

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История дома по Советскому пр. 15**

«Доисторический» дом, располагавшийся приблизительно на месте нынешнего по Советскому пр. 15, впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 29 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Лбова Дарья Старожилка города Вологды**

**вдова**

**у нее дочь девка Пелагия 19 лет**

**За нею дом в городе есть наследственной после отца ее состоящей в первой части в Рощенской улице под № 128м <...>.**

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Лбова Дарья Петрова дочь 51 года и 6 м[еся]цов**

**вдова**

**у нее дочь**

**Пелагея 25 лет и 8 м[еся]цов**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 128 –“– в первой части в Рощенской улице дом и з землю доставшейся ей после мужа.**

**Живет в показанном доме в городе.**

**Промысла никакова не имеет.**

Впрочем, домовладение «посацкой вдовы Дарьи Петровой дочери Андреяновой жены Федорова сына Лбова» в качестве соседнего фиксируется ещё купчей крепостью от 13 августа 1776 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 27-27об. № 29).

Окладной книгой 1810 г. этот дом фиксируется уже за её дочерью (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**99) Лбовой Пелагеи мещанской девки**

**Дом и с землею – 70 [рублей]**

16 ноября 1823 г. продавшей его жене унтер-офицера Александре Ивановне Забираловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 194 лл. 75-76об):

**43. Лета тысяща восемь сот дватцать третьего Ноября в шестынатцатый день Вологодская Мещанка девица Пелагея Андреянова дочь Лбова продала я унтер офицерской жене Александре Ивановой дочери Забираловой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой доставшийся мне после покойного отца моего Вологодского мещанина Андреяна Лбова по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему Строением и землею как под оным домом и Строением равно и находящеюся чрез прожектированную по Изосимской улице дорогу состоящей в городе Вологде в первой части в приходе церкви**

Кирилла новоезерского Чудотворца что в С[т]аром рощенье мерою ж под тем домом Строением равно дворовой и огородной земли что значится по старым межам и Крепостям и чем отец мой а по нем и я владение имела не оставляя за собою ничего а все без остатку в смежстве ж оног моего дому и земли состоят дома вологодских мещан Корелина и Шелкова и пустопорожные места а взяла я Пелагея Лбова у нее Александры Забираловой денег государственными ассигнациями Семдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Домовладение А.И. Забираловой почему-то не фиксируется ни Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), ни Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114).

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует его уже вместе с соседним домовладением А.А. Суетиной-Танаевой, предыстория которого не прослеживается:

**252) Забираловой Александры унтер-офицерской жены  
Флигель – 42 [рубля]**

**253) Суетиной Александры штатн[ой служительницы]  
Дом – 373 [рубля]**

26 июня 1853 г. наследницы А.А. Суетиной-Танаевой продали свой дом чиновнице Ольге Тимофеевне Меньшовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 112-116 об):

167. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Июня в двадцать четвертый день жена Заштатного Священника Ольга Михайлова Попова, жена губернского Секретаря Анна Михайлова Михайлова, жена Канцелярского Служителя Софья Михайлова Зотикова, Вологодская мещанская жена Елизавета Михайлова Попова-Знаменская и Сольвычегодского Благовещенского Собора Протоиерейская жена Александра Михайлова Шалаурова продали мы жене Титулярного Советника Ольге Тимофеевой Меньшовой крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся нам от родительницы нашей жены Штатного Служителя Вологодского Архиерейского Дома Александры Андреевой Суетиной-Танаевой по наследству деревянный двухэтажный на каменном фундаменте дом состоящий Города Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что [в] Рощенье, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем нашим домом и строением дворовой и огородной земли, поперег по лицу пятнадцать, позади пять в длину по правую сторону двадцать сажень по левую восемнадцать, да в заворот четырнадцать сажень; в межах по сторонам того нашего дома состоят, по правую, идучи во двор, флигель унтер Офицерской жены Забираловой, а по левую, пустопорожное место мещанина Огородникова. А взяли мы Попова, Михайлова, Зотикова, Попова-Знаменская и Шалаурова у нея Г. Меньшовой, за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою восемьсот рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1853 года Июня в 26 день сия купчая Вологодской Губернии в палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**167) Забираловой Александры унт[ер] Офиц[ерши]  
Дом старой – 30 [рублей]**

**288) Меньшовой Ольги Титулярной Совет[ницы]  
Дом – 350 [рублей]**

**382) Поповой Елизаветы Диаконской дочери  
Дом – 37 [рублей]**

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**174) Забираловой Александры Унтер-Офицерши  
Дом старой – 30 [рублей]**

По купчей Крепости 10 Апреля место из под сломанного дома перешло Коллежскому Ассесору Льву Меньшову.

