном плане учиня надлежащую надпись отослать в вологодскую управу благочиния для отдачи просителю должным обязательством по указе <...>.

По сей резолюции указ с приложением плана в вологодскую управу благочиния послан мая 31 дня 1787 года.

Обывательская книга г. Вологды (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) фиксирует под 20 декабря 1789 года:

Гребенщиков настоящей городской обыватель
Иван Сергеев сын 49 лет и 1го м[еся]ца
женат на крестьянской дочери Марье Ивановой коей 49 лет <...>

имеет недвижимого имения

№ 492 –“– в первой части на болшей площади дом на старой уличной земле по плану в 38м квартале построенной им

живет в показанном доме в городе

находится при афанасьевской церкви что на площади дьячком

3 февраля 1792 г. И.С. Гребенщиков продал свой дом жене аптекаря Анне Петровне Шторре (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 6-7):

5. Лета тысяща семь сот девяносто второго февраля в третий день бывшей града Вологды церкви Афанасия Александрийского что на сенной площади дьячек Иван Сергеев сын Гребенщиков в роде своем не последней продал я вологодского аптекаря Андрея Вилмова сына Шторре жене Анне Карповой дочери и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение собственной свой выстроенной мною по всевысочайше подтвержденному о городе Вологде и по данному от вологодского наместнического правления плану на отведенной вологодской управой благочиния казенной староуличной земле деревянной дом со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде в первой части в тридцать осмом квартале в межах по сторон того дому моего дома ж по правую вышеозначенной Афанасьевской церкви священника Стефана Иванова а по левую вологодского столярного цеха мастера Ивана Семенова сына Анучина а взял я Иван Гребенщиков у нее Анны Шторре за оной свой дом со всем при нем строением денег пять сот семдесят пять рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

19 апреля 1792 г. она прикупила часть земли у соседа (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 19-19об):

16. Лета тысяща семь сот девяносто второго апреля в девятой надесять день вологодского Столярного цеха мастер Иван Семенов сын Анучин в роде своем не последней продал я вологодского аптекаря Андрея Вилмова сына Шторре жене ево Анне Карповой дочери и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение крепостное свое надворное деревянное строение и з землею состоящее в городе Вологде в первой части во втором квартале в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца что на Кирилловском подворье мерою ж под тем моим строением дворовой земли поперег по лицу три сажени позади поперег же равно а в длину шеснатцать сажен в межах по сторон того моего дворового места выстроенные по плану по правую ее ж покупщицы Шторре дом а по левую мой Анучина флигиль а взял я Иван Анучин у нее Анны Шторре за оное строение и з землею денег сто тридцать рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

и на этой части не ранее 1796 г. (см. ниже) построила каменный дом впритык к соседнему деревянному...

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

178) Анучиной Марфы мещанки
Дом деревянный – 100 [рублей]

179) Шторре Андрея аптекаря
Дом по плану, половина каменного и половина деревянного, со строением – 3000 [рублей]

А вот соседний дом священника С.И. Сперансова в ней почему-то не учтён...

23 февраля 1815 г. аптекарь А.В. Шторре с детьми продали «доисторический» дом № 10 мещанину Ивану Матвеевичу Зуеву (ГАВО ф. 178 оп. 8. д. 112 лл. 16об-17об):

15. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ПЯТОГО НА ДЕСЯТЬ февраля в дватцать третий день вологодской аптекарь Андрей Вильмов сын и дети его Константин и Петр Андреевы Шторре продали мы вологодского серебряного цеха местеру Ивану Матвееву сыну Зуеву и наследникам ево в вечное владение крепостный свой доставшийся нам первому после покойной жены а последним родительницы Анны Карловой по наследству а ей дошедший по купчим тысяча восемь сот девяносто втором году февраля третьего числа от бывшего города Вологды церкви Афанасия Александрийского что на сенной площади дьячка Ивана Сергеева Гребенщикова и выстроенной им Гребенщиковым на по высочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического /: что ныне губернское правления :/ плану и фасаду на крепостной земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением, и того ж года апреля девятого надесять, от вологодского Столярного цеха мастера Ивана Семенова Анучина надворное деревянное строение с принадлежащею землею, на которой ныне и выстроен первого женою а последних матерью Анной Карловой по высочайше Конфирмованному и поданному ж ей из вологодского губернского правления плану и фасаду каменной дом состоящий в городе Вологде в первой части в тридцать восьмом квартале в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца что на Кириловском подворье мерою ж под оными домами и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу позади и в длину что значится в данных планах, и по тем купчим следует не оставляя за собою ничего а все без остатку в смежстве ж оные дома состоят дома ж по правую церкви Афанасия Александрийского священника Стефана Иванова, а по левую вологодского мещанина Андрея Швецова, а взяли мы Андрей и дети мои Константин, и Петр Шторре у него Ивана Зуева за оные дома с принадлежащим к ним строением и землею денег государственными ассигнациями ТРИ ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРЕ СТА рублей при сей купчей все сполна <...>.

2 октября 1825 г. наследники священника С.И. Сперансова продали мещанину Павлу Николаевичу Дружинину «доисторический» дом № 10а (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 57об-59):

32. Лета тысяща восемьсот дватцать пятого октября во второй день Вологодской Градской Петропавловской Церкви Священник Илиодор Степанов сын Сперансов продал я Вологодскому мещанину Павлу Николаеву сыну Дружинину и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшийся мне обще с малолетным братом моим Николаем после покойного родителя нашего Священника Стефана Иванова Сперансова по духовному завещанию деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в Городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца что на Семинарском дворе мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину в одну сторону двадцать одна сажень и один аршин а в другую шестнадцать сажень и один аршин в смежстве ж того моего дому состоят дома ж по правую Вологодских мещанина Николая Захарова а по леву[ю] Купца Ивана Зуева а взял я Илиодор Сперансов у него Павла Дружинина за оной [дом] с принадлежащим к нему строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Оба соседних дома фигурируют в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Дружини[н] Николай Иванов отроду <...> лет
природной здешней мещанин <...>**

**Недвижимого имения за ним <...> и в 1й части в Кириловской улице под № 311 дом же
выстроенной по плану куплен сыном ево Павлом.**

Живут в показанном доме.

Сын ево Павел имеет мастерство деланию часов.

<...>

**Зуев Иван Матвеев отроду 46 лет
природной здешней мещанин <...>**

**Недвижимого имения за ним дом коего половина каменна а другая деревянна
выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей в 1 части в Кириловской улице под №
310м <...>.**

Живет в показанном доме.

Имеет серебряное мастерство.

Фиксируются они и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**141) Зуева Ивана – мещанина
Дом – 7000 [рублей]**

**143) Дружинина Павла – мещанина
Дом – 1000 [рублей]**

и Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**500) Зуева Ивана купца
Каменный с деревянной пристройкою дом – 1714 [рублей]**

**499) Дружинина Павла мещ[анина]
Дом – 1392 [рублей]**

Оба дома были уничтожены грандиозным пожаром 2 июня 1848 г. Выстроенные на их месте к осени того же года новые полукаменные дома фиксируются «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**164) Зуева Ивана мещан[ина]
Дом – 2500 [рублей]**

**129) Дружинина Павла мещ[анина]
Дом – 800 [рублей]**

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**165) Зуева Ивана мещан[ина]
Дом – 2300 [рублей]**

Постоян[ый] Сбор подлеж[ит] льготе на 6. лет по 14. ч[исло] Июля 1854 Г.

**128) Дружинина Павла мещ[анина]
Дом вновь выстр[оенный] – 800 [рублей]**

Постоян[ый] Сбор подлеж[ит] льготе с Сентября 1848. по Сентябрь 1854 на 6. лет.

Вполне вероятно при этом, что каменная часть «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Ленина 10, стала первым этажом нового...

1 сентября 1855 г. половину дома по ул. Ленина 10 занял Вологодский уездный суд (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 932 лл. 33об-36):

14. Тысяча восемьсот пятьдесят пятого года Сентября в 1 день, Вологодский Уездный Суд с разрешения Вологодского Губернского Правления, изъясненного в указе от 24 минувшего Августа за № 6609м заключил сей контракт с Вологодским мещанином Иваном Матвеевым Зуевым от [sic!] отдаче под помещение сего Суда половины двух этажного дому принадлежащего ему Зуеву находящегося в 1й части Г. Вологды в приходе церкви Кирилла, Иоанна Богослова [sic!], сроком с первого Сентября сего 1855 года впредь до первого же Сентября будущего 1856 года <...>. 1856 года Января 20 дня сей контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Членов Вологодского Уездного Суда и Вологодского мещанина Ивана Матвеева Зуева к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 14 записан <...>.

27 ноября 1856 г. Срок аренды был продлён ещё на год (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 209-211об. № 238).