**306) Меншевой Ольги Титуляр[ной] Совет[ницы]  
Дом – 350 [рублей]**

**393) Поповой Елизаветы дьяческой дочери  
Дом – 37 [рублей]**

Как видим, 10 апреля 1858 г. А.И. Забиралова снесла свой «доисторический» дом, а землю из-под него продала соседу – чиновнику Льву Николаевичу Меньшову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 239-241):

126. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Апреля в девятый день, Вдова Унтер Офицера Александра Иванова Забиралова продала я Коллежскому Ассесору Льву Николаеву Меньшеву и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное свое, от запрещения свободное доставшееся мне от Вологодской мещанской девицы Пелагии Андриановой Лбовой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1823 года Ноября в 16 день, пустопорожнее место, состоящее г. Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, мерою оно место, как значится по плану поперег по лицу и позади по четыре сажени с аршином, а в длину по обеим сторонам по двадцати по три с половиною сажени, а по настоящему ныне владению поперег, по лицу четыре сажени и один аршин, позади две сажени и один аршин а в длину по правую сторону двадцать три с половиною сажени, а по левую двадцать две сажени; в межах по сторонам того моего места состоят дома по правую подходя к оному Священнической вдовы Пульхеры Поповой, и по левую покупщика Меньшева. А взяла я Забиралова у него Меньшева за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою тридцать рублей при сей купчей все сполна <...>. 1858 года Апреля в десятый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана, и в книгу подлинником записана <...>.

16 декабря 1860 г. продала Л.Н. Меньшову свой земельный участок (отведённый ей 24 декабря 1852 года, очевидно) и другая его соседка – Елизавета Михайловна Попова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1024 лл. 152об-155об):

297. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Декабря в шестнадцатый день несовершеннолетняя дочь умершего Дьячка Вологодской Градской Кириловской Церкви, что в Рощенье девица Елизавета Михайловна Попова продала я с согласия Попечительницы, Матери своей Дьяческой вдовы Надежды Ивановой Поповой Коллежскому Ассесору Льву Николаеву Меньшову в вечное и потомственное владение, крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне по отводу Коммисии учрежденной в г. Вологде для отвода под постройку домов пустопорожних мест и по плану утвержденному Вологодским Губернским Правлением 24 Декабря 1852 года, пустопорожнее место, состоящее г. Вологды 1 части в Приходе церкви Кирилла Чудотворца что в Рощенье, мерою же оно место поперег по лицу десять сажень два аршина позади восемь сажень два аршина в межах по сторонам того моего места состоят по правую сторону идучи во двор дом принадлежащий Покупщику Меньшову, а по левую земля Купчихи Колесовой. А взяла я Елизавета Попова у него Меньшова за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою шестьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**294) Меньшовой Ольги Титулярной Совет[ницы]  
Дом – 350 [рублей]**

**311) Меньшого Льва Коллежского Ассесора  
Дом старый – 30 [рублей]**

17 июля 1868 г. старый дом Л.Н. Меньшова по наследству перешёл во владение его внуков – Льва, Варвары и Александры Павловых Пономаревских (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 32 лл. 109-116об):

66. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Марта шестого дня, наследники умершего Коллежского Ассесора Льва Николаева Меньшева жена его вдова Надежда Петрова Меньшева, муж умершей дочери г. Льва Меньшева Марьи Львовоы Пономаревской урожденной Меньшевой, Коллежский Секретарь Павел Михайлов Пономаревской и опекуны над малолетними детьми Павла Пономаревского Львом, Варварою и Александрою Павловыми Пономаревскими: Коллежский Секретарь Николай Андреев Серебровский и Коллежский Секретарь Дмитрий Васильев Жаворонков, разделили мы при члене Вологодского Сиротского Суда доставшееся нам – Надежде Меньшевой, Павлу Пономаревскому и малолетним Льву, Варваре и Александре Пономаревским после Коллежского Ассесора Льва Николаева Меньшева по наследству и по решению Вологодского Уездного Суда, состоявшемуся 31 Января сего 1868 года: 1, Недвижимое имение, заключающееся в деревянном двухэтажном доме со строением и землею, состоящем в г. Вологде в 1. части в Приходе церкви Иоанна Предтечи на Московской улице что в Рощенье оцененным в четыреста руб. /400/ <...> и по этому разделу досталось: 1, Мне Надежде Петровой Меньшовой: а из недвижимого имения деревянного двухэтажного дома, состоящего г. Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи на на [sic!] Московской улице, что в Рощенье, со всем принадлежащим к нему строением и землею, оцененного в 400 рублей поступающего по разделу малолетним Пономаревским, мне Меньшовой на 7ю часть причитается, по оценке дома, пятьдесят семь руб. /57 р./, а остальные части поступают Малолетним Льву Варваре и Александре Пономаревским <...> 3., Малолетним Льву, Варваре и Александре Павловым Пономаревским: а, деревянный двухэтажный дом состоящий г. Вологды 1 части 1 квартала на Московской улице, что в Рощенье, в приходе церкви Иоанна Предтечи, оцененный в 400 р. со всем принадлежащим к оному дому надворным строением и землею <...>. Затем остается неразделенным: 1., Недвижимое имение, заключающееся в деревянном доме со строением и землею, состоящем в г. Вологде в 1 части в Изосимовской улице, что в Рощенье, оцененном в 1500 р[рублей], которое числится за матерью Льва Меньшева покойною женою Титулярного Советника Ольгой Тимофеевой Меньшевой <...>. 1868 года Июля 17 дня, – сей отдельный акт в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда к засвидетельствованию явлен вследствие резолюции состоявшейся 15 числа сего Июля и во 2ю книгу подлинником под № 66м записан <...>.

11 февраля 1870 г. продавших его в свою очередь крестьянину Александру Кирилловичу Кириллову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 100 лл. 40-42):

375. Лета тысяча восемьсот семидеятого Февраля в десятый день, опекун над имением и малолетними детьми Иваном Львом Варварою и Александрою Павловыми Пономаревскими Коллежский Секретарь Павел Михайлов Пономаревский продал с разрешения Правительствующего Сената изъясненного в указе на имя Начальника Вологодской губернии от 27 Октября 1869 г. за № 3286 государственному крестьянину Вологодской Губернии и Уезда, сельца Большого Александру Кириллову сыну Кириллову принадлежащий малолетним Пономаревским доставшийся им после деда их Коллежского Ассесора Льва Николаева Меньшикова [sic!] по наследству и раздельному акту явленному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 17го Июля 1868 г. деревянный двухэтажный дом, состоящий 1 части г. Вологды в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье с принадлежащим к дому строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по двенадцати а в длину по обеим сторонам по двадцати восьми сажень, как значится по купчей крепости по которой достался г. Меньшеву этот дом, в натуре же по тридцати одной сажени в межах по сторонам этого дома состоят идучи во двор по правую сторону дом купчихи Колесовой, а по левую пустопорожнее место мещанки Трапезниковой. А взял я Пономаревский с него Кириллова за означенное имение денег серебром восемьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1870 года Февраля в одиннадцатый день сия купчая в Вологодской Палате уголовного и гражданского [суда] у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Приведём здесь и парочку документов, освещающих судьбу второго дома, располагавшегося по ул. Зосимовской: 13 мая 1869 г. он перешёл во владение вдовы Л.Н. Меньшова – Надежды Петровны Меньшовой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 68 лл. 247-253):

52. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Октября двадцать пятого дня, наследники умерших Титулярного Советника Николая Михайлова и жены его Ольги Тимофеевой Меньшовых: вдова Коллежского Ассесора Льва Николаева Меньшова Надежда Петровна Меньшова, муж умершей дочери г. Льва Меньшова Марьи Львовой Пономаревской, урожденной Меньшовой, Коллежский Секретарь Павел Михайлов Пономаревский и опекуны над малолетними детьми Львом, Варварою и Александрою Павловыми Пономаревскими: Титулярный Советник Евгений Иванов Розов и родитель их Коллежский Секретарь Павел Михайлов Пономаревский, разделили мы при Члене Вологодского Сиротского Суда и нижеподписавшихся свидетелях доставшееся нам Надежде Меньшовой, Павлу Пономаревскому и малолетним Льву, Варваре и Александре Пономаревским после Титулярного Советника Николая Михайлова и жены его Ольги Тимофеевой Меньшовых по наследству и по решению Вологодского Уездного Суда, состоявшемуся 2 Сентября настоящего 1868 г. 1., недвижимое имение заключающееся в деревянном двух этажном доме со строением и землею состоящем г. Вологды в 1й Части в Зосимовской улице в приходе Церкви Св[ятого] Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, оцененный в 1500 руб[лей] сереб[ром] <...> и по этому разделу досталось: 1., Мне Надежде Меньшовой <...>, из недвижимого имения заключающегося в деревянном двух этажном доме состоящем г. Вологды в 1й Части в приходе Церкви Св[ятого] Кирилла Чудотворца что в рощенье, со всем принадлежащим к нему надворным строением и землею оцененный 1500 руб[лей] поступает мне Меньшовой на 7ю часть с означенной оценки дома 214 руб[лей] но так как недвижимые имения не могут быть раздробляемы <...>, то я Меньшова за скупаемый мною означенный дом остальные части в количестве 1286 руб[лей] должны поступить Павлу Пономаревскому и малолетним Льву, Варваре и Александре Пономаревским <...> и 2., за тем остальные части за исключением из 1286 руб[лей] 183 руб[лей] остается 1103 руб[ля] принадлежат малолетним Льву, Варваре и Александре Пономаревским, то я Меньшова за скупаемый мною означенный дом за неимением теперь в наличности денег обязуюсь выдать малолетним Пономаревским в 1103 руб[лях] закладную сроком на один год под узаконенные проценты с обязательством застраховать этот дом в одном из страховых обществ <...>. 1869 года Мая <...> дня. Сей

раздельный акт в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда, вследствие резолюции состоявшейся 8 Мая засвидетельствован и во 2 книгу подлинником под № 52, записан <...>. К сей записке Коллежска[я] Ассесорша Надежда Петрова Меньшова руку приложила. К сей записке К сей записке [sic!] опекун за малолетних детей Пономаревских и за себя Коллежский Секретарь Павел Михайлов Пономаревский руку приложил и раздельный акт 132 Мая получил. К сей записке опекун малолетних детей Льва, Варвары и Александры Павловых Пономаревских Титулярный Советник Евгений Иванов Розов [руку приложил] и подлинный раздельный акт получил 13 мая.

А 16 мая 1869 г. был заложен ею опекунам её внуков – Льва, Варвары и Александры Павловых Пономаревских (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 166 лл. 176об-179об):

469. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Мая в шестнадцатый день, вдова Коллежского Ассесора Надежда Петрова Меньшова, заняла я у опекуна малолетних детей Коллежского Секретаря [sic!], Льва, Варвары и Александры Павловых Пономаревских, Коллежского Секретаря Павла Михайлова Пономаревского денег серебром тысячу сто три рубля за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложила я Надежда Меньшова ему опекуну малолетних Пономаревских, Павлу Пономаревскому, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после мужа моего Коллежского ассесора Льва Николаевича Меньшова, по наследству и раздельному акту явленному в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 13 мая сего 1869 г., деревянный двух этажный дом застрахованный в Российском страховом от огня обществе, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Кирилловской Рощенской Церкви, с принадлежащим к оному строением и землею коей мерою, поперег, по лицу двадцать девять, позади двадцать три сажени и в длину по правую сторону двадцать три сажени а по левую пятнадцать сажени <...>.