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует дом № 10а уже во владении мещанина Михаила Ивановича Масленикова:

**171) Зуева Ивана мещан[ина]
Дом – 2500 [рублей]**

**317) Масленикова Михайла мещанина
Дом – 800 [рублей]**

Документа, на основании которого можно было бы точно датировать смену домовладельца, мне, к сожалению, обнаружить не удалось...

11 апреля 1858 г. мещанин И.М. Зуев сдал в аренду помещение в доме по ул. Ленина 10 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 983 лл. 241об-244):

141. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Апреля в десятый день, я нижеподписавшийся Вологодский мещанин Иван Матвеев Зуев, заключил сие условие с Прикащиком Лальского 2 гильдии Купца, Потомственного Почетного Гражданина, Алексея Степановича Сумкина, Государственным крестьянином Вологодской Губернии, Устюжского уезда деревни Демидовской Алексеем Васильевым Гладышевым в том, что отдал я Зуев ему Гладышеву в собственном своем доме, состоящем г. Вологды 1й части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, в нижнем этаже лицевое по Кирилловской

улице помещение для торговой промышленности, совсем устроенное, со шкафами и со ставками для окон, в четырех окнах и пятым входом, с принадлежащими к оному двумя комнатами: первую о двух окнах, а вторую темную, с первого числа мая сего года впредь на три года, с получением с Гладышева платы за каждый год по сту шестидесяти рублей серебром, всего в три года четыреста восемьдесят рублей серебром <...>. 1858 года Апреля 11 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Вологодского мещанина Ивана Матвеева Зуева и Прикащика Лальского 2 гильдии Купца Алексея Степанова Сумкина Государственного крестьянина Вологодской Губернии Устюжского уезда деревни Демидовской Алексея Васильева Гладышева к засвидетельствованию явлено и в следствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2 книгу подлинником под № 141 записано <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует оба интересующих нас дома:

**162) Зуева Ивана мещ[анина]
Дом – 2500 [рублей]**

**304) Масленикова Михайла мещанина
Дом – 800 [рублей]**

К 21 июня 1865 г. дом по ул. Ленина 10 принадлежал уже наследникам мещанина И.М. Зуева, судя по перечислению соседних домов в купчей от этого числа на дом по ул. Ленина 6 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1212 лл. 51об-54. № 318).

13 мая 1869 г. было засвидетельствовано завещание купца Михаила Ивановича Масленикова, согласно которому дома № 10а перешёл в совместное владение его трёх сыновей (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 68 лл. 239об-247):

51. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Аминь. Я нижеподписавшийся Вологодский купец Михаил Иванов Маслеников, находясь в здравом уме и твердой памяти, но чувствуя приближение смерти распределяю свое имение следующим образом: <...>. Дом мой состоящий г. Вологды в 1 части должен принадлежать всем моим троим сыновьям [Александру, Николаю и Ивану] <...>. 1868 года Ноября 29 дня. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА, Вологодская Палата Уголовного и гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания, Вологодского купца Михаила Иванова Масленикова. ПРИКАЗАЛИ: <...>. Вологодская Духовная Консистория <...> уведомила Палату, что завещатель купец Михаил Маслеников помер 30 Сентября 1867 года <...>. А потому <...> Палата Определяет: Духовное завещание купца Михаила Масленикова засвидетельствовать и записав подлинником в Крепостную книгу выдать предъявителю оного купцу Александру Масленикову с роспискою <...>. Мая 13 д[ня] 1869 года. У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали: <...>. К сей Записке Вологодский купец Александр Михайлов Маслеников руку приложил и духовное завещание получил 13 Мая 1869 года.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**154) Насл[едников] мещ[анина] Ивана Зуева
Дом – 2250 [рублей]**

**288) Насл[едников] Купца Михаила Ивановича Масленикова
Дом полукаменный – 720 [рублей]**

В мае 1873 г. была произведена переоценка «Наследников Купца Михайла Масленикова Николая и Александра Михайловых Маслениковых, полукаменному дому <...> в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, по лицу мерою 6 сажень на улице Кирилловской шириною во двор мерою 5 сажень с деревянною двух-этажною пристройкою на каменном фундаменте в середине позади дома со двора шириною 2½, длиною 3 сажени. В доме в нижнем и в верхнем этажах по 5 комнат, в пристройке в низу кухня; а в верху комната. В обоих этажах по две квартиры, из них три квартиры и комната в пристройке отдаются в постой, а четвертая квартира в верхнем этаже занята наследником Николаем Маслениковым. Надворная постройка: Прачечная и погреб каменные в одной связи <...>» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 34 лл. 266-266об).

26 марта 1874 г. мещанин Николай Михайлович Маслеников стал единоличным владельцем дома по ул. Ленина 10а (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 215 лл. 71об-74):

224. Лета тысяча восемь сот семьдесят четвертого Марта девятнадцатого день [sic!], Конкурсное Управление по делам несостоятельного должника Вологодского мещанина Александра Михайлова Масленикова продало Вологодскому мещанину Николаю Михайлову Масленикову, половину полукаменного двух этажного дома, находящегося в общем владении с покупщиком Николаем Маслениковым, доставшегося им после родителя их Вологодского купца по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 29 Ноября 1868 г., а после брата их Вологодского купца Ивана Михайлова Масленикова, по наследству и решению Вологодского Уездного Суда, состоявшемуся 13 Сентября 1872 г., состоящего 1й части г. Вологды, в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что на Семинарском дворе, под № 337, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперек по лицу и позади по десяти, а в длину по одну сторону двадцать одна саж[ень] и один аршин, а по другую шестьнадцать саж[ен] и один аршин. В межах по сторонам этого дома состоят дома же идучи во двор по правую наследников мещанина Зуева, а по левую купца Попова. А взяло Конкурсное Управление с него Николая Масленикова за половину дома со строением и землею денег сереб[ром] восемьсот руб[лей] при сей купчей все сполна <...>. 1874 г. Марта в в [sic!] двадцать шестой день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 18 апреля 1874 г. продал его мещанке Софье Ивановне Маслениковой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 215 лл. 236-139):

256. Лета тысяча восемьсот семьдесят четвертого Апреля в пятнадцатый день, Вологодский мещанин Николай Михайлов Маслеников продал я Вологодской мещанке Софье Ивановой Маслениковой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после родителя моего Вологодского купца Михайла Иванова Масленикова по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 29 Ноября 1868 г., после брата моего Вологодского купца Ивана Михайлова Масленикова, по наследству и решению Вологодского Уездного Суда, состоявшемуся 13 Сентября 1872 г., и от Конкурсного Управления по делам несостоятельного должника мещанина Александра Михайлова Масленикова, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 26 Марта 1874 г., полукаменный двух этажный дом, состоящий 1й части г. Вологды в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что на семинарском дворе под № 337, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперек по лицу и позади по десяти, а в длину по одну сторону двадцать одна сажень и один аршин, а по другую шестьнадцать сажень и один аршин. В межах по сторонам этого дома состоят дома же идучи во двор по правую наследников мещанина Зуева, а по левую купца Попова. А взял я Николай Маслеников, с нея Софьи Маслениковой за означенный дом со строением и землею денег серебром восемь сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1874 года Апреля в восемнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

19 апреля 1874 г. С.И. Масленникова закладывает только что купленный дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 215 лл. 146-148):

261. Лета тысяча восемь сот семьдесят четвертого Апреля в восемнадцатый день Вологодская мещанка София Иванова Масленникова заняла я у Вологодской мещанской вдовы Марьи Бурениной денег серебром четыре тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на четыре года <...>, а в тех деньгах до означенного срока заложила я Масленникова ей Бурениной, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от мещанина Николая Михайлова Масленникова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского суда сего 18 Апреля полукаменный двухэтажный дом, состоящий в 1 части г. Вологды в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что на семинарском дворе под № 337, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по одну сторону двадцать одна сажень и один аршин, а по другую шестнадцать сажень и один аршин. В межах по сторонам этого дома состоят дома же идущи во двор по правую наследников мещанина Зуева, а по левую купца Попова <...>. 1874 года Апреля в девятнадцатый день сия купчая [sic!] в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

516) Зуева Ивана Матвеева мещан[ина] наследников
Дом полукаменный – 2500 [рублей]

Разделить пополам [приписка в книге 1878 г.].