17 марта 1870 г. А.К. Кириллов закладывает недавно купленный дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 94 лл. 118-121):

520. Лета тысяча восемьсот семидесятого Марта в шестнадцатый день, Государственный крестьянин Вологодской Губернии и уезда, сельца Большого, Александр Кириллов сын Кириллов занял я у Государственного крестьянина того же уезда, деревни Панушина Павла Афанасьева, денег серебром триста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Александр Кириллов ему Павлу Афанасьеву, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от опекуна малолетних детей г.г. Пономаревских, Пономаревского, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского суда 11 Февраля 1870 г., деревянный двух этажный дом состоящий 1 части г. Вологды в приходе Церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати восьми сажени, как значится по купчей крепости, по которой достался г. Меньшому [sic!] этот дом, в натуре же по тридцати одной сажени. В межах по сторонам этого дома состоят идучи во двор по правую сторону дом купчихи Колесовой и по левую пустопорожнее место мещанки Трапезниковой <...>. 1870 года Марта в семнадцатый день, сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**236) Крестьянина Александра Кирилова  
Дом – 450 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**267) Кириллова Александра Крестьянина  
Дом с постоянным двором – 800 [рублей]**

Равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**267) Дом с постоянным двором Крестьянина Александра Кириллова  
800 [рублей]**

Как видим, А.К. Кириллов построил на купленном им участке новый деревянный дом (или капитально отремонтировал старый) и устроил при нём постоянный двор.

То же состояние дел фиксирует и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), а учитывая особенности данного источника, следует полагать, что оно оставалось неизменным на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х гг.

Это косвенно подтверждает и Акт оценки недвижимого имущества мещанина А.К. Кириллова от 11 июня 1884 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 90-91), перечисляющий: деревянные дом, имеющий 12 комнат, постоянный двор и каретник:

11 июля 1884.

Книга. 90

№ 1120.

# ОПИСЬ И ОЦЕНКА

Недвижимаго имѣнія принадлежащаго Г. му Куркишину  
представленнаго въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку.

1884 года 11 июля дня. Мы, нижеподписавшіеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оцѣнщики, согласно предложенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка г. Ф. И. Болыкина производили опись и оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Вологодскому свѣдѣннику Александру Куркишину Куркишину состоящаго изъ 1 участка г. Вологды по улицѣ въ приходѣ церкви Святаго Фредерика, между улицами № 1 и № 2 при чемъ оказалось: Плановое мѣсто земли площадью 100 кв. саж., а въ границѣ площадки площадью 10 кв. саж. какъ значится и въ документѣ на право владѣнія, съ выстроенными на ономъ нижеслѣдующими постройками:

	Стоимость
А.) домъ <u>деревянный</u> крытый <u>теплицы</u> имѣющій <u>3 комнаты, 16 оконъ, 5 печей, 10 дверей</u> " " " "	1000.
Б.) <u>деревянный</u> <u>постройка</u> <u>улицы</u> —	500.
В.) <u>деревянная</u> <u>корсетница</u> —	400.

По матеріальной стоимости строеній означенное имѣніе составляетъ сумму 1900 руб., приноситъ дохода въ годъ до 500 руб., содержится исправно, находится въ



А 31 августа 1890 г. в Вологодскую городскую управу поступило следующее заявление (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 299 лл. 104-104об):

**В Вологодскую Городскую Управу**

**Вологодского мещанина Александра Кириллова**

**Заявление.**

**Покорнейше прошу Городскую Управу разрешить мне подле принадлежащего мне в 1м участке гор[ода] Вологды, на Рощенской улице, каменного дома построить деревянный временный подвижной шкапик, по примеру существующих, не выходя за линию забора, для торговли съестными припасами, и о последующем мне объявить.**

**Александр Кирилов**

Просьба А.К. Кириллова была отклонена, зато мы можем уверенно датировать постройку им сохранившегося каменного дома по Советскому пр. 15 второй половиной 1880-х гг.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**267) Кириллов Александр Кириллов мещанин.**

**Два дома: каменный и деревянный – 2800 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует интересующий нас дом уже за новой владелицей – вдовой бывшего управляющего Вологодским отделением Русского для внешней торговли банка Петра Эдуардовича Дес-Фонтейнеса Анной Васильевной:

**267) Квартал 26 улица ~~Рощенская~~ Московская**

**Дес-Фонтейнес Анна Васильевна**

**Два дома и земля – 3800 [рублей]**

**17 Мая 1910 г. Постановлением Управы имение переоценено в 5640 рубл[ей].**

**См. № 268.**

**268) Квартал 26 улица Рощенская**

**Дес-Фонтейнес Анна Васильевна – Пот[омственная] Поч[еная] Граж[данка]**

**Место и флигель – 40 [рублей]**

**17 Мая 1910 г. Постановлением Управы имение переоценено в 750 руб.**

**Соед[инено] с № 267.**

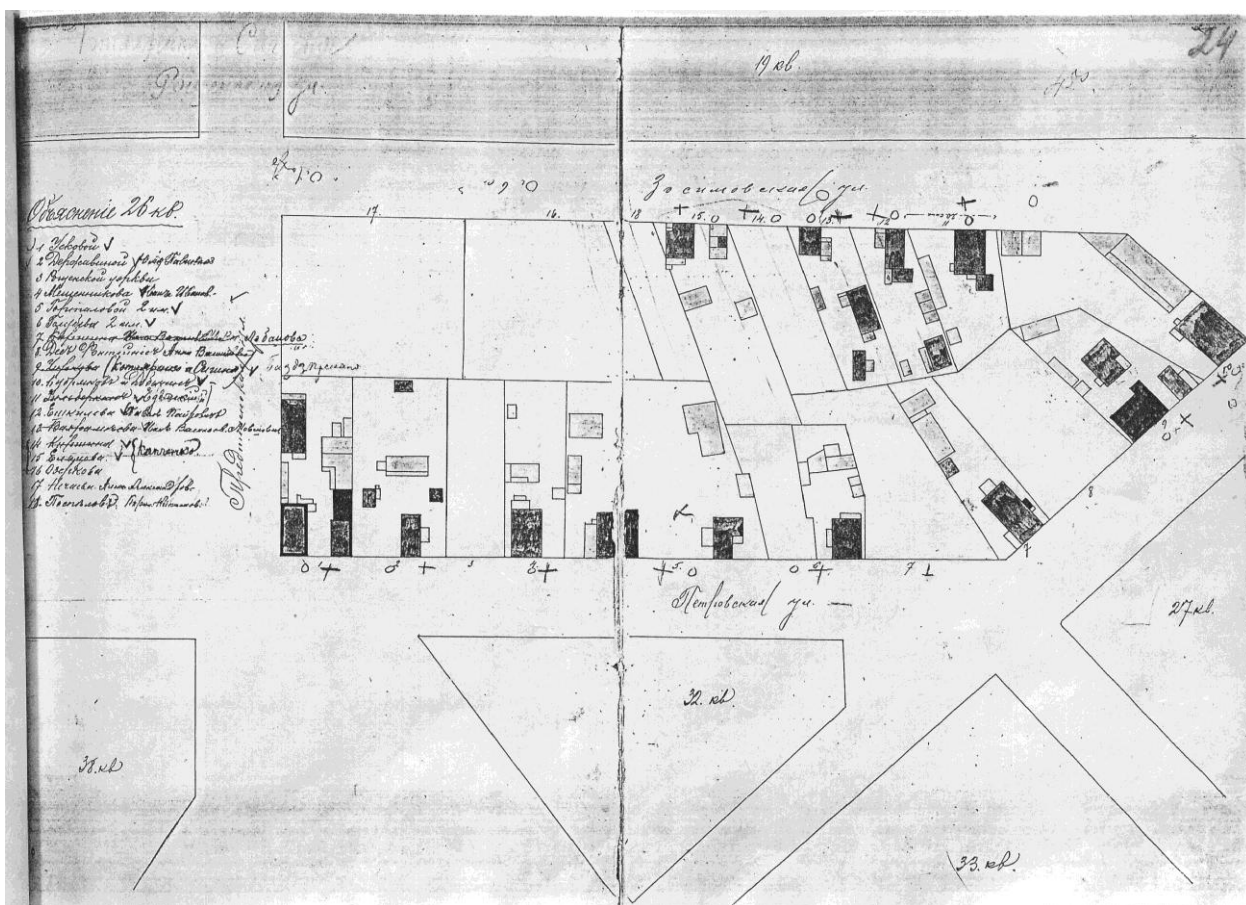
**Соединено правильно**

**делить не надо.**

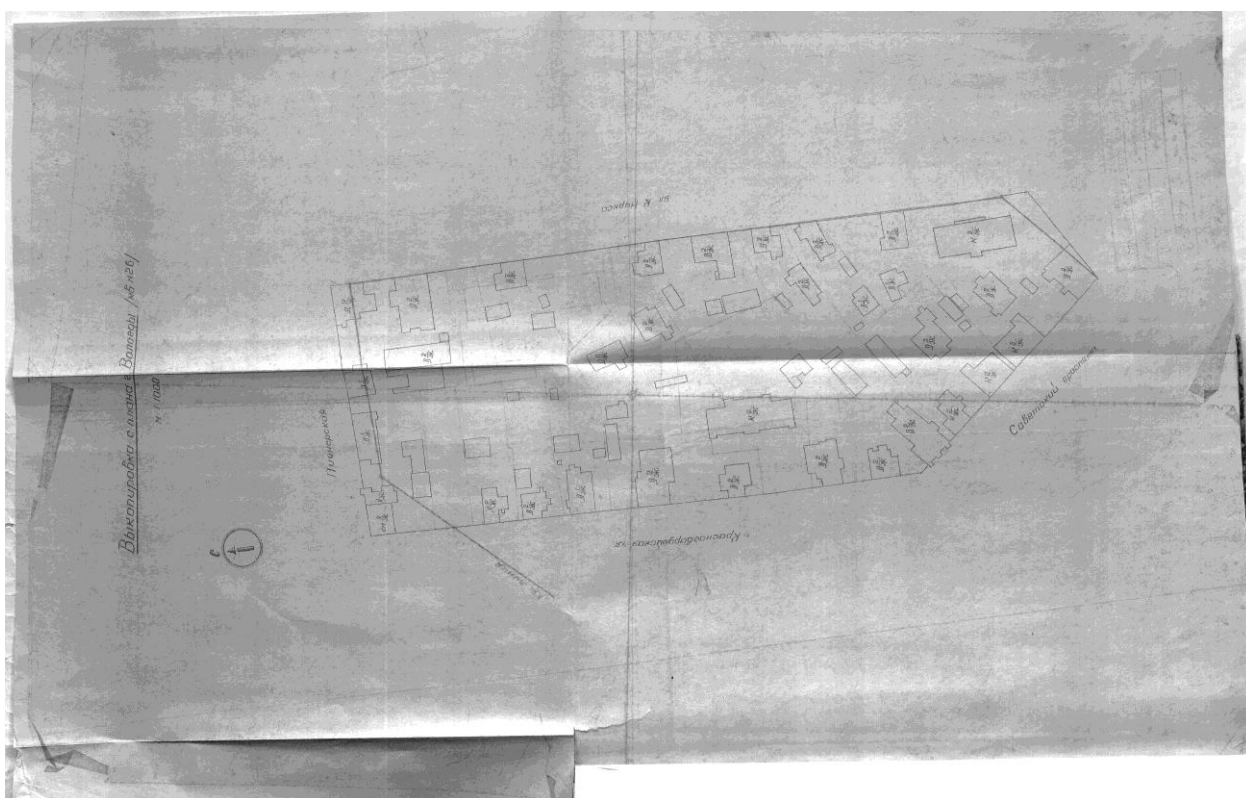
Похоже, Дес-Фонтейнесы прикупили к этому времени участок земли, прилегающий к их имению сзади, и построили на нём сохранившийся дом по Советскому пр. 13а. Дом этот, по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация», датируется 1906 г. Во всяком случае, он построен не позже зимы 1909-1910 гг.

8 октября 1908 г. А.В. Дес-Фонтейнес был выдан документ «о разрешении прокладки трубы д[ля] осушения подвального помещения» дома на Московской улице (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496).

Приведём и план 26 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 24), на котором обозначен участок А.В. Дес-Фонтейнес, к сожалению, без прорисовки строений:



Этот недостаток, впрочем, вполне может восполнить выкопировка из Генплана г. Вологды от 28 апреля 1953 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 3 д. 63 л. 144):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Московской улице под № 9: двухэтажный каменный дом и два двухэтажных деревянных дома потомственной почётной гражданки Анны Васильевны Дес-Фонтейнес.

А в списке национализированных в 1919 г. недвижимых имений (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90) владельцами интересующего нас дома значатся уже Николай Михайлович Сторожев и его наследники...