515) Масленниковой Софьи Иванов[ны] мещанки
Дом – 1000 [рублей]

Итак, в 1878 г. дом по ул. Ленина 10 «раздвоился». Половина его осталась во владении наследников И.М. Зуева, а половина каким-то образом оказалась во владении чиновника Бонифатия Бонифатьевича Кокшарова, которому и принадлежала, как минимум, всю первую половину 1880-х годов, о чём свидетельствует Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~521/522~~ 525 и 526) Дом полукам[енный] наследников мещанина Ивана Матвеева Зуева
и чиновника Бонифатия Бонифатьева Кокшарова
~~2500 [рублей]~~
1000 [рублей]
1500 [рублей]

~~520~~ 524) Дом полукам[енный] ~~Софьи Ивановны Масленниковой, ныне~~ отставного
Капитана Леонида Николаевича Саблина
1000 [рублей]

Она же, как видим, фиксирует переход в первой половине 1880-х гг. дома № 10а во владение капитана Леонида Николаевича Саблина.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует половину дома по ул. Ленина 10 уже за наследниками Владимира Андреевича Белокрыльцева – Николаем и Екатериной Белокрыльцевыми:

524) В 44 квартале На Кирилловской улице.

Саблин Леонид Николаевич дворянин

Дом – 1000 [рублей]

525) В 44 квартале На Кирилловской улице.

Зуев Иван мещанин наследн[ики]

Часть дома – 1000 [рублей]

526) В 44 квартале На Кирилловской улице.

Белокрыльцевы Николай и Екатерина Владимировы малолетн[ие]

Часть дома – 1500 [рублей]

Журнал страхования в октябре 1891 и в октябре 1892 г. фиксирует половины дома по ул. Ленина 10 во владении мещанина Ивана Александровича Зуева и наследников титулярного советника Владимира Андреевича Белокрыльцева, при доме значатся деревянные службы, погреба и хлев (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Этот же журнал в январе 1891 г. и в июне 1892 г. фиксирует в 44 квартале на ул. Кирилловской: полукаменный дом с каменной баней и прачечной, деревянные амбар и погреб капитана Леонида Николаевича Саблина.

За теми же владельцами половины дома по ул. Ленина 10 фиксирует и Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

9 августа 1895 г. участок земли из-под сгоревшего дома Л.Н. Саблина был куплен известным вологодским фотографом Ксенофонтом Алексеевичем Бараневым (см. ниже), построившим на нём новый полукаменный дом, фиксируемый за ним Журналом страхования в 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

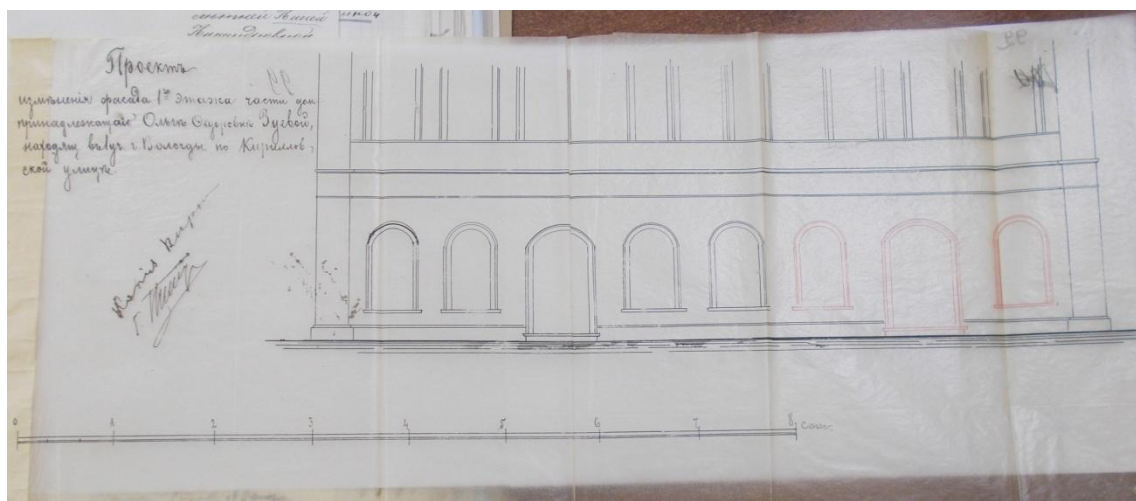
Этот дом запечатлён на известной открытке издательства Тарутиной:



15 октября 1898 г. мещанину К.А. Бараневу было дано разрешение построить при доме № 10а на месте сломанного каретника «бревенчатый, на сплошном каменном фундаменте, павильон для фотографии, с стеклянной крышей» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1482 лл. 154-156):



1 июня 1901 г. мещанке Ольге Фёдоровне Зуевой было дано разрешение на увеличение размера окон и проруб вместо одного из них двери на 1-м этаже дома по ул. Ленина 10 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 90-92):



Журнал страхования в ноябре 1902 г. и в октябре 1903 г. фиксирует в 44 квартале на Кирилловской улице – полукаменный дом наследников титулярного советника Владимира Андреевича Белокрыльцева, занятый аптекарским магазином (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151). Он же в октябре 1902-1904 гг. фиксирует здесь полукаменный дом мещанина Ивана Александровича Зуева – это две половины дома по ул. Ленина 10.

Тот же Журнал страхования в июне 1903 г. фиксирует в 44 квартале на ул. Кирилловской: полукаменный и деревянный дома мещанина К.А. Баранеева, занятые фотографией и переплётной мастерской.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

524) Квартал 44 улица Кирилловская
Баранеев Ксенофонт Алексеевич, мещ[анин]
Дом и земля – 2000 [рублей]
Дом сгорел.

Листы не посылаются.

Постановлением Управы от 2 июля 1910 г. сложен с этого имения оклад 1909 г. и пени на него. Оценивается земля в 300 руб.

Постановлением Казенной Палаты от 20 сентября 1910 г. сложено с Баранеева государствен[ного] налога за 1909 г. 201 р[ублей] 91 к[опейка] и пени с 1 октября на эту сумму. Сообщ[ение] от 29 сент[ября] 1910 г.

Дом сгорел. Инв[ентарный] № 550.

525) Квартал 44 улица Кириловская
Баранеев Ксенофонт Алексеевич, мещ[анин]
Половина дома – 1000 [рублей]

526) Квартал 44 улица Кириловская
Белокрыльцевы Николай и Екатерина Влад[имировы] дворяне Н[аследни]ки
Часть дома – 1500 [рублей]

Кварталъ „ 44 “ улица
№ 524

№ 524 Барантьевъ Карпимовская
550. Умороженца Александровича, инж.
Составъ имущества: домъ и земель домъ сараи

Составъ имущества: *Дети и Завещ*

[illegible]

Местом не
поставляется

Установление Тирава
от 2 июля 1910. связано с
этого имени оклада
1909г. и пеня на него
взыскивается с земли в
засеяв.

Установление Каренной
Алтай от 20 сентября 1910. свя-
зано с Бараново государстве-
ного за 1909г. 20р. 91к. и
пеня с 1 октября не отпуща-
ет. Судит от 29 сент. 1910.

Как видим, К.А. Баранеев успел к этому времени прикупить половину соседнего дома по ул. Ленина 10, зато выстроенный им новый дом № 10а в 1910 г. сгорел – и больше уже не восстанавливался...

9 ноября 1911 г. личный почётный гражданин К.А. Баранеев закладывает земельный участок из-под сгоревшего дома (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 196-197):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, ноября седьмого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей в г. Вологде, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично мне известные: Личный Почетный Гражданин Ксенофонт Алексеевич БАРАНЕЕВ и Вологодский мещанин Александр Николаевич ПОРОЗОВ, живущие в Вологде <...> и совершили этот акт в следующем: я, Баранеев занял у него, Порозова, наличными деньгами три тысячи пятьсот рублей, за семь процентов годовых, с уплатою таковых за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Баранеев, ему, Порозову, собственное мое от залога и запрещения свободное, недвижимое имение, доставшееся мне от Капитана Леонида Николаевича Саблина, по купчей крепости, утвержденной 9 августа 1895 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что на Семинарском дворе, под № 337, а по окладной книге Городской Управы под № 524 и заключающееся в участке земли из под сгоревшего полукаменного двухэтажного дома, коей мерою: поперег, по лицу и позади по десяти, а в длину по одну сторону двадцать одна сажень и один аршин, а по другую шестнадцать сажень и один аршин, со всеми имеющими быть вновь возведенными на этой земле постройками, которые я, Баранеев, во все время залога обязуюсь застраховывать в сумме не менее трех тысяч пятисот рублей и страховой полис с надписью о сем залоге передавать ему, Порозову <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда тысяча девятьсот одиннадцатого года Ноября девятого дня <...>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Кирилловской улице две половины дома по нынешней ул. Ленина 10: 2-эт. дом личного почётного гражданина Ксенофонта Алексеевича Баранеева и 2-эт. полукаменный дом дворянки Марии Николаевны Белокрыльцевой.

К 1919 г. интересующий нас дом был национализирован (ГАФО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Приведём его фотографию советского времени (с утраченным балконом):



В 1990-х гг. на месте «исторического» дома по ул. Ленина 10 была построена его «точная копия», но уже полностью кирпичная. Зато восстановили утраченный в советское время деревянный балкончик...